

门源县养老示范基地维修项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)



年 月 日

门源县养老示范基地维  
修项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)



法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)



编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间： \_\_\_\_\_ 年 月 日

复核时间： \_\_\_\_\_ 年 月 日

# 总 说 明

工程名称：门源县养老示范基地维修项目

## 1、工程概况：

门源县养老示范基地维修项目，位于海北州门源县，建设内容为墙裙粉刷（原有墙面铲除）、踢脚线更换、矿棉板吊顶及铝扣板吊顶更换、局部地面砖更换、卫生间器具更换、隔断更换、厨房排烟灶新建及水电改造、局部水暖改造、室外工程主要包括轻钢雨棚玻璃更换、门厅踏步大理石更换等内容。

## 2、工程招标范围：

2.1 清单范围内的全部工程内容。

## 3、工程量清单编制依据：

3.1 国标GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；

3.2 人工费按照：青建工（2024）388号文《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知》。

3.4 青建工[2019]116号文《青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》。

4. 其他不可预见费及风险投标单位自行按实际考虑。

5. 本工程量清单应与招标文件中的投标须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

6. 安全文明施工费按照青建工（2022）222号关于《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》执行。

7. 规费和税金应按国家、省级或行业建设主管部门的规定计算，不得作为竞争性费用。

8. 清单中未详细列出的施工内容均包含在相应清单的综合单价中。

9. 投标单位在投标过程中根据施工图纸详细核对工程量清单，若有不符之处请在投标截止日前七日内通过招标单位以书面形式澄清，否则认为全部接受，且认为图纸所含内容全部计入投标总价。

10. 暂列金按 20000 元计入预算。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门源县养老示范基地维修项目--土建工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		墙裙粉刷（原有墙面铲除）						
1	011608002001	铲除涂料面	1. 部位：原宿舍楼、过道及楼梯间墙裙面层铲除 2. 墙面粉刷铲除，基层清理 3. 垃圾清理外运，运距根据现场实际情况自行考虑	m <sup>2</sup>	4780			
2	011406001001	抹灰面油漆	1. 做法详见：青19J2-16 2-裙7 2. 5厚1：：03:2.5水泥石灰膏砂浆压实抹光 3. 6厚1:1:6水泥石灰膏砂浆抹平 4. 6厚1:0.5：4水泥石灰膏砂浆打底扫毛 5. 油漆品种、刷漆遍数：米黄色乳胶漆 6. 部位：原宿舍楼、过道及楼梯间	m <sup>2</sup>	4780			
		分部小计						
		踢脚线更换						
3	011605002001	踢脚线拆除	1. 原有踢脚线拆除更换 2. 基层清理，垃圾清理外运 3. 运距根据现场实际情况自行考虑	m	390			
4	011105004001	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度：150mm高 2. 粘结层厚度、材料种类：6厚1:0.3:25水泥石灰膏砂浆抹平；8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 3. 面层材料种类、规格、颜色：卷装塑料板面层	m	390			
		分部小计						
		矿棉板吊顶及铝扣板吊顶更换						
5	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 原有吊顶天棚拆除更换 2. 基层清理，垃圾清理外运 3. 运距根据现场实际情况自行考虑	m <sup>2</sup>	910			
6	011302001001	吊顶天棚	1. 做法详见：青19J2-18 8-棚34 2. 龙骨材料种类、规格、中距：T型轻钢小龙骨22*22，中距600；T型轻钢小龙骨35*22，中距600，找平后与钢筋吊杆固定	m <sup>2</sup>	637			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门源县养老示范基地维修项目--土建工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 面层材料品种、规格：矿棉板吊顶					
7	011302001002	吊顶天棚	1. 做法详见：青19J2-18 8-棚34 2. 龙骨材料种类、规格、中距：T型轻钢小龙骨22*22，中距600；T型轻钢小龙骨35*22，中距600，找平后与钢筋吊杆固定 3. 面层材料品种、规格：铝扣板	m <sup>2</sup>	273			
		分部小计						
		卫生间隔断更换						
8	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 原有卫生间隔断板拆除更换 2. 基层清理，垃圾清理外运 3. 运距根据现场实际情况自行考虑	m <sup>2</sup>	15			
9	011210005001	成品隔断	1. 做法详见：青19J10-2-21-1 2. 隔断材料品种、规格、颜色：胶合板隔断 3. 高度：1.8m	m <sup>2</sup>	15			
		分部小计						
		厨房排烟灶新建						
10	01B001	厨房排烟灶	1. 厨房排烟灶	套	1			
		分部小计						
		轻钢雨棚玻璃更换						
11	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 原有门厅轻钢玻璃雨篷拆除更换 2. 垃圾清理外运 3. 运距根据现场实际情况自行考虑	m <sup>2</sup>	12			
12	010607003001	成品雨篷	1. 材料品种、规格：轻钢玻璃雨篷	m <sup>2</sup>	12			
		分部小计						
		门厅踏步大理石面层更换						
13	011605001001	门厅踏步大理石面层拆除	1. 原有门厅踏步大理石面层拆除 2. 基层清理，垃圾清理外运 3. 运距根据现场实际情况自行考虑	m <sup>2</sup>	54			
14	011107001001	石材台阶面	1. 做法详见：青19J5-43-③ 2. 基层清理抹平	m <sup>2</sup>	54			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门源县养老示范基地维修项目--土建工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 面层材料品种、规格、颜色：大理石面层					
		分部小计						
		地面砖及踢脚线更换						
15	011605001002	平面块料拆除	1. 室内局部地面砖、踢脚线拆除更换 2. 基层清理，垃圾清理外运 3. 运距根据现场实际情况自行考虑	m <sup>2</sup>	496			
16	011102003001	块料楼地面	1. 做法详见：青19J2-52-地29 2. 结合层厚度、砂浆配合比：20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色：地砖面层	m <sup>2</sup>	76			
17	011105003001	块料踢脚线	1. 做法详见：青19J2-11-踢20 2. 踢脚线高度：150mm高 3. 面层材料品种、规格、颜色：地砖踢脚线	m <sup>2</sup>	420			
		分部小计						
		铁艺围墙						
18	010401003001	铁艺围墙	1. 铁艺围墙 2. H=1.8m 3. 基础下设300厚天然级配砂垫层，100厚C20混凝土垫层 4. 240mm厚C25地圈梁 5. 围墙外粉刷防水涂料 6. 含土方、砖砌体、垫层、模板等所有工序	m	150			
		分部小计						
		措施项目						
19	011701003001	里脚手架		m <sup>2</sup>	910			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：门源县养老示范基地维修项目--土建工程 标段：门源县养老示范基地维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.72			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.52			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.14			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.58			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.47			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.65			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.11			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.4			
		合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：门源县养老示范基地维修项目-- 标段：门源县养老示范基地维修项目  
 土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	20000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计		20000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



