提升改造原二二一科技图书楼
（打造221书局）项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：

（单位盖章）

造价咨询人：

（单位盖章）

2024年 9月 6 日

青海省建设工程造价计价软件评测合格编号：TJDE-2020-21001；AZDE-2020-21001；SZDE-2020-21001；YLDE-2020-21001；SZGS-2022-22001；SZGS-2023-23001；ZHGL-2023-23001

提升改造原二二一科技
图书楼（打造221书局）
项目工程

招标工程量清单

招　标　人：（单位盖章）

造价咨询人：（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：（签字或盖章）

编　制　人：（造价人员签字盖专用章）

复　核　人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2024年9月6日

复核时间：2024年9月6日

总　说　明

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目

一、工程概况：
1、工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目
2、工程地点:海北州海晏县
3、工程内容：按甲方提供设计和实施方案内所有施工内容。
二、编制依据：
1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中工程量清单计价规范；
2、按甲方提供设计和实施方案进行编制；
三、其他说明：
1、投标人在投标时应按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中规定的统一格式、招标文件要求，提供相关资料；
2、工程清单列出的每个项目已包括涉及与该项目有关的全部内容，投标人应将工程量清单与招标文件、合同通用条款、专用条款乙级技术规范和图纸一起对照阅读。
3、除非合同另有规定，工程量清单中每一项单价均应包括完成相应项目的工程内容所需的所有人工、设备、材料和其他辅助材料的所有费用。
4、投标人应填写工程量清单中所有工程项目的价格， 凡技术规范和图纸中注明的工程内容如在清单中未列项，均应视为包含在其他相关项目中。
5、清单描述不明确的，以施工图设计文件和相关施工验收规范、图集为准，清单与图纸技术标准不一致的，以技术标准为准。
6、投标人对工程量清单（包括工程量、项目特征、是否漏项 ）有任何疑问，应于招标文件规定的疑问提交截止日前提出，否则视为投标人认可该工程工程量清单包括了招标范围的全部内容，必须按照设计和实施方案完成施工内容。
7、本工程的预算工程量均按照最终版设计和实施方案计取。
8、本次设计及实施方案信息缺漏和未明确处均已和设计单位沟通后算入计取。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-门头改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	一	门头改造						
	A.9	屋面及防水工程						
1	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚SBS改性沥青卷材 2.防水层数:局部维修	m2	50			
		分部小计						
	A.11	楼地面装饰工程						
2	011101002001	恢复水磨石楼地面	1.铲除原地面粘结物 2.清洗地面 3.磨光地面二遍 4.酸洗打蜡二遍	m2	118.37			
		分部小计						
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程						
3	011406001001	抹灰面油漆	1.腻子种类:防水腻子 2.刮腻子遍数:二道 3.油漆品种、刷漆遍数:防水乳胶漆二道	m2	130.2			
		分部小计						
	A.15	其他装饰工程						
4	011507002001	书局招牌	1.箱体规格:书局招牌	个	1			
5	011507002002	五角星	1.箱体规格:五角星	个	1			
6	011507002003	钢制雕塑	1.箱体规格:钢制雕塑	个	1			
7	011507002004	防旧邮箱	1.箱体规格:防旧邮箱	个	1			
		分部小计						
	A.16	拆除工程						
8	011605001001	平面块料拆除	1.饰面材料种类:块料面层 2.建筑垃圾外运：运距自行考虑	m2	118.37			
9	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:龙骨 2.龙骨及饰面种类:铝塑板 3.建筑垃圾外运：运距自行考虑	m2	62.42			
10	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:龙骨	m2	118.37			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-门头改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2.龙骨及饰面种类:铝塑板 3.建筑垃圾外运：运距自行考虑					
11	011608001001	铲除油漆面	1.铲除部位名称:天棚与柱墙面油漆涂料铲除 2.建筑垃圾外运：运距自行考虑	m2	153.87			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-门头改造　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-门头改造　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-门头改造　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%,全国建筑工程装饰奖1.5%,江河源杯1%
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-门头改造　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-门头改造　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-门头改造　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-门头改造　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-门头改造　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
（1）	养老保险费	定额人工费		16	
（2）	失业保险费	定额人工费		0.5	
（3）	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
（4）	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-门头改造　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用造价信息差额调整法）

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-门头改造　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目　　第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价（元）	投标单价（元）	发承包人确认单价（元）	备注

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于价格指数差额调整法）

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-门头改造　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定值权重A		—	—	
合计			—	—	

