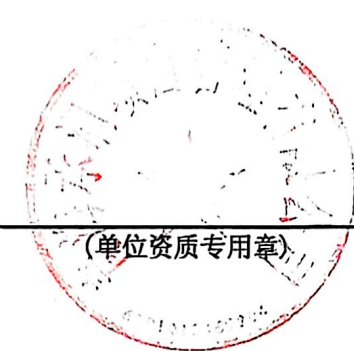


2025年青海省门源监狱
医务室、配电室、民警
宿舍外墙屋面及门窗维
修工程工程

招标控制价

招标控制价 (小写) : 2769841.07
(大写) : 贰佰柒拾陆万玖仟捌佰肆拾壹元零柒分

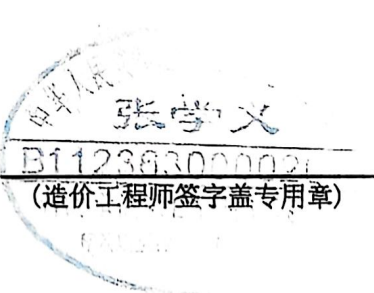
招 标 人:  (单位盖章)
6301010271696

造价咨询人:  (单位资质专用章)

法定代理人
或其授权人: 
6301010271696

法定代理人
或其授权人: 
6301010271696

编 制 人: 
B14246300002864
青海省住房和城乡建设厅
有效期至: 2028年11月20日

复 核 人: 
B1123630000021
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2025年3月18日

复 核 时 间: 2025年3月18日

2025年青海省门源监狱
医务室、配电室、民警
宿舍外墙屋面及门窗维
修工程

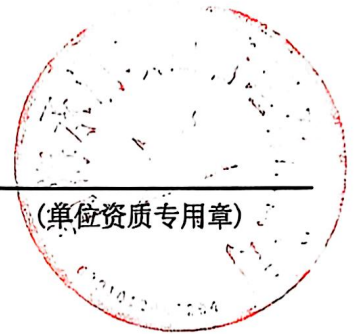
工程

招标工程量清单

招 标 人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:



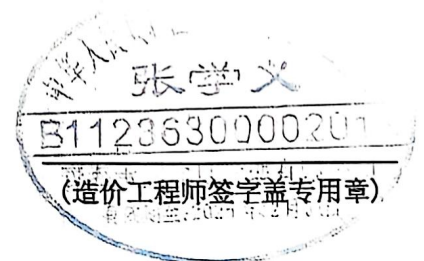
法定代表人
或其授权人:



编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间: 2025 年 3 月 18 日

复 核 时 间: 2025 年 3 月 18 日

扉一1



扫描全能王 创建

总 说 明

工程名称：2025 年青海省门源监狱医务室、配电室、民警宿舍外墙屋面及门窗维修工程

1、工程概况：

维修内容：更换医务室、配电室及民警宿舍屋面防水、外墙保温等。

2、工程量清单编制范围：

2.1 除第 5 条其他备注说明之外，图纸设计范围内房屋土建、安装等全部内容。

3、工程量清单编制依据：

3.1 青海省建筑勘察设计院有限公司设计的施工图；

3.2 国标 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；

3.3 青建工[2021]142 号（2020 版）《青海省建设工程消耗量定额基价》（房屋建筑与装饰、通用安装、市政）；

3.4 青建工[2021]168 号文件——《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》；

3.5 营改增：青建工[2021]142 号——《青海省住房和城乡建设厅关于建筑业实施营业税改增值税后调整青海省建设工程计价依据的通知》；

3.7 青建工[2024]388 号《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价通知》；

3.8 青建工[2022]222 号——关于调整青海省建设工程安全文明施工费的通知。

4、分部分项工程量清单中对项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况详见实施方案及相关标准图集，或根据规范要求及常规做法，加以完善报价。具体施工以实施方案及相关标准图集、规范为准。

5、其他备注说明：无

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年青海省门源监狱医务室、配电室、
民警宿舍外墙屋面及门窗维修工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除						
1	011607002001	防水层拆除	1. 拆除原有屋面防水 2. 垃圾外运：运距自行考虑	m2	591.79			
2	011605002001	立面保温拆除	1. 拆除原有外墙保温 2. 垃圾外运：运距自行考虑	m2	5599.76			
3	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除原有窗 2. 垃圾外运：运距自行考虑	m2	121.51			
		分部小计						
		新建						
4	010902001001	屋面卷材防水	1. 浅色涂料保护层 2. 新铺设两道防水层:2mm厚自带页岩的SBS改性沥青防水卷材 3. 20厚1:3水泥砂浆找平层 4. 防水卷边至女儿墙顶，并做压顶处理	m2	591.79			
5	010901001001	瓦屋面	1. 35厚C20细石混凝土找平层（配Φ4@150x150钢筋网） 2. .顺水条Φ8钢筋，中距500 3. 挂瓦条C型钢100x50x30x3，中距660 4. 合成树脂瓦	m2	417			
6	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度:80厚石墨聚苯板保温一体板	m2	5004.66			
7	011001003002	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度:两层之间设置300高的防火隔离带，采用80厚的BS-A级防火保温一体板	m2	595.1			
8	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 玻璃品种、厚度:70系列断桥铝合金节能保温门窗	m2	121.51			
9	010902004001	屋面排水管	1. 屋面落水管安装	m	99			
10	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:	樘	10			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年青海省门源监狱医务室、配电室、
民警宿舍外墙屋面及门窗维修工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2025年青海省门源监狱医务室、配电室、
民警宿舍外墙屋面及门窗维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2025年青海省门源监狱医务室、配电室、民警宿舍外墙屋面及门窗维修工程	标段: 2025年青海省门源监狱医务室、配电室、民警宿舍外墙屋面及门窗维修工程
---	---

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 2025年青海省门源县监狱医务室、配电室、民警宿舍外墙屋面及门窗维修工程	标段: 2025年青海省门源县监狱医务室、配电室、民警宿舍外墙屋面及门窗维修工程
--	--

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：