

却藏寺章家囊大过厅文物保护修缮工程

工程量清单

编号：DK-QD(BZ)-2025-002

编制单位：青海东坤项目管理有限公司

却藏寺章家囊大过厅文物保护工程
修缮工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位盖章)

年 月 日

却藏寺章家囊大过厅文
物保护修缮工程 工程

招标工程量清单

招 标 人:



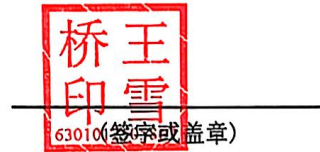
造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:

苗光明
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间:

年 月 日

复 核 时 间:

年 月 日

编制说明

编号：DK-QD(BZ)-2025-002

一、工程概况

工程名称:却藏寺章家囊大过厅文物保护修缮工程。

工程地点:互助县。

施工图范围内的建设内容:

章家囊院落、章家囊大过厅文物保护修缮。

二、招标范围

却藏寺章家囊大过厅文物保护修缮工程。

三、编制依据

1、参考北京太和华典工程咨询有限公司出具的《却藏寺章家囊大过厅文物保护修缮工程预算评审报告（太和报（造）字[2024]QHWJ 第240014-041 号）》；

2、现行国家、行业和本省市级主管部门颁发的有关法令、制度、规程；

3、现行 GB50500-2013 《建设工程工程量清单计价规范》；

4、《青海省房屋修缮工程计价定额》（2020）、《青海省市政工程计价定额》（2020）；《文物建筑保护工程预算定额》（北方地区）；

5、2020 版《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》（青建工〔2021〕168 号）；

6、人工费单价调整执行青建工〔2024〕388 号文《调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知》；

7、青建工[2022]222号《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》；

8、青海省住房和城乡建设厅关于《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额》《青海省施工机械台班费用单价》《青海省施工仪器仪表台班费用单价》《青海省建设工程计价定额混凝土、砂浆配合比》的通知（青建工〔2020〕332号）；

9、增值税税率执行青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知青建工[2019]116号文。

10、工伤保险等费用按照青海省住房和城乡建设厅发布的关于调整2016年《青海建筑安装工程费用项目组成及计算规则》的通知(青建工〔2019〕361号文)。

11、青海省互助县2025年第1期《工程造价信息》及编制当期当地市场价；

12、与本工程相关的现行适用的规范、标准图集和技术资料；

13、施工现场条件、本工程特点及常规施工方案；

14、拟定的招标文件、设计文件及图纸答疑文件等；

15、托人提供的其他工程相关资料。

四、编制说明

1、计价规范中规定的工程量计算规则中没有的子目，其工程量按照有合同约定力的图纸所标示尺寸的理论净量计算；

2、计量采用中华人民共和国法定的基本计量单位；

3、本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专

用合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解；

4、本工程量清单仅是投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按合同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款（包括通用合同条款和专用合同条款）、技术标准和要求以及本章的有关约定；

五、其它说明

(1)清单项目特征中列出主要项目特征，其余特征详见设计图纸及相关图集；

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：却藏寺章家囊大过厅文物保护修缮工程

第 1 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		章家囊院落						
1	011102003001	院落地面	1、部位：补配院落地面青砖 2、主要修缮工序、工艺： 2.1、对于青方砖局部损坏的采用局部修补方法，补配酥碱、碎裂青砖及青方砖剔补更换，灰浆（深月白灰浆=泼浆灰加青浆搅匀）灌缝，以恢复地面的平整和美观；做法：剔除旧砖一剔除结合层—检查修补垫层—准备砖件—铺灰、补塍—打点； 2.2、降低院落西侧排水口高度，增强院落排水速度。 3、备注： 3.1、青方砖规格：320x320x60mm； 3.2、新配青砖要求：抗压强度不小于密度为11.6MP，1.65—1.8kg/m ³ ，在铺塍前在青灰水中浸泡，以堵塞砂眼； 3.3、掺灰泥灰土比为4:6(体积比)； 4、垃圾外运自行考虑 5、其他要求详见施工图 6、未尽事宜报价时自行考虑	m ²	45			
2	011102003004	院落地面	1、部位：补配院落地面青方砖 2、主要修缮工序、工艺： 2.1、对于青方砖局部损坏的采用局部修补方法，补配酥碱、碎裂青砖及青方砖剔补更换，灰浆（深月白灰浆=泼浆灰加青浆搅匀）灌缝，以恢复地面的平整和美观；做法：剔除旧砖一	m ²	35			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：却藏寺章家囊大过厅文物保护修缮工程

