# 久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套工程

# 招标工程量清单

招标人　　：久治县智青松多镇人民政府

（单位盖章）

造价咨询人：青海峻溪项目管理有限公司

（单位盖章）

2025年04月07日

# 久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套工程

# 招标工程量清单

招标人 ：久治县智青松多镇人民政府
（单位盖章）

造价咨询人 ：青海中益项目管理有限公司
（单位公章）

法定代理人
或其授权人 ：陈林加
（签字或盖章）

法定代理人
或其授权人 ：王桂珍
（签字或盖章）

编制人 ：许小琴
（造价人员签字盖专用章）

复核人 ：景利洪
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间 ：2025年04月07日

复核时间 ：2025年04月07日

**一、编制依据：**

1.1 本工程量清单根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）以及，定额选用青海省房屋建筑与装饰工程计价定额(2020)、青海省通用安装工程计价定额(2020)、青海省房屋修缮工程计价定额(2020 版)。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及施工图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按合同约定确定。实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款和第七章“技术标准和要求”中的约定及本章的有关规定。

1.4 投标人在计价时应按招标文件的要求，根据招标人提供的工程量清单，参照国家和青海省颁布的有关规定以及企业自身情况计算报价。

1.5 规费和税金的取费标准：按照国家和青海省颁布的有关规定执行，不得作为竞争性费用；关于印发青建工【2021】168 号文《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》的通知执行；

1.6 关于税收采用 9%的相关费率；

1.7 安全文明施工费费率：投标人投标报价按照招标工程量清单给定的费率或金额计取。关于增加投保安全生产责任保险的青建工〔2022〕222 号。措施项目清单中的安全防护、文明施工措施费应按照国家和青海省颁布的有关规定计价，不得作为竞争性费用，报价时单例，关于调整建设工程安全文明施工费的通知，青建工〔2022〕222 号，本清单增加增加的安全生产责任保险费计算基数为工程项目税前造价，由参保企业单独列支，专款专用，不得转嫁给其他单位和个人。后期承包人应向发包方出具建筑施工安全生产责任险保费发票，经核对后可办理工程结算，如未提供此项费用相应扣除。

1.8 材料价参考青海省造价管理总站发布的最新建设工程材料指导价信息，并结合市场价确定材料价；材料价格招标控制价执行标准为《2025 年第 1 期果洛地区建设工程部分材料价格》久治地区相应单价，投标人可根据企业自身报价；

1.9 人工费：青建工执行青建工〔2024〕388 号中相关人工费；青海省建设工程定额人工费单价自 2025 年 1 月 1 日起执行；

2.0、暂列金额：用于施工合同签订时尚为确定或者不可预见的所需材料、服务的采购、施工中可能发生工程变更、现场签证确认等费用，对该金额，招标人有权使用，没经招标人同意，中标人无权使用。

本工程设置暂列金：不设置

2.1、暂估价：是指在建筑工程中，发包人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

本工程不设置暂估价

## 二、其他说明

### 2.1 关于工程量清单的内容

①投标人应按招标人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。

②投标人报价时应对每一项清单报价，对于没有填入单价或总价的清单项，其费用应视为已包括在工程量清单的其他单价中，投标人必须按发包人和监理工程师指令完成工程量清单中未填入单价或总价的项目，但不能得到结算与支付。

③投标人未填单价或合价的工程量清单，视为该项费用已包括在其他项目的单价或合价内，在中标后不能以此项未有单价为由申请签证，如后期未填报单价的项目未实施，甲乙双方可参考招标控制价相应单价结合报价浮动率予以扣减，或在合同专用条款中另行约定。

④投标总价包括完成本工程项目的成本、利润、税金、风险费（包括材料涨价因素）、政策性文件规定费用等所有费用，投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和。投标人应根据工程量清单、施工现场实际情况，结合投标人自身技术及管理水平、经营状况、机械设备以及有关文件及有关标准图集、规范计算工程量，承担工程量及设计不详之处的风险和招标文件的有关要求自行报价。除非合同另有约定，工程量清单中的报价均包含为实施和完成该项所有工作内容（清单项目特 征描述的仅为主要工作内容，除此外还应包括图纸和规范列明、暗示和要求的工作内容）所需的 人工费、材料费、机械费和综合费等所有费用（即本工程的直接费、间接费、管理费、利润、风险、保险、甲供材料保管及场内运输费、按设计规定和验收规范要求投标人应进行的测试、试验 费用、缺陷修复及政策性文件规定的各项费用）。

⑤工程量清单及设计图纸范围内的所有内容由投标人完成

⑥本工程中部分清单项目的项目特征采用的是标准图集，工作内容包括了图集内所示的全部工作内容，请投标单位在报价是详细查看图集内容，不得遗漏。

⑦投标人在投标报价中应充分考虑各种材料检验试验费、拉拔试验、相关材料消防检测试验、空气质量检测费等费用，发包人不再额外支付。

⑧投标人应根据本项目的实际情况，充分预见并考虑施工时因业主协调发生的工期延误造成的损失，并在报价中予以综合考虑，不再另行签证和进行材料价格调整。

⑨投标人根据图纸核实工程量如发现招标人提供的工程量清单中有错项、漏项清单描述不清或工程量偏差大于士 3%(图纸中本为暂估量的除外)的及时提出招标答疑，若在投标截止日期 10 日前，未提出视为投标人认可，后期除签证变更外，不宜以工程量清单中有错项、漏项、清单描述不清为原因申请签证;

**2.2 关于措施**

①措施项目、施工难度费、材料二次搬运费及其他不可预见费，投标人自行踏勘现场自行考虑， 施工围挡等自行考虑，一切风险由投标人自行承担。

②措施费：投标人应根据拟建工程的具体情况，依据投标人的自身情况报价列出其内容。措施项目清单的各项未报价或报价为零则视为包含在其他单价或总价中。单价措施项目清单中所罗列的措施项目供投标人参考，投标人可根据自身情况和本工程实际情况自行增减，投标人未列或未报价的措施项目，将视作已包含在其措施项目中。

**2.3 其他需说明的部分**

① 投标人应进行自行到现场踏勘，充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任 何其他足以影响报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

②建渣、生活垃圾等废弃物不得滞留在施工现场，应随产生随清运，应弃置在项目所在地环境卫生保护有关规定的范围内,以上费用由承包人自行考虑并计入综合单价中。

2.4、关于安装部分

①本工程所涉及的所有预留孔洞及封堵孔洞,投标人应在报价时考虑,中标后不得调整,也不另行签证。

②投标人报价时应充分考虑燃气工程、给排水管道、电气管道、电梯工程、空调管道等安装工程暗设于墙体、楼板内，管道暗设的留洞、打洞、开槽、打槽、留槽等工作以及洞口、管槽的封堵、抹灰、补槽、补洞、恢复等措施费用并包含在报价中，中标后不得调整，也不另行签证。

③本工程的管线（包括电缆桥架等）穿楼板、墙体、管井等一切需要作防火封堵的部位，投标 人必须按照规范、标准和消防要求用合格的防火堵料封堵，相关费用包含在报价中，发包人不再额外支付。

④管道抗震支架综合考虑至各管道中 不再单独列项，投标单位结合图纸综合报价。

⑤所有设备调试等费用均需包含至各清单中,联合调试若清单未单列均需分摊至各设备中。

**2.5 关于装饰部分**

①外墙砖大面积铺设前投标人应做出面积不小于 5 ㎡的小样，且发包人有权要求投标人对铺设 的小样进行更改，经发包人同意小样的实施方案后方可进行大面积施工。此项所产生的费用投标人自行考虑在报价中，不另行签证。

②本工程中涉及的各类油漆、乳胶漆项目投标人在投标报价中综合考虑各种颜色的费用，招标人不在对颜色的差异和改变在另行支付费用，按照投标人的综合单价执行。

③本工程中涉及的各类石材、墙砖、地砖项目投标人在投标报价中综合考虑各种材料不同的规格，招标人不在对规格的差异和改变在另行支付费用，按照投标人的综合单价执行。 块料和石材面层的施工，投标人应将可能发生的勾缝、切割、磨边、钻孔、挖缺、拼花、打磨、酸洗、打蜡等均自行充分考虑在报价中包干使用，成交后不得调整，也不另行签证。石材面层还应含刷专用防污防渗剂费用，投标人报价时应综合考虑此因素进行报价，中标后不得调整， 也不另行签证。

④本工程中有图纸油漆未注明遍数，投标单位应根据油漆的种类、使用的部位、施工工艺等情况，综合考虑油漆的遍数到报价中，中标后不在对油漆遍数的多少进行调整，应满足建设单位及相关规范要求。油漆、涂料施工的遍数、颜色、应按验收标准进行验收合格为准，达不到验收要求，投标人应无条件进行返工至合格为止，发生的费用由投标人自行充分考虑在报价中包干使用，中标后不得调整，也不另行签证。

⑤本工程施工，必须满足消防验收标准，凡木作部分等，如木龙骨、木基层、木面层等均应采取相应的消防措施，投标人应将可能发生的费用自行充分考虑在报价中包干使用，成交后不得调整，也不另行签证。

⑥投标人应将玻璃材料施工时可能发生的切割、磨边、钻孔、挖缺等费用自行充分考虑在报价中包干使用，成交后不得调整，也不另行签证。

⑦装饰工程的收边、收口，无论施工图及清单是否提出，投标人应按验收使用的需要及自身的施工经验，进行必要的收边、收口等（墙柱护角线做法:阳角 2 米以下均做 1:2 水泥砂浆护角 20 厚,角边宽 50,凡墙面阳角包括窗、门洞口均粉 1:2 水泥砂浆护角线），投标人应将可能发生的费用自行充分考虑在报价中，中标后不得调整，也不另行签证。

⑧投标人在报价中应充分考虑完成本工程所需的墙面、地面、楼板（底和顶）开槽及恢复、封堵孔洞的费用并计入相关工作项目的综合单价中,中标后,发包人不再另行支付此项费用。

⑨本工程所采用的所有材料，包括各种土建、装置及安装材料及设备的质量等均应达到国家或 地方相关质量技术规范、标准的要求，同时还应符合国家环保及消防要求，投标人应综合考虑进行报价，中标后不得调整，也不另行签证。

**三、项目概况：**

设计范围:本次设计仅为局部建筑修缮,仅包含房间内部建材和装修材料选择、家具与软装搭配及购置、卫生洁具购置安装、电气灯具、插座、开关原位更换。不包含(不涉及)建筑节能改造、绿色建筑设计以及可再生能源利用相关内容;不对现状建筑的主体结构、功能布局、消防体系做任何破坏或改造,无障碍等相关设施保留原有设计体系,不在本次装修范围内。

