



青海大学校园基础设施更新和节能改造—学生公寓基础设施
维修改造—包1-5号学生公寓改造项目工程

招标工程量清单

招标人：青海大学
 (单位盖章)

造价咨询人：青矩工程顾问有限公司
 (单位盖章)

2025年03月10日



青海大学校园基础设施更新和节能改造—学生公寓基础设施维修改造—包1-5号学生公寓改造项目工程

招标工程量清单

招标人

: 青海大学



(单位盖章)

造价咨询人

: 青矩工程顾问有限公司



(单位公章)

法定代理人

或其授权人 : 史元春



(签字或盖章)

法定代理人

或其授权人 : 赵军锋



(签字或盖章)

编制人

: 曹海潮

(造价人员签字盖专用章)



复核人

: 赵军锋

(造价工程师签字盖专用章)



编制时间 : 2025年03月10日

复核时间 : 2025年03月10日

编制说明

- 1、清单编制采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013);
- 2、定额采用《青海省房屋修缮工程计价定额》(2020)、《青海省房屋建筑与装饰工程消耗量定额与基价》(2020)、《青海省通用安装工程消耗量定额与基价》(2020);
- 3、材料价采用西宁市 2024 年第 6 期信息价,不足部分按当地当月市场价计入;
- 4、人工费调整执行《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程现行定额人工费单价的通知》(青建工〔2024〕388 号);
- 5、《青海省住房和城乡建设厅关于发布<青海省房屋修缮工程计价定额>的通知》(青建工〔2023〕207 号);
- 6、《青海省住房和城乡建设厅青海省财政厅关于发布<青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则>的通知》(青建工〔2021〕168 号);
- 7、《青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》(青建工[2019] 116 号);
- 8、《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》(青建工[2022] 222 号);
- 9、《青海省住房和城乡建设厅关于调整 2016 年青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则工伤保险等费用的通知》(青建工[2019] 361 号);
- 10、国家颁布的有关工程施工质量验收规范。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#公寓室内改造工程--建筑装饰

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		室内公共部位						
1	011508004001	金属牌	1. 铸字材料品种、颜色：宿舍号码金属牌 2. 字体规格：150*80mm 3. 具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	个	94			
2	011405001002	金属面油漆	1. 构件名称：金属暖气片刷银粉漆 2. 基础清理，表面除锈 3. 刷漆遍数：2遍 4. 具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	组	113			
3	011606002002	卫生间隔断拆除	1. 卫生间隔断拆除 2. 建筑垃圾外运，运距：15km 3. 具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	105.6			
4	011210005003	成品隔断	1. 卫生间成品隔断安装 2. 具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	105.6			
5	011210005004	卫生间地台拆除新做	1. 蹲坑拆除5.8*1.2*0.3*2=4.17m3 2. 安装DN50排水管道10米.5个弯头 3. 砌筑蹲台5.8+1.2+1.2*0.3*0.24=1.18m3 4. 安装蹲坑5个 5. 安装DN15给水管道镀锌管15m 6. 恢复地面砖11.88m2 7. 以上为单间量 8. 具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	间	4			
6	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除原有墙面及顶面涂料	m2	12700			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中： 定额人工费 。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#公寓室内改造工程--建筑装饰

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2.基层清理，线管拆除（走道） 3.建筑垃圾外运，运距：15km 4.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑					
7	011406001001	抹灰面油漆	1.天棚刷乳胶漆2遍 2.建筑垃圾外运，运距：15km 3.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	4100			
8	011406001002	抹灰面油漆	1.走廊内墙墙面刷乳胶漆2遍 2.建筑垃圾外运，运距：15km 3.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	7900			
9	011407001002	墙裙喷刷涂料	1.喷刷涂料部位：刷内墙墙裙涂料，高度1400mm 2.涂料品种、喷刷遍数：两遍 3.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	700			
10	011613001001	灯具拆除	1.灯具种类：室内楼道拆除吸顶灯 2.建筑垃圾外运，运距：15km 3.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	套	30			
11	030412001001	普通灯具	1.楼道安装吸顶灯 2.规格参数满足建设单位要求 3.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	套	30			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中： 定额人工费 。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#公寓室内改造工程--建筑装饰

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			实际情况综合考虑					
12	011101005001	自流坪楼地面（3、4楼）	1.原有基层铲除，基层清理，面层铲除 2.建筑垃圾外运，运距15km 3.面漆材料种类、厚度：环氧树脂自流平地面厚2mm 4.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	200			
13	011101005002	自流坪楼地面（楼梯间）	1.原有基层铲除，基层清理，面层铲除 2.建筑垃圾外运，运距15km 3.面漆材料种类、厚度：环氧树脂自流平地面厚2mm 4.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	240			
14	011405001003	金属面油漆	1.楼梯间栏杆刷银粉漆 2.基础清理，表面除锈 3.刷漆遍数：2遍 4.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	40			
15	011403001001	木扶手油漆	1.楼梯间木扶手翻新刷酒红色调和漆 2.基层清理 3.刷漆遍数：2遍 4.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m	60			
		分部小计						
		室内房间改造						
16	011101005003	自流坪楼地面（47间宿舍）	1.原有基层铲除，基层清理，面层铲除 2.建筑垃圾外运，运距15km	m2	855.4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中： 定额人工费 。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#公寓室内改造工程--建筑装饰

