

甘德县柯曲镇东吾村积分超市 工程  
建设项目

招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



年 月 日

封一1

青海省建设工程造价计价软件评测合格编号：TJDE-2020-21001；AZDE-2020-21001；SZDE-2020-21001；YLDE-2020-21001；SZGS-2022-22001；SZGS-2023-23001；ZJGL-2023-23001；FAGS-2024-24001；HMCS-2024-24001

甘德县柯曲镇东吾村积  
分超市建设项目 工程

招标工程量清单

招标人：



造价咨询人：



法定代表人  
或其授权人：

*Signature*

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：

*Seal*

(签字或盖章)

编制人：



复核人：



编制时间：

年 月 日

复核时间：

年 月 日

甘德县柯曲镇东吾村积分超市 工程  
建设项目

招标控制价

招标人：



造价咨询人：



年 月 日

封一2

青海省建设工程造价计价软件评测合格编号：TJDE-2020-21001；AZDE-2020-21001；SZDE-2020-21001；YLDE-2020-21001；SZGS-2022-22001；SZGS-2023-23001；ZJGL-2023-23001；FAGS-2024-24001；HMCS-2024-24001

# 甘德县柯曲镇东吾村积分超市建设项目工程

## 招标控制价

招标控制价 (小写) : 699568.04  
(大写) : 陆拾玖万玖仟伍佰陆拾捌元零肆分

招标人: 

造价咨询人: 

法定代表人或其授权人:   
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:   
(签字或盖章)

编制人: 

复核人: 

编制时间: 年 月 日

复核时间: 年 月 日

# 总 说 明

工程名称：甘德县柯曲镇东吾村积分超市建设项目

第 1 页 共 1 页

## 一、工程概况

- 1、项目名称：甘德县柯曲镇东吾村积分超市建设项目
- 2、建设地点：甘德县柯曲镇东吾村
- 3、建设内容：地上一层为储藏间、商铺及休息室
- 4、建筑结构形式：钢结构

## 二、工程量编制依据

- 1、国标GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；
- 2、2020年《青海省建筑工程计价定额》（房屋建筑与装饰工程、市政定额、通用安装定额）；
- 3、人工取费（2024-388号文）、税金及人工调价按照现行文件执行；
- 4、材料差价执行果洛州2025年第一期指导价

