

2025年青海省门源监狱 监区水暖改造维修项目 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 609979.82
(大写): 陆拾万玖仟玖佰柒拾玖元捌角贰分

招 标 人:



造价咨询人:

(单位资质专用章)

法定代理人
或其授权人:



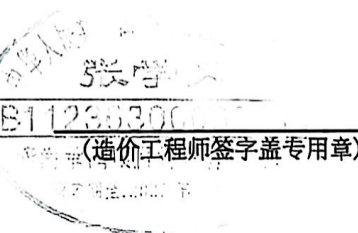
法定代理人
或其授权人:



编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间: 2025 年 3 月 18 日

复 核 时 间: 2025 年 3 月 18 日



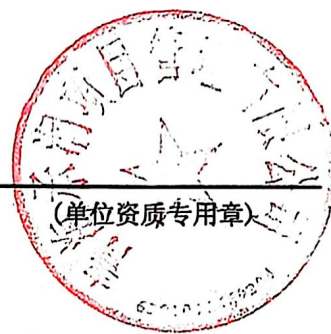
2025年青海省门源监狱
监区水暖改造维修项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



法定代表人
或其授权人：



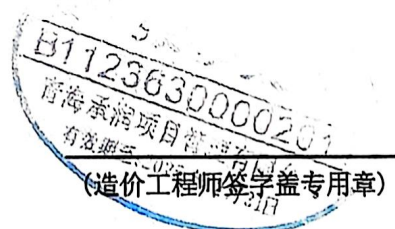
法定代表人
或其授权人：



编 制 人：



复 核 人：



编 制 时 间： 2025年3月18日

复 核 时 间： 2025年3月18日



总 说 明

工程名称：2025 年青海省门源监狱监区水暖改造维修项目

1、工程概况：

维修内容：更换监区给水及采暖管道、暖气片等。

2、工程量清单编制范围：

2.1 除第 5 条其他备注说明之外，图纸设计范围内房屋土建、安装等全部内容。

3、工程量清单编制依据：

3.1 青海省建筑勘察设计院有限公司设计的施工图；

3.2 国标 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；

3.3 青建工[2021]142 号（2020 版）《青海省建设工程消耗量定额基价》（房屋建筑与装饰、通用安装、市政）；

3.4 青建工[2021]168 号文件——《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》；

3.5 营改增：青建工[2021]142 号——《青海省住房和城乡建设厅关于建筑业实施营业税改增值税后调整青海省建设工程计价依据的通知》；

3.7 青建工[2024]388 号《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价通知》；

3.8 青建工[2022]222 号——关于调整青海省建设工程安全文明施工费的通知。

4、分部分项工程量清单中对项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况详见实施方案及相关标准图集，或根据规范要求及常规做法，加以完善报价。具体施工以实施方案及相关标准图集、规范为准。

5、其他备注说明：无

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		冷水						
1	041001006001	拆除管道	1. 材质: 钢管 2. 管径: DN50 3. 垃圾外运	m	114.54			
2	041001006002	拆除管道	1. 材质: 钢管 2. 管径: DN25 3. 垃圾外运	m	63.32			
3	031001002008	涂塑钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 规格、压力等级: DN70 4. 连接形式: 丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	34.32			
4	031001002001	涂塑钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 规格、压力等级: DN50 4. 连接形式: 丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	31.2			
5	031001002002	涂塑钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 规格、压力等级: DN40 4. 连接形式: 丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	26.4			
6	031001002004	涂塑钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 规格、压力等级: DN32 4. 连接形式: 丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	22.27			
7	031001002003	涂塑钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 规格、压力等级: DN25 4. 连接形式: 丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗	m	25.52			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			计要求:满足设计及规范要求					
8	031001002005	涂塑钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	19.2			
9	031001002007	涂塑钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 规格、压力等级:DN15 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	18.6			
10	031002003001	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 材质:钢管 3. 规格:介质管道DN50	个	2			
11	031002003002	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 材质:钢管 3. 规格:介质管道DN40	个	4			
12	031002003003	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 材质:钢管 3. 规格:介质管道DN32	个	2			
13	031002003004	套管	1. 名称、类型:柔性防水套管 2. 材质:钢管 3. 规格:介质管道DN70	个	1			
14	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:螺纹截止阀 2. 规格、压力等级:J11W-10T, DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	4			
15	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:螺纹截止阀 2. 规格、压力等级:J11W-10T, DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	2			
16	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:螺纹截止阀 2. 规格、压力等级:J11W-10T, DN32 3. 连接形式:螺纹连接	个	2			
17	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:螺纹截止阀	个	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

标段：2025年青海省门源监狱监区水暖改造
维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：给排水工程