第 2 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			剔除结合层—检查修补垫层—准备砖件—铺灰、补塍—打点； 2.2、降低院落西侧排水口高度，增强院落排水速度。 3、备注： 3.1、青方砖规格:320x320x60mm； 3.2、新配青砖要求：抗压强度不小于密度为11.6MP，1.65—1.8kg/m ³ ，在铺塍前在青灰水中浸泡，以堵塞砂眼； 3.3、掺灰泥灰土比为4:6(体积比)； 4、垃圾外运自行考虑 5、其他要求详见施工图 6、未尽事宜报价时自行考虑					
		分部小计						
		章家囊大过厅						
		台明						
3	011102003002	台明及廊间	1、部位：清理台明及廊间生物侵害 2、主要修缮工序、工艺： 2.1、清理台明及廊间青砖地面生物侵害。 3、备注： 3.1、清除鸟粪等污染物:鸟粪一类比较坚硬的污染物，使用物理方法直接剔除或清除时先用 50%乙醇水溶液轻涂在污染物表面使其逐渐软化后，再用手术刀慢慢清除； 4、垃圾外运自行考虑 5、其他要求详见施工图 6、未尽事宜报价时自行考虑	m ²	23.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：却藏寺章家囊大过厅文物保护修缮工程

第 3 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
4	011102003007	台明及廊间	1、部位：补配台明及廊间青砖 2、主要修缮工序、工艺： 2.1、碎裂青砖进行同规格更换，碎裂不严重的剔补归安； 3、垃圾外运自行考虑 4、其他要求详见施工图 5、未尽事宜报价时自行考虑	m2	2			
5	011102003008	台明沿口阶条石	1、部位：清理台明沿口阶条石生物侵害 2、主要修缮工序、工艺： 2.1、清理阶条石地面生物侵害。 3、备注： 3.1、清除鸟粪等污染物:鸟粪一类比较坚硬的污染物，使用物理方法直接剔除或清除时先用 50%乙醇水溶液轻涂在污染物表面使其逐渐软化后，再用手术刀慢慢清除； 4、垃圾外运自行考虑 5、其他要求详见施工图 6、未尽事宜报价时自行考虑	m2	9.7			
6	011102003009	台明沿口阶条石	1、部位：拆落归安台明沿口阶条石 2、主要修缮工序、工艺： 2.1、阶条石拆落归安 3、垃圾外运自行考虑 4、其他要求详见施工图 5、未尽事宜报价时自行考虑	m2	9.62			
		分部小计						
		地面						
7	011102003005	地面	1、部位：调校归安二	m2	40			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：却藏寺章家囊大过厅文物保护修缮工程

第 4 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			层室内挠曲变形木地板 2、主要修缮工序、工艺： 2.1、挠曲变形木地板调校归安。 3、垃圾外运自行考虑 4、其他要求详见施工图 5、未尽事宜报价时自行考虑					
		分部小计						
		墙体						
8	011201002001	墙体	1、部位：处理南立面西侧墙体下碱青砖酥碱、返碱，灰缝灰浆酥碱、脱落 2、主要修缮工序、工艺： 2.1、铲除清理青砖表面酥碱、返碱部分，灰缝使用灰浆填补勾抹； 3、备注： 3.1、掺灰泥配比：泼灰与黄土拌匀后加水，闷8个小时即可使用灰：黄土=3:7(体积比)； 3.2、①七坏砖规格:300x150x60mm，强度不得小于 1.5MPa②墙体滑秸泥(重量配比黄土:滑秸=100:8)，黄土用亚粘土，16mm-20mm孔筛过筛,滑秸用麦秸，不得使用发霉变质的麦秸，用石灰水烧滑秸，堆积闷烧至滑秸柔软使用，麦秸在浇石灰水之前用斧子砸窃③墙体砌筑灰浆禁止使用水泥砂浆等现代材料。青砖粘接材料:月白中麻刀灰(灰:麻=100:4)④山墙顶部两层披水砖挑出墙面	m2	0.5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：却藏寺章家囊大过厅文物保护修缮工程