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		土石方工程						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除原石材地面 2. 30mm厚石材拆除 3. 50mm厚砂浆粘接层 4. 100mm厚C20混凝土垫层	m <sup>2</sup>	259			
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:根据设计 图纸和地勘报告自行考虑 2. 挖土深度:1.9米 3. 不含工作面及放坡系数, 投标单位自行考虑	m <sup>3</sup>	260			
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求:不小于0.94 2. 填方材料品种:满足设计要求 3. 不含工作面及放坡系数, 投标单位自行考虑	m <sup>3</sup>	205.67			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:余方弃置 2. 运距:自行考虑	m <sup>3</sup>	54.33			
		分部小计						
		砌筑工程						
5	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU20 煤矸石实心砖 2. 砂浆强度等级:M10.0水泥砂浆	m <sup>3</sup>	18			
		分部小计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
6	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商砼 含泵送 2. 混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	4.8			
7	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:商砼 含泵送 2. 混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	16.85			
8	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:商砼 含泵送 2. 混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	5.18			
9	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:商砼 含	m <sup>3</sup>	9.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			泵送 2. 混凝土强度等级:C30					
10	011702029001	散水	1. 60厚C20混凝土随打随抹，上撒1:1水泥砂子压光 2. 150厚3：7灰土垫层、宽出面层100 3. 素土碾压，向外坡3%~5% 4. 详见青19J2-12-散1	m <sup>2</sup>	63.6			
11	010507001001	坡道	1. 20厚水泥砂浆抹面, 15宽金刚砂水泥防滑条 2. 素水泥浆一道（内掺建筑胶） 3. 100厚C20混凝土 4. 300mm厚3：7灰土 5. 素土碾压 6. 详见青19J2-9-坡1	m <sup>2</sup>	14			
12	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 带肋钢筋HRB400以内（直径mm）≤10	t	0.451			
13	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 带肋钢筋HRB400以内（直径mm）≤18	t	2.698			
14	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 带肋钢筋HRB400以内（直径mm）≤25	t	0.371			
15	010516003001	机械连接	1. 连接方式：直螺纹钢筋接头（钢筋接头mm）≤20	个	124			
16	010516001001	螺栓	1. 螺栓种类:高强螺栓 2. 详见图纸	t	0.6			
17	010508001001	后浇带	1. 后浇C35细石混凝土	m <sup>3</sup>	0.27			
		分部小计						
		金属结构工程						
18	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格:WH200*200*8*8等连接件	t	1.746			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 构件表面抛丸处理. 防锈等级为Sa2.5级, 表面涂防锈底漆两道, 面漆两遍。 3. 防火要求: 钢柱、柱间支撑耐火极限2.5小时, 采用厚型防火涂料, 钢梁、屋面支撑、系杆耐火极限1.5小时. 采用厚型防火涂料, 檩条、楼板、楼梯耐火极限1小时. 采用薄型防火涂料。 4. 详见图纸					
19	010603002001	空腹钢柱	1. 钢材品种、规格: WH200*200*8*8等连接件 2. 构件表面抛丸处理. 防锈等级为Sa2.5级, 表面涂防锈底漆两道, 面漆两遍。 3. 防火要求: 钢柱、柱间支撑耐火极限2.5小时, 采用厚型防火涂料, 钢梁、屋面支撑、系杆耐火极限1.5小时. 采用厚型防火涂料, 檩条、楼板、楼梯耐火极限1小时. 采用薄型防火涂料。 4. 详见图纸	t	1.715			
20	010605002001	钢板墙板	部位: 外墙 1. 复合板夹芯材料种类、层数、型号、规格: G型热固复合聚苯板(050)级保温装饰一体板 2. 做法详见图纸。	m <sup>2</sup>	207.15			
21	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格: 屋面拉条、水平支撑、撑杆、系杆、隅撑等 2. 构件表面抛丸处理. 防锈等级为Sa2.5级, 表面涂防锈底漆两道, 面漆两遍。 3. 防火要求: 钢柱、柱间支撑耐火极限2.5小	t	2.106			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			时，采用厚型防火涂料，钢梁、屋面支撑、系杆耐火极限1.5小时.采用厚型防火涂料，檩条、楼板、楼梯耐火极限1小时.采用薄型防火涂料 4. 详见图纸					
22	010606001002	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格:墙面拉条、柱间支撑、撑杆等 2. 构件表面抛丸处理.防锈等级为Sa2.5级,表面涂防锈底漆两道,面漆两遍. 3. 防火要求:钢柱、柱间支撑耐火极限2.5小时,采用厚型防火涂料,钢梁、屋面支撑、系杆耐火极限1.5小时.采用厚型防火涂料,檩条、楼板、楼梯耐火极限1小时.采用薄型防火涂料 4. 详见图纸	t	2.157			