标段：2025年青海省门源监狱监区水暖改造维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程

标段：2025年青海省门源监狱监区水暖改造维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	031001002001	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒体 3. 规格、压力等级:DN80 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	111.2			
2	031001002006	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒体 3. 规格、压力等级:DN70 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	98.5			
3	031001002002	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒体 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	64.03			
4	031001002003	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒体 3. 规格、压力等级:DN40 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	9			
5	031001002004	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒体 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	15.36			
6	031001002005	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒体 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接	m	181.56			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求					
7	031001001001	热镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒体 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6. 含拆除、外运、新做等所有内容	m	672			
8	031003001005	螺纹阀门	1. 类型:螺纹截止阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接 4. 含拆除、外运、新做等所有内容	个	224			
9	031003001006	螺纹阀门	1. 类型:高阻力恒温温控阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接 4. 含拆除、外运、新做等所有内容	个	224			
10	031003001007	螺纹阀门	1. 类型:手动放气阀 2. 材质:黄铜 3. 规格、压力等级:Φ6 4. 连接形式:螺纹连接 5. 含拆除、外运、新做等所有内容	个	224			
11	031005002001	钢铝复合散热器	1. 结构形式:4片/组 2. 型号、规格:钢铝复合散热器 3. 安装方式:壁挂 4. 含拆除、外运、新做等所有内容	组	2			
12	031005002002	钢铝复合散热器	1. 结构形式:8片/组 2. 型号、规格:钢铝复合散热器 3. 安装方式:壁挂 4. 含拆除、外运、新做等所有内容	组	25			
13	031005002003	钢铝复合散热器	1. 结构形式:9片/组	组	8			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 型号、规格:钢铝复合散热器 3. 安装方式:壁挂 4. 含拆除、外运、新做等所有内容					
14	031005002004	钢铝复合散热器	1. 结构形式:10片/组 2. 型号、规格:钢铝复合散热器 3. 安装方式:壁挂 4. 含拆除、外运、新做等所有内容	组	7			
15	031005002005	钢铝复合散热器	1. 结构形式:11片/组 2. 型号、规格:钢铝复合散热器 3. 安装方式:壁挂 4. 含拆除、外运、新做等所有内容	组	13			
16	031005002006	钢铝复合散热器	1. 结构形式:12片/组 2. 型号、规格:钢铝复合散热器 3. 安装方式:壁挂 4. 含拆除、外运、新做等所有内容	组	32			
17	031005002007	钢铝复合散热器	1. 结构形式:13片/组 2. 型号、规格:钢铝复合散热器 3. 安装方式:壁挂 4. 含拆除、外运、新做等所有内容	组	15			
18	031005002008	钢铝复合散热器	1. 结构形式:14片/组 2. 型号、规格:钢铝复合散热器 3. 安装方式:壁挂 4. 含拆除、外运、新做等所有内容	组	16			
19	031005002009	钢铝复合散热器	1. 结构形式:15片/组 2. 型号、规格:钢铝复合散热器 3. 安装方式:壁挂 4. 含拆除、外运、新做等所有内容	组	25			
20	031005002010	钢铝复合散热器	1. 结构形式:16片/组 2. 型号、规格:钢铝复合散热器	组	10			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 安装方式:壁挂 4. 含拆除、外运、新做等所有内容					
21	031005002011	钢铝复合散热器	1. 结构形式:17片/组 2. 型号、规格:钢铝复合散热器 3. 安装方式:壁挂 4. 含拆除、外运、新做等所有内容	组	25			
22	031005002012	钢铝复合散热器	1. 结构形式:18片/组 2. 型号、规格:钢铝复合散热器 3. 安装方式:壁挂 4. 含拆除、外运、新做等所有内容	组	16			
23	031005002013	钢铝复合散热器	1. 结构形式:19片/组 2. 型号、规格:钢铝复合散热器 3. 安装方式:壁挂 4. 含拆除、外运、新做等所有内容	组	24			
24	031005002014	钢铝复合散热器	1. 结构形式:20片/组 2. 型号、规格:钢铝复合散热器 3. 安装方式:壁挂 4. 含拆除、外运、新做等所有内容	组	40			
25	031005002015	钢铝复合散热器	1. 结构形式:21片/组 2. 型号、规格:钢铝复合散热器 3. 安装方式:壁挂 4. 含拆除、外运、新做等所有内容	组	7			
26	031005002016	钢铝复合散热器	1. 结构形式:22片/组 2. 型号、规格:钢铝复合散热器 3. 安装方式:壁挂 4. 含拆除、外运、新做等所有内容	组	12			
27	031005002017	钢铝复合散热器	1. 结构形式:23片/组 2. 型号、规格:钢铝复合散热器 3. 安装方式:壁挂 4. 含拆除、外运、新做等所有内容	组	12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
28	031005002018	钢铝复合散热器	1. 结构形式:24片/组 2. 型号、规格:钢铝复合散热器 3. 安装方式:壁挂 4. 含拆除、外运、新做等所有内容	组	1			
29	031003014001	热量表	1. 类型:热力入口装置 2. 型号、规格:DN100	块	1			
30	031002003002	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 材质:钢管 3. 规格:介质管道DN25	个	66			
31	031201001001	管道刷油	1. 除锈级别:手工除锈 2. 油漆品种:防锈漆、银粉漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍	m2	165.48			
32	031002001001	管道支架	1. 材质:角钢 2. 管架形式:固定支架	kg	603.3			
33	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:红丹防锈漆、银粉漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍	kg	603.3			
34	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种:柔性泡沫橡塑 2. 绝热厚度: $\delta=50\text{mm}$ 3. 管道外径:DN100	m3	4.81			
35	031208007001	防潮层、保护层	1. 材料:玻璃丝布 2. 层数:一层	m2	83.5			
36	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
37	031301017001	脚手架搭拆			1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 采暖工程

标段：2025年青海省门源监狱监区水暖改造维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 采暖工程

标段：2025年青海省门源监狱监区水暖改造维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：