第 5 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			尺寸不应小于100mm， 砖缝应灰浆饱满，避免 雨水浸湿墙面； 4、垃圾外运自行考虑 5、其他要求详见施工 图 6、未尽事宜报价时自 行考虑					
9	011201002005	墙体	1、部位：处理南立面 东侧墙体下碱青砖酥碱 、返碱，灰缝灰浆酥碱 、脱落 2、主要修缮工序、工 艺： 2.1、下碱部位铲除清 理青砖表面酥碱、返碱 部分，灰缝使用灰浆填 补勾抹。 3、备注： 3.1、掺灰泥配比：泼灰 与黄土拌匀后加水，闷 8个小时即可使用灰：黄 土=3:7(体积比)； 3.2、①七坏砖规格:30 0x150x60mm，强度不得 小于 1.5MPa②墙体滑 秸泥(重量配比黄土:滑 秸=100:8)，黄土用亚 粘土，16mm-20mm孔筛 过筛,滑秸用麦秸，不 得使用发霉变质的麦秸 ，用石灰水烧滑秸，堆 积闷烧至滑秸柔软使用 ，麦秸在浇石灰水之前 用斧子砸碎③墙体砌筑 灰浆禁止使用水泥砂浆 等现代材料。青砖粘接 材料:月白中麻刀灰(灰 :麻=100:4)④山墙顶部 两层披水砖挑出墙面尺 寸不应小于100mm，砖 缝应灰浆饱满，避免雨 水浸湿墙面； 4、垃圾外运自行考虑	m2	0.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：却藏寺章家囊大过厅文物保护修缮工程

第 6 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			5、其他要求详见施工图 6、未尽事宜报价时自行考虑					
10	011201002006	墙体	1、部位：拆砌原形制恢复南立面东侧墙体上身土坯墙 2、主要修缮工序、工艺： 2.1、上身墙体进行拆砌； 3、备注： 3.1、掺灰泥配比：泼灰与黄土拌匀后加水，闷8个小时即可使用灰：黄土=3:7(体积比)； 3.2、①七坏砖规格:300x150x60mm，强度不得小于 1.5MPa②墙体滑秸泥(重量配比黄土:滑秸=100:8)，黄土用亚粘土，16mm-20mm孔筛过筛,滑秸用麦秸，不得使用发霉变质的麦秸，用石灰水烧滑秸，堆积闷烧至滑秸柔软使用，麦秸在浇石灰水之前用斧子砸窃③墙体砌筑灰浆禁止使用水泥砂浆等现代材料。青砖粘接材料:月白中麻刀灰(灰:麻=100:4)④山墙顶部两层披水砖挑出墙面尺寸不应小于100mm，砖缝应灰浆饱满，避免雨水浸湿墙面； 4、垃圾外运自行考虑 5、其他要求详见施工图 6、未尽事宜报价时自行考虑	m2	2.5			
11	011201002007	墙体	1、部位：铲除恢复一层室内后檐墙潮湿返碱，室内墙面抹面开裂、剥落	m2	34.5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：却藏寺章家囊大过厅文物保护修缮工程

