



治多县农牧区装配式钢结构住宅项目工程

招标工程量清单

招标人

: 治多县住房和城乡建设局



造价咨询人

: 青海白雪工程项目管理有限公司



2025年01月13日



治多县农牧区装配式钢结构住宅项目工程

招标工程量清单

招标人

: 治多县住房和城乡建设局
(单位盖章)



造价咨询人

: 青海白雪工程项目管理有限公司
(单位公章)



法定代理人

或其授权人 : 白玛求忠

(签字或盖章)

白玛求忠

法定代理人

或其授权人 : 索南卓玛

(签字或盖章)

索南卓玛

编制人

: 王磊刚



复核人

: 王水莲



治多县农牧区装配式钢结构住宅项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：玉树州治多县
(单位盖章)

造价咨询人：
(单位盖章)

年 月 日

治多县农牧区装配式钢
结构住宅项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

清 单 总 说 明

工程名称：治多县农牧区装配式钢结构住宅项目

1、工程概况：

本工程位于玉树州治多县，包括农牧区装配式钢结构住宅所有内容。

2、工程招标范围：

2.1 图纸设计范围内等全部内容。

3、 工程量清单编制依据：

3.1 施工图；

3.2 工程量清单项目计量规范(2013-青海)；

3.3相关的规范、标准图集和技术资料。

3.4该工程量清单有错项或漏项时工程竣工结算时按实调整。

3.5其他不可预见费及风险投标单位自行按实际考虑。

3.6工程清单中未详细列出的施工内容均包含在相应清单的综合单价中。

3.7分部分项工程量清单中对工程项目的工作内容，项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集等，根据规范要求，加以完善报价，如工程量清单中项目特征与设计等不一致的地方，根据招标文件规定的程序提出质疑，中标后不得以工程量清单中的项目特征及名称与设计施工图、技术说明(含答复)等不一致为由提出索赔。投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，应充分考虑编制施工方案，并作出报价。投标人对工程量清单有任

