多巴基地游泳馆外立面改造项目 工程

招标工程量清单

招　标　人：_____
（单位盖章）

造价咨询人：_____
（单位盖章）

年　月　日

青海省建设工程造价计价软件评测合格编号：TJDE-2020-21001；AZDE-2020-21001；SZDE-2020-21001；YLDE-2020-21001；SZGS-2022-22001；SZGS-2023-23001；ZHGL-2023-23001；FAGS-2024-24001

多巴基地游泳馆外立面
改造项目工程

招标工程量清单

招　标　人：（单位盖章）

造价咨询人：（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：（签字或盖章）

编　制　人：（造价人员签字盖章）

复　核　人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：　　年　　月　　日

复核时间：　　年　　月　　日

编制说明

一、工程名称：

多巴基地游泳馆外立面改造项目

二、工程地点：

青海多巴国家高原体育训练基地

三、建设内容：

游泳馆外立面改造

四、编制依据：

1.工程量清单计量依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）;《通用安装工程工程量计算规范》(GB50586-2013);设计图纸

2.《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》执行青建工[2021]168 号文;

3.《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》青建工【2020】255 号文;

4.《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程现行定额人工费单价的通知》青建工【2023】133 号;

5.材料价依据：材料价格参照《青海工程造价管理信息》2024 年当期西宁市指导价及市场价格调整。

四、其他有关说明：

1.投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，考虑编制施工方案，并作出报价;

2.本说明未尽事项详招标文件及按国家相关规范规定执行。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：多巴基地游泳馆外立面改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011604002001	立面抹灰层拆除	拆除外墙饰面层 1.铲除原有面层至找平层 2.垃圾清理及外运,运距投标单位自行考虑	m2	3194.54			
2	011604002002	立面抹灰层拆除	拆除蓝色金属漆处 外墙饰面层 1.铲除原有面层至找平层 2.垃圾清理及外运,运距投标单位自行考虑	m2	32.36			
3	011209001001	铝合金造型墙面	铝合金造型墙面 1.50*50浅灰色铝合金 2.保温装饰一体化板，面层深灰色（浅灰色）涂料 3.保温材料为100厚岩棉保温板 4.描述不详之处详见图纸加以完善报价	m2	741.99			
4	011001003001	保温隔热墙面	外墙涂料一体板 1.保温装饰一体化板，面层铝板 2.保温材料为100厚岩棉保温板 3.描述不详之处详见图纸加以完善报价	m2	894.44			
5	011001003002	保温隔热墙面	外墙涂料一体板 1.保温装饰一体化板，面层深灰色（浅灰色、蓝色）涂料 2.保温材料为100厚岩棉保温板 3.描述不详之处详见图纸加以完善报价	m2	1805.44			
6	011406001001	抹灰面油漆	蓝色金属漆外墙　做法(参照图集:青19J2-27页-外17): (1) 铲除原有面层至找平层;（含在） (2) 12厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 (3) 6厚1:2.5水泥砂浆找平; (4) 喷涂蓝色金属漆	m2	32.36			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：多巴基地游泳馆外立面改造项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		措施项目						
7	011701002001	外脚手架		m2	5894.42			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：多巴基地游泳馆外立面改造项目　　标段：多巴基地游泳馆外立面改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：多巴基地游泳馆外立面改造项目　标段：多巴基地游泳馆外立面改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：多巴基地游泳馆外立面改造项目　　标段：多巴基地游泳馆外立面改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
（1）	养老保险费	定额人工费		16	
（2）	失业保险费	定额人工费		0.5	
（3）	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
（4）	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：