

尖扎县残疾人托养中心附属设施维修改造工程采购项目 工程

招标工程量清单

招标人：\_\_\_\_\_



造价咨询人：\_\_\_\_\_



年 月 日

尖扎县残疾人托养中心  
附属设施维修改造工程  
采购项目 工程

招标工程量清单

招标人：



造价咨询人：



法定代表人  
或其授权人：

\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：



编制人：



复核人：



编制时间：

年 月 日

复核时间：

年 月 日

# 总 说 明

- 1.程名称：尖扎县残疾人托养中心附属设施维修改造工程采购项目
2. 招标范围：施工图纸内容和工程量清单编制内容。
3. 清单编制：依据施工明细及《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 进行编制。
4. 本次工程量以招标人提供的建设项目实施方案为依据进行计算，执行清单综合单价法。
5. 营改增执行：《青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知（青建工〔2019〕116号）》；人工费调整按青建工〔2024〕338号文执行；安全文明施工费按青建工〔2020〕255号文、青建工〔2022〕222号文执行。
6. 投标人应按《建设工程工程量清单计价规范》规定统一格式报价。
- 7.材料运输等各种运距及运输问题由施工单位自行对施工现场及周边施工环境进行考察后合理报价。
- 8.安全措施、施工机械等项目，由施工单位自行确定机械种类、材料种类和施工方法后填入措施费表一。
- 9.未注明做法按常规做法考虑；投标人对工程量清单有任何疑问，应于招标文件规定的疑问提交截止日前提出，否则视为投标人认可该招标工程量清单已包含招标范围的全部内容。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：库房—建筑

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A.1	土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:综合考虑	m <sup>2</sup>	96.82			
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:1.05m 3. 弃土运距:根据现场实际情况自行考虑	m <sup>3</sup>	78.9			
3	010103001001	回填方	1. 填方材料品种:地梁防冻胀, 梁周边虚铺炉渣或粗砂 2. 取、弃土运距:根据现场实际情况自行考虑	m <sup>3</sup>	38.66			
4	010103001002	回填方	1. 填方材料品种:原土回填 2. 取、弃土运距:根据现场实际情况自行考虑	m <sup>3</sup>	23.46			
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:余土外运 2. 运距:根据现场实际情况自行考虑	m <sup>3</sup>	55.44			
		分部小计						
	A.3	桩基工程						
6	010301004001	截(凿)桩头	1. 桩类型:人工挖孔灌注桩 2. 混凝土强度等级:C30 P6 3. 有无钢筋:有	根	6			
7	010302005001	人工挖孔灌注桩	1. 桩类型:端承摩擦桩 2. 桩径:900mm 3. 桩长:5.4~6.0m 4. 混凝土强度等级:C30 P6 5. 护壁类型及做法:井壁必要时采用混凝土护壁,强度等级C25,厚度100mm 6. 桩顶标高:-0.7m/-0.75m 7. 入岩深度:端部进入持力层为卵石层1.1m 8. 检测:桩基础施工完后待强度达规定强度等级时必须进行动测检验,采用低应变动测法对全部桩基础进行检测	根	6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：库房一建筑

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						
	A. 4	砌筑工程						
8	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU15烧结煤矸石砖 2. 墙体类型:300mm 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m <sup>3</sup>	0.94			
9	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块 2. 墙体类型:300mm 3. 砂浆强度等级:Mb5.0混合砂浆 4. 其他:与原有建筑贴建一侧外墙的耐火极限为3小时	m <sup>3</sup>	32.12			
10	01B001	粘土砖竖放	1. 地梁防冻胀, 两侧砖竖放	m	78.9			
		分部小计						
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程						
11	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 含泵送	m <sup>3</sup>	6.97			
12	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 含泵送	m <sup>3</sup>	5.62			
13	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 含泵送	m <sup>3</sup>	14.42			
14	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 含泵送	m <sup>3</sup>	14.11			
15	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 含泵送	m <sup>3</sup>	0.3			
1	010505001001	有梁	1. 混凝土种类:商品混	m	9.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：库房—建筑