本次清单拆分为两个标段标段一为主体的房屋修缮及室外配套，标段二为相应设计内容的设备购置；

标段一：电气部分：现有电线及管道利用原有，只更换相应灯具、开关、插座等详见清单；关于给排水利用原有管道，本次只配置相应洁具，不存在拆除外运。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#建筑装饰工程　　第 8 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 装饰木作（3个客房内） | | | | | | |
| 1 | 010701001001 | 装饰木作 | 1.名称:木梁、木柱、木屋架等木结构全部内容<br>2.跨度:详见图纸<br>3.构件规格尺寸:Φ150<br>4.部位:3个客房<br>5.木材种类:胡桃木，实木<br>6.刨光要求:详见图纸<br>7.防护材料种类:含防腐<br>8.结合图纸综合考虑报价 | m3 | 3.69 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 1F无障碍客房 | | | | | | |
| | | 新做楼地面-楼1 | | | | | | |
| 2 | 011104002001 | 实木（复合）地板 | 1.参考图集:23J909-3-77-楼G10<br>2.现有细石混凝土填充层基层<br>3.界面剂1道<br>4.找平层材料种类、规格:20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层<br>5.泡沫期料衬垫<br>6.面层材料品种、规格、颜色:胡桃木地采暖用实木复合地板,复合地板15厚,企口处粘结或锁扣连接<br>7.结合图纸综合考虑报价 | m2 | 31.3 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做踢脚线-踢1 | | | | | | |
| 3 | 011105005001 | 木质踢脚线 | 1.参考图集:23J909-4-13-踢7D<br>2.踢脚线高度:100mm<br>3.蒸压加气混凝土墙面喷湿<br>4.粘贴层厚度、材料种类:18厚硬木踢脚板(背 | m | 26.48 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#建筑装饰工程　　第 9 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 面满刷氟化钠防腐剂)用尼龙膨胀螺丝固定<br>5.面层材料品种、规格、颜色:胡桃木艺术涂料(一底两面)<br>6.结合图纸综合考虑报价 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 墙面工程 | | | | | | |
| | | 拆除原有墙面 | | | | | | |
| 4 | 011604002001 | 立面抹灰层拆除 | 1.拆除部位:1F无障碍客房原有墙面<br>2.抹灰层种类:详见图纸<br>3.铲除至抹灰层，面层后新做<br>4.建筑垃圾外运:自行考虑<br>5.结合图纸综合考虑报价 | m2 | 56.4 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做墙面-墙1（GRC+涂料） | | | | | | |
| 5 | 011407001001 | 墙面GRC+喷刷涂料 | 1.参考图集:23J909-7-50-内涂6，23J909-7-8-内4E，23J909-7-33-内23D<br>2.喷刷涂料部位:1F无障碍客房<br>3.现状墙休基层清理<br>4.界面剂1道<br>5.6厚DP(DCA) M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)罩面<br>6.防潮层材料种类、规格:防潮层(1.2厚聚氨酯防水涂料,表面需撒细砂）<br>7.用M8*80膨胀螺栓将L50*50*5角钢固定件固定在混凝土梁、柱及现浇混凝土条带(双向间 | m2 | 17.64 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#建筑装饰工程　　第 10 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 距由板材尺寸定）<br>8.龙骨材料种类、规格、中距:8#槽钢竖向龙骨与角钢固定件焊接,竖向龙骨间距宜与板材鉴向<br>9.L40*40*4横向角钢与竖向龙骨焊接,金属千挂件与横向角钢用螺栓固定<br>10.GRC挂板，GRG(玻璃纤维加强石膏板)装饰板<br>11.密封胶填缝<br>12.满贴涂塑中碱玻璃纤维网格布一层,用石膏粘结剂横向粘贴<br>13.找平层材料种类、规格:3厚底基防裂腻子分遍找平<br>14.刮腻子要求:3厚耐水腻子分遍找平<br>15.涂饰底层涂料<br>16.喷涂浮雕中涂骨料<br>17.涂料品种、喷刷遍数:白色肌理涂料(无机)<br>18.无障碍客房窗户可开启扇的执手或启闭开关距地面高度应为0.85m~1.00m,手动开关窗户操作所需的力度不应大于25N。无障碍客房的门铃应同时满足听觉障碍者、视觉障碍者和言语障碍者使用。<br>19.结合图纸综合考虑报价 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 墙面-墙2 | | | | | | |
| 6 | 011407001002 | 墙面喷刷涂料 | 1.参考图集:23J909-7-50-内涂6，23J909-7-8-内4E<br>2.喷刷涂料部位:1F无障碍客房<br>3.现状墙休基层清理 | m2 | 38.76 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#建筑装饰工程　　第 11 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中<br>暂估价 |
| | | | 4.界面剂1道<br>5.6厚DP(DCA) M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)罩面<br>6.刮腻子要求:3厚耐水腻子分遍找平<br>7.涂饰底层涂料<br>8.喷涂浮雕中涂骨料<br>9.涂料品种、喷刷遍数:白色肌理涂料(无机)，含部分胡桃木格栅装饰板<br>10.结合图纸综合考虑报价 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做天棚-棚1 | | | | | | |
| 7 | 011302001001 | 天棚喷刷涂料+纸面石膏板 | 1.参考图集:23J909-7-49-内涂1，23J909-8-8-棚23<br>2.现浇混凝土板板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,间距≤1200<br>3.Φ6钢筋吊杆,间距<1200,吊杆上部与膨胀螺栓固定<br>4.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸<br>5.龙骨材料种类、规格、中距:C型次轻钢龙骨,中距400,用品件与钢筋吊杆连接后找平<br>6.C型横撑轻钢龙骨,中距<1200,用挂插件与次龙骨连接<br>7.基层材料种类、规格:装饰纸面石膏板用自攻螺丝与龙骨固定,中距<200,螺钉(防锈)距板边长边乡10,短边>15<br>8.防潮层材料种类、规格:刷防潮涂料2道(1.2 | m2 | 33.15 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#建筑装饰工程　　第 12 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 厚聚氨酯防水涂料),横纵向各刷1道<br>9.找平层材料种类、规格:2厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平<br>10.刮腻子要求:详见图纸<br>11.涂饰底层涂料<br>12.涂饰第一遍面层涂料<br>13.面层材料品种、规格:仿木纹(胡桃色)涂料<br>14.压条材料种类、规格:详见图纸<br>15.无障碍客房窗户可开启扇的执手或启闭开关距地面高度应为0.85m~1.00m,手动开关窗户操作所需的力度不应大于25N。无障碍客房的门铃应同时满足听觉障碍者、视觉障碍者和言语障碍者使用。<br>16.结合图纸综合考虑报价 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 更换成品门 | | | | | | |
| 8 | 011610001001 | 木门窗拆除 | 1.部位:拆除1F无障碍卫生间成品门及门套<br>2.门窗洞口尺寸:1100*2400<br>3.垃圾外运:自行考虑<br>4.结合图纸综合考虑报价 | 樘 | 1 | | | |
| 9 | 010801002001 | 木质门带套 | 1.名称:木质门带套<br>2.门代号及洞口尺寸:1100*2400<br>3.五金:门锁、门吸、把手等全部内容<br>4.镶嵌玻璃品种、厚度:详见图纸<br>5.结合图纸综合考虑报价 | 樘 | 1 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#建筑装饰工程　　第 13 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 1F无障碍卫生间 | | | | | | |
| | | 新做楼地面-楼2 | | | | | | |
| 10 | 011102003001 | 防滑地砖(有防水层) | 1.参考图集:23J909-3-53 楼D23<br>2.现状混凝土楼板<br>3.界面剂1道<br>4.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C20细石混凝土找坡层,向地漏找1%坡,随打随抹平。地漏四周及管根部用DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角<br>5.2道15厚聚氨酯防水涂料<br>6.结合层厚度、砂浆配合比:30厚DS M(1:3干硬性水泥砂浆)结合层,表面撒水泥粉<br>7.面层材料品种、规格、颜色:10厚地砖面层,DTA砂浆擦缝<br>8.结合图纸综合考虑报价 | m2 | 9.78 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做踢脚线-踢2 | | | | | | |
| 11 | 011105003001 | 块料踢脚线 | 1.参考图集:23J909-4-10-踢5D<br>2.踢脚线高度:100mm<br>3.蒸压加气混凝土墙面喷湿<br>4.界面剂1道<br>5.8~10厚DP M5(1:1:6水泥石灰砂浆)打底并划出纹道<br>6.粘贴层厚度、材料种类:5厚DTA砂浆粘贴<br>7.面层材料品种、规格、颜色:10厚通体砖,DTA砂浆勾缝<br>8.结合图纸综合考虑报 | m | 13.88 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#建筑装饰工程　　第 14 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 价 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做墙面-墙3 | | | | | | |
| 12 | 011204003001 | 块料墙面 | 1.参考图集:23J909-7-14-内8D2<br>2.界面剂1道<br>3.6厚DP(DCA) M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)罩面<br>4.8厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平,挂金属网(将水泥砂浆压入网孔)<br>5.防潮层材料种类、规格:1道15厚聚氨酯防水涂料<br>6.粘结层材料种类、规格:5厚DTA砂浆粘接层<br>7.面层材料品种、规格、颜色:10厚陶瓷墙砖，DTA砂浆勾缝<br>8.结合图纸综合考虑报价 | m2 | 33.31 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做天棚-棚2 | | | | | | |
| 13 | 011302001002 | 蜂窝铝板吊顶天棚 | 1.参考图集:23J909-8-15-棚88<br>2.现浇混凝土板板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,间距≤1200<br>3.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ6钢筋吊杆,间距<1200,吊杆上部与膨胀螺栓固定<br>4.龙骨材料种类、规格、中距:与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距《200用吊件与钢筋昂杆联结后找平<br>5.与蜂窝铝板配套的专用下层副龙骨(轻钢)连接,间距据板材而定<br>6.面层材料品种、规 | m2 | 9.78 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#建筑装饰工程　　第 15 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 格:蜂窝铝板整板与专用轻钢龙骨固定<br>7.压条材料种类、规格:详见图纸<br>8.结合图纸综合考虑报价 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 更换成品门 | | | | | | |
| 14 | 011610001002 | 木门窗拆除 | 1.部位:拆除1F无障碍卫生间成品门及门套<br>2.门窗洞口尺寸:1100*2100<br>3.垃圾外运:自行考虑<br>4.结合图纸综合考虑报价 | 樘 | 1 | | | |
| 15 | 010801002002 | 木质门带套 | 1.名称:木质门带套<br>2.门代号及洞口尺寸:1100*2100<br>3.五金:门锁、门吸、把手等全部内容<br>4.镶嵌玻璃品种、厚度:详见图纸<br>5.结合图纸综合考虑报价 | 樘 | 1 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 成品玻璃隔断 | | | | | | |
| 16 | 011210003001 | 玻璃隔断 | 1.部位:卫生间成品玻璃隔断<br>2.玻璃品种、规格、颜色:详见图纸<br>3.成品隔断钢化玻璃的性能应符合国家标准《建筑用安全玻璃第2部分:钢化玻璃》GB15763.2-2005的规定<br>4.结合图纸综合考虑报价 | m2 | 5 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 1F门厅 | | | | | | |
| | | 新做楼地面-楼3 | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#建筑装饰工程　　第 16 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 17 | 011102003002 | 块料楼地面 | 1.参考图集:23J909-3-53 楼D21<br>2.现状混凝土楼板<br>3.界面剂1道<br>4.结合层厚度、砂浆配合比:30厚DS M15(1:3干硬性水泥砂浆)结合层,表面撒水泥粉<br>5.面层材料品种、规格、颜色:10厚地砖面层，DTA砂浆擦缝<br>6.结合图纸综合考虑报价 | m2 | 3.82 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做踢脚线-踢2 | | | | | | |
| 18 | 011105003002 | 块料踢脚线 | 1.参考图集:23J909-4-10-踢5D<br>2.踢脚线高度:100mm<br>3.蒸压加气混凝土墙面喷湿<br>4.界面剂1道<br>5.8~10厚DP M5(1:1:6水泥石灰砂浆)打底并划出纹道<br>6.粘贴层厚度、材料种类:5厚DTA砂浆粘贴<br>7.面层材料品种、规格、颜色:10厚通体砖，DTA砂浆勾缝<br>8.结合图纸综合考虑报价 | m | 7.9 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 墙面-墙2 | | | | | | |
| 19 | 011407001003 | 墙面喷刷涂料 | 1.参考图集:23J909-7-50-内涂6，23J909-7-8-内4E<br>2.喷刷涂料部位:1F门厅<br>3.现状墙体基层清理<br>4.界面剂1道<br>5.6厚DP(DCA) M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)罩面 | m2 | 23.7 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#建筑装饰工程　　第 17 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 6.刮腻子要求:3厚耐水腻子分遍找平<br>7.涂饰底层涂料<br>8.喷涂浮雕中涂骨料<br>9.涂料品种、喷刷遍数:白色肌理涂料(无机)<br>10.结合图纸综合考虑报价 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做天棚-棚4 | | | | | | |
| 20 | 011301001001 | 大白浆顶棚 | 1.参考图集:23J909-8-6-棚2<br>2.现状混凝土板清理<br>3.腻子厚度、材料种类:2~3厚面层耐水腻子刮平<br>4.面层材料品种、规格:刷大白浆 | m2 | 3.82 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 1F会客 | | | | | | |
| | | 新做楼地面-楼1 | | | | | | |
| 21 | 011104002002 | 实木（复合）地板 | 1.参考图集:23J909-3-77-楼G10<br>2.现有细石混凝土填充层基层<br>3.界面剂1道<br>4.找平层材料种类、规格:20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层<br>5.泡沫期料衬垫<br>6.面层材料品种、规格、颜色:胡桃木地采暖用实木复合地板,复合地板15厚,企口处粘结或锁扣连接<br>7.结合图纸综合考虑报价 | m2 | 54.62 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做踢脚线-踢1 | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#建筑装饰工程　　第 18 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 22 | 011105005002 | 木质踢脚线 | 1.参考图集:23J909-4-13-踢7D<br>2.踢脚线高度:100mm<br>3.蒸压加气混凝土墙面喷湿<br>4.粘贴层厚度、材料种类:18厚硬木踢脚板(背面满刷氟化钠防腐剂)用尼龙膨胀螺丝固定<br>5.面层材料品种、规格、颜色:胡桃木艺术涂料(一底两面)<br>6.结合图纸综合考虑报价 | m | 29.64 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 墙面工程 | | | | | | |
| | | 拆除原有墙面 | | | | | | |
| 23 | 011604002002 | 立面抹灰层拆除 | 1.拆除部位:1F会客厅原有墙面<br>2.抹灰层种类:详见图纸<br>3.铲除至抹灰层，面层后新做<br>4.建筑垃圾外运:自行考虑<br>5.结合图纸综合考虑报价 | m2 | 88.92 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 墙面-墙2 | | | | | | |
| 24 | 011407001004 | 墙面喷刷涂料 | 1.参考图集:23J909-7-50-内涂6，23J909-7-8-内4E<br>2.喷刷涂料部位:1F会客厅<br>3.现状墙休基层清理<br>4.界面剂1道<br>5.6厚DP(DCA) M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)罩面<br>6.刮腻子要求:3厚耐水腻子分遍找平<br>7.涂饰底层涂料<br>8.喷涂浮雕中涂骨料 | m2 | 88.92 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#建筑装饰工程　　第 19 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 9.涂料品种、喷刷遍数:白色肌理涂料(无机)<br>10.结合图纸综合考虑报价 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做天棚-棚3 | | | | | | |
| 25 | 011302001003 | 铝方格栅吊顶天棚 | 1.参考图集:23J909-8-15-棚89<br>2.现浇混凝土板板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,间距≤1200<br>3.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ6钢筋吊杆,间距<1200,吊杆上部与膨胀螺栓固定<br>4.龙骨材料种类、规格、中距:U型承载龙骨,间距≤1500,用吊件与钢筋吊杆联结后找平<br>5.面层材料品种、规格:由主副骨条、上下层组条组成的铝方格栅600*1200Φ2钢丝挂钩与承载龙骨联结<br>6.压条材料种类、规格:详见图纸<br>7.结合图纸综合考虑报价 | m2 | 52.62 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 1F客房 | | | | | | |
| | | 新做楼地面-楼1 | | | | | | |
| 26 | 011104002003 | 实木（复合）地板 | 1.参考图集:23J909-3-77-楼G10<br>2.现有细石混凝土填充层基层<br>3.界面剂1道<br>4.找平层材料种类、规格:20厚DS M15砂浆 | m2 | 16.24 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#建筑装饰工程　　第 20 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | (1:3水泥砂浆)找平层<br>5.泡沫期料衬垫<br>6.面层材料品种、规格、颜色:胡桃木地采暖用实木复合地板,复合地板15厚,企口处粘结或锁扣连接<br>7.结合图纸综合考虑报价 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做踢脚线-踢1 | | | | | | |
| 27 | 011105005003 | 木质踢脚线 | 1.参考图集:23J909-4-13-踢7D<br>2.踢脚线高度:100mm<br>3.蒸压加气混凝土墙面喷湿<br>4.粘贴层厚度、材料种类:18厚硬木踢脚板(背面满刷氟化钠防腐剂)用尼龙膨胀螺丝固定<br>5.面层材料品种、规格、颜色:胡桃木艺术涂料(一底两面)<br>6.结合图纸综合考虑报价 | m | 19.36 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 墙面工程 | | | | | | |
| | | 拆除原有墙面 | | | | | | |
| 28 | 011604002003 | 立面抹灰层拆除 | 1.拆除部位:1F客房原有墙面<br>2.抹灰层种类:详见图纸<br>3.铲除至抹灰层，面层后新做<br>4.建筑垃圾外运:自行考虑<br>5.结合图纸综合考虑报价 | m2 | 43.94 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做墙面-墙1（GRC+涂料） | | | | | | |
| 29 | 011407001005 | 墙面GRC+喷刷涂料 | 1.参考图集: | m2 | 13.91 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#建筑装饰工程　　第 21 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中<br>暂估价 |
| | | | 23J909-7-50-内涂6，23J909-7-8-内4E，23J909-7-33-内23D<br>2.喷刷涂料部位:1F客房<br>3.现状墙体基层清理<br>4.界面剂1道<br>5.6厚DP(DCA) M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)罩面<br>6.防潮层材料种类、规格:防潮层(1.2厚聚氨酯防水涂料,表面需撒细砂）<br>7.用M8*80膨胀螺栓将L50*50*5角钢固定件固定在混凝土梁、柱及现浇混凝土条带(双向间距由板材尺寸定）<br>8.龙骨材料种类、规格、中距:8#槽钢竖向龙骨与角钢固定件焊接,竖向龙骨间距宜与板材鉴向<br>9.L40*40*4横向角钢与竖向龙骨焊接,金属干挂件与横向角钢用螺栓固定<br>10.GRC挂板，GRG(玻璃纤维加强石膏板)装饰板<br>11.密封胶填缝<br>12.满贴涂塑中碱玻璃纤维网格布一层,用石膏粘结剂横向粘贴<br>13.找平层材料种类、规格:3厚底基防裂腻子分遍找平<br>14.刮腻子要求:3厚耐水腻子分遍找平<br>15.涂饰底层涂料<br>16.喷涂浮雕中涂骨料<br>17.涂料品种、喷刷遍数:白色肌理涂料(无机)<br>18.结合图纸综合考虑报价 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#建筑装饰工程　　第 22 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 墙面-墙2 | | | | | | |
| 30 | 011407001006 | 墙面喷刷涂料 | 1.参考图集:23J909-7-50-内涂6，23J909-7-8-内4E<br>2.喷刷涂料部位:1F客房<br>3.现状墙体基层清理<br>4.界面剂1道<br>5.6厚DP(DCA) M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)罩面<br>6.刮腻子要求:3厚耐水腻子分遍找平<br>7.涂饰底层涂料<br>8.喷涂浮雕中涂骨料<br>9.涂料品种、喷刷遍数:白色肌理涂料(无机)<br>10.结合图纸综合考虑报价 | m2 | 30.03 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做天棚-棚1 | | | | | | |
| 31 | 011302001004 | 天棚喷刷涂料+纸面石膏板 | 1.参考图集:23J909-7-49-内涂1，23J909-8-8-棚23<br>2.现浇混凝土板板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,间距≤1200<br>3.Φ6钢筋吊杆,间距<1200,吊杆上部与膨胀螺栓固定<br>4.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸<br>5.龙骨材料种类、规格、中距:C型次轻钢龙骨,中距400,用品件与钢筋吊杆连接后找平<br>6.C型横撑轻钢龙骨,中距<1200,用挂插件与次龙骨连接 | m2 | 15.87 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#建筑装饰工程　　第 23 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 7.基层材料种类、规格:装饰纸面石膏板用自攻螺丝与龙骨固定,中距<200,螺钉(防锈)距板边长边乡10,短边>158.防潮层材料种类、规格:刷防潮涂料2道(1.2厚聚氨酯防水涂料),横纵向各刷1道<br>9.找平层材料种类、规格:2厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平<br>10.刮腻子要求:详见图纸<br>11.涂饰底层涂料<br>12.涂饰第一遍面层涂料<br>13.面层材料品种、规格:仿木纹(胡桃色)涂料<br>14.压条材料种类、规格:详见图纸<br>15.结合图纸综合考虑报价 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 更换成品门 | | | | | | |
| 32 | 011610001003 | 木门窗拆除 | 1.部位:拆除1F客房成品门及门套<br>2.门窗洞口尺寸:1000*2100<br>3.垃圾外运:自行考虑<br>4.结合图纸综合考虑报价 | 樘 | 1 | | | |
| 33 | 010801002003 | 木质门带套 | 1.名称:木质门带套<br>2.门代号及洞口尺寸:1000*2100<br>3.五金:门锁、门吸、把手等全部内容<br>4.镶嵌玻璃品种、厚度:详见图纸<br>5.结合图纸综合考虑报价 | 樘 | 1 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#建筑装饰工程　　第 24 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 1F卫生间 | | | | | | |
| | | 新做楼地面-楼2 | | | | | | |
| 34 | 011102003003 | 防滑地砖(有防水层) | 1.参考图集:23J909-3-53 楼D23<br>2.现状混凝土楼板<br>3.界面剂1道<br>4.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C20细石混凝土找坡层,向地漏找1%坡,随打随抹平。地漏四周及管根部用DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角<br>5.2道15厚聚氨酯防水涂料<br>6.结合层厚度、砂浆配合比:30厚DS M(1:3干硬性水泥砂浆)结合层,表面撒水泥粉<br>7.面层材料品种、规格、颜色:10厚地砖面层,DTA砂浆擦缝<br>8.结合图纸综合考虑报价 | m2 | 3.33 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做踢脚线-踢2 | | | | | | |
| 35 | 011105003003 | 块料踢脚线 | 1.参考图集:23J909-4-10-踢5D<br>2.踢脚线高度:100mm<br>3.蒸压加气混凝土墙面喷湿<br>4.界面剂1道<br>5.8~10厚DP M5(1:1:6水泥石灰砂浆)打底并划出纹道<br>6.粘贴层厚度、材料种类:5厚DTA砂浆粘贴<br>7.面层材料品种、规格、颜色:10厚通体砖,DTA砂浆勾缝<br>8.结合图纸综合考虑报价 | m | 7.32 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#建筑装饰工程　　第 25 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做墙面-墙3 | | | | | | |
| 36 | 011204003002 | 块料墙面 | 1.参考图集:23J909-7-14-内8D2<br>2.界面剂1道<br>3.6厚DP(DCA) M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)罩面<br>4.8厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平,挂金属网(将水泥砂浆压入网孔)<br>5.防潮层材料种类、规格:1道15厚聚氨酯防水涂料<br>6.粘结层材料种类、规格:5厚DTA砂浆粘接层<br>7.面层材料品种、规格、颜色:10厚陶瓷墙砖，DTA砂浆勾缝<br>8.结合图纸综合考虑报价 | m2 | 17.57 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 成品玻璃隔断 | | | | | | |
| 37 | 011210003002 | 玻璃隔断 | 1.部位:卫生间成品玻璃隔断<br>2.玻璃品种、规格、颜色:详见图纸<br>3.成品隔断钢化玻璃的性能应符合国家标准《建筑用安全玻璃第2部分:钢化玻璃》GB15763.2-2005的规定<br>4.结合图纸综合考虑报价 | m2 | 5 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做天棚-棚2 | | | | | | |
| 38 | 011302001005 | 蜂窝铝板吊顶天棚 | 1.参考图集:23J909-8-15-棚88<br>2.现浇混凝土板板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,间距≤1200<br>3.吊顶形式、吊杆规 | m2 | 3.33 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#建筑装饰工程　　第 26 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 格、高度:Φ6钢筋吊杆,间距<1200,吊杆上部与膨胀螺栓固定<br>4.龙骨材料种类、规格、中距:与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距《200用吊件与钢筋昂杆联结后找平<br>5.与蜂窝铝板配套的专用下层副龙骨(轻钢)连接,间距据板材而定<br>6.面层材料品种、规格:蜂窝铝板整板与专用轻钢龙骨固定<br>7.压条材料种类、规格:详见图纸<br>8.结合图纸综合考虑报价 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 更换成品门 | | | | | | |
| 39 | 011610001004 | 木门窗拆除 | 1.部位:拆除1F卫生间成品门及门套<br>2.门窗洞口尺寸:1000*2100<br>3.垃圾外运:自行考虑<br>4.结合图纸综合考虑报价 | 樘 | 1 | | | |
| 40 | 010801002004 | 木质门带套 | 1.名称:木质门带套<br>2.门代号及洞口尺寸:1000*2100<br>3.五金:门锁、门吸、把手等全部内容<br>4.镶嵌玻璃品种、厚度:详见图纸<br>5.结合图纸综合考虑报价 | 樘 | 1 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 2F客房 | | | | | | |
| | | 新做楼地面-楼1 | | | | | | |
| 41 | 011104002004 | 实木（复合）地板 | 1.参考图集:23J909-3-77-楼G10 | m2 | 31.48 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#建筑装饰工程　　第 27 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 2.现有细石混凝土填充层基层<br>3.界面剂1道<br>4.找平层材料种类、规格:20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层<br>5.泡沫期料衬垫<br>6.面层材料品种、规格、颜色:胡桃木地采暖用实木复合地板,复合地板15厚,企口处粘结或锁扣连接<br>7.结合图纸综合考虑报价 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做踢脚线-踢1 | | | | | | |
| 42 | 011105005004 | 木质踢脚线 | 1.参考图集:23J909-4-13-踢7D<br>2.踢脚线高度:100mm<br>3.蒸压加气混凝土墙面喷湿<br>4.粘贴层厚度、材料种类:18厚硬木踢脚板(背面满刷氟化钠防腐剂)用尼龙膨胀螺丝固定<br>5.面层材料品种、规格、颜色:胡桃木艺术涂料(一底两面)<br>6.结合图纸综合考虑报价 | m | 14.28 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 墙面工程 | | | | | | |
| | | 拆除原有墙面 | | | | | | |
| 43 | 011604002004 | 立面抹灰层拆除 | 1.拆除部位:2F客房原有墙面<br>2.抹灰层种类:详见图纸<br>3.铲除至抹灰层，面层后新做<br>4.建筑垃圾外运:自行考虑<br>5.结合图纸综合考虑报价 | m2 | 84.46 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#建筑装饰工程　　第 28 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做墙面-墙1（GRC+涂料） | | | | | | |
| 44 | 011407001007 | 墙面GRC+喷刷涂料 | 1.参考图集:23J909-7-50-内涂6，23J909-7-8-内4E，23J909-7-33-内23D<br>2.喷刷涂料部位:2F客房<br>3.现状墙体基层清理<br>4.界面剂1道<br>5.6厚DP(DCA) M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)罩面<br>6.防潮层材料种类、规格:防潮层(1.2厚聚氨酯防水涂料,表面需撒细砂）<br>7.用M8*80膨胀螺栓将L50*50*5角钢固定件固定在混凝土梁、柱及现浇混凝土条带(双向间距由板材尺寸定）<br>8.龙骨材料种类、规格、中距:8#槽钢竖向龙骨与角钢固定件焊接,竖向龙骨间距宜与板材鉴向<br>9.L40*40*4横向角钢与竖向龙骨焊接,金属干挂件与横向角钢用螺栓固定<br>10.GRC挂板，GRG(玻璃纤维加强石膏板)装饰板<br>11.密封胶填缝<br>12.满贴涂塑中碱玻璃纤维网格布一层,用石膏粘结剂横向粘贴<br>13.找平层材料种类、规格:3厚底基防裂腻子分遍找平<br>14.刮腻子要求:3厚耐水腻子分遍找平 | m2 | 23.32 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#建筑装饰工程　　第 29 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 15.涂饰底层涂料<br>16.喷涂浮雕中涂骨料<br>17.涂料品种、喷刷遍数:白色肌理涂料(无机)<br>18.结合图纸综合考虑报价 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 墙面-墙2 | | | | | | |
| 45 | 011407001008 | 墙面喷刷涂料 | 1.参考图集:23J909-7-50-内涂6，23J909-7-8-内4E<br>2.喷刷涂料部位:2F客房<br>3.现状墙体基层清理<br>4.界面剂1道<br>5.6厚DP(DCA) M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)罩面<br>6.刮腻子要求:3厚耐水腻子分遍找平<br>7.涂饰底层涂料<br>8.喷涂浮雕中涂骨料<br>9.涂料品种、喷刷遍数:白色肌理涂料(无机)<br>10.结合图纸综合考虑报价 | m2 | 61.14 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 仿文化石的软包（岛台） | | | | | | |
| 46 | 011204002001 | 拼碎石材墙面 | 1.参考图集:23J909-7-37-内26D（岛台）<br>2.用修补砂浆局部修补墙面，DP砂浆勾实接缝并拉毛接缝处粘贴耐碱玻纤网格布<br>3.界面剂1道<br>4.6厚DP(DCA) M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)罩面或粉刷石膏砂浆打底抹平 | m2 | 26.2 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#建筑装饰工程　　第 30 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 5.在混凝土梁、柱及现浇混凝土条带预埋M6x75膨胀螺栓或钻孔打入防腐木楔，中距300~600<br>6.防潮层材料种类、规格:防潮层(1.2厚聚氨酯防水涂料,表面需撒细砂）<br>7.龙骨材料种类、规格、中距:40x40木龙骨，用膨胀螺栓固定于墙上(或与防腐木楔固定)，双向中距600，木龙骨表面涂防火涂料<br>8.木龙骨上铺钉12厚纸面石膏板<br>9.填充材料品种、规格、颜色:点粘10~20厚弹性填充物(此道工序用于无填充物的装饰织物)<br>10.铺钉皮(革)软包面层<br>11.面层材料品种、规格、颜色:铺钉装饰压条，仿文化石的软包 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做天棚-棚1 | | | | | | |
| 47 | 011302001006 | 天棚喷刷涂料+纸面石膏板 | 1.参考图集:23J909-7-49-内涂1，23J909-8-8-棚23<br>2.现浇混凝土板板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,间距≤1200<br>3.Φ6钢筋吊杆,间距<1200,吊杆上部与膨胀螺栓固定<br>4.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸<br>5.龙骨材料种类、规格、中距:C型次轻钢龙骨,中距400,用品件与 | m2 | 33.15 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#建筑装饰工程　　第 31 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中<br>暂估价 |
| | | | 钢筋吊杆连接后找平<br>6.C型横撑轻钢龙骨,中距<1200,用挂插件与次龙骨连接<br>7.基层材料种类、规格:装饰纸面石膏板用自攻螺丝与龙骨固定,中距<200,螺钉(防锈)距板边长边乡10,短边>15<br>8.防潮层材料种类、规格:刷防潮涂料2道(1.2厚聚氨酯防水涂料),横纵向各刷1道<br>9.找平层材料种类、规格:2厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平<br>10.刮腻子要求:详见图纸<br>11.涂饰底层涂料<br>12.涂饰第一遍面层涂料<br>13.面层材料品种、规格:仿木纹(胡桃色)涂料<br>14.压条材料种类、规格:详见图纸<br>15.结合图纸综合考虑报价 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 更换成品门 | | | | | | |
| 48 | 011610001005 | 木门窗拆除 | 1.部位:拆除2F客房成品门及门套<br>2.门窗洞口尺寸:900*2400<br>3.垃圾外运:自行考虑<br>4.结合图纸综合考虑报价 | 樘 | 1 | | | |
| 49 | 010801002005 | 木质门带套 | 1.名称:木质门带套<br>2.门代号及洞口尺寸:900*2400<br>3.五金:门锁、门吸、把手等全部内容<br>4.镶嵌玻璃品种、厚 | 樘 | 1 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#建筑装饰工程　　第 32 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 度:详见图纸<br>5.结合图纸综合考虑报价 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 2F卫生间 | | | | | | |
| | | 新做楼地面-楼2 | | | | | | |
| 50 | 011102003004 | 防滑地砖(有防水层) | 1.参考图集:23J909-3-53 楼D23<br>2.现状混凝土楼板<br>3.界面剂1道<br>4.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C20细石混凝土找坡层,向地漏找1%坡,随打随抹平。地漏四周及管根部用DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角<br>5.2道15厚聚氨酯防水涂料<br>6.结合层厚度、砂浆配合比:30厚DS M(1:3干硬性水泥砂浆)结合层,表面撒水泥粉<br>7.面层材料品种、规格、颜色:10厚地砖面层,DTA砂浆擦缝<br>8.结合图纸综合考虑报价 | m2 | 10.17 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做踢脚线-踢2 | | | | | | |
| 51 | 011105003004 | 块料踢脚线 | 1.参考图集:23J909-4-10-踢5D<br>2.踢脚线高度:100mm<br>3.蒸压加气混凝土墙面喷湿<br>4.界面剂1道<br>5.8~10厚DP M5(1:1:6水泥石灰砂浆)打底并划出纹道<br>6.粘贴层厚度、材料种类:5厚DTA砂浆粘贴 | m | 14.28 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#建筑装饰工程　　第 33 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 7.面层材料品种、规格、颜色:10厚通体砖，DTA砂浆勾缝<br>8.结合图纸综合考虑报价 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做墙面-墙3 | | | | | | |
| 52 | 011204003003 | 块料墙面 | 1.参考图集:23J909-7-14-内8D2<br>2.界面剂1道<br>3.6厚DP(DCA) M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)罩面<br>4.8厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平,挂金属网(将水泥砂浆压入网孔)<br>5.防潮层材料种类、规格:1道15厚聚氨酯防水涂料<br>6.粘结层材料种类、规格:5厚DTA砂浆粘接层<br>7.面层材料品种、规格、颜色:10厚陶瓷墙砖，DTA砂浆勾缝<br>8.结合图纸综合考虑报价 | m2 | 34.27 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做天棚-棚2 | | | | | | |
| 53 | 011302001007 | 蜂窝铝板吊顶天棚 | 1.参考图集:23J909-8-15-棚88<br>2.现浇混凝土板板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,间距≤1200<br>3.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ6钢筋吊杆,间距<1200,吊杆上部与膨胀螺栓固定<br>4.龙骨材料种类、规格、中距:与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距《200用吊件与钢筋昂杆联结后找平 | m2 | 10.17 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#建筑装饰工程　　第 34 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 5.与蜂窝铝板配套的专用下层副龙骨(轻钢)连接,间距据板材而定<br>6.面层材料品种、规格:蜂窝铝板整板与专用轻钢龙骨固定<br>7.压条材料种类、规格:详见图纸<br>8.结合图纸综合考虑报价 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 更换成品门 | | | | | | |
| 54 | 011610001006 | 木门窗拆除 | 1.部位:拆除2F卫生间成品门及门套<br>2.门窗洞口尺寸:1000*2100<br>3.垃圾外运:自行考虑<br>4.结合图纸综合考虑报价 | 樘 | 1 | | | |
| 55 | 010801002006 | 木质门带套 | 1.名称:木质门带套<br>2.门代号及洞口尺寸:1000*2100<br>3.五金:门锁、门吸、把手等全部内容<br>4.镶嵌玻璃品种、厚度:详见图纸<br>5.结合图纸综合考虑报价 | 樘 | 1 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 成品玻璃隔断 | | | | | | |
| 56 | 011210003003 | 玻璃隔断 | 1.部位:卫生间成品玻璃隔断<br>2.玻璃品种、规格、颜色:详见图纸<br>3.成品隔断钢化玻璃的性能应符合国家标准《建筑用安全玻璃第2部分:钢化玻璃》GB15763.2-2005的规定<br>4.结合图纸综合考虑报价 | m2 | 5 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#建筑装饰工程　　第 35 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 2F会客 | | | | | | |
| | | 新做楼地面-楼1 | | | | | | |
| 57 | 011104002005 | 实木（复合）地板 | 1.参考图集:23J909-3-77-楼G10<br>2.现有细石混凝土填充层基层<br>3.界面剂1道<br>4.找平层材料种类、规格:20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层<br>5.泡沫期料衬垫<br>6.面层材料品种、规格、颜色:胡桃木地采暖用实木复合地板,复合地板15厚,企口处粘结或锁扣连接<br>7.结合图纸综合考虑报价 | m2 | 55.35 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做踢脚线-踢1 | | | | | | |
| 58 | 011105005005 | 木质踢脚线 | 1.参考图集:23J909-4-13-踢7D<br>2.踢脚线高度:100mm<br>3.蒸压加气混凝土墙面喷湿<br>4.粘贴层厚度、材料种类:18厚硬木踢脚板(背面满刷氟化钠防腐剂)用尼龙膨胀螺丝固定<br>5.面层材料品种、规格、颜色:胡桃木艺术涂料(一底两面)<br>6.结合图纸综合考虑报价 | m | 30.6 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 墙面-墙2 | | | | | | |
| 59 | 011407001009 | 墙面喷刷涂料 | 1.参考图集:23J909-7-50-内涂6，23J909-7-8-内4E<br>2.喷刷涂料部位:2F会客厅 | m2 | 97.16 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#建筑装饰工程　　第 36 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 3.现状墙体基层清理<br>4.界面剂1道<br>5.6厚DP(DCA) M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)罩面<br>6.刮腻子要求:3厚耐水腻子分遍找平<br>7.涂饰底层涂料<br>8.喷涂浮雕中涂骨料<br>9.涂料品种、喷刷遍数:白色肌理涂料(无机)<br>10.结合图纸综合考虑报价 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做天棚-棚3 | | | | | | |
| 60 | 011302001008 | 铝方格栅吊顶天棚 | 1.参考图集:23J909-8-15-棚89<br>2.现浇混凝土板板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,间距≤1200<br>3.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ6钢筋吊杆,间距<1200,吊杆上部与膨胀螺栓固定<br>4.龙骨材料种类、规格、中距:U型承载龙骨,间距≤1500,用吊件与钢筋吊杆联结后找平<br>5.面层材料品种、规格:由主副骨条、上下层组条组成的铝方格栅600*1200Φ2钢丝挂钩与承载龙骨联结<br>6.压条材料种类、规格:详见图纸<br>7.结合图纸综合考虑报价 | m2 | 54.62 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 措施项目 | | | | | | |
| 61 | 011701006001 | 满堂脚手架 | 1.搭设方式:装饰满堂脚手架 | m2 | 200 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#建筑装饰工程　　第 37 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 2.搭设高度:详见图纸 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：1#建筑装饰工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 38 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 011707001001 | 安全文明施工费 | | | | | |
| 2 | 1 | 安全施工费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 4.72 | | | |
| 3 | 2 | 文明施工费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 3.42 | | | |
| 4 | 3 | 环境保护费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 1.52 | | | |
| 5 | 4 | 临时设施费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 4.14 | | | |
| 6 | 011707002001 | 夜间施工增加费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 0.58 | | | |
| 7 | 011707004001 | 二次搬运费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 1.47 | | | |
| 8 | 011707005001 | 冬雨季施工增加费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 1.65 | | | |
| 9 | 011707007001 | 已完工程及设备保护费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 0.11 | | | |
| 10 | 011707008001 | 工程定位复测费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 0.4 | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | | |

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：1#建筑装饰工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 39 页 共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 金额(元) | 结算金额(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 暂列金额 | | | 明细详见表-12-1 |
| 2 | 暂估价 | | | |
| 2.1 | 材料暂估价 | — | | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 | | | 明细详见表-12-3 |
| 3 | 计日工 | | | 明细详见表-12-4 |
| 4 | 总承包服务费 | | | 明细详见表-12-5 |
| 5 | 索赔与签证 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合　　计 | | | | — |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

# 暂列金额明细表

工程名称：1#建筑装饰工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 40 页　共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 暂定金额(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 工程优质费 | 元 | | 1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价<br>2、费率参考鲁班奖3%,全国建筑工程装饰奖1.5%,江河源杯1% |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合　计 | | | | — |

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：1#建筑装饰工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 41 页 共 177 页

| 序号 | 材料(工程设备)名称、规格、型号 | 计量单位 | 数量 | | 暂估(元) | | 确认(元) | | 差额±(元) | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 暂估 | 确认 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | | | | |

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：1#建筑装饰工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 42 页 共 177 页

| 序号 | 工程名称 | 工程内容 | 暂估金额（元） | 结算金额(元) | 差额±(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | — |

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：1#建筑装饰工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 43 页 共 177 页

| 编号 | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价(元) | 合价 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 暂定 | 实际 |
| 1 | 人工 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 人工小计 | | | | | | | |
| 2 | 材料 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 材料小计 | | | | | | | |
| 3 | 机械 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 机械小计 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 总　　计 | | | | | | | |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

# 总承包服务费计价表

工程名称：1#建筑装饰工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 44 页 共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 项目价值(元) | 服务内容 | 计算基础 | 费率(%) | 金额 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | |

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

# （十六）规费、税金项目计价表

工程名称：1#建筑装饰工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 45 页 共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 费率(%) | 金额（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 规费 | 定额人工费 | | | |
| 1.1 | 社会保险费 | 定额人工费 | | | |
| （1） | 养老保险费 | 定额人工费 | | 16 | |
| （2） | 失业保险费 | 定额人工费 | | 0.5 | |
| （3） | 医疗保险费和生育保险费 | 定额人工费 | | 6.5 | |
| （4） | 工伤保险费 | 定额人工费 | | 1.5 | |
| 1.2 | 住房公积金 | 定额人工费 | | 12 | |
| 1.3 | 工程排污费 | 按实际发生额计算 | | | |
| 2 | 税金 | 分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费 | | 9 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合计 | | | | | |

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#电气工程　　第 46 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 拆除工程 | | | | | | |
| 1 | 011613001001 | 灯具拆除 | 1.工作内容:拆除原有各类灯具及相应接线盒<br>2.建筑垃圾外运:投标单位自行考虑 | 套 | 31 | | | |
| 2 | 011614001001 | 开关拆除 | 1.工作内容:拆除原有开关及相应接线盒<br>2.建筑垃圾外运:投标单位自行考虑 | 套 | 20 | | | |
| 3 | 011614002001 | 插座拆除 | 1.工作内容:拆除原有插座及相应接线盒<br>2.建筑垃圾外运:投标单位自行考虑 | 套 | 32 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 照明灯具 | | | | | | |
| 4 | 030412005001 | 床头灯 | 1.名称:床头灯<br>2.型号:电压220V,色温3000<br>光通量310Lm,防护等级IP20<br>3.光源:LED<br>4.功率:4W<br>5.材质:磨砂玻璃<br>6.安装形式:床头 | 套 | 6 | | | |
| 5 | 030412004001 | 吊灯1 | 1.名称:吊灯1<br>2.型号:电压220V,色温4000<br>光通量310Lm,防护等级IP20<br>3.光源:LED<br>4.功率:4W<br>5.材质:竹编艺术灯罩<br>6.安装形式:吊装 | 套 | 8 | | | |
| 6 | 030412004002 | 吊灯2 | 1.名称:吊灯2<br>2.型号:电压220V,色温2700<br>光通量310Lm,防护等级IP20<br>3.光源:LED<br>4.功率:4W<br>5.材质:竹编艺术灯罩<br>6.安装形式:吊装 | 套 | 2 | | | |
| 7 | 030412004003 | 条形灯 | 1.名称:条形灯<br>2.型号:220V/4000K | 套 | 12 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#电气工程　　第 47 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 3.材质:格栅吊顶<br>4.光源:LED<br>5.功率:12W | | | | | |
| 8 | 030412001001 | 浴霸 | 1.名称:浴霸<br>2.型号:暖风+通风+照明<br>3.含开关 | 套 | 3 | | | |
| 9 | 030411006001 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 | 个 | 31 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 开关插座 | | | | | | |
| 10 | 030404034001 | 照明开关 | 1.名称:暗装单联单极开关<br>2.型号:250V 10A<br>3.安装方式:暗装,H+1.4米,开关边缘距门边150~200mm | 个 | 13 | | | |
| 11 | 030404034002 | 照明开关 | 1.名称:暗装双联单极开关<br>2.型号:250V 10A<br>3.安装方式:暗装,H+1.4米,开关边缘距门边150~200mm | 个 | 2 | | | |
| 12 | 030404034003 | 照明开关 | 1.名称:暗装三联单极开关<br>2.型号:250V 10A<br>3.安装方式:暗装,H+1.4米,开关边缘距门边150~200mm | 个 | 5 | | | |
| 13 | 030404035001 | 插座 | 1.名称:单相二、三极插座<br>2.规格:250V 10A(安全型)<br>3.安装方式:详见图纸 | 个 | 26 | | | |
| 14 | 030404035002 | 开关及插座 | 1.名称:防水防溅型单相二、三极带开关插座<br>2.规格:250V 10A(安全型)<br>3.安装方式:卫生间插座,暗装,洗手盆旁边H+1.35米,热水器使用H+2.3米 | 个 | 6 | | | |
| 15 | 030411006002 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 | 个 | 52 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#电气工程