23	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:屋面檩条C160*60*20*2.0、檩托 2. 构件表面抛丸处理.防锈等级为Sa2.5级,表面涂防锈底漆两道,面漆两遍. 3. 防火要求:钢柱、柱间支撑耐火极限2.5小时,采用厚型防火涂料,钢梁、屋面支撑、系杆耐火极限1.5小时.采用厚型防火涂料,檩条、楼板、楼梯耐火极限1小时.采用薄型防火涂料 4. 详见图纸	t	2.087			
		分部小计						
		门窗工程						
24	010807001001	金属（塑钢、断	1. 窗代号及洞口尺寸:	樘	6			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		桥)窗	C1510 1500*1000 2.框、扇材质:75系列平开铝合金断热窗 3.6+12Ar+6Low-E						
25	010802003001	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM乙1027 1000*2700 2.钢制乙级防火门,配闭门器	樘	1				
26	010803002001	防火卷帘(闸)门	1.门代号及洞口尺寸:JLM1527 1500*2700 2.选购成品	樘	1				
27	010801001001	木质门	1.门代号及洞口尺寸:M1024 1000*2400 2.装饰木门选购成品	樘	1				
28	010805005001	全玻自由门	1.门代号及洞口尺寸:M1027 1000*2700 2.专业厂家设计制作安装	樘	1				
29	010805005002	全玻自由门	1.门代号及洞口尺寸:M1530 1500*3000 2.专业厂家设计制作安装	樘	2				
		分部小计							
		屋面及防水工程							
30	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:防水砂浆防潮层(掺5%防水粉) 2.详见青19J7-24-2	m <sup>2</sup>	19.51				
31	010901002001	型材屋面	1.型材品种、规格:100厚蓝色G型热固复合聚苯板(050级)-岩棉夹芯彩钢板 2.屋面采用17J925-1-屋5	m <sup>2</sup>	215.68				
32	010902007001	屋面天沟、檐沟	1.排水天沟宽度300mm。 2.起点深度100做1%坡度坡向雨水口,位置详见屋面图中标注	m <sup>2</sup>	12				
33	010607003001	雨篷	1.轻钢雨篷	m <sup>2</sup>	12				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		楼地面装饰工程						
34	011102003001	块料楼地面	1. 详见图纸及图集：青19J2-52-地29 2. 800*800芝麻白防滑地砖面。 3. 5厚水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 5. 水泥浆一道（内掺建筑胶） 6. 60厚C20混凝土 7. 素土夯实	m <sup>2</sup>	135			
35	040203007001	水泥混凝土	1. 详见图纸及图集：青19J2-44-地4. 2. 100厚C20细石混凝土随捣随抹，表面撒1:1水泥砂压实抹光 3. 60厚C20混凝土垫层 4. 150厚3:7灰土 5. 素土夯实	m <sup>2</sup>	50			
		分部小计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
36	011201001001	墙面一般抹灰	1. 详见图纸及图集：青19J2-130-内38白色无机涂料。 2. 乳胶漆两遍。 3. 满刮腻子两边 4. 刷稀释乳胶漆一道。 5. 局部腻子找平 6. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 7. 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛	m <sup>2</sup>	63.18			
37	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：浅灰色保温装饰一体板（石墨聚苯板） 2. 部位：外墙底部 3. 厚度：90mm 4. 包含所安需附件及嵌缝	m <sup>2</sup>	57.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						
		天棚工程						
38	011302001001	吊顶天棚	1. 图集:青19J2-188-棚35 矿棉吸声板吊顶 2. 现浇混凝土板底预埋Φ10钢筋吊环,双向中距≤1200(预制板可在板缝内预埋吊环) 3. Φ8螺栓吊杆,双向中距≤1200,与钢筋吊环固定 4. U型轻钢大龙骨U27x[60x30x1.5,中距≤1200(不上人) 5. U型轻钢中龙骨U27x60x0.63,中距等于板材1/3宽度 6. 9.5厚纸面石膏板(3000x1200)用自攻螺丝固定,中距≤200 7. 12厚矿棉吸声板用专用粘结剂粘贴	m <sup>2</sup>	185			
		分部小计						
		其他工程						
39	01B001	货架		m	48.9			
		分部小计						
		措施项目						
40	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式:1. 建筑结构形式:框架结构 2. 檐口高度:4.5m	m <sup>2</sup>	204.84			
41	041102001001	垫层模板		m <sup>2</sup>	9.6			
42	011702001001	基础		m <sup>2</sup>	43.2			
43	011702002001	矩形柱		m <sup>2</sup>	25.15			
44	011702005001	基础梁		m <sup>2</sup>	94			
45	011702029002	散水		m <sup>2</sup>	5.02			
46	011702029003	坡道		m <sup>2</sup>	2.42			
47	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:"1. 建筑结构形式:框架	m <sup>2</sup>	204.84			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
			结构 2. 檐口高度:5.5m						
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