第 7 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2、主要修缮工序、工艺： 2.1、铲除一层后檐墙白灰抹面，清理墙面后恢复白灰抹面，二层做青砖散水，减少雨水对后檐墙的危害，散水坡度 2%； 3、备注： 3.1、掺灰泥配比：泼灰与黄土拌匀后加水，闷8个小时即可使用灰：黄土=3：7（体积比）； 3.2、①七坏砖规格：300x150x60mm，强度不得小于 1.5MPa②墙体滑秸泥（重量配比黄土：滑秸=100：8），黄土用亚粘土，16mm-20mm孔筛过筛，滑秸用麦秸，不得使用发霉变质的麦秸，用石灰水烧滑秸，堆积闷烧至滑秸柔软使用，麦秸在浇石灰水之前用斧子砸碎③墙体砌筑灰浆禁止使用水泥砂浆等现代材料。青砖粘接材料：月白中麻刀灰（灰：麻=100：4）④山墙顶部两层披水砖挑出墙面尺寸不应小于100mm，砖缝应灰浆饱满，避免雨水浸湿墙面； 4、垃圾外运自行考虑 5、其他要求详见施工图 6、未尽事宜报价时自行考虑					
12	011201002008	墙体	1、部位：拆砌原形制恢复东山墙墙体 2、主要修缮工序、工艺： 2.1、东侧山墙做法 A、墙体上身处理措施：拆除东山墙外闪、鼓胀	m3	24			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：却藏寺章家囊大过厅文物保护修缮工程

第 8 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			的墙体至青砖下碱，补配土坯并恢复东山墙，东山墙全部由土坯砖砌筑，砌筑方式为一卧一陡，侧面不用泥，平面接缝用泥；墙体宽度与原墙一致 B、铲除清理青砖表面酥碱、返碱部分，灰缝使用灰浆填补勾抹； 3、备注： 3.1、掺灰泥配比：泼灰与黄土拌匀后加水，闷8个小时即可使用灰：黄土=3:7(体积比)； 3.2、①七坏砖规格:300x150x60mm，强度不得小于 1.5MPa②墙体滑秸泥(重量配比黄土:滑秸=100:8)，黄土用亚粘土，16mm-20mm孔筛过筛,滑秸用麦秸，不得使用发霉变质的麦秸，用石灰水烧滑秸，堆积闷烧至滑秸柔软使用，麦秸在浇石灰水之前用斧子砸碎③墙体砌筑灰浆禁止使用水泥砂浆等现代材料。青砖粘接材料:月白中麻刀灰(灰:麻=100:4)④山墙顶部两层披水砖挑出墙面尺寸不应小于100mm，砖缝应灰浆饱满，避免雨水浸湿墙面； 4、垃圾外运自行考虑 5、其他要求详见施工图 6、未尽事宜报价时自行考虑					
13	011201002010	墙体	1、部位：处理东山墙罩面白灰及打底草泥酥碱、开裂、剥落，局部土坯砖露明 2、主要修缮工序、工艺：	m2	90.54			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：却藏寺章家囊大过厅文物保护修缮工程

第 9 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 1、东侧山墙做法 A、墙体内外草泥打底（滑秸泥抹灰层20mm厚，细泥抹灰层10mm厚）白灰量面。山墙顶部两层披水砖挑出墙面尺寸不应小于100mm，砖缝应灰浆饱满，避免雨水浸湿墙面； B、铲除清理青砖表面酥碱、返碱部分，灰缝使用灰浆填补勾抹； 3、备注： 3. 1、掺灰泥配比：泼灰与黄土拌匀后加水，闷8个小时即可使用灰：黄土=3：7（体积比）； 3. 2、①七坏砖规格：300x150x60mm，强度不得小于 1.5MPa②墙体滑秸泥（重量配比黄土：滑秸=100：8），黄土用亚粘土，16mm-20mm孔筛过筛，滑秸用麦秸，不得使用发霉变质的麦秸，用石灰水烧滑秸，堆积闷烧至滑秸柔软使用，麦秸在浇石灰水之前用斧子砸窃③墙体砌筑灰浆禁止使用水泥砂浆等现代材料。青砖粘接材料：月白中麻刀灰（灰：麻=100：4）④山墙顶部两层披水砖挑出墙面尺寸不应小于100mm，砖缝应灰浆饱满，避免雨水浸湿墙面； 4、垃圾外运自行考虑 5、其他要求详见施工图 6、未尽事宜报价时自行考虑					
14	011102003010	处理下碱青砖	1、部位：东山墙区域 2、主要修缮工序、工艺：	m2	3.2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：却藏寺章家囊大过厅文物保护修缮工程

