



青海大学校园基础设施更新和节能改造—学生公寓基础设施
维修改造-包2-昆综及4号公寓改造项目工程

招标工程量清单

招标人：青海大学
_____ (单位盖章)



造价咨询人：青矩工程顾问有限公司
_____ (单位盖章)



2025年03月10日



青海大学校园基础设施更新和节能改造—学生公寓基础设施维修改造—包2—昆综及4号公寓改造项目工程

招标工程量清单

招标人	: <u>青海大学</u> (单位盖章)	造价咨询人	: <u>青矩工程顾问有限公司</u> (单位公章)
法定代表人 或其授权人	: <u>史元春</u> (签字或盖章)	法定代表人 或其授权人	: <u>赵军锋</u> (签字或盖章)
编制人	: <u>曹海潮</u> (造价人员签字盖专用章)	复核人	: <u>赵军锋</u> (造价工程师签字盖专用章)

编制时间 : 2025年03月10日

复核时间 : 2025年03月10日

编制说明

- 1、清单编制采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013);
- 2、定额采用《青海省房屋修缮工程计价定额》(2020)、《青海省房屋建筑与装饰工程消耗量定额与基价》(2020)、《青海省通用安装工程消耗量定额与基价》(2020);
- 3、材料价采用西宁市 2024 年第 6 期信息价,不足部分按当地当月市场价计入;
- 4、人工费调整执行《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程现行定额人工费单价的通知》(青建工〔2024〕388 号);
- 5、《青海省住房和城乡建设厅关于发布<青海省房屋修缮工程计价定额>的通知》(青建工〔2023〕207 号);
- 6、《青海省住房和城乡建设厅青海省财政厅关于发布<青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则>的通知》(青建工〔2021〕168 号);
- 7、《青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》(青建工[2019]116 号);
- 8、《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》(青建工[2022]222 号);
- 9、《青海省住房和城乡建设厅关于调整 2016 年青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则工伤保险等费用的通知》(青建工[2019]361 号);
- 10、国家颁布的有关工程施工质量验收规范。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：昆仑学院综合楼室外改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		室外改造工程						
1	011505002003	室外晾衣架	1.室外晾衣架，被褥晾衣架1组9米，每组3个立柱，4根横杆，带基础，高度1.8米 2.材质：不锈钢 3.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	组	2			
2	010902002001	外墙雨棚防水涂料	1.门头顶棚内刷防水涂料两道 2.铲除原有涂料，基层清理 3.建筑垃圾外运，运距：15km 4.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	180			
3	010902001001	屋面卷材防水	1.门头顶棚上新做SBS防水卷材两道 2.铲除原有防水层，基层清理 3.建筑垃圾外运，运距：15km 4.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	160			
4	011405001004	金属面油漆	1.门头铁艺栏杆刷银粉漆 2.基础清理，表面除锈 3.刷漆遍数：2遍 4.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	30			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中： 定额人工费 。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：昆仑学院综合楼室内改造工程--建筑装饰

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		室内公共部位						
1	011508004002	金属牌	1. 铸字材料品种、颜色：宿舍号码金属牌 2. 字体规格：150*80mm 3. 具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	个	148			
2	011405001005	金属面油漆	1. 构件名称：金属暖气片刷银粉漆 2. 基础清理，表面除锈 3. 刷漆遍数：2遍 4. 具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	组	195			
3	011405001006	金属面油漆	1. 楼梯间栏杆刷银粉漆 2. 基础清理，表面除锈 3. 刷漆遍数：2遍 4. 具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	40			
4	011403001002	木扶手油漆	1. 楼梯间木扶手翻新刷酒红色调和漆 2. 基层清理 3. 刷漆遍数：2遍 4. 具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m	60			
5	030412001002	吸顶灯	1. 楼道安装吸顶灯，Φ300mm 2. 拆除原有吸顶灯 3. 建筑垃圾外运，运距：15km 4. 具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	套	38			
6	030412001003	吸顶灯	1. 楼道安装吸顶灯，600*600mm 2. 拆除原有吸顶灯 3. 建筑垃圾外运，运距：15km 4. 具体做法根据建设单	套	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中： 定额人工费 。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：昆仑学院综合楼室内改造工程--建筑装饰