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 暂估价 |
| | | 措施项目 | | | | | | |
| 16 | 031301017001 | 脚手架搭拆 | | 项 | 1 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：1#电气工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 49 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 031302001001 | 安全文明施工费 | | | | | |
| 2 | 1 | 安全施工费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 3.08 | | | |
| 3 | 2 | 文明施工费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 2.23 | | | |
| 4 | 3 | 环境保护费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 0.99 | | | |
| 5 | 4 | 临时设施费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 2.7 | | | |
| 6 | 031302002001 | 夜间施工增加费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 0.47 | | | |
| 7 | 031302004001 | 二次搬运费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 0.27 | | | |
| 8 | 031302006001 | 已完工程及设备保护费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 0.16 | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | | |

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：1#电气工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 50 页 共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 金额(元) | 结算金额(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 暂列金额 | | | 明细详见表-12-1 |
| 2 | 暂估价 | | | |
| 2.1 | 材料暂估价 | — | | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 | | | 明细详见表-12-3 |
| 3 | 计日工 | | | 明细详见表-12-4 |
| 4 | 总承包服务费 | | | 明细详见表-12-5 |
| 5 | 索赔与签证 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合　　计 | | | | — |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

# 暂列金额明细表

工程名称：1#电气工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 51 页　共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 暂定金额(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 工程优质费 | 元 | | 1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价<br>2、费率参考鲁班奖3%,全国建筑工程装饰奖1.5%,江河源杯1% |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合　　计 | | | | — |

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：1#电气工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 52 页 共 177 页

| 序号 | 材料(工程设备)名称、规格、型号 | 计量单位 | 数量 | | 暂估(元) | | 确认(元) | | 差额±(元) | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 暂估 | 确认 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | | | | |

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：1#电气工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 53 页 共 177 页

| 序号 | 工程名称 | 工程内容 | 暂估金额（元） | 结算金额(元) | 差额±(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | — |

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：1#电气工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 54 页 共 177 页

| 编号 | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价(元) | 合价 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 暂定 | 实际 |
| 1 | 人工 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 人工小计 | | | | | | | |
| 2 | 材料 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 材料小计 | | | | | | | |
| 3 | 机械 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 机械小计 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 总　　计 | | | | | | | |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

# 总承包服务费计价表

工程名称：1#电气工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 55 页 共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 项目价值(元) | 服务内容 | 计算基础 | 费率(%) | 金额 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | |

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

# （十六）规费、税金项目计价表

工程名称：1#电气工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 56 页 共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 费率(%) | 金额（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 规费 | 定额人工费 | | | |
| 1.1 | 社会保险费 | 定额人工费 | | | |
| （1） | 养老保险费 | 定额人工费 | | 16 | |
| （2） | 失业保险费 | 定额人工费 | | 0.5 | |
| （3） | 医疗保险费和生育保险费 | 定额人工费 | | 6.5 | |
| （4） | 工伤保险费 | 定额人工费 | | 1.5 | |
| 1.2 | 住房公积金 | 定额人工费 | | 12 | |
| 1.3 | 工程排污费 | 按实际发生额计算 | | | |
| 2 | 税金 | 分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费 | | 9 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合计 | | | | | |

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#民宿提升　　第 57 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 卫生器具 | | | | | | |
| 1 | 031004003001 | 一体式面盆 | 1.名称:一体式面盆<br>2.材质:陶瓷<br>3.含配套水龙头<br>4.含化妆镜（带灯）+置物台<br>5.清单含洁具安装所需全部配件及安装 | 组 | 3 | | | |
| 2 | 031004006001 | 马桶 | 1.名称:马桶<br>2.材质:陶瓷<br>3.相应扶手考虑至本清单中<br>4.清单含洁具安装所需全部配件及安装 | 组 | 3 | | | |
| 3 | 031004017001 | 淋浴花洒 | 1.名称:淋浴花洒<br>2.材质:全铜、一体式<br>3.清单含洁具安装所需全部配件及安装 | 套 | 3 | | | |
| 4 | 031004001001 | 浴缸 | 1.名称:浴缸<br>2.材质:亚克力<br>3.含配套花洒<br>4.清单含洁具安装所需全部配件及安装 | 组 | 1 | | | |
| 5 | 031004014001 | 地漏 | 1.名称:地漏<br>2.规格:DN100 | 个 | 6 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 措施项目 | | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：1#民宿提升　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 58 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 031302001001 | 安全文明施工费 | | | | | |
| 2 | 1 | 安全施工费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 3.42 | | | |
| 3 | 2 | 文明施工费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 2.48 | | | |
| 4 | 3 | 环境保护费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 1.1 | | | |
| 5 | 4 | 临时设施费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 3 | | | |
| 6 | 031302002001 | 夜间施工增加费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 0.52 | | | |
| 7 | 031302004001 | 二次搬运费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 0.3 | | | |
| 8 | 031302006001 | 已完工程及设备保护费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 0.18 | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | | |

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：1#民宿提升　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 59 页 共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 金额(元) | 结算金额(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 暂列金额 | | | 明细详见表-12-1 |
| 2 | 暂估价 | | | |
| 2.1 | 材料暂估价 | — | | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 | | | 明细详见表-12-3 |
| 3 | 计日工 | | | 明细详见表-12-4 |
| 4 | 总承包服务费 | | | 明细详见表-12-5 |
| 5 | 索赔与签证 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合　　计 | | | | — |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

# 暂列金额明细表

工程名称：1#民宿提升　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 60 页　共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 暂定金额(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 工程优质费 | 元 | | 1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价<br>2、费率参考鲁班奖3%,全国建筑工程装饰奖1.5%,江河源杯1% |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合　计 | | | | — |

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：1#民宿提升　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 61 页 共 177 页

| 序号 | 材料(工程设备)名称、规格、型号 | 计量单位 | 数量 | | 暂估(元) | | 确认(元) | | 差额±(元) | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 暂估 | 确认 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | | | | |

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：1#民宿提升　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 62 页 共 177 页

| 序号 | 工程名称 | 工程内容 | 暂估金额（元） | 结算金额(元) | 差额±(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | — |

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：1#民宿提升　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　

| 编号 | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价(元) | 合价 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 暂定 | 实际 |
| 1 | 人工 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 人工小计 | | | | | | | |
| 2 | 材料 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 材料小计 | | | | | | | |
| 3 | 机械 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 机械小计 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 总　　计 | | | | | | | |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

# 总承包服务费计价表

工程名称：1#民宿提升　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 64 页 共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 项目价值(元) | 服务内容 | 计算基础 | 费率(%) | 金额 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | |

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

# （十六）规费、税金项目计价表

工程名称：1#民宿提升　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 65 页 共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 费率(%) | 金额（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 规费 | 定额人工费 | | | |
| 1.1 | 社会保险费 | 定额人工费 | | | |
| （1） | 养老保险费 | 定额人工费 | | 16 | |
| （2） | 失业保险费 | 定额人工费 | | 0.5 | |
| （3） | 医疗保险费和生育保险费 | 定额人工费 | | 6.5 | |
| （4） | 工伤保险费 | 定额人工费 | | 1.5 | |
| 1.2 | 住房公积金 | 定额人工费 | | 12 | |
| 1.3 | 工程排污费 | 按实际发生额计算 | | | |
| 2 | 税金 | 分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费 | | 9 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合计 | | | | | |