# 暂列金额明细表

工程名称：门源县养老示范基地维修  
项目--土建工程

标段：门源县养老示范基地维修项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	暂列金		20000	
合 计			20000	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

## (十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：门源县养老示范基地维修项目—土建工程

标段：门源县养老示范基地维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人 (造价人员)：

复核人 (造价工程师)：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门源县养老示范基地维修项目—水暖维修

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
		水暖改造							
1	031001006001	塑料管	1. 材质、规格:PPR管, De75 2. 连接形式:热熔连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求及相关验收规范进行水冲洗、消毒试验 4. 原有管道拆除更换	m	12				
2	031001006002	塑料管	1. 材质、规格:PPR管, De25 2. 连接形式:热熔连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求及相关验收规范进行水冲洗、消毒试验 4. 原有管道拆除更换	m	36				
3	031001006003	塑料管	1. 材质、规格:PPR管, De20 2. 连接形式:热熔连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求及相关验收规范进行水冲洗、消毒试验 4. 原有管道拆除更换	m	48				
4	031001006004	塑料管	1. 材质、规格:PVC管, De110 2. 连接形式:粘接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求及相关验收规范进行闭水试验 4. 原有管道拆除更换	m	12				
5	031001006005	塑料管	1. 材质、规格:PVC管, De50 2. 连接形式:粘接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求及相关验收规范进行闭水试验 4. 原有管道拆除更换	m	24				
6	031001006006	塑料管	1. 材质、规格:PE钢丝骨架管, De63 2. 连接形式:电熔连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求及相关验收规范进行水冲洗、消毒试验 4. 原有管道拆除更换	m	6				
7	031001001001	镀锌钢管	1. 规格、压力等级:镀锌钢管, DN125 2. 连接形式:螺纹连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求及相关验收规范进行水冲洗、消毒试验 4. 原有管道拆除更换	m	6				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门源县养老示范基地维修项目—水暖维修