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑					
7	011407001004	墙面喷刷涂料	1.走廊内墙墙面刷乳胶漆2遍 2.铲除原有涂料，基层清理 3.建筑垃圾外运，运距：15km 4.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	9700			
8	011301001001	天棚抹灰	1.走廊内墙天棚刷乳胶漆2遍 2.铲除原有涂料，基层清理 3.建筑垃圾外运，运距：15km 4.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	5300			
9	011407001005	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位：刷内墙墙裙涂料，高度1400mm 2.涂料品种、喷刷遍数：两遍 3.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	850			
10	011502001003	不锈钢槽	1.安装不锈钢水槽3米，宽620mm，5个不锈钢水龙头，DN15给水钢管12米，DN50塑料排水管6.5米 2.拆除原有不锈钢水槽 3.建筑垃圾外运，运距：15km 4.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	个	10			
11	011606002003	卫生间隔断拆除	1.卫生间隔断拆除	m2	360			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中： 定额人工费 。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：昆仑学院综合楼室内改造工程--建筑装饰

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2.建筑垃圾外运，运距：15km 3.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑					
12	011210005006	成品隔断	1.卫生间成品隔断安装 2.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	360			
13	011210005007	卫生间地台拆除新做	1.蹲坑拆除5.8*1.2*0.3*2=4.17m3 2.安装DN50排水管道10米.5个弯头 3.砌筑蹲台5.8+1.2+1.2*0.3*0.24=1.18m3 4.安装蹲坑5个 5.安装DN15给水管道镀锌管15m 6.恢复地面砖11.88m2 7.以上为单间量 8.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	间	10			
14	011505002004	室内洗漱间吊装晾衣架	1.新做吊装不锈钢晾衣架 2.长度：4.5m，距地2米，顶棚打孔安装 3.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	组	4			
15	011101005004	自流坪楼地面（3、4、5层走道及楼梯）	1.原有基层铲除，基层清理，面层铲除 2.建筑垃圾外运，运距15km 3.面漆材料种类、厚度：环氧树脂自流平地面厚2mm 4.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	588.9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中： 定额人工费 。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：昆仑学院综合楼室内改造工程--建筑装饰

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						
		宿舍隔墙改造56间						
16	011101005005	自流坪楼地面（宿舍地面）	1.原有基层铲除，基层清理，面层铲除 2.建筑垃圾外运，运距15km 3.面漆材料种类、厚度：环氧树脂自流平地面厚2mm 4.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	1008			
17	011210005008	宿舍隔墙	1.隔断材料品种、规格、颜色：140mm隔墙，轻钢龙骨双排，双层木工板面层，内加棉毡隔音 2.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	928			
18	011406001004	隔墙面层刷乳胶漆	1.油漆品种、刷漆遍数：石膏板隔墙满刮腻子2遍，刷乳胶漆2遍 2.部位：内墙 3.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	1856			
19	011606002004	宿舍隔墙拆除	1.宿舍隔墙拆除 2.建筑垃圾外运，运距：15km 3.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	168			
20	011601001003	砖砌体拆除	1.砌体名称：砌体墙 2.砌体材质：内隔墙门洞 3.拆除高度：1100*2400门洞 4.建筑垃圾外运，运距：15km 5.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关	m3	30.69			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中： 定额人工费 。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：昆仑学院综合楼室内改造工程--建筑装饰

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			规范要求，根据现场实际情况综合考虑					
21	011610002003	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:1500*2400 2. 拆除大教室金属防盗门 3. 建筑垃圾外运，运距:15km 4. 具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	樘	4			
22	011610002004	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:1100*2400 2. 拆除套房内金属防盗门 3. 具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	樘	6			
23	010802001003	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:1100*2400 2. 门框、扇材质:套房内拆除的金属门，原门安装 3. 具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	樘	6			
24	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:拆除套房内金属防盗门封堵原有门洞 2. 墙体类型:砌体墙 3. 砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆 4. 具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m3	4.75			
25	011201001001	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:拆除套房内金属防盗门封堵原有门洞刷水泥砂浆 2. 装饰面材料种类:修补墙面	m2	31.68			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中： 定额人工费 。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：昆仑学院综合楼室内改造工程--建筑装饰

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑					
26	011407001006	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:拆除套房内金属防盗门封堵原有门洞刷内墙涂料 2.涂料品种、喷刷遍数:两遍 3.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	31.68			
27	010802001004	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸:1100*2400 2.门框、扇材质:拆除的门洞新增的防盗门 3.包含门把手及其他五金 4.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	樘	28			
28	011203001003	零星项目一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:新安装门洞侧壁砂浆抹灰，钢板网修补 2.装饰面材料种类:修补墙面 3.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	32.9			
29	011407001007	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:刷门洞侧壁内墙涂料 2.涂料品种、喷刷遍数:两遍 3.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	32.9			
30	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:拆除矿棉板吊顶 2.建筑垃圾外运，运距:15km 3.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关	m2	61.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中： 定额人工费 。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：昆仑学院综合楼室内改造工程--建筑装饰