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#建筑装饰工程　　第 66 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 装饰木作（3个客房内） | | | | | | |
| 1 | 010701001002 | 装饰木作 | 1.名称:木梁、木柱、木屋架等木结构全部内容<br>2.跨度:详见图纸<br>3.构件规格尺寸:Φ150<br>4.部位:3个客房<br>5.木材种类:胡桃木，实木<br>6.刨光要求:详见图纸<br>7.防护材料种类:含防腐<br>8.结合图纸综合考虑报价 | m3 | 3.69 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 1F无障碍客房 | | | | | | |
| | | 新做楼地面-楼1 | | | | | | |
| 2 | 011104002006 | 实木（复合）地板 | 1.参考图集:23J909-3-77-楼G10<br>2.现有细石混凝土填充层基层<br>3.界面剂1道<br>4.找平层材料种类、规格:20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层<br>5.泡沫期料衬垫<br>6.面层材料品种、规格、颜色:胡桃木地采暖用实木复合地板,复合地板15厚,企口处粘结或锁扣连接<br>7.结合图纸综合考虑报价 | m2 | 31.3 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做踢脚线-踢1 | | | | | | |
| 3 | 011105005006 | 木质踢脚线 | 1.参考图集:23J909-4-13-踢7D<br>2.踢脚线高度:100mm<br>3.蒸压加气混凝土墙面喷湿<br>4.粘贴层厚度、材料种类:18厚硬木踢脚板(背 | m | 26.48 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#建筑装饰工程　　第 67 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 面满刷氟化钠防腐剂)用尼龙膨胀螺丝固定<br>5.面层材料品种、规格、颜色:胡桃木艺术涂料(一底两面)<br>6.结合图纸综合考虑报价 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 墙面工程 | | | | | | |
| | | 拆除原有墙面 | | | | | | |
| 4 | 011604002005 | 立面抹灰层拆除 | 1.拆除部位:1F无障碍客房原有墙面<br>2.抹灰层种类:详见图纸<br>3.铲除至抹灰层，面层后新做<br>4.建筑垃圾外运:自行考虑<br>5.结合图纸综合考虑报价 | m2 | 56.4 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做墙面-墙1（GRC+涂料） | | | | | | |
| 5 | 011407001010 | 墙面GRC+喷刷涂料 | 1.参考图集:23J909-7-50-内涂6，23J909-7-8-内4E，23J909-7-33-内23D<br>2.喷刷涂料部位:1F无障碍客房<br>3.现状墙休基层清理<br>4.界面剂1道<br>5.6厚DP(DCA) M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)罩面<br>6.防潮层材料种类、规格:防潮层(1.2厚聚氨酯防水涂料,表面需撒细砂）<br>7.用M8*80膨胀螺栓将L50*50*5角钢固定件固定在混凝土梁、柱及现浇混凝土条带(双向间 | m2 | 17.64 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#建筑装饰工程　　第 68 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中<br>暂估价 |
| | | | 距由板材尺寸定）<br>8.龙骨材料种类、规格、中距:8#槽钢竖向龙骨与角钢固定件焊接,竖向龙骨间距宜与板材鉴向<br>9.L40*40*4横向角钢与竖向龙骨焊接,金属千挂件与横向角钢用螺栓固定<br>10.GRC挂板，GRG(玻璃纤维加强石膏板)装饰板<br>11.密封胶填缝<br>12.满贴涂塑中碱玻璃纤维网格布一层,用石膏粘结剂横向粘贴<br>13.找平层材料种类、规格:3厚底基防裂腻子分遍找平<br>14.刮腻子要求:3厚耐水腻子分遍找平<br>15.涂饰底层涂料<br>16.喷涂浮雕中涂骨料<br>17.涂料品种、喷刷遍数:白色肌理涂料(无机)<br>18.无障碍客房窗户可开启扇的执手或启闭开关距地面高度应为0.85m~1.00m,手动开关窗户操作所需的力度不应大于25N。无障碍客房的门铃应同时满足听觉障碍者、视觉障碍者和言语障碍者使用。<br>19.结合图纸综合考虑报价 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 墙面-墙2 | | | | | | |
| 6 | 011407001011 | 墙面喷刷涂料 | 1.参考图集:23J909-7-50-内涂6，23J909-7-8-内4E<br>2.喷刷涂料部位:1F无障碍客房<br>3.现状墙休基层清理 | m2 | 38.76 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#建筑装饰工程　　第 69 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 4.界面剂1道<br>5.6厚DP(DCA) M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)罩面<br>6.刮腻子要求:3厚耐水腻子分遍找平<br>7.涂饰底层涂料<br>8.喷涂浮雕中涂骨料<br>9.涂料品种、喷刷遍数:白色肌理涂料(无机)，含部分胡桃木格栅装饰板<br>10.结合图纸综合考虑报价 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做天棚-棚1 | | | | | | |
| 7 | 011302001009 | 天棚喷刷涂料+纸面石膏板 | 1.参考图集:23J909-7-49-内涂1，23J909-8-8-棚23<br>2.现浇混凝土板板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,间距≤1200<br>3.Φ6钢筋吊杆,间距<1200,吊杆上部与膨胀螺栓固定<br>4.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸<br>5.龙骨材料种类、规格、中距:C型次轻钢龙骨,中距400,用品件与钢筋吊杆连接后找平<br>6.C型横撑轻钢龙骨,中距<1200,用挂插件与次龙骨连接<br>7.基层材料种类、规格:装饰纸面石膏板用自攻螺丝与龙骨固定,中距<200,螺钉(防锈)距板边长边乡10,短边>158.防潮层材料种类、规格:刷防潮涂料2道(1.2 | m2 | 33.15 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#建筑装饰工程　　第 70 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 厚聚氨酯防水涂料),横纵向各刷1道<br>9.找平层材料种类、规格:2厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平<br>10.刮腻子要求:详见图纸<br>11.涂饰底层涂料<br>12.涂饰第一遍面层涂料<br>13.面层材料品种、规格:仿木纹(胡桃色)涂料<br>14.压条材料种类、规格:详见图纸<br>15.无障碍客房窗户可开启扇的执手或启闭开关距地面高度应为0.85m~1.00m,手动开关窗户操作所需的力度不应大于25N。无障碍客房的门铃应同时满足听觉障碍者、视觉障碍者和言语障碍者使用。<br>16.结合图纸综合考虑报价 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 更换成品门 | | | | | | |
| 8 | 011610001007 | 木门窗拆除 | 1.部位:拆除1F无障碍卫生间成品门及门套<br>2.门窗洞口尺寸:1100*2400<br>3.垃圾外运:自行考虑<br>4.结合图纸综合考虑报价 | 樘 | 1 | | | |
| 9 | 010801002007 | 木质门带套 | 1.名称:木质门带套<br>2.门代号及洞口尺寸:1100*2400<br>3.五金:门锁、门吸、把手等全部内容<br>4.镶嵌玻璃品种、厚度:详见图纸<br>5.结合图纸综合考虑报价 | 樘 | 1 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#建筑装饰工程　　第 71 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 1F无障碍卫生间 | | | | | | |
| | | 新做楼地面-楼2 | | | | | | |
| 10 | 011102003005 | 防滑地砖(有防水层) | 1.参考图集:23J909-3-53 楼D23<br>2.现状混凝土楼板<br>3.界面剂1道<br>4.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C20细石混凝土找坡层,向地漏找1%坡,随打随抹平。地漏四周及管根部用DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角<br>5.2道15厚聚氨酯防水涂料<br>6.结合层厚度、砂浆配合比:30厚DS M(1:3干硬性水泥砂浆)结合层,表面撒水泥粉<br>7.面层材料品种、规格、颜色:10厚地砖面层,DTA砂浆擦缝<br>8.结合图纸综合考虑报价 | m2 | 9.78 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做踢脚线-踢2 | | | | | | |
| 11 | 011105003005 | 块料踢脚线 | 1.参考图集:23J909-4-10-踢5D<br>2.踢脚线高度:100mm<br>3.蒸压加气混凝土墙面喷湿<br>4.界面剂1道<br>5.8~10厚DP M5(1:1:6水泥石灰砂浆)打底并划出纹道<br>6.粘贴层厚度、材料种类:5厚DTA砂浆粘贴<br>7.面层材料品种、规格、颜色:10厚通体砖,DTA砂浆勾缝<br>8.结合图纸综合考虑报 | m | 13.88 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#建筑装饰工程　　第 72 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 价 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做墙面-墙3 | | | | | | |
| 12 | 011204003004 | 块料墙面 | 1.参考图集:23J909-7-14-内8D2<br>2.界面剂1道<br>3.6厚DP(DCA) M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)罩面<br>4.8厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平,挂金属网(将水泥砂浆压入网孔)<br>5.防潮层材料种类、规格:1道15厚聚氨酯防水涂料<br>6.粘结层材料种类、规格:5厚DTA砂浆粘接层<br>7.面层材料品种、规格、颜色:10厚陶瓷墙砖，DTA砂浆勾缝<br>8.结合图纸综合考虑报价 | m2 | 33.31 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做天棚-棚2 | | | | | | |
| 13 | 011302001010 | 蜂窝铝板吊顶天棚 | 1.参考图集:23J909-8-15-棚88<br>2.现浇混凝土板板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,间距≤1200<br>3.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ6钢筋吊杆,间距<1200,吊杆上部与膨胀螺栓固定<br>4.龙骨材料种类、规格、中距:与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距《200用吊件与钢筋昂杆联结后找平<br>5.与蜂窝铝板配套的专用下层副龙骨(轻钢)连接,间距据板材而定<br>6.面层材料品种、规 | m2 | 9.78 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#建筑装饰工程　　第 73 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 格:蜂窝铝板整板与专用轻钢龙骨固定<br>7.压条材料种类、规格:详见图纸<br>8.结合图纸综合考虑报价 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 更换成品门 | | | | | | |
| 14 | 011610001008 | 木门窗拆除 | 1.部位:拆除1F无障碍卫生间成品门及门套<br>2.门窗洞口尺寸:1100*2100<br>3.垃圾外运:自行考虑<br>4.结合图纸综合考虑报价 | 樘 | 1 | | | |
| 15 | 010801002008 | 木质门带套 | 1.名称:木质门带套<br>2.门代号及洞口尺寸:1100*2100<br>3.五金:门锁、门吸、把手等全部内容<br>4.镶嵌玻璃品种、厚度:详见图纸<br>5.结合图纸综合考虑报价 | 樘 | 1 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 成品玻璃隔断 | | | | | | |
| 16 | 011210003004 | 玻璃隔断 | 1.部位:卫生间成品玻璃隔断<br>2.玻璃品种、规格、颜色:详见图纸<br>3.成品隔断钢化玻璃的性能应符合国家标准《建筑用安全玻璃第2部分:钢化玻璃》GB15763.2-2005的规定<br>4.结合图纸综合考虑报价 | m2 | 5 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 1F门厅 | | | | | | |
| | | 新做楼地面-楼3 | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#建筑装饰工程　　第 74 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 17 | 011102003006 | 块料楼地面 | 1.参考图集:23J909-3-53 楼D21<br>2.现状混凝土楼板<br>3.界面剂1道<br>4.结合层厚度、砂浆配合比:30厚DS M15(1:3千硬性水泥砂浆)结合层,表面撒水泥粉<br>5.面层材料品种、规格、颜色:10厚地砖面层，DTA砂浆擦缝<br>6.结合图纸综合考虑报价 | m2 | 3.82 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做踢脚线-踢2 | | | | | | |
| 18 | 011105003006 | 块料踢脚线 | 1.参考图集:23J909-4-10-踢5D<br>2.踢脚线高度:100mm<br>3.蒸压加气混凝土墙面喷湿<br>4.界面剂1道<br>5.8~10厚DP M5(1:1:6水泥石灰砂浆)打底并划出纹道<br>6.粘贴层厚度、材料种类:5厚DTA砂浆粘贴<br>7.面层材料品种、规格、颜色:10厚通体砖，DTA砂浆勾缝<br>8.结合图纸综合考虑报价 | m | 7.9 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 墙面-墙2 | | | | | | |
| 19 | 011407001012 | 墙面喷刷涂料 | 1.参考图集:23J909-7-50-内涂6，23J909-7-8-内4E<br>2.喷刷涂料部位:1F门厅<br>3.现状墙体基层清理<br>4.界面剂1道<br>5.6厚DP(DCA) M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)罩面 | m2 | 23.7 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#建筑装饰工程　　第 75 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 6.刮腻子要求:3厚耐水腻子分遍找平<br>7.涂饰底层涂料<br>8.喷涂浮雕中涂骨料<br>9.涂料品种、喷刷遍数:白色肌理涂料(无机)<br>10.结合图纸综合考虑报价 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做天棚-棚4 | | | | | | |
| 20 | 011301001002 | 大白浆顶棚 | 1.参考图集:23J909-8-6-棚2<br>2.现状混凝土板清理<br>3.腻子厚度、材料种类:2~3厚面层耐水腻子刮平<br>4.面层材料品种、规格:刷大白浆 | m2 | 3.82 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 1F会客 | | | | | | |
| | | 新做楼地面-楼1 | | | | | | |
| 21 | 011104002007 | 实木（复合）地板 | 1.参考图集:23J909-3-77-楼G10<br>2.现有细石混凝土填充层基层<br>3.界面剂1道<br>4.找平层材料种类、规格:20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层<br>5.泡沫期料衬垫<br>6.面层材料品种、规格、颜色:胡桃木地采暖用实木复合地板,复合地板15厚,企口处粘结或锁扣连接<br>7.结合图纸综合考虑报价 | m2 | 54.62 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做踢脚线-踢1 | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#建筑装饰工程　　第 76 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 22 | 011105005007 | 木质踢脚线 | 1.参考图集:23J909-4-13-踢7D<br>2.踢脚线高度:100mm<br>3.蒸压加气混凝土墙面喷湿<br>4.粘贴层厚度、材料种类:18厚硬木踢脚板(背面满刷氟化钠防腐剂)用尼龙膨胀螺丝固定<br>5.面层材料品种、规格、颜色:胡桃木艺术涂料(一底两面)<br>6.结合图纸综合考虑报价 | m | 29.64 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 墙面工程 | | | | | | |
| | | 拆除原有墙面 | | | | | | |
| 23 | 011604002006 | 立面抹灰层拆除 | 1.拆除部位:1F会客厅原有墙面<br>2.抹灰层种类:详见图纸<br>3.铲除至抹灰层，面层后新做<br>4.建筑垃圾外运:自行考虑<br>5.结合图纸综合考虑报价 | m2 | 88.92 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 墙面-墙2 | | | | | | |
| 24 | 011407001013 | 墙面喷刷涂料 | 1.参考图集:23J909-7-50-内涂6，23J909-7-8-内4E<br>2.喷刷涂料部位:1F会客厅<br>3.现状墙休基层清理<br>4.界面剂1道<br>5.6厚DP(DCA) M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)罩面<br>6.刮腻子要求:3厚耐水腻子分遍找平<br>7.涂饰底层涂料<br>8.喷涂浮雕中涂骨料 | m2 | 88.92 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#建筑装饰工程　　第 77 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 9.涂料品种、喷刷遍数:白色肌理涂料(无机)<br>10.结合图纸综合考虑报价 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做天棚-棚3 | | | | | | |
| 25 | 011302001011 | 铝方格栅吊顶天棚 | 1.参考图集:23J909-8-15-棚89<br>2.现浇混凝土板板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,间距≤1200<br>3.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ6钢筋吊杆,间距<1200,吊杆上部与膨胀螺栓固定<br>4.龙骨材料种类、规格、中距:U型承载龙骨,间距≤1500,用吊件与钢筋吊杆联结后找平<br>5.面层材料品种、规格:由主副骨条、上下层组条组成的铝方格栅600*1200Φ2钢丝挂钩与承载龙骨联结<br>6.压条材料种类、规格:详见图纸<br>7.结合图纸综合考虑报价 | m2 | 52.62 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 1F客房 | | | | | | |
| | | 新做楼地面-楼1 | | | | | | |
| 26 | 011104002008 | 实木（复合）地板 | 1.参考图集:23J909-3-77-楼G10<br>2.现有细石混凝土填充层基层<br>3.界面剂1道<br>4.找平层材料种类、规格:20厚DS M15砂浆 | m2 | 16.24 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#建筑装饰工程　　第 78 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | (1:3水泥砂浆)找平层<br>5.泡沫期料衬垫<br>6.面层材料品种、规格、颜色:胡桃木地采暖用实木复合地板,复合地板15厚,企口处粘结或锁扣连接<br>7.结合图纸综合考虑报价 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做踢脚线-踢1 | | | | | | |
| 27 | 011105005008 | 木质踢脚线 | 1.参考图集:23J909-4-13-踢7D<br>2.踢脚线高度:100mm<br>3.蒸压加气混凝土墙面喷湿<br>4.粘贴层厚度、材料种类:18厚硬木踢脚板(背面满刷氟化钠防腐剂)用尼龙膨胀螺丝固定<br>5.面层材料品种、规格、颜色:胡桃木艺术涂料(一底两面)<br>6.结合图纸综合考虑报价 | m | 19.36 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 墙面工程 | | | | | | |
| | | 拆除原有墙面 | | | | | | |
| 28 | 011604002007 | 立面抹灰层拆除 | 1.拆除部位:1F客房原有墙面<br>2.抹灰层种类:详见图纸<br>3.铲除至抹灰层，面层后新做<br>4.建筑垃圾外运:自行考虑<br>5.结合图纸综合考虑报价 | m2 | 43.94 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做墙面-墙1（GRC+涂料） | | | | | | |
| 29 | 011407001014 | 墙面GRC+喷刷涂料 | 1.参考图集: | m2 | 13.91 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#建筑装饰工程　　第 79 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中<br>暂估价 |
| | | | 23J909-7-50-内涂6，23J909-7-8-内4E，23J909-7-33-内23D<br>2.喷刷涂料部位:1F客房<br>3.现状墙休基层清理<br>4.界面剂1道<br>5.6厚DP(DCA) M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)罩面<br>6.防潮层材料种类、规格:防潮层(1.2厚聚氨酯防水涂料,表面需撒细砂）<br>7.用M8*80膨胀螺栓将L50*50*5角钢固定件固定在混凝土梁、柱及现浇混凝土条带(双向间距由板材尺寸定）<br>8.龙骨材料种类、规格、中距:8#槽钢竖向龙骨与角钢固定件焊接,竖向龙骨间距宜与板材鉴向<br>9.L40*40*4横向角钢与竖向龙骨焊接,金属千挂件与横向角钢用螺栓固定<br>10.GRC挂板，GRG(玻璃纤维加强石膏板)装饰板<br>11.密封胶填缝<br>12.满贴涂塑中碱玻璃纤维网格布一层,用石膏粘结剂横向粘贴<br>13.找平层材料种类、规格:3厚底基防裂腻子分遍找平<br>14.刮腻子要求:3厚耐水腻子分遍找平<br>15.涂饰底层涂料<br>16.喷涂浮雕中涂骨料<br>17.涂料品种、喷刷遍数:白色肌理涂料(无机)<br>18.结合图纸综合考虑报价 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#建筑装饰工程　　第 80 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 墙面-墙2 | | | | | | |
| 30 | 011407001015 | 墙面喷刷涂料 | 1.参考图集:23J909-7-50-内涂6，23J909-7-8-内4E<br>2.喷刷涂料部位:1F客房<br>3.现状墙体基层清理<br>4.界面剂1道<br>5.6厚DP(DCA) M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)罩面<br>6.刮腻子要求:3厚耐水腻子分遍找平<br>7.涂饰底层涂料<br>8.喷涂浮雕中涂骨料<br>9.涂料品种、喷刷遍数:白色肌理涂料(无机)<br>10.结合图纸综合考虑报价 | m2 | 30.03 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做天棚-棚1 | | | | | | |
| 31 | 011302001012 | 天棚喷刷涂料+纸面石膏板 | 1.参考图集:23J909-7-49-内涂1，23J909-8-8-棚23<br>2.现浇混凝土板板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,间距≤1200<br>3.Φ6钢筋吊杆,间距<1200,吊杆上部与膨胀螺栓固定<br>4.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸<br>5.龙骨材料种类、规格、中距:C型次轻钢龙骨,中距400,用品件与钢筋吊杆连接后找平<br>6.C型横撑轻钢龙骨,中距<1200,用挂插件与次龙骨连接 | m2 | 15.87 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#建筑装饰工程　　第 81 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 7.基层材料种类、规格:装饰纸面石膏板用自攻螺丝与龙骨固定,中距<200,螺钉(防锈)距板边长边乡10,短边>158.防潮层材料种类、规格:刷防潮涂料2道(1.2厚聚氨酯防水涂料),横纵向各刷1道<br>9.找平层材料种类、规格:2厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平<br>10.刮腻子要求:详见图纸<br>11.涂饰底层涂料<br>12.涂饰第一遍面层涂料<br>13.面层材料品种、规格:仿木纹(胡桃色)涂料<br>14.压条材料种类、规格:详见图纸<br>15.结合图纸综合考虑报价 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 更换成品门 | | | | | | |
| 32 | 011610001009 | 木门窗拆除 | 1.部位:拆除1F客房成品门及门套<br>2.门窗洞口尺寸:1000*2100<br>3.垃圾外运:自行考虑<br>4.结合图纸综合考虑报价 | 樘 | 1 | | | |
| 33 | 010801002009 | 木质门带套 | 1.名称:木质门带套<br>2.门代号及洞口尺寸:1000*2100<br>3.五金:门锁、门吸、把手等全部内容<br>4.镶嵌玻璃品种、厚度:详见图纸<br>5.结合图纸综合考虑报价 | 樘 | 1 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#建筑装饰工程　　第 82 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 1F卫生间 | | | | | | |
| | | 新做楼地面-楼2 | | | | | | |
| 34 | 011102003007 | 防滑地砖(有防水层) | 1.参考图集:23J909-3-53 楼D23<br>2.现状混凝土楼板<br>3.界面剂1道<br>4.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C20细石混凝土找坡层,向地漏找1%坡,随打随抹平。地漏四周及管根部用DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角<br>5.2道15厚聚氨酯防水涂料<br>6.结合层厚度、砂浆配合比:30厚DS M(1:3干硬性水泥砂浆)结合层,表面撒水泥粉<br>7.面层材料品种、规格、颜色:10厚地砖面层,DTA砂浆擦缝<br>8.结合图纸综合考虑报价 | m2 | 3.33 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做踢脚线-踢2 | | | | | | |
| 35 | 011105003007 | 块料踢脚线 | 1.参考图集:23J909-4-10-踢5D<br>2.踢脚线高度:100mm<br>3.蒸压加气混凝土墙面喷湿<br>4.界面剂1道<br>5.8~10厚DP M5(1:1:6水泥石灰砂浆)打底并划出纹道<br>6.粘贴层厚度、材料种类:5厚DTA砂浆粘贴<br>7.面层材料品种、规格、颜色:10厚通体砖,DTA砂浆勾缝<br>8.结合图纸综合考虑报价 | m | 7.32 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#建筑装饰工程　　第 83 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做墙面-墙3 | | | | | | |
| 36 | 011204003005 | 块料墙面 | 1.参考图集:23J909-7-14-内8D2<br>2.界面剂1道<br>3.6厚DP(DCA) M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)罩面<br>4.8厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平,挂金属网(将水泥砂浆压入网孔)<br>5.防潮层材料种类、规格:1道15厚聚氨酯防水涂料<br>6.粘结层材料种类、规格:5厚DTA砂浆粘接层<br>7.面层材料品种、规格、颜色:10厚陶瓷墙砖，DTA砂浆勾缝<br>8.结合图纸综合考虑报价 | m2 | 17.57 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 成品玻璃隔断 | | | | | | |
| 37 | 011210003005 | 玻璃隔断 | 1.部位:卫生间成品玻璃隔断<br>2.玻璃品种、规格、颜色:详见图纸<br>3.成品隔断钢化玻璃的性能应符合国家标准《建筑用安全玻璃第2部分:钢化玻璃》GB15763.2-2005的规定<br>4.结合图纸综合考虑报价 | m2 | 5 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做天棚-棚2 | | | | | | |
| 38 | 011302001013 | 蜂窝铝板吊顶天棚 | 1.参考图集:23J909-8-15-棚88<br>2.现浇混凝土板板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,间距≤1200<br>3.吊顶形式、吊杆规 | m2 | 3.33 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#建筑装饰工程　　第 84 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 格、高度:Φ6钢筋吊杆,间距<1200,吊杆上部与膨胀螺栓固定<br>4.龙骨材料种类、规格、中距:与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距《200用吊件与钢筋昂杆联结后找平<br>5.与蜂窝铝板配套的专用下层副龙骨(轻钢)连接,间距据板材而定<br>6.面层材料品种、规格:蜂窝铝板整板与专用轻钢龙骨固定<br>7.压条材料种类、规格:详见图纸<br>8.结合图纸综合考虑报价 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 更换成品门 | | | | | | |
| 39 | 011610001010 | 木门窗拆除 | 1.部位:拆除1F卫生间成品门及门套<br>2.门窗洞口尺寸:1000*2100<br>3.垃圾外运:自行考虑<br>4.结合图纸综合考虑报价 | 樘 | 1 | | | |
| 40 | 010801002010 | 木质门带套 | 1.名称:木质门带套<br>2.门代号及洞口尺寸:1000*2100<br>3.五金:门锁、门吸、把手等全部内容<br>4.镶嵌玻璃品种、厚度:详见图纸<br>5.结合图纸综合考虑报价 | 樘 | 1 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 2F客房 | | | | | | |
| | | 新做楼地面-楼1 | | | | | | |
| 41 | 011104002009 | 实木（复合）地板 | 1.参考图集:23J909-3-77-楼G10 | m2 | 31.48 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#建筑装饰工程　　第 85 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 2.现有细石混凝土填充层基层<br>3.界面剂1道<br>4.找平层材料种类、规格:20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层<br>5.泡沫期料衬垫<br>6.面层材料品种、规格、颜色:胡桃木地采暖用实木复合地板,复合地板15厚,企口处粘结或锁扣连接<br>7.结合图纸综合考虑报价 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做踢脚线-踢1 | | | | | | |
| 42 | 011105005009 | 木质踢脚线 | 1.参考图集:23J909-4-13-踢7D<br>2.踢脚线高度:100mm<br>3.蒸压加气混凝土墙面喷湿<br>4.粘贴层厚度、材料种类:18厚硬木踢脚板(背面满刷氟化钠防腐剂)用尼龙膨胀螺丝固定<br>5.面层材料品种、规格、颜色:胡桃木艺术涂料(一底两面)<br>6.结合图纸综合考虑报价 | m | 14.28 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 墙面工程 | | | | | | |
| | | 拆除原有墙面 | | | | | | |
| 43 | 011604002008 | 立面抹灰层拆除 | 1.拆除部位:2F客房原有墙面<br>2.抹灰层种类:详见图纸<br>3.铲除至抹灰层，面层后新做<br>4.建筑垃圾外运:自行考虑<br>5.结合图纸综合考虑报价 | m2 | 84.46 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#建筑装饰工程　　第 86 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做墙面-墙1（GRC+涂料） | | | | | | |
| 44 | 011407001016 | 墙面GRC+喷刷涂料 | 1.参考图集:23J909-7-50-内涂6，23J909-7-8-内4E，23J909-7-33-内23D<br>2.喷刷涂料部位:2F客房<br>3.现状墙体基层清理<br>4.界面剂1道<br>5.6厚DP(DCA) M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)罩面<br>6.防潮层材料种类、规格:防潮层(1.2厚聚氨酯防水涂料,表面需撒细砂）<br>7.用M8*80膨胀螺栓将L50*50*5角钢固定件固定在混凝土梁、柱及现浇混凝土条带(双向间距由板材尺寸定）<br>8.龙骨材料种类、规格、中距:8#槽钢竖向龙骨与角钢固定件焊接,竖向龙骨间距宜与板材鉴向<br>9.L40*40*4横向角钢与竖向龙骨焊接,金属干挂件与横向角钢用螺栓固定<br>10.GRC挂板，GRG(玻璃纤维加强石膏板)装饰板<br>11.密封胶填缝<br>12.满贴涂塑中碱玻璃纤维网格布一层,用石膏粘结剂横向粘贴<br>13.找平层材料种类、规格:3厚底基防裂腻子分遍找平<br>14.刮腻子要求:3厚耐水腻子分遍找平 | m2 | 23.32 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#建筑装饰工程　　第 87 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 15.涂饰底层涂料<br>16.喷涂浮雕中涂骨料<br>17.涂料品种、喷刷遍数:白色肌理涂料(无机)<br>18.结合图纸综合考虑报价 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 墙面-墙2 | | | | | | |
| 45 | 011407001017 | 墙面喷刷涂料 | 1.参考图集:23J909-7-50-内涂6，23J909-7-8-内4E<br>2.喷刷涂料部位:2F客房<br>3.现状墙体基层清理<br>4.界面剂1道<br>5.6厚DP(DCA) M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)罩面<br>6.刮腻子要求:3厚耐水腻子分遍找平<br>7.涂饰底层涂料<br>8.喷涂浮雕中涂骨料<br>9.涂料品种、喷刷遍数:白色肌理涂料(无机)<br>10.结合图纸综合考虑报价 | m2 | 61.14 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 仿文化石的软包（岛台） | | | | | | |
| 46 | 011204002002 | 拼碎石材墙面 | 1.参考图集:23J909-7-37-内26D（岛台）<br>2.用修补砂浆局部修补墙面，DP砂浆勾实接缝并拉毛接缝处粘贴耐碱玻纤网格布<br>3.界面剂1道<br>4.6厚DP(DCA) M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)罩面或粉刷石膏砂浆打底抹平 | m2 | 26.2 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#建筑装饰工程　　第 88 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 5.在混凝土梁、柱及现浇混凝土条带预埋M6x75膨胀螺栓或钻孔打入防腐木楔，中距300~600<br>6.防潮层材料种类、规格:防潮层(1.2厚聚氨酯防水涂料,表面需撒细砂）<br>7.龙骨材料种类、规格、中距:40x40木龙骨，用膨胀螺栓固定于墙上(或与防腐木楔固定)，双向中距600，木龙骨表面涂防火涂料<br>8.木龙骨上铺钉12厚纸面石膏板<br>9.填充材料品种、规格、颜色:点粘10~20厚弹性填充物(此道工序用于无填充物的装饰织物)<br>10.铺钉皮(革)软包面层<br>11.面层材料品种、规格、颜色:铺钉装饰压条，仿文化石的软包 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做天棚-棚1 | | | | | | |
| 47 | 011302001014 | 天棚喷刷涂料+纸面石膏板 | 1.参考图集:23J909-7-49-内涂1，23J909-8-8-棚23<br>2.现浇混凝土板板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,间距≤1200<br>3.Φ6钢筋吊杆,间距<1200,吊杆上部与膨胀螺栓固定<br>4.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸<br>5.龙骨材料种类、规格、中距:C型次轻钢龙骨,中距400,用品件与 | m2 | 33.15 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#建筑装饰工程　　第 89 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中<br>暂估价 |
| | | | 钢筋吊杆连接后找平<br>6.C型横撑轻钢龙骨,中距<1200,用挂插件与次龙骨连接<br>7.基层材料种类、规格:装饰纸面石膏板用自攻螺丝与龙骨固定,中距<200,螺钉(防锈)距板边长边乡10,短边>15<br>8.防潮层材料种类、规格:刷防潮涂料2道(1.2厚聚氨酯防水涂料),横纵向各刷1道<br>9.找平层材料种类、规格:2厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平<br>10.刮腻子要求:详见图纸<br>11.涂饰底层涂料<br>12.涂饰第一遍面层涂料<br>13.面层材料品种、规格:仿木纹(胡桃色)涂料<br>14.压条材料种类、规格:详见图纸<br>15.结合图纸综合考虑报价 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 更换成品门 | | | | | | |
| 48 | 011610001011 | 木门窗拆除 | 1.部位:拆除2F客房成品门及门套<br>2.门窗洞口尺寸:900*2400<br>3.垃圾外运:自行考虑<br>4.结合图纸综合考虑报价 | 樘 | 1 | | | |
| 49 | 010801002011 | 木质门带套 | 1.名称:木质门带套<br>2.门代号及洞口尺寸:900*2400<br>3.五金:门锁、门吸、把手等全部内容<br>4.镶嵌玻璃品种、厚 | 樘 | 1 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#建筑装饰工程　　第 90 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 度:详见图纸<br>5.结合图纸综合考虑报价 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 2F卫生间 | | | | | | |
| | | 新做楼地面-楼2 | | | | | | |
| 50 | 011102003008 | 防滑地砖(有防水层) | 1.参考图集:23J909-3-53 楼D23<br>2.现状混凝土楼板<br>3.界面剂1道<br>4.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C20细石混凝土找坡层,向地漏找1%坡,随打随抹平。地漏四周及管根部用DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角<br>5.2道15厚聚氨酯防水涂料<br>6.结合层厚度、砂浆配合比:30厚DS M(1:3干硬性水泥砂浆)结合层,表面撒水泥粉<br>7.面层材料品种、规格、颜色:10厚地砖面层,DTA砂浆擦缝<br>8.结合图纸综合考虑报价 | m2 | 10.17 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做踢脚线-踢2 | | | | | | |
| 51 | 011105003008 | 块料踢脚线 | 1.参考图集:23J909-4-10-踢5D<br>2.踢脚线高度:100mm<br>3.蒸压加气混凝土墙面喷湿<br>4.界面剂1道<br>5.8~10厚DP M5(1:1:6水泥石灰砂浆)打底并划出纹道<br>6.粘贴层厚度、材料种类:5厚DTA砂浆粘贴 | m | 14.28 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#建筑装饰工程　　第 91 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 7.面层材料品种、规格、颜色:10厚通体砖，DTA砂浆勾缝<br>8.结合图纸综合考虑报价 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做墙面-墙3 | | | | | | |
| 52 | 011204003006 | 块料墙面 | 1.参考图集:23J909-7-14-内8D2<br>2.界面剂1道<br>3.6厚DP(DCA) M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)罩面<br>4.8厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平,挂金属网(将水泥砂浆压入网孔)<br>5.防潮层材料种类、规格:1道15厚聚氨酯防水涂料<br>6.粘结层材料种类、规格:5厚DTA砂浆粘接层<br>7.面层材料品种、规格、颜色:10厚陶瓷墙砖，DTA砂浆勾缝<br>8.结合图纸综合考虑报价 | m2 | 34.27 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做天棚-棚2 | | | | | | |
| 53 | 011302001015 | 蜂窝铝板吊顶天棚 | 1.参考图集:23J909-8-15-棚88<br>2.现浇混凝土板板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,间距≤1200<br>3.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ6钢筋吊杆,间距<1200,吊杆上部与膨胀螺栓固定<br>4.龙骨材料种类、规格、中距:与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距《200用吊件与钢筋昂杆联结后找平 | m2 | 10.17 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#建筑装饰工程　　第 92 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 5.与蜂窝铝板配套的专用下层副龙骨(轻钢)连接,间距据板材而定<br>6.面层材料品种、规格:蜂窝铝板整板与专用轻钢龙骨固定<br>7.压条材料种类、规格:详见图纸<br>8.结合图纸综合考虑报价 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 更换成品门 | | | | | | |
| 54 | 011610001012 | 木门窗拆除 | 1.部位:拆除2F卫生间成品门及门套<br>2.门窗洞口尺寸:1000*2100<br>3.垃圾外运:自行考虑<br>4.结合图纸综合考虑报价 | 樘 | 1 | | | |
| 55 | 010801002012 | 木质门带套 | 1.名称:木质门带套<br>2.门代号及洞口尺寸:1000*2100<br>3.五金:门锁、门吸、把手等全部内容<br>4.镶嵌玻璃品种、厚度:详见图纸<br>5.结合图纸综合考虑报价 | 樘 | 1 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 成品玻璃隔断 | | | | | | |
| 56 | 011210003006 | 玻璃隔断 | 1.部位:卫生间成品玻璃隔断<br>2.玻璃品种、规格、颜色:详见图纸<br>3.成品隔断钢化玻璃的性能应符合国家标准《建筑用安全玻璃第2部分:钢化玻璃》GB15763.2-2005的规定<br>4.结合图纸综合考虑报价 | m2 | 5 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#建筑装饰工程　　第 93 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 2F会客 | | | | | | |
| | | 新做楼地面-楼1 | | | | | | |
| 57 | 011104002010 | 实木（复合）地板 | 1.参考图集:23J909-3-77-楼G10<br>2.现有细石混凝土填充层基层<br>3.界面剂1道<br>4.找平层材料种类、规格:20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层<br>5.泡沫期料衬垫<br>6.面层材料品种、规格、颜色:胡桃木地采暖用实木复合地板,复合地板15厚,企口处粘结或锁扣连接<br>7.结合图纸综合考虑报价 | m2 | 55.35 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做踢脚线-踢1 | | | | | | |
| 58 | 011105005010 | 木质踢脚线 | 1.参考图集:23J909-4-13-踢7D<br>2.踢脚线高度:100mm<br>3.蒸压加气混凝土墙面喷湿<br>4.粘贴层厚度、材料种类:18厚硬木踢脚板(背面满刷氟化钠防腐剂)用尼龙膨胀螺丝固定<br>5.面层材料品种、规格、颜色:胡桃木艺术涂料(一底两面)<br>6.结合图纸综合考虑报价 | m | 30.6 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 墙面-墙2 | | | | | | |
| 59 | 011407001018 | 墙面喷刷涂料 | 1.参考图集:23J909-7-50-内涂6，23J909-7-8-内4E<br>2.喷刷涂料部位:2F会客厅 | m2 | 97.16 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#建筑装饰工程　　第 94 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 3.现状墙体基层清理<br>4.界面剂1道<br>5.6厚DP(DCA) M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)罩面<br>6.刮腻子要求:3厚耐水腻子分遍找平<br>7.涂饰底层涂料<br>8.喷涂浮雕中涂骨料<br>9.涂料品种、喷刷遍数:白色肌理涂料(无机)<br>10.结合图纸综合考虑报价 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 新做天棚-棚3 | | | | | | |
| 60 | 011302001016 | 铝方格栅吊顶天棚 | 1.参考图集:23J909-8-15-棚89<br>2.现浇混凝土板板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,间距≤1200<br>3.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ6钢筋吊杆,间距<1200,吊杆上部与膨胀螺栓固定<br>4.龙骨材料种类、规格、中距:U型承载龙骨,间距≤1500,用吊件与钢筋吊杆联结后找平<br>5.面层材料品种、规格:由主副骨条、上下层组条组成的铝方格栅600*1200Φ2钢丝挂钩与承载龙骨联结<br>6.压条材料种类、规格:详见图纸<br>7.结合图纸综合考虑报价 | m2 | 54.62 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 措施项目 | | | | | | |
| 61 | 011701006002 | 满堂脚手架 | 1.搭设方式:装饰满堂脚手架 | m2 | 200 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#建筑装饰工程　　第 95 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 2.搭设高度:详见图纸 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：2#建筑装饰工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 96 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 011707001001 | 安全文明施工费 | | | | | |
| 2 | 1 | 安全施工费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 4.72 | | | |
| 3 | 2 | 文明施工费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 3.42 | | | |
| 4 | 3 | 环境保护费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 1.52 | | | |
| 5 | 4 | 临时设施费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 4.14 | | | |
| 6 | 011707002001 | 夜间施工增加费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 0.58 | | | |
| 7 | 011707004001 | 二次搬运费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 1.47 | | | |
| 8 | 011707005001 | 冬雨季施工增加费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 1.65 | | | |
| 9 | 011707007001 | 已完工程及设备保护费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 0.11 | | | |
| 10 | 011707008001 | 工程定位复测费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 0.4 | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | | |

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2#建筑装饰工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 97 页 共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 金额(元) | 结算金额(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 暂列金额 | | | 明细详见表-12-1 |
| 2 | 暂估价 | | | |
| 2.1 | 材料暂估价 | — | | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 | | | 明细详见表-12-3 |
| 3 | 计日工 | | | 明细详见表-12-4 |
| 4 | 总承包服务费 | | | 明细详见表-12-5 |
| 5 | 索赔与签证 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合　　计 | | | | — |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

# 暂列金额明细表

工程名称：2#建筑装饰工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 98 页　共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 暂定金额(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 工程优质费 | 元 | | 1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价<br>2、费率参考鲁班奖3%,全国建筑工程装饰奖1.5%,江河源杯1% |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合　计 | | | | — |

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：2#建筑装饰工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 99 页 共 177 页

| 序号 | 材料(工程设备)名称、规格、型号 | 计量单位 | 数量 | | 暂估(元) | | 确认(元) | | 差额±(元) | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 暂估 | 确认 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | | | | |

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：2#建筑装饰工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 100 页 共 177 页

| 序号 | 工程名称 | 工程内容 | 暂估金额（元） | 结算金额(元) | 差额±(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | — |

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：2#建筑装饰工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 101 页 共 177 页

| 编号 | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价(元) | 合价 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 暂定 | 实际 |
| 1 | 人工 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 人工小计 | | | | | | | |
| 2 | 材料 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 材料小计 | | | | | | | |
| 3 | 机械 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 机械小计 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 总　　计 | | | | | | | |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

# 总承包服务费计价表

工程名称：2#建筑装饰工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 102 页 共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 项目价值(元) | 服务内容 | 计算基础 | 费率(%) | 金额 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | |

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

# （十六）规费、税金项目计价表

工程名称：2#建筑装饰工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 103 页 共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 费率(%) | 金额（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 规费 | 定额人工费 | | | |
| 1.1 | 社会保险费 | 定额人工费 | | | |
| （1） | 养老保险费 | 定额人工费 | | 16 | |
| （2） | 失业保险费 | 定额人工费 | | 0.5 | |
| （3） | 医疗保险费和生育保险费 | 定额人工费 | | 6.5 | |
| （4） | 工伤保险费 | 定额人工费 | | 1.5 | |
| 1.2 | 住房公积金 | 定额人工费 | | 12 | |
| 1.3 | 工程排污费 | 按实际发生额计算 | | | |
| 2 | 税金 | 分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费 | | 9 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合计 | | | | | |

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#电气工程　　第 104 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 拆除工程 | | | | | | |
| 1 | 011613001002 | 灯具拆除 | 1.工作内容:拆除原有各类灯具及相应接线盒<br>2.建筑垃圾外运:投标单位自行考虑 | 套 | 31 | | | |
| 2 | 011614001002 | 开关拆除 | 1.工作内容:拆除原有开关及相应接线盒<br>2.建筑垃圾外运:投标单位自行考虑 | 套 | 20 | | | |
| 3 | 011614002002 | 插座拆除 | 1.工作内容:拆除原有插座及相应接线盒<br>2.建筑垃圾外运:投标单位自行考虑 | 套 | 32 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 照明灯具 | | | | | | |
| 4 | 030412005002 | 床头灯 | 1.名称:床头灯<br>2.型号:电压220V,色温3000<br>光通量310Lm,防护等级IP20<br>3.光源:LED<br>4.功率:4W<br>5.材质:磨砂玻璃<br>6.安装形式:床头 | 套 | 6 | | | |
| 5 | 030412004004 | 吊灯1 | 1.名称:吊灯1<br>2.型号:电压220V,色温4000<br>光通量310Lm,防护等级IP20<br>3.光源:LED<br>4.功率:4W<br>5.材质:竹编艺术灯罩<br>6.安装形式:吊装 | 套 | 8 | | | |
| 6 | 030412004005 | 吊灯2 | 1.名称:吊灯2<br>2.型号:电压220V,色温2700<br>光通量310Lm,防护等级IP20<br>3.光源:LED<br>4.功率:4W<br>5.材质:竹编艺术灯罩<br>6.安装形式:吊装 | 套 | 2 | | | |
| 7 | 030412004006 | 条形灯 | 1.名称:条形灯<br>2.型号:220V/4000K | 套 | 12 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#电气工程　　第 105 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 3.材质:格栅吊顶<br>4.光源:LED<br>5.功率:12W | | | | | |
| 8 | 030412001002 | 浴霸 | 1.名称:浴霸<br>2.型号:暖风+通风+照明<br>3.含开关 | 套 | 3 | | | |
| 9 | 030411006003 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 | 个 | 31 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 开关插座 | | | | | | |
| 10 | 030404034004 | 照明开关 | 1.名称:暗装单联单极开关<br>2.型号:250V 10A<br>3.安装方式:暗装,H+1.4米,开关边缘距门边150~200mm | 个 | 13 | | | |
| 11 | 030404034005 | 照明开关 | 1.名称:暗装双联单极开关<br>2.型号:250V 10A<br>3.安装方式:暗装,H+1.4米,开关边缘距门边150~200mm | 个 | 2 | | | |
| 12 | 030404034006 | 照明开关 | 1.名称:暗装三联单极开关<br>2.型号:250V 10A<br>3.安装方式:暗装,H+1.4米,开关边缘距门边150~200mm | 个 | 5 | | | |
| 13 | 030404035003 | 插座 | 1.名称:单相二、三极插座<br>2.规格:250V 10A(安全型)<br>3.安装方式:详见图纸 | 个 | 26 | | | |
| 14 | 030404035004 | 开关及插座 | 1.名称:防水防溅型单相二、三极带开关插座<br>2.规格:250V 10A(安全型)<br>3.安装方式:卫生间插座,暗装,洗手盆旁边H+1.35米,热水器使用H+2.3米 | 个 | 6 | | | |
| 15 | 030411006004 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 | 个 | 52 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#电气工程　　第 106 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 措施项目 | | | | | | |
| 16 | 031301017002 | 脚手架搭拆 | | 项 | 1 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：2#电气工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 107 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 031302001001 | 安全文明施工费 | | | | | |
| 2 | 1 | 安全施工费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 3.08 | | | |
| 3 | 2 | 文明施工费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 2.23 | | | |
| 4 | 3 | 环境保护费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 0.99 | | | |
| 5 | 4 | 临时设施费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 2.7 | | | |
| 6 | 031302002001 | 夜间施工增加费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 0.47 | | | |
| 7 | 031302004001 | 二次搬运费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 0.27 | | | |
| 8 | 031302006001 | 已完工程及设备保护费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 0.16 | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | | |

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2#电气工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 108 页 共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 金额(元) | 结算金额(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 暂列金额 | | | 明细详见表-12-1 |
| 2 | 暂估价 | | | |
| 2.1 | 材料暂估价 | — | | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 | | | 明细详见表-12-3 |
| 3 | 计日工 | | | 明细详见表-12-4 |
| 4 | 总承包服务费 | | | 明细详见表-12-5 |
| 5 | 索赔与签证 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合　　计 | | | | — |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

# 暂列金额明细表

工程名称：2#电气工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 109 页　共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 暂定金额(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 工程优质费 | 元 | | 1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价<br>2、费率参考鲁班奖3%,全国建筑工程装饰奖1.5%,江河源杯1% |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合　计 | | | | — |

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：2#电气工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 110 页 共 177 页

| 序号 | 材料(工程设备)名称、规格、型号 | 计量单位 | 数量 | | 暂估(元) | | 确认(元) | | 差额±(元) | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 暂估 | 确认 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | | | | |

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：2#电气工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 111 页 共 177 页

| 序号 | 工程名称 | 工程内容 | 暂估金额（元） | 结算金额(元) | 差额±(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | — |

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：2#电气工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 112 页 共 177 页

| 编号 | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价(元) | 合价 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 暂定 | 实际 |
| 1 | 人工 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 人工小计 | | | | | | | |
| 2 | 材料 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 材料小计 | | | | | | | |
| 3 | 机械 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 机械小计 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 总　　计 | | | | | | | |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

# 总承包服务费计价表

工程名称：2#电气工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 113 页 共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 项目价值(元) | 服务内容 | 计算基础 | 费率(%) | 金额 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | |

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

# （十六）规费、税金项目计价表

工程名称：2#电气工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 114 页 共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 费率(%) | 金额（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 规费 | 定额人工费 | | | |
| 1.1 | 社会保险费 | 定额人工费 | | | |
| （1） | 养老保险费 | 定额人工费 | | 16 | |
| （2） | 失业保险费 | 定额人工费 | | 0.5 | |
| （3） | 医疗保险费和生育保险费 | 定额人工费 | | 6.5 | |
| （4） | 工伤保险费 | 定额人工费 | | 1.5 | |
| 1.2 | 住房公积金 | 定额人工费 | | 12 | |
| 1.3 | 工程排污费 | 按实际发生额计算 | | | |
| 2 | 税金 | 分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费 | | 9 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合计 | | | | | |