标段：甘德县柯曲镇东吾村积分超市建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

标段：甘德县柯曲镇东吾村积分超市建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

标段：甘德县柯曲镇东吾村积分超市建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

标段：甘德县柯曲镇东吾村积分超市建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

# 计 日 工 表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

标段：甘德县柯曲镇东吾村积分超市建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。



# (十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

标段：甘德县柯曲镇东吾村积分超市建设  
项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

标段：甘德县柯曲镇东吾村积分超市建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：房屋建筑与装饰工程

标段：甘德县柯曲镇东吾村积分超市建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
 2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		强电工程						
1	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED节能三管灯 2. 型号: 3*36W 3. 安装方式: 吸顶安装	套	3			
2	030412001002	普通灯具	1. 名称:LED节能双管灯 2. 型号: 2*36W 3. 安装方式: 吸顶安装	套	12			
3	030404019001	控制开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:距地1.3米暗装	个	1			
4	030404019002	控制开关	1. 名称:双联双控开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:距地1.3米暗装	个	1			
5	030404019003	控制开关	1. 名称:三联三控开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:距地1.4米暗装	个	2			
6	030404017001	配电箱	1. 名称:AL配电箱 (600*800*180) 10KW 2. 距地1.4米安装	台	1			
7	030404035001	插座	1. 名称:单项二三孔插座 2. 规格:250V 16A 3. 安装方式:距地0.3米安装	个	17			
8	030411004001	配线	1. 配线形式:管内穿线 2. 型号:WDZBYJ3*4mm <sup>2</sup>	m	236.62			
9	030411004002	配线	1. 配线形式:管内穿线 2. 型号:WDZNBYJ3*2.5mm <sup>2</sup>	m	268.22			
10	030408001001	电力电缆	1. 配线形式:管内穿线 2. 型号:YJV-1KV-4*10-SC32-FC	m	32.56			
11	030411001001	配管	1. 材质:SC 2. 规格:32	m	30			
12	030411001002	配管	1. 材质:PC 2. 规格:20	m	505.84			
13	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	39			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		弱电-监控系统						
14	031103009001	电缆	1. 名称:射频同轴电缆 2. 规格:SYV-75-5	m	46.8			
15	030411001005	配管	1. 材质:SC 2. 规格:20	m	48.7			
16	030411004005	配线	1. 配线形式:管内穿线 2. 型号:BV-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	30			
17	030502005001	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:UTP6-7X (4X2X0.5)	m	44.2			
18	030502008001	光纤束、光缆外护套	1. 名称:6芯单模光纤	m	7.6			
19	030411001006	配管	1. 材质:SC 2. 规格:20	m	10			
20	030502007001	电话线	1. 名称:电话线 2. 型号:HYV-10 (2*0.5)	m	8.5			
21	030502004003	网络插座	1. 名称:网络插座	个	2			
22	030502004001	电视、电话插座	1. 名称:电视插座	个	1			
23	030502004002	电视、电话插座	1. 名称:电话插座	个	1			
24	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒	个	8			
25	030505010001	配电箱	1. 名称:电视前端箱	台	1			
26	030505010002	配电箱	1. 名称:网络前端箱	台	1			
27	030502015001	光缆终端盒	1. 名称:终端盒	个	1			
28	030502010001	配线架	1. 名称:网络配线架	个	1			
29	030507008001	监控摄像设备		台	4			
		分部小计						
		弱电-消防电系统						
30	030411004004	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 暗配 3. 型号: WDN-BYJ-3*4	m	18.6			
31	030411001004	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: SC40	m	16			
32	030404017003	配电箱	1. 名称:应急照明集中电源	台	1			
33	030412003002	高度标志(障碍)灯	1. 名称: 疏散出口标志灯 2. 型号A型 3. 规格: DC 36V 1W	套	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			4. 巡检、常亮、频闪 5. 安装形式：门上0.2m					
34	030412003003	高度标志(障碍)灯	1. 名称：单向疏散指示灯 2. 型号A型 3. 规格：DC 36V 1W 4. 巡检、常亮、频闪 5. 安装形式：距地0.5m	套	5			
35	030412004001	应急照明灯	1. 名称：应急照明灯 2. 型号A型 3. 规格：DC 36V 9W 4. 巡检、常亮、频闪 5. 安装形式：距地2.5m	套	8			
		分部小计						
		防雷接地						
36	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称：MEB端子箱	台	1			
37	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称：LEB端子箱	台	4			
38	030409008003	等电位端子箱、测试板	1. 名称：电阻测试卡	台	4			
39	030409002001	接地母线	1. 名称：接地母线 2. 材质：40*4镀锌扁钢	m	58			
40	030414011001	接地装置	1. 名称：接地网	系统	1			
		分部小计						
		消防工程						
41	030901013001	灭火器	1. 形式：手提式干粉灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC4	组	12			
		分部小计						
		给排水工程						
42	031001006001	雨水管	1. 材质：UPVCDN100承插粘接	m	16.8			
43	040504009001	雨水口	1. 87式雨水斗. 2. 安装详见国标：09S302-5	个	2			
44	031001007001	给水管	1. 材质：PPR管DN25	m	53.9			
45	031006012001	热水器、开水炉	1. 型号：QBj1-180/2.36, 水箱	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
			容积180L, 采光面积2.36m <sup>2</sup> , 含阀门、配件等						
46	031004003001	洗手盆	1. 陶瓷 2. 安装详见国标：09S304-37	组	2				
47	031003013001	水表	1. DN50 2. 安装详见国标：01SS105-8(甲型)	个	2				
48	031002003001	套管	1. 柔性防水套管DN50 2. 安装详见国标：02S404-5	个	7				
		分部小计							
		措施项目							
49	031301017001	脚手架搭拆			1				
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：甘德县柯曲镇东吾村积分超市建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气工程