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-一楼门厅改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A.11	楼地面装饰工程						
1	011101002002	恢复水磨石楼地面	1.铲除原地面粘结物 2.清洗地面 3.磨光地面二遍 4.酸洗打蜡二遍	m2	51.68			
		分部小计						
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程						
2	011406001002	抹灰面油漆	1.腻子种类:防水腻子 2.刮腻子遍数:二道 3.油漆品种、刷漆遍数:防水乳胶漆二道	m2	93.02			
		分部小计						
	A.15	其他装饰工程						
3	011502004001	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:大石膏阴阳角线，宽度200mm	m	28.8			
4	011507002005	防旧信报箱	1.箱体规格:防旧信报箱	个	1			
		分部小计						
	A.16	拆除工程						
5	011605001002	平面块料拆除	1.饰面材料种类:块料面层 2.建筑垃圾外运：运距自行考虑	m2	51.68			
6	011608001002	铲除油漆面	1.铲除部位名称:天棚与柱墙面油漆涂料铲除 2.建筑垃圾外运：运距自行考虑	m2	93.02			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-一楼门厅改造　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-一楼门厅改造　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-一楼门厅改造　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%,全国建筑工程装饰奖1.5%,江河源杯1%
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-一楼门厅改造　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-一楼门厅改造　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-一楼门厅改造　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-一楼门厅改造　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-一楼门厅改造　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
（1）	养老保险费	定额人工费		16	
（2）	失业保险费	定额人工费		0.5	
（3）	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
（4）	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-一楼门厅改造　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用造价信息差额调整法）

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-一楼门厅改造　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价（元）	投标单价（元）	发承包人确认单价（元）	备注

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于价格指数差额调整法）

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-一楼门厅改造　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定值权重A		—	—	
合计			—	—	

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-楼梯改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A.8	门窗工程						
1	010809004001	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:人造石窗台板	m2	3.8			
		分部小计						
	A.11	楼地面装饰工程						
2	011101002003	恢复水磨石楼地面	1.铲除原地面粘结物 2.清洗地面 3.磨光地面二遍 4.酸洗打蜡二遍	m2	193.82			
		分部小计						
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程						
3	011404010001	木栅栏、木栏杆(带扶手）油漆	1.木扶手油漆	m2	29.67			
4	011406001003	抹灰面油漆	1.腻子种类:防水腻子 2.刮腻子遍数:二道 3.油漆品种、刷漆遍数:防水乳胶漆二道	m2	168.54			
		分部小计						
	A.15	其他装饰工程						
5	011502004002	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:大石膏阴阳角线，宽度200mm	m	35.2			
6	011504001001	饰面板暖气罩	1.暖气罩材质:木制暖气罩	m2	18.24			
		分部小计						
	A.16	拆除工程						
7	011605001003	平面块料拆除	1.饰面材料种类:块料面层 2.建筑垃圾外运：运距自行考虑	m2	193.82			
8	011608001003	铲除油漆面	1.铲除部位名称:天棚与柱墙面油漆涂料铲除 2.建筑垃圾外运：运距自行考虑	m2	168.54			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-楼梯改造

合计		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-楼梯改造　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-楼梯改造　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-楼梯改造　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%,全国建筑工程装饰奖1.5%,江河源杯1%
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-楼梯改造　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-楼梯改造　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-楼梯改造　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-楼梯改造　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-楼梯改造　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
（1）	养老保险费	定额人工费		16	
（2）	失业保险费	定额人工费		0.5	
（3）	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
（4）	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-楼梯改造　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用造价信息差额调整法）

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-楼梯改造　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目　　第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价（元）	投标单价（元）	发承包人确认单价（元）	备注

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于价格指数差额调整法）

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-楼梯改造　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目　　第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定值权重A		—	—	
合计			—	—	

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-咖啡区装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
1	011207001001	墙面造型装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢单层层龙骨 2.基层材料种类、规格:细木工板 3.面层材料品种、规格、颜色:双层石膏板+面砖	m2	13.5			
		分部小计						
	A.13	天棚工程						
2	011302001001	吊顶天棚	1.轻钢龙骨 2.纸面石膏板	m2	34.2			
		分部小计						
	A.15	其他装饰工程						
3	011501007001	厨房壁柜	1.台柜规格:背景墙壁柜	m	3.6			
4	011501009001	厨房低柜	1.台柜规格:大理石台面操作台	m	3.5			
5	011501014001	酒吧台	1.台柜规格:木制成品咖啡吧台柜	m	4			
6	011507002006	咖啡区家具	1.箱体规格:咖啡区家具	个	1			
		分部小计						
	A.16	拆除工程						
7	011609002001	隔断隔墙拆除	1.拆除隔墙的骨架种类:原有轻质隔墙拆除 2.建筑垃圾外运：运距自行考虑	m2	30			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-咖啡区装修工程　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-咖啡区装修工程　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-咖啡区装修工程　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%,全国建筑工程装饰奖1.5%,江河源杯1%
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-咖啡区装修工程　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-咖啡区装修工程　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-咖啡区装修工程　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-咖啡区装修工程　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-咖啡区装修工程　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
（1）	养老保险费	定额人工费		16	
（2）	失业保险费	定额人工费		0.5	
（3）	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
（4）	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-咖啡区装修工程　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用造价信息差额调整法）

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-咖啡区装修工程　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目　　第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价（元）	投标单价（元）	发承包人确认单价（元）	备注

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于价格指数差额调整法）

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-咖啡区装修工程　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目　　第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定值权重A		—	—	
合计			—	—	