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			规范要求，根据现场实际情况综合考虑					
31	011201001002	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:拆除吊顶房间墙面侧壁水泥砂浆抹灰 2.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	78.5			
32	011406001005	抹灰面油漆	1.油漆品种、刷漆遍数:刷内墙乳胶漆2遍 2.部位:内墙 3.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	78.5			
33	011301001002	天棚抹灰	1.抹灰厚度、材料种类:拆除吊顶处天棚面水泥砂浆抹灰找平 2.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	61.5			
34	011406001006	抹灰面油漆	1.油漆品种、刷漆遍数:刷天棚乳胶漆2遍 2.部位:天棚 3.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	61.5			
35	011601001004	砖砌体拆除	1.砌体名称:砌体墙 2.砌体材质:拆除窗洞 3.拆除高度:1800*2100门洞 4.建筑垃圾外运，运距:15km 5.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m3	1.13			
36	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1.窗代号及洞口尺寸:1800*2100 2.框、扇材质:75系列断桥隔热窗 3.具体做法根据建设单	m2	3.78			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中： 定额人工费 。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：昆仑学院综合楼室内改造工程--建筑装饰
标段：青海大学校园基础设施更新和节能改造 学生公寓基础设施维修改造-包2-昆综及4号公寓改造项目
第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.72			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.52			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.14			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.58			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.47			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.65			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.11			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.4			
合 计							

编制人（造价人员）： _____ 复核人（造价工程师）： _____

注：1. 计算基础 中安全文明施工费可为 定额基价 、 定额人工费 或 定额人工费+定额机械费 ，其他项目可为 定额人工费 或 定额人工费+定额机械费 。

2. 按施工方案计算的措施费，若无 计算基础 和 费率 的数值，也可只填 金额 数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：昆仑学院综合楼室内改造工程--安装

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		改造66间宿舍						
1	030404034002	照明开关	1.名称:暗装开关 2.规格:220V/10A 3.具体做法根据建设单位要求施工,满足相关规范要求,根据现场实际情况综合考虑	个	66			
2	030404017002	配电箱	1.名称:漏电保护器、空开 2.具体做法根据建设单位要求施工,满足相关规范要求,根据现场实际情况综合考虑	台	66			
3	030404035002	插座	1.名称:安全型二、三孔暗装插座 2.具体做法根据建设单位要求施工,满足相关规范要求,根据现场实际情况综合考虑	个	264			
4	030411004002	配线	1.名称:电线 2.型号:铜芯 3.规格:BV-4mm2 4.配线部位:暗敷设 5.具体做法根据建设单位要求施工,满足相关规范要求,根据现场实际情况综合考虑	m	15840			
5	030411001002	配管	1.名称:塑料管 2.规格:DN20 3.配置形式:暗敷设,开线槽 4.具体做法根据建设单位要求施工,满足相关规范要求,根据现场实际情况综合考虑	m	5280			
		分部小计						
		措施项目						
6	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中： 定额人工费 。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学生公寓室内改造工程--建筑装饰

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		移动晾衣架						
1	011505002005	移动晾衣架	1.移动晾衣架，可伸缩1.5-2.5米，高1.35米，防风脚垫 2.材质：不锈钢 3.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	组	60			
		分部小计						
		2#3#公寓楼改造						
2	011601001005	砖砌体拆除	1.砌体名称：砌体墙 2.砌体材质：壁龛拆除311组，运距15km 3.规格：1000*1700*300 4.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m3	158.61			
3	011207001001	壁龛封堵板311组	壁龛封堵板311组 1.龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨 2.基层材料种类、规格：木工板基层 3.面层材料品种、规格、颜色：石膏板面层，刷乳胶漆2遍，网格布 4.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	528.7			
4	011605001001	窗台板整修	1.饰面材料种类：窗台板切割，垃圾清理，打磨，共311组 2.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	组	311			
		分部小计						
		9#15#14#19#宿舍改造12间						
5	011210005009	宿舍隔墙	1.隔断材料品种、规格、颜色：140mm隔墙，轻钢龙骨双排，双层木	m2	216			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中： 定额人工费 。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学生公寓室内改造工程--建筑装饰