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#民宿提升　　第 115 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 卫生器具 | | | | | | |
| 1 | 031004003002 | 一体式面盆 | 1.名称:一体式面盆<br>2.材质:陶瓷<br>3.含配套水龙头<br>4.含化妆镜（带灯）+置物台<br>5.清单含洁具安装所需全部配件及安装 | 组 | 3 | | | |
| 2 | 031004006002 | 马桶 | 1.名称:马桶<br>2.材质:陶瓷<br>3.相应扶手考虑至本清单中<br>4.清单含洁具安装所需全部配件及安装 | 组 | 3 | | | |
| 3 | 031004017002 | 淋浴花洒 | 1.名称:淋浴花洒<br>2.材质:全铜、一体式<br>3.清单含洁具安装所需全部配件及安装 | 套 | 3 | | | |
| 4 | 031004001002 | 浴缸 | 1.名称:浴缸<br>2.材质:亚克力<br>3.含配套花洒<br>4.清单含洁具安装所需全部配件及安装 | 组 | 1 | | | |
| 5 | 031004014002 | 地漏 | 1.名称:地漏<br>2.规格:DN100 | 个 | 6 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 措施项目 | | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：2#民宿提升　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 116 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 031302001001 | 安全文明施工费 | | | | | |
| 2 | 1 | 安全施工费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 3.42 | | | |
| 3 | 2 | 文明施工费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 2.48 | | | |
| 4 | 3 | 环境保护费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 1.1 | | | |
| 5 | 4 | 临时设施费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 3 | | | |
| 6 | 031302002001 | 夜间施工增加费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 0.52 | | | |
| 7 | 031302004001 | 二次搬运费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 0.3 | | | |
| 8 | 031302006001 | 已完工程及设备保护费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 0.18 | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | | |

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2#民宿提升　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 117 页 共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 金额(元) | 结算金额(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 暂列金额 | | | 明细详见表-12-1 |
| 2 | 暂估价 | | | |
| 2.1 | 材料暂估价 | — | | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 | | | 明细详见表-12-3 |
| 3 | 计日工 | | | 明细详见表-12-4 |
| 4 | 总承包服务费 | | | 明细详见表-12-5 |
| 5 | 索赔与签证 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合　　计 | | | | — |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

# 暂列金额明细表

工程名称：2#民宿提升　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 118 页　共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 暂定金额(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 工程优质费 | 元 | | 1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价<br>2、费率参考鲁班奖3%,全国建筑工程装饰奖1.5%,江河源杯1% |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合　　计 | | | | — |

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：2#民宿提升　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 119 页 共 177 页

| 序号 | 材料(工程设备)名称、规格、型号 | 计量单位 | 数量 | | 暂估(元) | | 确认(元) | | 差额±(元) | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 暂估 | 确认 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | | | | |

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：2#民宿提升　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 120 页 共 177 页

| 序号 | 工程名称 | 工程内容 | 暂估金额（元） | 结算金额(元) | 差额±(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | — |

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：2#民宿提升　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　

| 编号 | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价(元) | 合价 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 暂定 | 实际 |
| 1 | 人工 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 人工小计 | | | | | | | |
| 2 | 材料 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 材料小计 | | | | | | | |
| 3 | 机械 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 机械小计 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 总　　计 | | | | | | | |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

# 总承包服务费计价表

工程名称：2#民宿提升　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 122 页 共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 项目价值(元) | 服务内容 | 计算基础 | 费率(%) | 金额 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | |

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

# （十六）规费、税金项目计价表

工程名称：2#民宿提升　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 123 页 共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 费率(%) | 金额（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 规费 | 定额人工费 | | | |
| 1.1 | 社会保险费 | 定额人工费 | | | |
| （1） | 养老保险费 | 定额人工费 | | 16 | |
| （2） | 失业保险费 | 定额人工费 | | 0.5 | |
| （3） | 医疗保险费和生育保险费 | 定额人工费 | | 6.5 | |
| （4） | 工伤保险费 | 定额人工费 | | 1.5 | |
| 1.2 | 住房公积金 | 定额人工费 | | 12 | |
| 1.3 | 工程排污费 | 按实际发生额计算 | | | |
| 2 | 税金 | 分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费 | | 9 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合计 | | | | | |

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外-太空舱2座基础及附属　　第 124 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 太空舱基础 | | | | | | |
| 1 | 010501004001 | 基础 | 1.部位:太空舱基础<br>2.混凝土种类:预拌混凝土<br>3.混凝土强度等级:C20<br>4.含泵送费 | m3 | 61.5 | | | |
| 2 | 011702001001 | 基础 | 1.太空舱基础 | m2 | 21.48 | | | |
| 3 | 011104002011 | 木地板 | 1.材料品种、规格、颜色:塑木免漆地板<br>2.面层木材规格:70*40mm<br>3.龙骨:塑木龙骨，150*150、150*100、100*100 | m2 | 215.76 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 太空舱一周栏杆 | | | | | | |
| 4 | 011503002001 | 硬木扶手、栏杆 | 1.部位:成品太空舱外侧一周<br>2.扶手规格:90x40棕色木扶手<br>3.边板规格:30厚*120棕色木边板<br>4.立柱规格:100x100棕色木立柱，50x50棕色木立杆<br>5.扶手、栏杆材料种类、规格:常用木材防腐防虫,防白蚁处理:(摘优顺序1至2至3排列):1)铜铬合剂(水溶性)常温浸渍或加压浸注,处理温度不宜超过76° C,无臭味,木材处理后呈绿褐色,不影响油漆工序,遇水不易流失,按12 kq/n汗剂配制,配合比(%)为硫酸铜5 .6重铬酸钠(或重铬酸钾)8.65.醋酸0.25.水 85 .5；2)仅用于埋入地下部分的木材强化防腐油(油类)适用于南方腐朽及白蚁严重地区有臭 | m | 73.64 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外-太空舱2座基础及附属　　第 125 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 味,呈黑色涂后不能再刷油漆遇水不会流失药效持久配合比(%):混合防腐油(或蒽油) 94,五氯酚5,狄氏剂(或林丹,氯丹),涂刷方法按0.5~0 6 KG/平米。3)也可以用水溶性氯化钠,硼铬合剂,氟砷铬合剂:油溶性的林丹,五氯酚合剂;油类的混合防腐油:浆膏类的沥青浆等处理,应视当地实况,防白蚁,日照,温湿程度用常温浸渍,热或冷槽浸渍及加压浸渍等方法处理。并根据厂方规定的剂量配制。 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 措施项目 | | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外-太空舱2座基础及附属　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 126 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 011707001001 | 安全文明施工费 | | | | | |
| 2 | 1 | 安全施工费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 7.87 | | | |
| 3 | 2 | 文明施工费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 5.7 | | | |
| 4 | 3 | 环境保护费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 2.53 | | | |
| 5 | 4 | 临时设施费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 6.9 | | | |
| 6 | 011707002001 | 夜间施工增加费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 0.96 | | | |
| 7 | 011707004001 | 二次搬运费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 2.45 | | | |
| 8 | 011707005001 | 冬雨季施工增加费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 2.75 | | | |
| 9 | 011707007001 | 已完工程及设备保护费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 0.18 | | | |
| 10 | 011707008001 | 工程定位复测费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 0.66 | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | | |

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外-太空舱2座基础及附属　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 127 页 共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 金额(元) | 结算金额(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 暂列金额 | | | 明细详见表-12-1 |
| 2 | 暂估价 | | | |
| 2.1 | 材料暂估价 | — | | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 | | | 明细详见表-12-3 |
| 3 | 计日工 | | | 明细详见表-12-4 |
| 4 | 总承包服务费 | | | 明细详见表-12-5 |
| 5 | 索赔与签证 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合　　计 | | | | — |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

# 暂列金额明细表

工程名称：室外-太空舱2座基础及附属　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套



| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 暂定金额(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 工程优质费 | 元 | | 1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价<br>2、费率参考鲁班奖3%,全国建筑工程装饰奖1.5%,江河源杯1% |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合　　计 | | | | — |

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：室外-太空舱2座基础及附属　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 129 页 共 177 页

| 序号 | 材料(工程设备)名称、规格、型号 | 计量单位 | 数量 | | 暂估(元) | | 确认(元) | | 差额±(元) | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 暂估 | 确认 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | | | | |

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：室外-太空舱2座基础及附属　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　

| 序号 | 工程名称 | 工程内容 | 暂估金额（元） | 结算金额(元) | 差额±(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | — |

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：室外-太空舱2座基础及附属　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　

| 编号 | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价(元) | 合价 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 暂定 | 实际 |
| 1 | 人工 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 人工小计 | | | | | | | |
| 2 | 材料 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 材料小计 | | | | | | | |
| 3 | 机械 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 机械小计 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 总　　计 | | | | | | | |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

# 总承包服务费计价表

工程名称：室外-太空舱2座基础及附属　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 132 页 共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 项目价值(元) | 服务内容 | 计算基础 | 费率(%) | 金额 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | |

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

# （十六）规费、税金项目计价表

工程名称：室外-太空舱2座基础及附属　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 133 页 共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 费率(%) | 金额（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 规费 | 定额人工费 | | | |
| 1.1 | 社会保险费 | 定额人工费 | | | |
| （1） | 养老保险费 | 定额人工费 | | 16 | |
| （2） | 失业保险费 | 定额人工费 | | 0.5 | |
| （3） | 医疗保险费和生育保险费 | 定额人工费 | | 6.5 | |
| （4） | 工伤保险费 | 定额人工费 | | 1.5 | |
| 1.2 | 住房公积金 | 定额人工费 | | 12 | |
| 1.3 | 工程排污费 | 按实际发生额计算 | | | |
| 2 | 税金 | 分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费 | | 9 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合计 | | | | | |

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外给排水土建工程　　第 134 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 给水阀门井 | | | | | | |
| 1 | 010507006001 | 水表井 | 1.名称:钢筋混凝土检查井<br>2.规格:2150*1100，井室深1.5m。井底垫层深度2.15m<br>3.垫层:100厚C20混凝土垫层<br>4.集水坑:C25混凝土集水坑<br>5.底板:250厚钢筋混凝土底板<br>6.混凝土井壁:C25混凝土　厚度200mm<br>7.盖板材质、规格:150厚C25预制混凝土盖板，做法详见05s502-143<br>8.井盖、井圈材质及规格:防盗重型球墨铸铁双层井盖（带保温），井圈为C25细石混凝土<br>9.踏步材质、规格:塑钢踏步，详见05s502-87<br>10.参考图集:05S502-136<br>11.备注:清单包含模板、土方（考虑至管道土方中）、钢筋、混凝土、防坠网、爬梯等图集中的全部内容 | 座 | 1 | | | |
| 2 | 010507006002 | 阀门井 | 1.名称:阀门井<br>2.内室尺寸:1000mm*1000mm*1500mm（长*宽*高）<br>3.井盖:防盗重型球墨铸铁双层井盖（带保温）<br>4.井圈、井筒:C25钢筋混凝土预制井圈、井筒<br>5.盖板:150mm 预制C25钢筋混凝土盖板，盖板型号详见图集05S502/75<br>6.井壁:150mm C25钢筋混凝土 | 座 | 3 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外给排水土建工程　　第 135 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 7.井底:200mm C25钢筋混凝土<br>8.垫层:100mm C20混凝土<br>9.防水砂浆:1:2防水砂浆抹面<br>10.支墩:详见图纸<br>11.爬梯:详见图纸<br>12.防坠网:井网材料为φ10mm三股聚酯复丝绳索<br>13.图集:05S502/68<br>14.备注:清单包含模板、土方（考虑至管道土方中）、钢筋、混凝土、防坠网、爬梯等图集中的全部内容 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 给水管道土方工程 | | | | | | |
| 3 | 010101003001 | 挖沟槽土方 | 1.土壤类别:详见图纸<br>2.挖土深度:详见图纸<br>3.清单工程量为:图示尺寸以基础垫层底面积乘以挖土深度计算（相应放坡工程量计入相应定额）<br>4.如需基槽支护:综合考虑至本清单中 | m3 | 139.23 | | | |
| 4 | 010103001001 | 回填方 | 1.密实度要求:详见直埋敷设管道沟槽横断面图大样图<br>2.填方材料品种:符合设计要求的土<br>3.填方来源、运距:原可利用土回填，或购买土投标单位根据地勘报告综合考虑<br>4.相应放坡工程量计入相应定额 | m3 | 116.03 | | | |
| 5 | 010103001002 | 回填方 | 1.压实系数要求:0.95<br>2.填方材料品种:中粗砂<br>3.厚度:100mm<br>4.填方来源、运距:自行考虑 | m3 | 7.74 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外给排水土建工程　　第 136 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 6 | 010103001003 | 回填方 | 1.压实系数要求:0.9<br>2.填方材料品种:中粗砂<br>3.厚度:200mm<br>4.填方来源、运距:自行考虑 | m3 | 15.47 | | | |
| 7 | 010103002001 | 余方弃置 | 1.废弃料品种:废弃土<br>2.运距:自行考虑 | m3 | 23.21 | | | |
| 8 | 010201004001 | 原土翻夯 | 1.名称:原土翻夯<br>2.150mm厚土垫层 | m2 | 77.35 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 污水检查井及化粪池 | | | | | | |
| 9 | 010507006003 | 污水检查井 | 1.图集:04S531-5-14<br>2.名称:700*700钢筋混凝土污水井<br>3.垫层、基础材质及厚度:300厚3:7灰土垫层，100厚C15 混凝土垫层<br>4.混凝土强度等级:C30<br>5.流槽:C20<br>6.盖板配筋:安装详见04S531-5-39，PB1-1<br>7.盖板材质、规格:采用重型球墨铸铁井盖,安装详见02S501<br>8.井盖、井圈材质及规格:重型球墨铸铁双层井盖支座,安装详见02S501-2-18<br>9.踏步材质、规格:铸铁<br>10.防渗、防水要求:合成高分子防水涂膜<br>11.备注:清单包含模板、土方（考虑至管道土方中）、钢筋、混凝土、防坠网、爬梯等图集中的全部内容 | 座 | 11 | | | |
| 10 | 010507006004 | 玻璃钢化粪池 | 1.名称:玻璃钢化粪池<br>2.有效容积:4m3<br>3.井圈、井盖:球墨铸铁井盖重型（含防坠网）、C30混凝土井圈 | 座 | 2 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外给排水土建工程　　第 137 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 4.原土回填:压实系数不小于85%<br>5.化粪池周围回填:中粗砂回填，压实系数详见图集<br>6.垫层:中粗砂垫层，厚度详见图集<br>7.基坑支护及降排水相关费用考虑至本清单中<br>8.清单含玻璃钢化粪池主体、通气管、螺栓、井盖、井圈、基础、土方等全部工程 | | | | | |
| 11 | 010507006005 | 隔油池 | 1.名称:隔油池<br>2.图集:23S519-55-GY-2F<br>3.有效容积:3m3<br>4.内径尺寸:2500*1000*1950（长*宽*高）<br>5.井圈、井盖:球墨铸铁井盖重型（含防坠网）、C30混凝土井圈<br>6.井圈:预制井圈<br>7.盖板:预制C30钢筋混凝土盖板<br>8.池壁:200mm C30 P6钢筋混凝土<br>9.池底:250mm C30 P6钢筋混凝土<br>10.垫层:100mm C20混凝土<br>11.基坑支护及降排水相关费用考虑至本清单中<br>12.清单含通气帽、挡板、支架、钢筋、土方等全部工程 | 座 | 1 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 污水管道土方工程 | | | | | | |
| 12 | 010101003002 | 挖沟槽土方 | 1.土壤类别:详见图纸<br>2.挖土深度:详见图纸<br>3.清单工程量为:图示尺寸以基础垫层底面积乘以挖土深度计算（相 | m3 | 260 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外给排水土建工程　　第 138 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 应放坡工程量计入相应定额）<br>4.如需基槽支护:综合考虑至本清单中 | | | | | |
| 13 | 010103001004 | 回填方 | 1.密实度要求:详见直埋敷设管道沟槽横断面图大样图<br>2.填方材料品种:符合设计要求的土<br>3.填方来源、运距:原可利用土回填，或购买土投标单位根据地勘报告综合考虑<br>4.相应放坡工程量计入相应定额 | m3 | 221 | | | |
| 14 | 010103001005 | 回填方 | 1.压实系数要求:0.95<br>2.填方材料品种:中粗砂<br>3.厚度:100mm<br>4.填方来源、运距:自行考虑 | m3 | 13 | | | |
| 15 | 010103001006 | 回填方 | 1.压实系数要求:0.9<br>2.填方材料品种:中粗砂<br>3.厚度:200mm<br>4.填方来源、运距:自行考虑 | m3 | 26 | | | |
| 16 | 010103002002 | 余方弃置 | 1.废弃料品种:废弃土<br>2.运距:自行考虑 | m3 | 39 | | | |
| 17 | 010201004002 | 原土翻夯 | 1.名称:原土翻夯<br>2.150mm厚土垫层 | m2 | 130 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 措施项目 | | | | | | |
| 18 | 011705001001 | 大型机械设备进出场及安拆 | 1.机械设备名称:履带式挖掘机 | 台次 | 1 | | | |
| 19 | 011705001002 | 大型机械设备进出场及安拆 | 1.机械设备名称:起重机 | 台次 | 1 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外给排水土建工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 139 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 011707001001 | 安全文明施工费 | | | | | |
| 2 | 1 | 安全施工费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 7.87 | | | |
| 3 | 2 | 文明施工费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 5.7 | | | |
| 4 | 3 | 环境保护费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 2.53 | | | |
| 5 | 4 | 临时设施费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 6.9 | | | |
| 6 | 011707002001 | 夜间施工增加费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 0.96 | | | |
| 7 | 011707004001 | 二次搬运费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 2.45 | | | |
| 8 | 011707005001 | 冬雨季施工增加费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 2.75 | | | |
| 9 | 011707007001 | 已完工程及设备保护费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 0.18 | | | |
| 10 | 011707008001 | 工程定位复测费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 0.66 | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | | |

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外给排水土建工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 140 页 共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 金额(元) | 结算金额(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 暂列金额 | | | 明细详见表-12-1 |
| 2 | 暂估价 | | | |
| 2.1 | 材料暂估价 | — | | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 | | | 明细详见表-12-3 |
| 3 | 计日工 | | | 明细详见表-12-4 |
| 4 | 总承包服务费 | | | 明细详见表-12-5 |
| 5 | 索赔与签证 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合　　计 | | | | — |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

# 暂列金额明细表

工程名称：室外给排水土建工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 141 页　共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 暂定金额(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 工程优质费 | 元 | | 1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价<br>2、费率参考鲁班奖3%,全国建筑工程装饰奖1.5%,江河源杯1% |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合　　计 | | | | — |

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：室外给排水土建工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 142 页 共 177 页

| 序号 | 材料(工程设备)名称、规格、型号 | 计量单位 | 数量 | | 暂估(元) | | 确认(元) | | 差额±(元) | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 暂估 | 确认 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | | | | |

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：室外给排水土建工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 143 页 共 177 页

| 序号 | 工程名称 | 工程内容 | 暂估金额（元） | 结算金额(元) | 差额±(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | — |

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：室外给排水土建工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 144 页 共 177 页

| 编号 | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价(元) | 合价 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 暂定 | 实际 |
| 1 | 人工 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 人工小计 | | | | | | | |
| 2 | 材料 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 材料小计 | | | | | | | |
| 3 | 机械 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 机械小计 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 总　　计 | | | | | | | |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

# 总承包服务费计价表

工程名称：室外给排水土建工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 145 页 共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 项目价值(元) | 服务内容 | 计算基础 | 费率(%) | 金额 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | |

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

# （十六）规费、税金项目计价表

工程名称：室外给排水土建工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 146 页 共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 费率(%) | 金额（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 规费 | 定额人工费 | | | |
| 1.1 | 社会保险费 | 定额人工费 | | | |
| （1） | 养老保险费 | 定额人工费 | | 16 | |
| （2） | 失业保险费 | 定额人工费 | | 0.5 | |
| （3） | 医疗保险费和生育保险费 | 定额人工费 | | 6.5 | |
| （4） | 工伤保险费 | 定额人工费 | | 1.5 | |
| 1.2 | 住房公积金 | 定额人工费 | | 12 | |
| 1.3 | 工程排污费 | 按实际发生额计算 | | | |
| 2 | 税金 | 分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费 | | 9 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合计 | | | | | |

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外给排水安装工程　　第 147 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 给水部分 | | | | | | |
| 1 | 031002003001 | 套管 | 1.名称:穿墙套管<br>2.材质:给水引入管和排水出户管穿越隔振层外墙时,设防水套管,并在管道穿墙处的室外部分设波纹伸缩节<br>3.管道规格:DN32<br>4.填料材质:套管与管道之间的缝隙,采用柔性防火材料封堵 | 个 | 3 | | | |
| 2 | 031002003002 | 套管 | 1.名称:穿墙套管<br>2.材质:给水引入管和排水出户管穿越隔振层外墙时,设防水套管,并在管道穿墙处的室外部分设波纹伸缩节<br>3.管道规格:DN50<br>4.填料材质:套管与管道之间的缝隙,采用柔性防火材料封堵 | 个 | 1 | | | |
| 3 | 031001007001 | 复合管 | 1.安装部位:室外给水管<br>2.材质:钢丝网骨架塑料复合管<br>3.规格:DN32<br>4.连接形式:电熔连接<br>5.直埋钢管外均做三油二布防腐层(即三道石膏沥青二道玻璃丝布)。<br>6.压力试验及吹、洗设计要求:给水管道应进行水压强度试验和严密性试验,市政生活给水管:0.6MPa。生活给水管道交付前必须冲洗和消毒 | m | 17 | | | |
| 4 | 031001007002 | 复合管 | 1.安装部位:室外给水管<br>2.材质:钢丝网骨架塑料复合管<br>3.规格:DN50<br>4.连接形式:电熔连接<br>5.直埋钢管外均做三油二布防腐层(即三道石 | m | 74 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外给排水安装工程　　第 148 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 膏沥青二道玻璃丝布）。<br>6.压力试验及吹、洗设计要求:给水管道应进行水压强度试验和严密性试验,市政生活给水管:0.6MPa。生活给水管道交付前必须冲洗和消毒 | | | | | |
| 5 | 031003001001 | 截止阀 | 1.名称:截止阀<br>2.材质:钢制<br>3.规格:DN32<br>4.安装部位:阀门井内 | 个 | 3 | | | |
| 6 | 031003001002 | 截止阀 | 1.名称:截止阀<br>2.材质:钢制<br>3.规格:DN50<br>4.安装部位:阀门井内 | 个 | 1 | | | |
| 7 | 031003001003 | 止回阀 | 1.名称:止回阀<br>2.材质:钢制<br>3.规格:DN32<br>4.安装部位:阀门井内 | 个 | 1 | | | |
| 8 | 031003001004 | 止回阀 | 1.名称:止回阀<br>2.材质:钢制<br>3.规格:DN50<br>4.安装部位:阀门井内 | 个 | 1 | | | |
| 9 | 031003013001 | 水表 | 1.安装部位(室内外）:室外水表<br>2.规格:DN50<br>3.含安装所需全部配件 | 组 | 1 | | | |
| 10 | 031006013001 | 紫外线消毒器 | 1.名称:紫外线消毒器<br>2.型号、规格:DN50<br>3.含安装所需全部配件 | 套 | 1 | | | |
| 11 | 030109001001 | 增压泵 | 1.名称:增压泵<br>2.型号:20L//h，扬程20m，功率280W<br>3.含安装所需全部配件 | 台 | 1 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 污水部分 | | | | | | |
| 12 | 031002003003 | 套管 | 1.名称:穿墙套管<br>2.材质:给水引入管和排水出户管穿越隔振层外墙时,设防水套管,并在管道穿墙处的室外部 | 个 | 7 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外给排水安装工程　　第 149 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 分设波纹伸缩节<br>3.管道规格:DN100<br>4.填料材质:套管与管道之间的缝隙,采用柔性防火材料封堵 | | | | | |
| 13 | 031001006001 | 塑料管 | 1.安装部位:室外污水管<br>2.材质:高密度聚乙烯管(HDPE)双壁波纹管,环刚度SN8<br>3.规格:DN100<br>4.连接形式:详见图纸<br>5.压力试验及吹、洗设计要求:污水及雨水管道必须经严密性试验合格后方可投入运行 | m | 39 | | | |
| 14 | 031001006002 | 塑料管 | 1.安装部位:室外污水管<br>2.材质:高密度聚乙烯管(HDPE)双壁波纹管,环刚度SN8<br>3.规格:DN200<br>4.连接形式:详见图纸<br>5.压力试验及吹、洗设计要求:污水及雨水管道必须经严密性试验合格后方可投入运行 | m | 91 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 措施项目 | | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外给排水安装工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 150 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 031302001001 | 安全文明施工费 | | | | | |
| 2 | 1 | 安全施工费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 3.42 | | | |
| 3 | 2 | 文明施工费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 2.48 | | | |
| 4 | 3 | 环境保护费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 1.1 | | | |
| 5 | 4 | 临时设施费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 3 | | | |
| 6 | 031302002001 | 夜间施工增加费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 0.52 | | | |
| 7 | 031302004001 | 二次搬运费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 0.3 | | | |
| 8 | 031302006001 | 已完工程及设备保护费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 0.18 | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | | |

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外给排水安装工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 151 页 共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 金额(元) | 结算金额(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 暂列金额 | | | 明细详见表-12-1 |
| 2 | 暂估价 | | | |
| 2.1 | 材料暂估价 | — | | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 | | | 明细详见表-12-3 |
| 3 | 计日工 | | | 明细详见表-12-4 |
| 4 | 总承包服务费 | | | 明细详见表-12-5 |
| 5 | 索赔与签证 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合　　计 | | | | — |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

# 暂列金额明细表

工程名称：室外给排水安装工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 152 页　共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 暂定金额(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 工程优质费 | 元 | | 1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价<br>2、费率参考鲁班奖3%,全国建筑工程装饰奖1.5%,江河源杯1% |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合　　计 | | | | — |

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：室外给排水安装工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 153 页 共 177 页

| 序号 | 材料(工程设备)名称、规格、型号 | 计量单位 | 数量 | | 暂估(元) | | 确认(元) | | 差额±(元) | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 暂估 | 确认 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | | | | |

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：室外给排水安装工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　

| 序号 | 工程名称 | 工程内容 | 暂估金额（元） | 结算金额(元) | 差额±(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | — |

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：室外给排水安装工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 155 页 共 177 页

| 编号 | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价(元) | 合价 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 暂定 | 实际 |
| 1 | 人工 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 人工小计 | | | | | | | |
| 2 | 材料 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 材料小计 | | | | | | | |
| 3 | 机械 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 机械小计 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 总　　计 | | | | | | | |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

# 总承包服务费计价表

工程名称：室外给排水安装工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 156 页 共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 项目价值(元) | 服务内容 | 计算基础 | 费率(%) | 金额 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | |

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

# （十六）规费、税金项目计价表

工程名称：室外给排水安装工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 157 页 共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 费率(%) | 金额（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 规费 | 定额人工费 | | | |
| 1.1 | 社会保险费 | 定额人工费 | | | |
| （1） | 养老保险费 | 定额人工费 | | 16 | |
| （2） | 失业保险费 | 定额人工费 | | 0.5 | |
| （3） | 医疗保险费和生育保险费 | 定额人工费 | | 6.5 | |
| （4） | 工伤保险费 | 定额人工费 | | 1.5 | |
| 1.2 | 住房公积金 | 定额人工费 | | 12 | |
| 1.3 | 工程排污费 | 按实际发生额计算 | | | |
| 2 | 税金 | 分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费 | | 9 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合计 | | | | | |

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外电气土建工程　　第 158 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 强电部分 | | | | | | |
| 1 | 010401011001 | 小型直通井 | 1.名称:小型直通井<br>2.井截面、深度:2000*1200*1900（长*宽*高）<br>3.井盖:球墨铸铁井盖重型（含防坠网）<br>4.盖板:120mm C30钢筋混凝土盖板<br>5.墙:300mm MU10混凝土模块，Mb10混凝土模块专用砂浆，灌芯混凝土强度等级为Cb25<br>6.井壁内外用1:2.5水泥砂浆抹面，厚度10<br>7.底板:200mm C30钢筋混凝土，Φ12@200双层钢筋网<br>8.垫层:100mm C20混凝土<br>9.清单含土方、砌筑、抹灰、模板、钢筋、井盖、支架、接地等图集中全部内容<br>10.参考图集:07SD101-8/P10 | 座 | 1 | | | |
| 2 | 010401011002 | 中型三通井 | 1.名称:中型三通井<br>2.井截面、深度:2000*1700*2100（长*宽*高）<br>3.井盖:球墨铸铁井盖重型（含防坠网）<br>4.盖板:120mm C30钢筋混凝土盖板<br>5.墙:200mm C30钢筋混凝土<br>6.底板:200mm C30钢筋混凝土<br>7.垫层:100mm C20混凝土<br>8.清单含土方、砌筑、抹灰、模板、钢筋、井盖、支架、接地等图集中全部内容<br>9.参考图集:07SD101-8/P11 | 座 | 2 | | | |
| 3 | 010401011003 | 中型转角井 | 1.名称:中型转角井 | 座 | 1 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外电气土建工程　　第 159 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 2.井截面、深度:2000*1400*1900（长*宽*高）<br>3.井盖:球墨铸铁井盖重型（含防坠网）<br>4.盖板:120mm C30钢筋混凝土盖板<br>5.墙:200mm C30钢筋混凝土<br>6.底板:200mm C30钢筋混凝土，Φ12@200双层钢筋网<br>7.垫层:100mm C20混凝土<br>8.清单含土方、砌筑、抹灰、模板、钢筋、井盖、支架、接地等图集中全部内容<br>9.参考图集:07SD101-8/P13 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 弱电部分 | | | | | | |
| 4 | 010401011004 | 弱电用手孔井 | 1.名称:弱电用手孔井<br>2.井截面、深度:1190*960*1100（长*宽*高）<br>3.井盖:球墨铸铁井盖重型（含防坠网）<br>4.盖板:120mm C30钢筋混凝土盖板<br>5.墙:240mm MU10混凝土模块，Mb10混凝土模块专用砂浆，灌芯混凝土强度等级为Cb25<br>6.井壁内外用1:2.5水泥砂浆抹面，厚度10<br>7.底板:200mm C25钢筋混凝土，Φ12@200双层钢筋网<br>8.垫层:100mm C20混凝土<br>9.清单含土方、砌筑、抹灰、模板、钢筋、井盖、支架、接地等图集 | 座 | 4 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外电气土建工程　　第 160 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 中全部内容<br>10.参考图集:07SD101-8/P14 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 措施项目 | | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外电气土建工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 161 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 011707001001 | 安全文明施工费 | | | | | |
| 2 | 1 | 安全施工费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 7.87 | | | |
| 3 | 2 | 文明施工费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 5.7 | | | |
| 4 | 3 | 环境保护费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 2.53 | | | |
| 5 | 4 | 临时设施费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 6.9 | | | |
| 6 | 011707002001 | 夜间施工增加费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 0.96 | | | |
| 7 | 011707004001 | 二次搬运费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 2.45 | | | |
| 8 | 011707005001 | 冬雨季施工增加费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 2.75 | | | |
| 9 | 011707007001 | 已完工程及设备保护费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 0.18 | | | |
| 10 | 011707008001 | 工程定位复测费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 0.66 | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | | |

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外电气土建工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 162 页 共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 金额(元) | 结算金额(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 暂列金额 | | | 明细详见表-12-1 |
| 2 | 暂估价 | | | |
| 2.1 | 材料暂估价 | — | | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 | | | 明细详见表-12-3 |
| 3 | 计日工 | | | 明细详见表-12-4 |
| 4 | 总承包服务费 | | | 明细详见表-12-5 |
| 5 | 索赔与签证 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合　　计 | | | | — |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

# 暂列金额明细表

工程名称：室外电气土建工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 163 页　共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 暂定金额(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 工程优质费 | 元 | | 1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价<br>2、费率参考鲁班奖3%,全国建筑工程装饰奖1.5%,江河源杯1% |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合　计 | | | | — |

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：室外电气土建工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 164 页 共 177 页

| 序号 | 材料(工程设备)名称、规格、型号 | 计量单位 | 数量 | | 暂估(元) | | 确认(元) | | 差额±(元) | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 暂估 | 确认 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | | | | |

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：室外电气土建工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 165 页 共 177 页

| 序号 | 工程名称 | 工程内容 | 暂估金额（元） | 结算金额(元) | 差额±(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | — |

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：室外电气土建工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 166 页 共 177 页

| 编号 | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价(元) | 合价 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 暂定 | 实际 |
| 1 | 人工 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 人工小计 | | | | | | | |
| 2 | 材料 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 材料小计 | | | | | | | |
| 3 | 机械 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 机械小计 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 总　　计 | | | | | | | |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

# 总承包服务费计价表

工程名称：室外电气土建工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 167 页 共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 项目价值(元) | 服务内容 | 计算基础 | 费率(%) | 金额 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | |

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

# （十六）规费、税金项目计价表

工程名称：室外电气土建工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 168 页 共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 费率(%) | 金额（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 规费 | 定额人工费 | | | |
| 1.1 | 社会保险费 | 定额人工费 | | | |
| （1） | 养老保险费 | 定额人工费 | | 16 | |
| （2） | 失业保险费 | 定额人工费 | | 0.5 | |
| （3） | 医疗保险费和生育保险费 | 定额人工费 | | 6.5 | |
| （4） | 工伤保险费 | 定额人工费 | | 1.5 | |
| 1.2 | 住房公积金 | 定额人工费 | | 12 | |
| 1.3 | 工程排污费 | 按实际发生额计算 | | | |
| 2 | 税金 | 分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费 | | 9 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合计 | | | | | |

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外电气安装工程　　第 169 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 强电 | | | | | | |
| 1 | 030408005001 | 铺砂、盖保护板(砖) | 1.种类:电缆铺砂盖砖<br>2.电缆根数:1根<br>3.含电缆土方、铺砂盖砖等全部工程 | m | 57 | | | |
| 2 | 030408003001 | 电缆保护管 | 1.名称:电缆保护管<br>2.材质:SC100 | m | 26 | | | |
| 3 | 030408001001 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆<br>2.型号:ZR-YJV-4*70+1*35mm2<br>3.电缆头综合考虑至本清单中 | m | 26 | | | |
| 4 | 030408003002 | 电缆保护管 | 1.名称:电缆保护管<br>2.材质:SC40 | m | 31 | | | |
| 5 | 030408001002 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆<br>2.型号:ZR-YJV-5*10mm2<br>3.电缆头综合考虑至本清单中 | m | 31 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 弱电 | | | | | | |
| 6 | 030408005002 | 铺砂、盖保护板(砖) | 1.种类:电缆铺砂盖砖<br>2.电缆根数:3根<br>3.含电缆土方、铺砂盖砖等全部工程 | m | 57 | | | |
| 7 | 030408003003 | 电缆保护管 | 1.名称:电缆保护管<br>2.材质:SC40 | m | 171 | | | |
| 8 | 030502007001 | 光缆 | 1.名称:光缆<br>2.敷设方式:管内敷设 | m | 171 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 措施项目 | | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外电气安装工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 170 页 共 177 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 031302001001 | 安全文明施工费 | | | | | |
| 2 | 1 | 安全施工费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 3.42 | | | |
| 3 | 2 | 文明施工费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 2.48 | | | |
| 4 | 3 | 环境保护费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 1.1 | | | |
| 5 | 4 | 临时设施费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 3 | | | |
| 6 | 031302002001 | 夜间施工增加费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 0.52 | | | |
| 7 | 031302004001 | 二次搬运费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 0.3 | | | |
| 8 | 031302006001 | 已完工程及设备保护费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 0.18 | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | | |

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外电气安装工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 171 页 共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 金额(元) | 结算金额(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 暂列金额 | | | 明细详见表-12-1 |
| 2 | 暂估价 | | | |
| 2.1 | 材料暂估价 | — | | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 | | | 明细详见表-12-3 |
| 3 | 计日工 | | | 明细详见表-12-4 |
| 4 | 总承包服务费 | | | 明细详见表-12-5 |
| 5 | 索赔与签证 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合　　计 | | | | — |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

# 暂列金额明细表

工程名称：室外电气安装工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 172 页　共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 暂定金额(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 工程优质费 | 元 | | 1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价<br>2、费率参考鲁班奖3%,全国建筑工程装饰奖1.5%,江河源杯1% |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合　计 | | | | — |

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：室外电气安装工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 173 页 共 177 页

| 序号 | 材料(工程设备)名称、规格、型号 | 计量单位 | 数量 | | 暂估(元) | | 确认(元) | | 差额±(元) | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 暂估 | 确认 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | | | | |

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：室外电气安装工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 174 页 共 177 页

| 序号 | 工程名称 | 工程内容 | 暂估金额（元） | 结算金额(元) | 差额±(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | — |

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：室外电气安装工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 175 页 共 177 页

| 编号 | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价(元) | 合价 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 暂定 | 实际 |
| 1 | 人工 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 人工小计 | | | | | | | |
| 2 | 材料 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 材料小计 | | | | | | | |
| 3 | 机械 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 机械小计 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 总　　计 | | | | | | | |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

# 总承包服务费计价表

工程名称：室外电气安装工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 176 页 共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 项目价值(元) | 服务内容 | 计算基础 | 费率(%) | 金额 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | |

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

# （十六）规费、税金项目计价表

工程名称：室外电气安装工程　　标段：久治县智青松多镇宁友村乡村振兴示范点产业发展建设项目-民宿提升及室外配套　　第 177 页 共 177 页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 费率(%) | 金额（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 规费 | 定额人工费 | | | |
| 1.1 | 社会保险费 | 定额人工费 | | | |
| （1） | 养老保险费 | 定额人工费 | | 16 | |
| （2） | 失业保险费 | 定额人工费 | | 0.5 | |
| （3） | 医疗保险费和生育保险费 | 定额人工费 | | 6.5 | |
| （4） | 工伤保险费 | 定额人工费 | | 1.5 | |
| 1.2 | 住房公积金 | 定额人工费 | | 12 | |
| 1.3 | 工程排污费 | 按实际发生额计算 | | | |
| 2 | 税金 | 分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费 | | 9 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合计 | | | | | |

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13