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	031001001002	镀锌钢管	1. 规格、压力等级:镀锌钢管, DN100 2. 连接形式:螺纹连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求及相关验收规范进行水冲洗、消毒试验 4. 原有管道拆除更换	m	6			
9	031001001003	镀锌钢管	1. 规格、压力等级:镀锌钢管, DN25 2. 连接形式:螺纹连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求及相关验收规范进行水冲洗、消毒试验 4. 原有管道拆除更换	m	24			
10	031001001004	镀锌钢管	1. 规格、压力等级:镀锌钢管, DN20 2. 连接形式:螺纹连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求及相关验收规范进行水冲洗、消毒试验 4. 原有管道拆除更换	m	102			
11	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:温控阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接 4. 原有阀门拆除更换	个	43			
12	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:活接球阀 2. 材质:PPR 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接 5. 原有阀门拆除更换	个	1			
13	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:活接球阀 2. 材质:PPR 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 原有阀门拆除更换	个	14			
14	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接 4. 原有阀门拆除更换	个	50			
15	031003001005	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接 4. 原有阀门拆除更换	个	30			
16	031003001006	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:螺纹连接 4. 原有阀门拆除更换	个	3			
17	031003001007	螺纹阀门	1. 类型:闸阀	个	6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门源县养老示范基地维修项目—水暖维修

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:螺纹连接 4. 原有阀门拆除更换					
18	031003001008	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN40 3. 连接形式:螺纹连接 4. 原有阀门拆除更换	个	3			
19	031003001009	螺纹阀门	1. 类型:三通阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接 4. 原有阀门拆除更换	个	22			
20	031003001010	螺纹阀门	1. 类型:碳钢球阀 2. 规格、压力等级:DN15 3. 连接形式:螺纹连接 4. 原有阀门拆除更换	个	3			
21	031003003001	焊接法兰阀门	1. 类型:法兰闸阀 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:法兰连接 4. 原有阀门拆除更换	个	1			
22	031003003002	焊接法兰阀门	1. 类型:法兰闸阀 2. 规格、压力等级:DN65 3. 连接形式:法兰连接 4. 原有阀门拆除更换	个	4			
23	031003003003	焊接法兰阀门	1. 类型:法兰闸阀 2. 规格、压力等级:DN125 3. 连接形式:法兰连接 4. 原有阀门拆除更换	个	2			
24	031003003004	焊接法兰阀门	1. 类型:卡箍蝶阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:卡箍连接	个	1			
25	030601002001	压力仪表	1. 名称:压力表	台	3			
26	03B001	淋浴管更换	淋浴管更换	根	10			
27	03B002	手持花洒更换	手持花洒更换	个	7			
28	031003001011	马桶进水阀更换	马桶进水阀更换	个	34			
29	031004014001	菜盆下水更换	菜盆下水更换	组	10			
30	031003001012	暗装混水阀更换	暗装混水阀更换	个	6			
31	031004014002	洗脸盆混合水龙头更换	洗脸盆混合水龙头更换	个	61			
32	031004014003	水龙头更换	水龙头更换	个	11			
33	031003010001	软接头(软管)	高压软管更换	组	181			
34	031004014004	脚踏阀更换	脚踏阀更换	个	3			
35	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:立柱洗	组	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门源县养老示范基地维修项目—水暖维修

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			脸盆					
36	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:坐便器	组	1			
37	031005002001	钢制散热器	1. 原有散热器拆除 2. 含垃圾清理外运, 运距由投标人自行考虑	组	96			
38	031005002002	钢制散热器	1. 结构形式:钢制柱式散热器 2. 型号、规格:中心距600mm, 18片/组	组	2			
39	031005002003	钢制散热器	1. 结构形式:钢制柱式散热器 2. 型号、规格:中心距600mm, 16片/组	组	52			
40	031005002004	钢制散热器	1. 结构形式:钢制柱式散热器 2. 型号、规格:中心距600mm, 14片/组	组	28			
41	031005002005	钢制散热器	1. 结构形式:钢制柱式散热器 2. 型号、规格:中心距600mm, 12片/组	组	3			
42	031005002006	钢制散热器	1. 结构形式:钢制柱式散热器 2. 型号、规格:中心距600mm, 10片/组	组	11			
43	030109001001	离心式泵	1. 名称:7.5KW多级增压泵	台	2			
		分部小计						
		措施项目						
44	031301017001	脚手架搭拆			1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## (十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：门源县养老示范基地维修项目—水暖  
维修

标段：门源县养老示范基地维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门源县养老示范基地维修项目—电气维修

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气维修						
1	030412001001	普通灯具	1. 名称:声控吸顶灯	套	8			
2	030411002001	线槽	1. 名称:PVC线槽 2. 规格:50*32	m	42			
		分部小计						
		措施项目						
3	031301017002	脚手架搭拆			1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## (十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：门源县养老示范基地维修项目--电气

标段：门源县养老示范基地维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：