第 10 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2.1、对于青方砖局部损坏的采用局部修补方法，补配酥碱、碎裂青砖及青方砖剔补更换，灰浆（深月白灰浆+泼浆灰加青浆搅匀）灌缝，以恢复地面的平整和美观；做法：剔除旧砖—剔除结合层—检查修补垫层—准备砖件—铺灰、补塍—打点； 2.2、降低院落西侧排水口高度，增强院落排水速度。 3、备注： 3.1、青方砖规格：320x320x60mm； 3.2、新配青砖要求：抗压强度不小于密度为11.6MP，1.65—1.8kg/m ³ ，在铺塍前在青灰水中浸泡，以堵塞砂眼； 3.3、掺灰泥灰土比为4:6(体积比)； 4、垃圾外运自行考虑 5、其他要求详见施工图 6、未尽事宜报价时自行考虑					
15	011201002009	墙体	1、部位：拆砌原形制恢复西山墙墙体 2、主要修缮工序、工艺： 2.1、西侧山墙做法 A、墙体上身处理措施：拆除西山墙外闪、鼓胀的墙体至青砖下碱，补配青砖并恢复东山墙，东山墙全部由土坯砖砌筑，砌筑方式为一卧一陡，侧面不用泥，平面接缝用泥；墙体宽度与原墙一致 B、铲除清理青砖表面酥碱、返碱部分，灰缝	m ³	24			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：却藏寺章家囊大过厅文物保护修缮工程

第 11 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			使用灰浆填补勾抹； 3、备注： 3.1、掺灰泥配比：泼灰与黄土拌匀后加水，闷8个小时即可使用灰：黄土=3：7（体积比）； 3.2、①七坏砖规格：300x150x60mm，强度不得小于 1.5MPa②墙体滑秸泥（重量配比黄土：滑秸=100：8），黄土用亚粘土，16mm-20mm孔筛过筛，滑秸用麦秸，不得使用发霉变质的麦秸，用石灰水烧滑秸，堆积闷烧至滑秸柔软使用，麦秸在浇石灰水之前用斧子砸窃③墙体砌筑灰浆禁止使用水泥砂浆等现代材料。青砖粘接材料：月白中麻刀灰（灰：麻=100：4）④山墙顶部两层拨水砖挑出墙面尺寸不应小于100mm，砖缝应灰浆饱满，避免雨水浸湿墙面； 4、垃圾外运自行考虑 5、其他要求详见施工图 6、未尽事宜报价时自行考虑					
16	011201002011	墙体	1、部位：处理西山墙罩面白灰及打底草泥酥碱、开裂、剥落，局部土坯砖露明 2、主要修缮工序、工艺： 2.1、西侧山墙做法 A、墙体内外草泥打底（滑秸泥抹灰层20mm厚，细泥抹灰层10mm厚）白灰罩面。山墙顶部两层拨水砖挑出墙面尺寸不应小于 100mm，砖缝应灰浆饱满，避免雨水浸	m2	90.54			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：却藏寺章家囊大过厅文物保护修缮工程

第 12 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			湿墙面； B、铲除清理青砖表面酥碱、返碱部分，灰缝使用灰浆填补勾抹； 3、备注： 3.1、掺灰泥配比：泼灰与黄土拌匀后加水，闷8个小时即可使用灰：黄土=3:7(体积比)； 3.2、①七坏砖规格:300x150x60mm，强度不得小于 1.5MPa②墙体滑秸泥(重量配比黄土:滑秸=100:8)，黄土用亚粘土，16mm-20mm孔筛过筛,滑秸用麦秸，不得使用发霉变质的麦秸，用石灰水烧滑秸，堆积闷烧至滑秸柔软使用，麦秸在浇石灰水之前用斧子砸碎③墙体砌筑灰浆禁止使用水泥砂浆等现代材料。青砖粘接材料:月白中麻刀灰(灰:麻=100:4)④山墙顶部两层披水砖挑出墙面尺寸不应小于100mm，砖缝应灰浆饱满，避免雨水浸湿墙面； 4、垃圾外运自行考虑 5、其他要求详见施工图 6、未尽事宜报价时自行考虑					
17	011102003011	处理下碱青砖	1、部位：西山墙区域 2、主要修缮工序、工艺： 2.1、对于青方砖局部损坏的采用局部修补方法，补配酥碱、碎裂青砖及青方砖剔补更换，灰浆(深月白灰浆=泼灰加青浆搅匀)灌缝，以恢复地面的平整和美观；做法：剔除旧砖一	m2	5.6			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：却藏寺章家囊大过厅文物保护修缮工程