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			工板面层，内加棉毡隔音 2.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑					
6	011406001007	隔墙面层刷乳胶漆	1.油漆品种、刷漆遍数：石膏板隔墙满刮腻子2遍，刷乳胶漆2遍 2.部位：内墙 3.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	432			
7	011601001006	砖砌体拆除	1.砌体名称：砌体墙 2.砌体材质：内隔墙门洞 3.拆除高度：1100*2400门洞 4.建筑垃圾外运，运距：15km 5.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m3	4.75			
8	010802001005	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸：1100*2400 2.门框、扇材质：拆除的门洞新增的防盗门 3.包含门把手及其他五金 4.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	樘	6			
9	011203001004	零星项目一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比：新安装门洞侧壁砂浆抹灰，钢板网修补 2.装饰面材料种类：修补墙面 3.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	4.2			
10	011407001008	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位：刷门	m2	4.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中： 定额人工费 。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学生公寓室内改造工程--安装

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		改造12间宿舍						
1	030404034003	照明开关	1.名称:暗装开关 2.规格:220V/10A 3.具体做法根据建设单位要求施工,满足相关规范要求,根据现场实际情况综合考虑	个	12			
2	030404017003	配电箱	1.名称:漏电保护器、空开 2.具体做法根据建设单位要求施工,满足相关规范要求,根据现场实际情况综合考虑	台	12			
3	030404035003	插座	1.名称:安全型二、三孔暗装插座 2.具体做法根据建设单位要求施工,满足相关规范要求,根据现场实际情况综合考虑	个	48			
4	030411004003	配线	1.名称:电线 2.型号:铜芯 3.规格:BV-4mm ² 4.配线部位:暗敷设 5.具体做法根据建设单位要求施工,满足相关规范要求,根据现场实际情况综合考虑	m	2880			
5	030411001003	配管	1.名称:塑料管 2.规格:DN20 3.配置形式:暗敷设,开线槽 4.具体做法根据建设单位要求施工,满足相关规范要求,根据现场实际情况综合考虑	m	960			
		分部小计						
		措施项目						
6	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中： 定额人工费 。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：学生公寓室内改造工程--安装

标段：青海大学校园基础设施更新和节能改造
学生公寓基础设施维修改造-包2-昆综及4号公寓改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. 计算基础 中安全文明施工费可为 定额基价 、 定额人工费 或 定额人工费+定额机械费 ，其他项目可为 定额人工费 或 定额人工费+定额机械费 。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无 计算基础 和 费率 的数值，也可只填 金额 数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：智能电控、预留插座、一键断电

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		智能电控模块						
1	030404001001	智能电控模块	1.名称:智能电控模块 2.规格:控制模式为计量通道独立控制;适用电压范围为单相220V;计量精确度符合1.0级、A级、B级;电表规格5(60)A、0.1-0.5(60)A;通讯方式为电流环或RS485;工作环境温度-25℃~55℃;恶性负载分辨率≤50W(单用途回路);最大负荷限制可编程设置;防潜动;定时时段要求每天支持8个时间点,每周支持40个时段节假日设置;外壳材料为阻燃材料 3.其他:柜体利旧;包含所有工程内容 4.具体做法根据建设单位要求施工,满足相关规范要求,根据现场实际情况综合考虑	台	35			
2	030411004004	公寓线路改造	1.部分公寓线路改造 2.具体做法根据建设单位要求施工,满足相关规范要求,根据现场实际情况综合考虑	m	1300			
		分部小计						
		预留插座及电线						
3	030404035004	预留插座	1.名称:安全型二、三孔暗装插座 2.具体做法根据建设单位要求施工,满足相关规范要求,根据现场实际情况综合考虑	个	100			
4	030411004005	预留配线	1.名称:电线 2.型号:铜芯 3.规格:BV-4mm ² 4.配线部位:暗敷设 5.具体做法根据建设单位要求施工,满足相关规范要求,根据现场实	m	3000			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中： 定额人工费 。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：智能电控、预留插座、一键断电

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			实际情况综合考虑					
5	030411001004	配管	1.名称:塑料管 2.规格:DN20 3.配置形式:暗敷设,开线槽 4.具体做法根据建设单位要求施工,满足相关规范要求,根据现场实际情况综合考虑	m	1000			
		分部小计						
		一键断电						
6	030404001002	一键断电	1.名称:一键断电 2.规格:含监控主机,出入口设备,门磁开关,闭门器,配管配线及线槽等全部工序 4.具体做法根据建设单位要求施工,满足相关规范要求,根据现场实际情况综合考虑	台	19			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中： 定额人工费 。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学生公寓局部粉刷