何疑问，应于招标文件规定的疑问提交截止日前提出，否则视为投标人认可该招标工程量清单已包含了招标范围的全部内容。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：治多县农牧区装配式钢结构住宅项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		龙骨						
1	AS0102001001	龙骨	1. 非金属高分子环保材料， 2. 轻质材料密度为≤1.9g/cm³，材料是无甲醛、笨、无重金属等有害物质，寿命长、强度高、耐腐蚀、材料绝缘、耐潮湿，防潮、防锈、抗菌、防褪色、不变形，耐腐烂，材料是非金属高分子复合材料，可回收利用 3. 含二次搬运 运输 安装等所有工序	m	1073.43			
2	AS0102001002	连接件	1. 采用镀锌高强碳钢，有良好的防腐性能，高硬度和高耐磨性，抗压能力强 2. 含二次搬运 运输 安装等所有工序	套	1			
		分部小计						
		外立面						
3	AS0102001003	平面外墙装饰板	1. 非金属高分子环保材料，材料绿色环保，低碳，轻质，耐腐蚀，防潮防水，可回收利用 2. 含二次搬运 运输 安装等所有工序	m2	144			
4	AS0102001004	保温层	1. 成品采购1200*600mm 2. 容重80kg/m³，防火性能好，能够达到A级不燃材料标准。吸音性能好，具有优异的隔声、降噪效果。化学稳定性好，不易被化学物质侵蚀。保温隔热性能优异，导热系数小，隔热性能比较稳定。无毒、无味、环保 3. 含二次搬运 运输 安装等所有工序	m2	426			
5	AS0102001005	防水	1. 菱形沥青瓦片 2. 菱形沥青瓦片，可抵	m2	211			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：治多县农牧区装配式钢结构住宅项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			御光照、冷暖、雨水和多种气候因素引起的侵蚀，有防水、防风、防火性能。多层复合而成，吸附和减轻雨水对屋面的撞击声及噪音。 3. 含所有工序					
		分部小计						
		内装修						
6	AS0102001006	内墙板	1. 非金属高分子环保材料600*3000mm 2. 非金属高分子环保材料，无甲醛、苯、无重金属等有害物质，寿命长、强度高、耐腐蚀、材料绝缘、耐潮湿，防潮、防锈、抗菌、防褪色、不变形，耐腐烂，可回收利用 3. 含二次搬运 运输 安装等所有工序	m2	144			
7	AS0102001007	地板	1. 非金属高分子环保材料184*1247mm 2. 非金属高分子环保材料，无甲醛、苯、无重金属等有害物质，寿命长、强度高、耐腐蚀、材料绝缘、耐潮湿，防潮、防锈、抗菌、防褪色、不变形，耐腐烂，可回收利用 3. 含二次搬运 运输 安装等所有工序	m2	141			
8	AS0102001008	水、电路布置	1. 6mm² 主线，副线4mm² 2. 强电使用6mm² 主线，副线4mm²。弱电是5类网线。开关、插座 3. 含二次搬运 运输 安装等所有工序	项	1			
9	AS0102001009	灯具	1. 成品采购 2. 含二次搬运 运输 安装等所有工序	项	1			
10	AS0102001010	窗户	1. 窗户 采用断桥铝窗	m2	24.9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：治多县农牧区装配式钢结构住宅项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			框，保温节能，绿色环保，壁厚1.4mm以上，遵循国家壁厚标准，牢固安全，使用平开窗。玻璃为安全玻璃，玻璃使用三玻两腔型 2. 含二次搬运 运输 安装等所有工序					
11	AS0102001011	入户门	1. 防火材质1.8*2.4m使用防火门，坚固耐用，耐潮，抗冲击强，隔音效果好 2. 含二次搬运 运输 安装等所有工序	樘	1			
		分部小计						
		地面基础						
12	AS0102001012	基础	1. 圆柱形独立基础 2. 钢筋砼圆柱形独立基础，直径为50cm，深度不小于80cm，钢筋采用二级钢HRB335，预埋件钢筋直径为14以上 3. 含二次搬运 运输 安装等所有工序	套	1			
		分部小计						
		房屋配置						
13	AS0102001013	智能坐便器	1. 非金属高分子环保材料 XW-F8 2. 非金属高分子环保材料，无甲醛、笨、无重金属等有害物质，寿命长、强度高、耐腐蚀、材料绝缘、耐潮湿，防潮、防锈、抗菌、防褪色、不变形，耐腐烂，可回收利用 3. 含二次搬运 运输 安装等所有工序	个	2			
14	AS0102001014	台盆	1. 非金属高分子环保材料 2. 非金属高分子环保材料，无甲醛、笨、无重金属等有害物质，寿命	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：治多县农牧区装配式钢结构住宅项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			长、强度高、耐腐蚀、材料绝缘、耐潮湿，防潮、防锈、抗菌、防褪色、不变形，耐腐烂，可回收利用 3.含二次搬运 运输 安装等所有工序					
15	AS0102001015	淋浴房	1. 成品采购 安装 2. 含二次搬运 运输 安装等所有工序	个	1			
16	AS0102001016	浴室柜	1. 非金属高分子环保材料 2. 非金属高分子环保材料，无甲醛、笨、无重金属等有害物质，寿命长、强度高、耐腐蚀、材料绝缘、耐潮湿，防潮、防锈、抗菌、防褪色、不变形，耐腐烂，可回收利用 3. 含二次搬运 运输 安装等所有工序	套	2			
		分部小计						
		厨房						
17	AS0102001017	橱柜	1. 非金属高分子环保材料，无甲醛、笨、无重金属等有害物质，寿命长、强度高、耐腐蚀、材料绝缘、耐潮湿，防潮、防锈、抗菌、防褪色、不变形，耐腐烂，可回收利用 2. 含二次搬运 运输 安装等所有工序	套	1			
		分部小计						
		采暖设备						
18	AS0102001018	空调	1. 成品采购安装 2. 含二次搬运 运输 安装等所有工序	套	1			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：治多县农牧区装配式钢结构住宅项目

第 5 页 共 5 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：治多县农牧区装配式钢结构住宅项目

标段：治多县农牧区装配式钢结构住宅项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：治多县农牧区装配式钢结构住宅项目 标段：治多县农牧区装配式钢结构住宅项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：