标段：甘德县柯曲镇东吾村积分超市建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电气工程

标段：甘德县柯曲镇东吾村积分超市建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2



# 计 日 工 表

工程名称：电气工程

标段：甘德县柯曲镇东吾村积分超市建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 总承包服务费计价表

工程名称：电气工程

标段：甘德县柯曲镇东吾村积分超市建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

## (十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：电气工程

标段：甘德县柯曲镇东吾村积分超市建设  
项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (适用造价信息差额调整法)

工程名称：电气工程

标段：甘德县柯曲镇东吾村积分超市建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
 2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		室外工程							
1	040203007001	室外地坪	1. 室外石材地坪恢复 2. 30mm厚芝麻灰石材铺装 3. 100mm厚C25混凝土垫层 4. 150mm厚级配沙压实 5. 素土夯实	m <sup>2</sup>	89.68				
2	040203006001	沥青混凝土	1. 原有沥青混凝土道路拆除及恢复 2. 7cm厚黑色沥青混凝土路	m <sup>2</sup>	10				
3	010401014001	地沟	1. 直埋式，含开挖、回填，深度2m	m	15				
4	040203007002	混凝土地坪	1. 原有混凝土地坪拆除及恢复， 2. 200mm厚C25混凝土地坪	m <sup>2</sup>	6.2				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程

标段：甘德县柯曲镇东吾村积分超市建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	041109001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	8.55			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.2			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.5			
6	041109002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.85			
7	041109003001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.86			
8	041109004001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
9	041109007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	041109008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外工程

标段：甘德县柯曲镇东吾村积分超市建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：室外工程

标段：甘德县柯曲镇东吾村积分超市建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：室外工程

标段：甘德县柯曲镇东吾村积分超市建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

# 计日工表

工程名称：室外工程

标段：甘德县柯曲镇东吾村积分超市建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价		
						暂定	实际	
1	人工							
人工小计								
2	材料							
材料小计								
3	机械							
机械小计								
总 计								

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

# 总承包服务费计价表

工程名称：室外工程

标段：甘德县柯曲镇东吾村积分超市建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

## (十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：室外工程

标段：甘德县柯曲镇东吾村积分超市建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (适用造价信息差额调整法)

工程名称：室外工程

标段：甘德县柯曲镇东吾村积分超市建设  
项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
 2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		采暖工程						
1	031005006001	地板辐射采暖	1. 保温层材质、厚度：绝热层聚苯板30mm厚（要求容重不小于20KG/m <sup>3</sup> ） 2. 钢丝网设计要求：钢丝网 3. 管道材质、规格：耐热聚乙烯管PE-RT11型，dn20*2.0（s5） 4. 压力实验及吹扫设计要求：按设计要求	m <sup>2</sup>	185			
2	031005007001	热媒集配装置	1. 集（分）水器 2. 规格：4回路 3. 附件名称、规格、数量：柱塞式流量调节阀、分水器配泄水阀	台	8			
3	040502005001	阀门	1. 类型：柱塞式流量调节阀 2. 规格、型号：DN25 3. 连接方式：螺纹连接	个	8			
4	040502005002	阀门	1. 类型：Y型过滤器 2. 规格、型号：DN25 3. 连接方式：螺纹连接	个	8			
5	040502005003	阀门	1. 类型：截止阀 2. 规格、型号：DN25 3. 连接方式：螺纹连接	个	16			
6	031003014001	热量表	1. 类型：超声波热量表 2. 规格、型号：DN32 3. 连接方式：螺纹连接	块	1			
7	031001006001	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：采暖供回水 3. 材质、规格：：耐热聚乙烯管PE-RT11型，dn32*3.25	m	156.8			
		分部小计						
		措施项目						
8	031301017001	脚手架搭拆			1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：甘德县柯曲镇东吾村积分超市建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：采暖工程

标段：甘德县柯曲镇东吾村积分超市建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：采暖工程

标段：甘德县柯曲镇东吾村积分超市建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：采暖工程

标段：甘德县柯曲镇东吾村积分超市建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：采暖工程

标段：甘德县柯曲镇东吾村积分超市建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

# 计 日 工 表

工程名称：采暖工程

标段：甘德县柯曲镇东吾村积分超市建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。



## (十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：采暖工程

标段：甘德县柯曲镇东吾村积分超市建设  
项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：采暖工程

标段：甘德县柯曲镇东吾村积分超市建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考 表-20

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (适用造价信息差额调整法)

工程名称：采暖工程

标段：甘德县柯曲镇东吾村积分超市建设  
项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

