刚察县沙柳河镇寄宿制民族小学1-3号教学楼暖气维修工程 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

（单位盖章）

造价咨询人：_____

（单位盖章）

2024 年 11 月 25 日

青海省建设工程造价计价软件评测合格编号：TJDE-2020-21001；AZDE-2020-21001；SZDE-2020-21001；YLDE-2020-21001；SZGS-2022-22001；SZGS-2023-23001；ZHGL-2023-23001；FAGS-2024-24001

刚察县沙柳河镇寄宿制
民族小学1-3号教学楼暖
气维修工程 工程

招标工程量清单

招 标 人：（单位盖章）

造价咨询人：（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2024年11月25日

复核时间：2024年11月25日

总　说　明

工程名称：刚察县沙柳河镇寄宿制民族小学1-3号教学楼暖气维修工程

一、工程概况
（1）项目名称：刚察县沙柳河镇寄宿制民族小学1-3号教学楼暖气维修工程
（2）项目地点：刚察县
二、编制依据
1.根据建设单位提供的工程量及GB50500-2013工程量清单计量规范(2013-青海)编制。
2.计算标准方法
根据《青海建设工程消耗量定额计价规范》中规定进行计算。
3.取费标准
1）青建工【2019】361 号文《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设安装工程费用项目组成及计算规则》工伤保险等费用的通知调整费率。
2）青建工〔2022〕222号青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知。
3）青建工〔2019〕116号《青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》。
三、人工费
根据青海省建设厅《青建工[2023]133号》文件《关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知》中的规定执行。
四、机械费
根据青海省建设厅《青建工[2011]381号》文件《关于调整青海省各地区定额机械费调整系数通知》中的规定执行。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一号教学楼　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011612001001	管道拆除	1.管道种类、材质:钢管　DN20 2.备注:含建筑垃圾清理及外运	m	180			
2	011612001002	管道拆除	1.管道种类、材质:钢管　DN25 2.备注:含建筑垃圾清理及外运	m	300			
3	031005002001	散热器拆除	1.名称:原有散热器拆除 2.备注:含建筑垃圾清理及外运	组	75			
4	011615001001	开孔（打洞）	1.名称:墙面开洞 2.洞尺寸:DN25以内	个	60			
5	031002003001	套管	1.名称、类型:钢制套管 2.规格:DN25	个	60			
		分部小计						
	C.10	给排水、采暖、燃气工程						
6	031001002001	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热媒 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范设计要求	m	300			
7	031001002002	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热媒 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范设计要求	m	180			
8	031002001001	管道支架	1.材质:角钢 2.管架形式:一般管架	kg	120			
9	031003001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	75			
1	031003001003	螺纹阀	1.类型:温控阀	个	7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一号教学楼　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
0		门	2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接		5			
11	031003001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	26			
12	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
13	031005001001	铸铁散热器	1.名称:新型铸铁暖气片 2.型号、规格:15片/组	组	75			
14	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1			
		分部小计						
	C.12	刷油、防腐蚀、绝热工程						
15	031201001001	管道刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:防锈漆、调和漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍	m2	34.85			
16	031201003001	金属结构刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:防锈漆、调和漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍	kg	120			
		分部小计						
		措施项目						
17	031301017001	脚手架搭拆			1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：一号教学楼　　标段：刚察县沙柳河镇寄宿制民族小学1-3号教学楼暖气维修工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：一号教学楼　　标段：刚察县沙柳河镇寄宿制民族小学1-3号教学楼暖气维修工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：一号教学楼　　标段：刚察县沙柳河镇寄宿制民族小学1-3号教学楼暖气维修工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
（1）	养老保险费	定额人工费		16	
（2）	失业保险费	定额人工费		0.5	
（3）	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
（4）	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：二号教学楼　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011612001001	管道拆除	1.管道种类、材质:钢管　DN20 2.备注:含建筑垃圾清理及外运	m	180			
2	011612001002	管道拆除	1.管道种类、材质:钢管　DN25 2.备注:含建筑垃圾清理及外运	m	300			
3	031005002001	散热器拆除	1.名称:原有散热器拆除 2.备注:含建筑垃圾清理及外运	组	75			
4	011615001001	开孔（打洞）	1.名称:墙面开洞 2.洞尺寸:DN25以内	个	60			
5	031002003001	套管	1.名称、类型:钢制套管 2.规格:DN25	个	60			
		分部小计						
	C.10	给排水、采暖、燃气工程						
6	031001002001	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热媒 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范设计要求	m	300			
7	031001002002	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热媒 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范设计要求	m	180			
8	031002001001	管道支架	1.材质:角钢 2.管架形式:一般管架	kg	120			
9	031003001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	75			