第 13 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			剔除结合层—检查修补垫层—准备砖件—铺灰、补塍—打点； 2.2、降低院落西侧排水口高度，增强院落排水速度。 3、备注： 3.1、青方砖规格：320x320x60mm； 3.2、新配青砖要求：抗压强度不小于密度为11.6MP，1.65—1.8kg/m ³ ，在铺塍前在青灰水中浸泡，以堵塞砂眼； 3.3、掺灰泥灰土比为4:6(体积比)； 4、垃圾外运自行考虑 5、其他要求详见施工图 6、未尽事宜报价时自行考虑					
		分部小计						
		散水						
18	010507001001	散水	1、主要修缮工序、工艺： 1.1、①东山墙外侧散水做法：沿山墙及院墙根部做青砖散水，清理现有地面，地面素土夯实平整(夯实系数不小于0.95)，300mm厚三七灰土分两步夯实(夯实系数不小于0.95)，TS高分子防水材料，30mm厚掺灰泥坐底青砖错缝铺塍，外沿青砖立栽②西山墙外侧散水做法：沿山墙根部做青砖散水，清理现有地面，地面素土夯实平整(夯实系数不小于0.95)，300mm厚三七灰土分两步夯实(夯实系数不小于0.95)，TS高分子防水材料，	m ²	67.3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：却藏寺章家囊大过厅文物保护修缮工程

第 14 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
本页小计								
			30mm厚掺灰泥坐底青砖错缝铺墁，外沿青砖立栽； 1. 2、北侧散水做法：大过厅沿台明北侧下挖390mm；平整地面，素土夯实；素土上部300mm厚三七灰土分两步夯实，夯实系数不小于0.95；三七灰土上铺TS高分子防水材料一道；青砖掺灰泥纵向错缝铺墁，灰浆灌缝； 2、备注： 2. 1、散水青砖规格：320x160x60mm； 2. 2、掺灰泥配比：泼灰与黄土拌匀后加水，闷8个小时即可使用灰：黄土=3：7（体积比）； 2. 3、禁止使用水泥砂浆； 3、工程量： 3. 1、东山墙外侧做散水宽度为1560mm和1980mm，面积 17.8m²。西山墙外侧散水宽度为1560mm，面积为17.62m²； 3. 2、大过厅北侧做青砖散水，宽度为1560mm，面积31.88m²。下挖地面面积为12.43m³；平整地面，素土夯实，面积为 31.88m²；素土上部 300mm厚三七灰土体积为9.56m³；三七灰土上铺TS高分子防水材料一道，面积为31.88m²；青砖掺灰泥坐底铺墁，灰浆灌缝，面积为31.88m²； 4、垃圾外运自行考虑					
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：却藏寺章家囊大过厅文物保护修缮工程