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
6		板	凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 含泵送	3	2			
17	010505006001	栏板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 含泵送	m3	3.27			
18	010505008001	雨篷	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 含泵送	m3	0.52			
19	010507001001	混凝土散水	1. 细石混凝土散水 2. 详:青19J2-12-散2 3. 50厚C20细石混凝土 随打随抹,上撒1:1水泥 砂子压光 4. 150厚3:7灰土垫层, 宽出面层100 5. 素土碾压,向外坡3%~ 5%	m2	68.1			
20	010507003001	排水明沟	1. 名称:屋面排水明沟	m	9.16			
21	010507005001	压顶	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 含泵送	m3	0.17			
22	010507007001	其他构件	1. 名称:混凝土水簸箕 2. 尺寸:300×300×200 mm	个	2			
23	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件圆钢筋 钢筋HPB300(直径mm) ≤10	t	0.736			
24	010515001002	现浇构件钢筋	1. 现浇构件 带肋钢筋HRB400以内 (直径mm) ≤10	t	2.444			
25	010515001003	现浇构件钢筋	1. 现浇构件 带肋钢筋HRB400以内 (直径mm) ≤18	t	2.858			
26	010515001004	现浇构件钢筋	1. 现浇构件 带肋钢筋HRB400以内 (直径mm) ≤25	t	1.673			
27	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:砌体内加固钢筋	t	0.163			
28	010515004001	钢筋笼	1. 混凝土灌注桩钢筋笼	t	1.953			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：库房一建筑

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			带肋钢筋 HRB400					
29	010516003001	机械连接	1. 连接方式:电渣压力焊接 ≤18	个	32			
30	010516003002	机械连接	1. 连接方式:电渣压力焊接 ≤32	个	48			
31	010516003003	机械连接	1. 连接方式:直螺纹钢筋接头(钢筋接头mm) ≤16	个	24			
32	010516003004	机械连接	1. 连接方式:直螺纹钢筋接头(钢筋接头mm) ≤20	个	48			
33	010516003005	机械连接	1. 连接方式:直螺纹钢筋接头(钢筋接头mm) ≤25	个	4			
		分部小计						
	A. 8	门窗工程						
34	010803001001	金属卷帘(闸)门	1. 门代号及洞口尺寸:M-1 3000×2700 2. 门材质:电动卷帘门 3. 启动装置品种、规格:含电动装置	樘	1			
35	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C-1 1200×1200 2. 框、扇材质:70系列铝合金节能平开窗(断桥隔热型材) 3. 玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5Low-E	樘	4			
		分部小计						
	A. 9	屋面及防水工程						
36	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:1.5厚CPS-CL反应粘防水卷材(双面)3道	m <sup>2</sup>	104.2			
37	010902003001	屋面刚性层	1. 卷材自带保护层屋面 2. 详:青19J2-223-屋5 3. 50厚直径10~30卵石保护层 4. 防水卷材或涂膜层(另见防水清单) 5. 20厚1:3水泥砂浆找	m <sup>2</sup>	94.47			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：库房一建筑

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			平层 6. 最薄30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡层 7. 保温层（另见保温清单） 8. 钢筋混凝土屋面板					
38	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水层做法：墙身防潮层设在室内地面-0.06m处，20厚1:2.5水泥砂浆（内掺5%防水剂）	m <sup>2</sup>	11.46			
39	010903003002	墙面砂浆防水	1. 防水层做法：防水砂浆1道 2. 部位：外墙	m <sup>2</sup>	213.79			
		分部小计						
	A. 10	保温、隔热、防腐工程						
40	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度：200厚BS改性防火保温板（A级）	m <sup>2</sup>	94.47			
41	011003001001	隔离层	1. 隔离层做法：冷底子油一道，热沥青二道，详见青19J4-104-1	m <sup>2</sup>	114.82			
		分部小计						
	A. 11	楼地面装饰工程						
42	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 混凝土地面 2. 详：青19J2-44-地4 3. 100厚C20细石混凝土随捣随抹，表面撒1:1水泥砂子压实抹光 4. 60厚C20混凝土垫层 5. 150厚3:7灰土 6. 素土夯实	m <sup>2</sup>	85.36			
		分部小计						
	A. 13	天棚工程						
43	011301001001	天棚抹灰	1. 板底粉刷石膏抹灰顶棚 2. 详：青19J1-179-棚10 1. 喷（刷、辊）面浆饰面（也可不做，由工程设计定） 2. 2厚精品（面层专用）	m <sup>2</sup>	121.53			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：库房一建筑

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			粉刷石膏罩面压实赶光 3.6厚粉刷石膏打底找平，木抹子抹毛 4.刷素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）					
		分部小计						
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程						
44	011406001001	抹灰面油漆	1.白色/深灰色外墙防水涂料墙面 2.详:青19J2-28-外21、青19J2-28-外涂3 3.涂饰面层防水涂料三遍 4.复补腻子，磨平，找色 5.涂饰底层涂料 6.满刮腻子，磨平 7.填补颖隙，局部腻子，磨平 8.清理基层 9.6厚1:2.5水泥砂浆找平 10.9厚1:3专用水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 11.3厚专用聚合物砂浆底面刮糙:或专用界面处理剂甩毛 12.喷湿墙面	m2	218.63			
45	011406001002	抹灰面油漆	1.粉刷石膏抹灰涂料墙面 2.详:青19J2-123-内13 3.刷(喷)内墙涂料 4.2厚粉刷石膏(粉刷石膏与水的重量比为1:0.42)罩面压光 5.10厚粉刷石膏砂浆(石膏、砂、水的重量比为1:2.5:0.64)打底抹平 6.墙面先用水湿润，除去浮灰杂物 7.墙面用素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)	m2	175.6			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：库房—建筑