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3.面漆材料种类、厚度：环氧树脂自流平地面厚2mm 4.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑					
17	011502001002	不锈钢槽	1.安装不锈钢水槽3米，宽620mm，5个不锈钢水龙头，DN15给水钢管12米，DN50塑料排水管6.5米 2.拆除原有不锈钢水槽 3.建筑垃圾外运，运距：15km 4.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	个	4			
		分部小计						
		宿舍隔墙改造16间						
18	011210005005	宿舍隔墙	1.隔断材料品种、规格、颜色：140mm隔墙，轻钢龙骨双排，双层木工板面层，内加棉毡隔音 2.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	450.05			
19	011406001003	隔墙面层刷乳胶漆	1.油漆品种、刷漆遍数：石膏板隔墙满刮腻子2遍，刷乳胶漆2遍 2.部位：内墙 3.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	900.1			
20	011601001002	砖砌体拆除	1.砌体名称：砌体墙 2.砌体材质：内隔墙门洞 3.拆除高度：1100*2400门洞 4.建筑垃圾外运，运距：15km	m3	5.07			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中： 定额人工费 。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#公寓室内改造工程--建筑装饰

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			5.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑					
21	010802001002	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸:1100*2400 2.门框、扇材质:拆除的门洞新增的防盗门 3.包含门把手及其他五金 4.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	樘	8			
22	011203001002	零星项目一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:新安装门洞侧壁砂浆抹灰，钢板网修补 2.装饰面材料种类:修补墙面 3.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	5.6			
23	011407001003	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:刷门洞侧壁内墙涂料 2.涂料品种、喷刷遍数:两遍 3.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	5.6			
		分部小计						
		措施项目						
24	011701003002	里脚手架		m2	7900			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中： 定额人工费 。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#公寓室内改造工程--安装

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		改造16间宿舍						
1	030404017001	配电箱	1.名称:漏电保护器、空开 2.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	台	16			
2	030404034001	照明开关	1.名称:暗装开关 2.规格:220V/10A 3.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	个	16			
3	030404035001	插座	1.名称:安全型二、三孔暗装插座 2.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	个	64			
4	030411004001	配线	1.名称:电线 2.型号:铜芯 3.规格:BV-4mm2 4.配线部位:暗敷设 5.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m	3840			
5	030411001001	配管	1.名称:塑料管 2.规格:DN20 3.配置形式:暗敷设，开线槽 4.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m	320			
		分部小计						
		措施项目						
6	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中： 定额人工费 。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公寓零星项目-18-22#卫生间地砖及隔断、10-13#地台

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		18#-22#宿舍楼卫生间地砖						
1	011605001006	平面块料拆除	1.拆除卫生间地砖 2.建筑垃圾外运，运距：15km 3.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	342			
2	011102003004	块料楼地面	1.新做卫生间地砖 2.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	342			
		分部小计						
		10#-13#宿舍楼卫生间地台						
3	011210005010	卫生间地台拆除新做	1.蹲坑拆除5.8*1.2*0.3*2=4.17m3 2.安装DN50排水管道10米.5个弯头 3.砌筑蹲台5.8+1.2+1.2*0.3*0.24=1.18m3 4.安装蹲坑5个 5.安装DN15给水管道镀锌管15m 6.恢复地面砖11.88m2 7.以上为单间量 8.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	间	48			
4	01B005	修补屋顶坑洞	1.修补屋顶坑洞 2.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	个	10			
5	011301001004	天棚抹灰	1.屋顶粉刷，水泥砂浆抹灰，乳胶漆两遍 2.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	1824			
6	011606003002	天棚面龙骨及饰面	1.原PVC吊顶拆除	m2	1824			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中： 定额人工费 。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公寓零星项目-18-22#卫生间地砖及隔断、10-13#地台

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除	2.建筑垃圾外运，运距：15km 3.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑					
7	011606002005	卫生间隔断拆除	1.卫生间隔断拆除 2.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	480			
8	011210005011	成品隔断	1.卫生间成品隔断安装，利旧 2.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	480			
9	01B013	排水管道清理，补漏	1.18#卫生间排风管刷漆，排水管道清理，补漏 2.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	米	20			
		分部小计						
		18#-22#宿舍楼卫生间隔断						
10	011606002006	卫生间隔断拆除	1.卫生间隔断拆除 2.建筑垃圾外运，运距：15km 3.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	1380			
11	011210005012	成品隔断	1.卫生间成品隔断安装 2.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关规范要求，根据现场实际情况综合考虑	m2	1380			
12	01B006	18#卫生间排风管刷漆，排水管道清理，补漏	1.18#卫生间排风管刷漆，排水管道清理，补漏 2.具体做法根据建设单位要求施工，满足相关	米	20			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中： 定额人工费 。