第 15 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5、其他要求详见施工图 6、未尽事宜报价时自行考虑					
		分部小计						
		大木构件						
19	010702001001	大木构件柱子（一层）	1、主要修缮工序、工艺： 1.1、对木柱的干缩裂缝，其当深度不超过柱径或该方向截面尺寸）三分之一时，可按下列嵌补方法进行修整： a、当裂缝宽度小于 3mm 时，可在柱的油饰或断白过程中，用腻子勾抹严实； b、当裂缝宽度在 3-30mm 时，采用相同干燥木条嵌缝； c、当裂缝宽度大于 30mm 时，除用相同干燥木条嵌缝环氧树脂粘补外，尚应在柱的开裂段内加铁箍或纤维复合箍 2-3 道，若柱的开裂段较长，以适当增加箍的数量； d、木材使用前做防腐防虫处理，铁箍做防锈处理； 2、备注：施工前清理表层浮尘，清理雨渍、污渍； 3、工程量： 3.1、前檐柱A轴柱子共8根，裂缝长度一层通长2840mm，裂缝宽度在5-30mm，深度在15-100mm；金柱B轴柱子共8根，裂缝长度一层通长2840mm，裂缝宽度在5-30mm，深度在	根	16			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：却藏寺章家囊大过厅文物保护修缮工程

第 16 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			20-80mm; 4、垃圾外运自行考虑 5、其他要求详见施工图 6、未尽事宜报价时自行考虑					
20	010702001002	大木构件柱子（二层）	1、主要修缮工序、工艺： 1.1、对木柱的干缩裂缝，其当深度不超过柱径或该方向截面尺寸）三分之一时，可按下列嵌补方法进行修整： a、当裂缝宽度小于 3mm 时，可在柱的油饰或断白过程中，用腻子勾抹严实； b、当裂缝宽度在 3-30mm 时，采用相同干燥木条嵌缝； c、当裂缝宽度大于 30mm 时，除用相同干燥木条嵌缝环氧树脂粘补外，尚应在柱的开裂段内加铁箍或纤维复合箍 2-3 道，若柱的开裂段较长，以适当增加箍的数量； d、木材使用前做防腐防虫处理，铁箍做防锈处理； 2、备注：施工前清理表层浮尘，清理雨渍、污渍； 3、工程量： 3.1、前檐柱A轴柱子共8根，裂缝长度一层通长2015mm，裂缝宽度在10-25mm，深度在15-100mm；前檐金柱B轴柱子共8根，裂缝长度通常2470mm，裂缝宽度在5-10mm，深度在3-80mm；后檐金柱C轴柱子共8根，裂缝长度	根	32			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：却藏寺章家囊大过厅文物保护修缮工程

第 17 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			通长2470mm，缝宽度在5-20mm，深度在5-70mm；后檐柱D轴柱子共8根，裂缝长度通长2335mm，裂缝宽度在5-15mm，深度在5-80mm； 4、垃圾外运自行考虑 5、其他要求详见施工图 6、未尽事宜报价时自行考虑					
21	010702002001	大木构件梁架（二层）	1、部位：大过厅室内二层梁架清理生物侵害 2、主要修缮工序、工艺： 2.1、屋面揭顶后，室内梁架及后檐梁架采用物理方法清理污染物及雨渍； 3、备注：采用物理方法处理对雨渍、油渍污染严重的木构件表面清污除尘，清洗材料为4%的淡碱水； 4、垃圾外运自行考虑 5、其他要求详见施工图 6、未尽事宜报价时自行考虑	m2	94			
22	010702002003	大木构件梁架（二层）	1、部位：后檐梁架清理生物侵害、雨渍 2、主要修缮工序、工艺： 2.1、屋面揭顶后，室内梁架及后檐梁架采用物理方法清理污染物及雨渍； 3、备注：采用物理方法处理对雨渍、油渍污染严重的木构件表面清污除尘，清洗材料为4%的淡碱水； 4、垃圾外运自行考虑 5、其他要求详见施工图	m2	120			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：却藏寺章家囊大过厅文物保护修缮工程

第 18 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			图 6、未尽事宜报价时自行考虑					
23	010702002004	防鸟网	1、部位：大过厅后檐增设钢丝防鸟网 2、主要修缮工序、工艺： 2.1、待屋面恢复后，为防止生物继续侵害后檐增设防鸟网，网格间距为15mm； 3、其他要求详见施工图 4、未尽事宜报价时自行考虑	m2	70			
		分部小计						
		木装修						
24	010702005001	木装修（二层）	1、主要修缮工序、工艺：屋面揭顶恢复及梁架除尘完成后按现存天花补配左尽间缺失天花并归安； 2、备注：材质：松木； 3、垃圾外运自行考虑 4、其他要求详见施工图 5、未尽事宜报价时自行考虑	m2	12			
		分部小计						
		木基层						
25	010703001001	木基层（椽子）	1、主要修缮工序、工艺：屋面揭顶维修。修补椽子裂缝并清理雨渍和生物侵害，椽子归安； 2、备注：规格：D130mm；材质：松木； 3、工程量：后檐椽共有75根，35根开裂，裂缝宽度最大为15mm； 4、垃圾外运自行考虑 5、其他要求详见施工图	根	75			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：却藏寺章家囊大过厅文物保护修缮工程