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			8. 刷面层粉刷石膏一道, 墙面先浇水或刷界面剂					
		分部小计						
	A. 16	拆除工程						
46	011607001001	房屋拆除	1. 拆除原有临时库房 2. 垃圾外运, 运距根据现场实际情况自行考虑	m2	49			
		分部小计						
		措施项目						
47	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式: 框架结构 2. 檐口高度: 4.7m	m2	96.82			
48	011702002001	矩形柱模板		m2	59.01			
49	011702002002	矩形柱模板超高	1. 柱支撑超度 3.6m<高度≤5m	m2	9.2			
50	011702003001	构造柱模板		m2	37.44			
51	011702005001	基础梁		m2	114.82			
52	011702006001	矩形梁模板		m2	101.54			
53	011702006002	矩形梁模板超高	1. 梁支撑超高 3.6m<高度≤5m	m2	98.6			
54	011702009001	过梁模板		m2	4.34			
55	011702014001	有梁板模板		m2	73.01			
56	011702014002	有梁板模板超高	1. 板支撑超高 3.6m<高度≤5m	m2	73.01			
57	011702021001	栏板模板		m2	55.44			
58	011702023001	雨篷模板		m2	5.05			
59	011702028001	压顶模板		m2	1.15			
60	011702029001	散水模板		m2	9.08			
61	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式: 框架结构 2. 建筑物檐口高度、层数: 4.7m	m2	96.82			
62	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称: 履带式挖掘机	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。







# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：库房一电气

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		电气工程						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 AL 2. 型号:2.2kw 3. 备注:含计量表等电子元件 4. 安装方式:箱体尺寸根据实际到货元器件定 H=1.4M	台	1			
2	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV22-4*6 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:埋地 5. 电压等级(kV):1kv	m	5			
3	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 规格:BV-2.5 3. 配线部位:穿管	m	115.88			
4	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 规格:BV-4 3. 配线部位:穿管	m	69.98			
5	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:32	m	5			
6	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PVC 3. 规格:25	m	31.62			
7	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PVC 3. 规格:20	m	24.8			
8	030412001001	普通灯具	1. 名称:节能灯 2. 规格:45W节能灯具 3. 类型:吸顶	套	4			
9	030412001002	普通灯具	1. 名称:太阳能雨棚灯 2. 规格:36W IP65 3. 类型:LED光源 雨棚吸顶安装	套	1			
10	030404034001	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:10A ~220V 3. 安装方式:中心距地1.4M暗装	个	1			
11	030404035001	插座	1. 名称:单相五孔插座(安全型) 2. 规格:16A ~220V 3. 安装方式:中心距地	个	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

















# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：其他房屋—建筑

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
	A. 9	屋面及防水工程							
1	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:1.5厚CPS-CL反应粘防水卷材(双面)3道	m2	636				
2	010902003002	屋面刚性层	1. 卷材自带保护层屋面 2. 详:青19J2-223-屋5 3. 50厚直径10~30卵石保护层 4. 防水卷材或涂膜层(另见防水清单) 5. 20厚1:3水泥砂浆找平层 6. 最薄30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡层 7. 保温层(另见保温清单) 8. 钢筋混凝土屋面板	m2	636				
		分部小计							
	A. 10	保温、隔热、防腐工程							
3	011001001002	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:200厚BS改性防火保温板(A级)	m2	636				
		分部小计							
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程							
4	011406001003	抹灰面油漆	1. 粉刷石膏抹灰涂料墙面 2. 详:青19J2-123-内13 3. 刷(喷)内墙涂料 4. 2厚粉刷石膏(粉刷石膏与水的重量比为1:0.42)罩面压光 5. 10厚粉刷石膏砂浆(石膏、砂、水的重量比为1:2.5:0.64)打底抹平	m2	234.6				
		分部小计							
	A. 16	拆除工程							
5	011607002001	防水层拆除	1. 拆除原有屋面防水保温及基层 2. 垃圾外运,运距根据现场实际情况自行考虑	m2	636				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。