1	031003001003	螺纹阀	1.类型:温控阀	个	7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：二号教学楼　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
0		门	2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接		5			
11	031003001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	26			
12	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
13	031005001001	铸铁散热器	1.名称:新型铸铁暖气片 2.型号、规格:15片/组	组	75			
14	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1			
		分部小计						
	C.12	刷油、防腐蚀、绝热工程						
15	031201001001	管道刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:防锈漆、调和漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍	m2	34.85			
16	031201003001	金属结构刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:防锈漆、调和漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍	kg	120			
		分部小计						
		措施项目						
17	031301017001	脚手架搭拆			1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：二号教学楼　　标段：刚察县沙柳河镇寄宿制民族小学1-3号教学楼暖气维修工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：二号教学楼　　标段：刚察县沙柳河镇寄宿制民族小学1-3号教学楼暖气维修工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：二号教学楼　　标段：刚察县沙柳河镇寄宿制民族小学1-3号教学楼暖气维修工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
（1）	养老保险费	定额人工费		16	
（2）	失业保险费	定额人工费		0.5	
（3）	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
（4）	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：三号教学楼　　第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011612001001	管道拆除	1.管道种类、材质:钢管　DN20 2.备注:含建筑垃圾清理及外运	m	230			
2	011612001002	管道拆除	1.管道种类、材质:钢管　DN25 2.备注:含建筑垃圾清理及外运	m	400			
3	011612001003	管道拆除	1.管道种类、材质:钢管　DN80 2.备注:含建筑垃圾清理及外运	m	284			
4	031005002001	散热器拆除	1.名称:原有散热器拆除 2.备注:含建筑垃圾清理及外运	组	96			
5	040402016001	地沟盖板拆除及恢复	1.名称:地沟盖板拆除及恢复 2.备注:含盖板打开及恢复原状，按现场时情况考虑	项	1			
6	011615001001	开孔（打洞）	1.名称:墙面开洞 2.洞尺寸:DN25以内	个	80			
7	031002003001	套管	1.名称、类型:钢制套管 2.规格:DN25	个	80			
8	031002003002	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN80	个	2			
		分部小计						
	C.10	给排水、采暖、燃气工程						
9	031001002001	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热媒 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范设计要求	m	400			
10	031001002002	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热媒 3.规格、压力等级:	m	230			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：三号教学楼　　第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范设计要求					
11	031001002003	钢管	1.安装部位:室外地沟 2.介质:热媒 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范设计要求	m	284			
12	031002001001	管道支架	1.材质:角钢 2.管架形式:一般管架	kg	285.3			
13	031003001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	96			
14	031003001003	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	96			
15	031003001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	26			
16	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
17	031005001001	铸铁散热器	1.名称:新型铸铁暖气片 2.型号、规格:15片/组	组	96			
18	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1			
		分部小计						
	C.12	刷油、防腐蚀、绝热工程						
19	031201001001	管道刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:防锈漆、调和漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍	m2	112.73			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：三号教学楼　　第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	031201003001	金属结构刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:防锈漆、调和漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍	kg	285.3			
21	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:岩棉管壳 2.管道外径:DN80以内	m3	2.68			
		分部小计						
		措施项目						
22	031301017001	脚手架搭拆			1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：三号教学楼　　标段：刚察县沙柳河镇寄宿制民族小学1-3号教学楼暖气维修工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：三号教学楼　　标段：刚察县沙柳河镇寄宿制民族小学1-3号教学楼暖气维修工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：三号教学楼　　标段：刚察县沙柳河镇寄宿制民族小学1-3号教学楼暖气维修工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
（1）	养老保险费	定额人工费		16	
（2）	失业保险费	定额人工费		0.5	
（3）	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
（4）	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13