青海省林业和草原局办公楼卫生间
整体改造项目工程

招标工程量清单

招　标　人：　　（单位盖章）

造价咨询人：　　（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：　　（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：　　（签字或盖章）

编　制　人：　　（造价人员签字盖专用章）

复　核　人：　　（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：　　年　月　日

复核时间：　　年　月　日

工程量清单总说明

工程名称:青海省林业和草原局办公楼卫生间整体改造项目　　第1页　共1页

1、工程招标范围：

本次招标范围为主要建设青海省林业和草原局办公楼卫生间整体改造项目。

2、工程量清单编制依据：

（1）建设单位提供的该项目设计图纸及概算书；

（2）《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；

（3）青海省通用安装工程计价定额(2020)；

（4）材料价格按《青海工程造价管理信息》（2024年第3期指导价）西宁市地区指导价，缺项部分参考市场价；

（5）青海省住房和城乡建设厅《关于调整青海省建设工程计价依据增值税税率通知》（青建工（2019）116号）；

（6）《青海省建设工程预算定额人工费单价》（青建工（2023）133号）；

（7）青海省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程安全文明施工费的通知》（青建工〔2018〕228号）；

（8）青海省住房和城乡建设厅关于调整2016年《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》工伤保险等费用调整的通知（青建工（2019）361号）；

（9）拟定的招标文件；

（10）相关的规范、标准图集和技术资料。

3、其他需要说明的问题：

（1）投标人在投标时应按《建设工程工程量清单计价规范》规定的统一格式、招标文件要求，提供相关资料；

（3）清单不详之处，详见设计方案、施工图，施工图中未说明或描述不清的按常规做法，国标加以完善报价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A.8	门窗工程						
1	B010801001001	成品装饰木门及门套	1.成品实木装饰木门900mm*2100mm 2.具体详建设单位及图纸	樘	51			
		分部小计						
	A.11	楼地面装饰工程						
2	011102003001	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:暖灰色地面防滑地砖400mm*400mm 2.地面防水层做法：1.0mm丙纶防水卷材两遍 3.水泥砂浆找平层20mm厚 4.具体详建设单位及图纸	m2	533.65			
		分部小计						
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
3	011204003001	块料墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:暖白色墙面瓷砖砖400mm*800mm 2.墙面面防水层做法：1.0mm丙纶防水卷材两遍 3.水泥砂浆找平层20mm厚 4.具体详建设单位及图纸	m2	1029.84			
4	011210005001	成品隔断	1.防潮板卫生间成品隔断 2.具体详建设单位及图纸	m2	384.64			
		分部小计						
	A.13	天棚工程						
5	011302001001	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格:PVC方型铝扣板 3.具体详建设单位及图	m2	533.65			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			纸					
		分部小计						
	A.15	其他装饰工程						
6	011505001001	洗漱台	1.石材洗漱台 2.具体详建设单位及图纸	m2	27.66			
7	011505008001	卫生纸盒	1.具体详建设单位及图纸	只	64			
8	011505010001	镜面玻璃	1.具体详建设单位及图纸	m2	45.9			
		分部小计						
	A.16	拆除工程						
9	011605001001	平面块料拆除	1.原有地面地砖拆除 2.建筑垃圾运距施工单位自行考虑	m2	533.65			
10	011605002001	立面块料拆除	1.原有墙面墙砖拆除 2.建筑垃圾运距施工单位自行考虑	m2	1029.84			
11	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.原有吊顶拆除 2.建筑垃圾运距施工单位自行考虑	m2	533.65			
12	011610002001	金属门窗拆除	1.原有木门拆除 2.建筑垃圾运距施工单位自行考虑	樘	51			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：青海省林业和草原局办公楼卫生间整体改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.72			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.52			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.14			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.58			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.47			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.65			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.11			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.4			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：青海省林业和草原局办公楼卫生间整体改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：青海省林业和草原局办公楼卫生间整体改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%,全国建筑工程装饰奖1.5%,江河源杯1%
合　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：青海省林业和草原局办公楼卫生间整体改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
（1）	养老保险费	定额人工费		16	
（2）	失业保险费	定额人工费		0.5	
（3）	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
（4）	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水、采暖工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给水						
1	031003001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	21			
2	031003001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	21			
		分部小计						
		排水						
3	031004007001	小便器	1.材质:感应式小便器（含拆除）	组	33			
4	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷洗手盆（含拆除）	组	42			
5	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:成品拖布池（含拆除）	组	22			
6	031004006001	大便器	1.材质:按压水箱式蹲便器（含拆除）	组	64			
7	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:地漏 2.型号、规格:DN50	个	44			
8	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:De110 pvc管 4.连接形式:粘接	m	114			
9	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:De75pvc管 4.连接形式:粘接	m	162			
		分部小计						
		措施项目						
10	031301017001	脚手架搭拆			1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水、采暖工程　　标段：青海省林业和草原局办公楼卫生间整体改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：给排水、采暖工程　　标段：青海省林业和草原局办公楼卫生间整体改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：给排水、采暖工程　　标段：青海省林业和草原局办公楼卫生间整体改造项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%,全国建筑工程装饰奖1.5%,江河源杯1%
合　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：给排水、采暖工程　　标段：青海省林业和草原局办公楼卫生间整体改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
（1）	养老保险费	定额人工费		16	
（2）	失业保险费	定额人工费		0.5	
（3）	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
（4）	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	C.4	电气设备安装工程						
1	030411004001	配线		m	35			
2	030411004002	配线		m	22			
3	030412001001	普通灯具	1.名称:吸顶灯（含拆除）	套	70			
		分部小计						
		措施项目						
4	031301017001	脚手架搭拆			1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程　　标段：青海省林业和草原局办公楼卫生间整体改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气工程　　标段：青海省林业和草原局办公楼卫生间整体改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：电气工程　　标段：青海省林业和草原局办公楼卫生间整体改造项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%,全国建筑工程装饰奖1.5%,江河源杯1%
合　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：电气工程　　标段：青海省林业和草原局办公楼卫生间整体改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
（1）	养老保险费	定额人工费		16	
（2）	失业保险费	定额人工费		0.5	
（3）	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
（4）	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13