第 19 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			6、未尽事宜报价时自行考虑					
26	010703001002	木基层（望板）	1、主要修缮工序、工艺：屋面揭顶维修。补配糟朽的望板，并做防腐处理； 2、备注：规格:30mm； 材质:松木； 3、垃圾外运自行考虑 4、其他要求详见施工图 5、未尽事宜报价时自行考虑	m2	130			
		分部小计						
		屋面						
27	010901001001	屋面	1、主要修缮工序、工艺：屋面揭顶维修。修补椽子裂缝并清理雨渍和生物侵害，椽子归安；补配糟朽的望板和连檐并进行防腐处理；重做护板灰、苫背及青灰背，每道苫背赶光压实；补配损坏、碎裂的筒板瓦、勾头和滴水并归安，更换连檐屋面自下而上做法： 1.1、规整修补椽子(D130mm) 1.2、横铺20mm 厚望板(材质:松木)，抹护板灰(苫100:3:5麻刀护板灰)，抹刷均匀 1.3、草泥背两道，每道 30mm，共60mm，青灰背一道(30mm厚)，随屋面曲线。苫背应分次完成，草泥材料配比为：白灰:黄土=1:3，内掺麦草，每100公斤泥掺草8公斤，反复拍打碾压至平整密实、无裂缝；	m2	220.87			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：却藏寺章家囊大过厅文物保护修缮工程

第 20 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			1. 4、40mm厚泼灰草泥坐底铺盖瓦件(板瓦压六露四)，具体根据弧度灵活排列，不能出现“倒吃水”。缺失瓦件要按现存样式定制，铺板瓦接头外加小麻刀灰并抹实，分中上瓦； 1. 5、瓦垄捉节夹垄，用白灰小麻刀泥； 2、备注： 2. 1、屋面揭顶前将防雷设施拆落，等屋面修复后原形制恢复 2. 2、每道苫背赶光压实，分层反复拍实碾压，每步待初步晾干80%后方可进行下道工序，人工拍实：表面拍光 2. 3、屋面揭顶前详细记录，确保恢复后的屋面与原有屋面形制的一致性 2. 4、檐口筒瓦装垄要塞满、饱和，严禁使用水泥砂浆 2. 5、材料：筒瓦使用 2 #筒瓦 3、工程量：屋面总面积220. 87m²。连檐长度为19870mm；正脊当沟(筒瓦)部分缺失及松动，缺失长度为6000mm；瓦件残损面积为103m²； 4、垃圾外运自行考虑 5、其他要求详见施工图 6、未尽事宜报价时自行考虑					
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
28	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式: 古建	m2	346. 9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：却藏寺章家囊大过厅文物保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：却藏寺章家囊大过厅文物保护修缮工程

标段：却藏寺章家囊大过厅文物保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：却藏寺章家囊大过厅文物保护修缮工程

标段：却藏寺章家囊大过厅文物保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：却藏寺章家囊大过厅文物保护修缮工程

标段：却藏寺章家囊大过厅文物保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：却藏寺章家囊大过厅文物保护修缮工程

标段：却藏寺章家囊大过厅文物保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：却藏寺章家囊大过厅文物保护修缮工程

标段：却藏寺章家囊大过厅文物保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 却藏寺章家囊大过厅文物保护修缮工程 标段: 却藏寺章家囊大过厅文物保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：却藏寺章家囊大过厅文物保护修缮工程

标段：却藏寺章家囊大过厅文物保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。