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-三楼书籍展示区和地方文献展示区

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A.8	门窗工程						
1	010809004002	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:人造石窗台板	m2	5.9			
		分部小计						
	A.11	楼地面装饰工程						
2	011101002004	恢复水磨石楼地面	1.铲除原地面粘结物 2.清洗地面 3.磨光地面二遍 4.酸洗打蜡二遍	m2	233.87			
		分部小计						
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程						
3	011406001004	抹灰面油漆	1.腻子种类:防水腻子 2.刮腻子遍数:二道 3.油漆品种、刷漆遍数:防水乳胶漆二道	m2	350.81			
		分部小计						
	A.15	其他装饰工程						
4	011501007002	展览隔断	1.台柜规格:展览隔断，高2.5米	m	8			
5	011501015001	台柜	1.台柜规格:1500*800，高500	个	8			
6	011501019001	书架	1.台柜规格:木制书架，高3.0米	m	14			
7	011501019002	台阶式书架	1.台柜规格:台阶式木制书架，高2.0米	个	2			
8	011504001002	饰面板暖气罩	1.暖气罩材质:木制暖气罩	m2	23.6			
		分部小计						
	A.16	拆除工程						
9	011605001004	平面块料拆除	1.饰面材料种类:块料面层 2.建筑垃圾外运：运距自行考虑	m2	233.87			
10	011608001004	铲除油漆面	1.铲除部位名称:天棚与柱墙面油漆涂料铲除 2.建筑垃圾外运：运距自行考虑	m2	350.81			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-三楼书籍展示区和地方文献展示区

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-三楼书籍展示区和地方文献展示区　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-三楼书籍展示区和地方文献展示区　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-三楼书籍展示区和地方文献展示区　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%,全国建筑工程装饰奖1.5%,江河源杯1%
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-三楼书籍展示区和地方文献展示区　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-三楼书籍展示区和地方文献展示区　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目　　

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-三楼书籍展示区和地方文献展示区　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-三楼书籍展示区和地方文献展示区　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-三楼书籍展示区和地方文献展示区　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
（1）	养老保险费	定额人工费		16	
（2）	失业保险费	定额人工费		0.5	
（3）	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
（4）	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-三楼书籍展示区和地方文献展示区　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用造价信息差额调整法）

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-三楼书籍展示区和地方文献展示区　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目　　第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价（元）	投标单价（元）	发承包人确认单价（元）	备注

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于价格指数差额调整法）

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-三楼书籍展示区和地方文献展示区　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定值权重A		—	—	
合计			—	—	

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-二楼图书馆历史文化序章区（展厅）改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A.8	门窗工程						
1	010809004003	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:人造石窗台板	m2	5.5			
2	010810001001	窗帘	1.窗帘材质:防旧，布艺 2.窗帘高度、宽度:3米	m	22			
3	010810002001	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:窗帘盒修复 2.其他:窗帘轨安装	m	22			
		分部小计						
	A.11	楼地面装饰工程						
4	011101002005	恢复水磨石楼地面	1.铲除原地面粘结物 2.清洗地面 3.磨光地面二遍 4.酸洗打蜡二遍	m2	116.8			
		分部小计						
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程						
5	011406001005	抹灰面油漆	1.腻子种类:防水腻子 2.刮腻子遍数:二道 3.油漆品种、刷漆遍数:防水乳胶漆二道	m2	210.24			
		分部小计						
	A.15	其他装饰工程						
6	011504001003	饰面板暖气罩	1.暖气罩材质:木制暖气罩	m2	22			
7	011507002007	防旧桌子	1.箱体规格:防旧桌子	个	6			
		分部小计						
	A.16	拆除工程						
8	011605001005	平面块料拆除	1.饰面材料种类:块料面层 2.建筑垃圾外运：运距自行考虑	m2	116.8			
9	011608001005	铲除油漆面	1.铲除部位名称:天棚与柱墙面油漆涂料铲除 2.建筑垃圾外运：运距自行考虑	m2	210.24			
10	011609002002	隔断隔墙拆除	1.拆除隔墙的骨架种	m2	33			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-二楼图书馆历史文化序章区（展厅）改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			类:原有轻质隔墙拆除 2.建筑垃圾外运：运距自行考虑					
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-二楼图书馆历史文化序章区（展厅）改造　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-二楼图书馆历史文化序章区（展厅）改造　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-二楼图书馆历史文化序章区（展厅）改造　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%,全国建筑工程装饰奖1.5%,江河源杯1%
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-二楼图书馆历史文化序章区（展厅）改造　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-二楼图书馆历史文化序章区（展厅）改造　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-二楼图书馆历史文化序章区（展厅）改造　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-二楼图书馆历史文化序章区（展厅）改造　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-二楼图书馆历史文化序章区（展厅）改造　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
（1）	养老保险费	定额人工费		16	
（2）	失业保险费	定额人工费		0.5	
（3）	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
（4）	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-二楼图书馆历史文化序章区（展厅）改造　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用造价信息差额调整法）

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-二楼图书馆历史文化序章区（展厅）改造　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目　　第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价（元）	投标单价（元）	发承包人确认单价（元）	备注

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于价格指数差额调整法）

工程名称：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目-二楼图书馆历史文化序章区（展厅）改造　　标段：提升改造原二二一科技图书楼（打造221书局）项目　　第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定值权重A		—	—	
合计			—	—	

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。