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		部分公寓零星粉刷						
1	011407001009	墙面喷刷涂料	1.走廊及宿舍内墙墙面刷乳胶漆2遍 2.铲除原有涂料，基层清理 3.建筑垃圾外运，运距：15km 4.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	3525.6			
2	011301001003	天棚粉刷涂料	1.走廊及宿舍天棚刷乳胶漆2遍 2.铲除原有涂料，基层清理 3.建筑垃圾外运，运距：15km 4.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	1995.6			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中： 定额人工费 。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#公寓改造工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		室内公共部位						
1	011405001001	金属面油漆	1.构件名称:金属暖气片刷银粉漆 2.基础清理,表面除锈 3.刷漆遍数:2遍 4.具体做法根据建设单位要求施工,满足相关规范要求,根据现场实际情况综合考虑	组	118			
2	011606002001	卫生间隔断拆除	1.卫生间隔断拆除 2.建筑垃圾外运,运距:15km 3.具体做法根据建设单位要求施工,满足相关规范要求,根据现场实际情况综合考虑	m2	105.6			
3	011210005001	成品隔断	1.卫生间成品隔断安装 2.具体做法根据建设单位要求施工,满足相关规范要求,根据现场实际情况综合考虑	m2	105.6			
4	011210005002	卫生间地台拆除新做	1.蹲坑拆除5.8*1.2*0.3*2=4.17m3 2.安装DN50排水管道10米,5个弯头 3.砌筑蹲台5.8+1.2+1.2*0.3*0.24=1.18m3 4.安装蹲坑5个 5.安装DN15给水管道镀锌管15m 6.恢复地面砖11.88m2 7.以上为单间量 8.具体做法根据建设单位要求施工,满足相关规范要求,根据现场实际情况综合考虑	间	4			
		分部小计						
		室内房间改造						
5	011610002001	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:拆除原有金属窗1130*1120 2.建筑垃圾外运,运距:15km 3.具体做法根据建设单位要求施工,满足相关	樘	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中： 定额人工费 。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#公寓改造工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			规范要求，根据现场实际情况综合考虑					
6	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1.窗代号及洞口尺寸:1130*1120 2.框、扇材质:75系列断桥隔热窗 3.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m ²	1.27			
7	011614001001	暖气移位	1.拆除原有金属暖气片安装至右侧 2.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	个	1			
8	011610002002	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:1100*2400 2.拆除套房内金属防盗门 3.安装至暖气片移位处 4.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	樘	1			
9	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:砌体墙 2.砌体材质:内隔墙门洞 3.拆除高度:1100*2400门洞 4.建筑垃圾外运，运距:15km 5.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m ³	0.72			
10	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:封堵拆除防盗门洞处墙体 2.墙体类型:砌体墙 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆 4.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m ³	0.72			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中： 定额人工费 。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#公寓改造工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
11	010802001001	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸:1100*2400 2.门框、扇材质:套房内拆除的金属门,原门安装 3.具体做法根据建设单位要求施工,满足相关规范要求,根据现场实际情况综合考虑	樘	1			
12	011203001001	零星项目一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:新安装门洞侧壁砂浆抹灰,钢板网修补 2.装饰面材料种类:修补墙面 3.具体做法根据建设单位要求施工,满足相关规范要求,根据现场实际情况综合考虑	m2	0.7			
13	011407001001	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:刷门洞侧壁内墙涂料 2.涂料品种、喷刷遍数:两遍 3.具体做法根据建设单位要求施工,满足相关规范要求,根据现场实际情况综合考虑	m2	0.7			
14	011502001001	不锈钢槽	1.安装不锈钢水槽3米,宽620mm,5个不锈钢水龙头, DN15给水钢管12米, DN50塑料排水管6.5米 2.拆除原有不锈钢水槽 3.建筑垃圾外运,运距:15km 4.具体做法根据建设单位要求施工,满足相关规范要求,根据现场实际情况综合考虑	个	4			
15	011505002001	室外晾衣架	1.室外晾衣架,被褥晾衣架1组9米,每组3个立柱,4根横杆,带基础,高度1.8米 2.材质:不锈钢 3.具体做法根据建设单位要求施工,满足相关规范要求,根据现场实际情况综合考虑	组	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中： 定额人工费 。

