

杂多县吉乃滩敬老院能力提升 工程  
项目

招标工程量清单

招标人:

布尼玛



造价咨询人:



2024年 12月24 日

封-1

青海省建设工程造价计价软件评测合格编号: TJDE-2020-21001; AZDE-2020-21001; SZDE-2020-21001; YLDE-2020-21001; SZGS-2022-22001; SZGS-2023-23001; ZHGL-2023-23001



杂多县吉乃滩敬老院能力提升项目 工程

招标工程量清单

招标人:



造价咨询人:



法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:



编制人:



复核人:



编制时间:

2024年12月24日

复核时间:

2024年12月24日



# 编制说明

工程名称：杂多县吉乃滩敬老院能力提升项目

## 一、编制依据：

1.1 国标GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；

1.2 2020年《青海省房屋修缮工程计价定额》；

1.3 2020年《青海省通用安装工程计价定额》；

1.4 2020年《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额》；

1.5 青建工【2019】116号《青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》；

1.6 青建工【2023】133号《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知》；

1.7 青建工【2022】222号《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》；

1.8 材料差价依据：执行2024年《青海工程造价管理信息》地区第3期材料指导价及市场价。

1.9 施工图纸及实施方案

## 二、清单及报价说明

2.1 投标人如对本工程量清单有任何疑问，应于招标文件规定的疑问提交截止日前提出，否则视为投标人认可此工程量清单，认可本项目招标范围内的全部内容。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#宿舍-土建

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		土建装饰工程						
1	01B001	拆除屋面	1. 拆除原有彩钢板屋面 2. 建筑垃圾外运，运距自行考虑 3. 拆除过程中注意对原有建筑及设施的保护，如有损坏全部进行维修，还原	m <sup>2</sup>	245.19			
2	01B002	金属面油漆	1. 原有钢屋架、钢檩条及所有钢构件须认真除锈，并涂红丹底漆二道，防锈面漆二道	项	1			
3	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格：80*40*2方钢 2. 原800mm间隔檩条增设至400mm，选用构件与原屋面相同 3. 所有钢构件须认真除锈，并涂红丹底漆二道，防锈面漆二道	t	1.157			
4	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格：波形树脂瓦屋面 2. 包含措施费	m <sup>2</sup>	245.19			
5	011605001001	平面块料拆除	1. 原有地面拆除 2. 建筑垃圾外运，运距自行考虑 3. 拆除过程中注意对原有建筑及设施的保护，如有损坏全部进行维修，还原	m <sup>2</sup>	52.45			
6	011605002001	立面块料拆除	1. 原有墙面拆除 2. 建筑垃圾外运，运距自行考虑 3. 拆除过程中注意对原有建筑及设施的保护，如有损坏全部进行维修，还原	m <sup>2</sup>	56.52			
7	011102003001	块料楼地面	铺地砖地面（有防水） 1. 做法：青19J2-53-地30（厨房操作间、更衣间、卫生间、洗消间等有水房间），地砖采用防滑地砖	m <sup>2</sup>	52.45			
8	011204003001	块料墙面	瓷砖防水墙面 1. 做法：青19J2-144-	m <sup>2</sup>	56.52			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





















# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#宿舍-土建

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		土建装饰工程						
1	01B001	拆除屋面	1. 拆除原有彩钢板屋面 2. 建筑垃圾外运，运距自行考虑 3. 拆除过程中注意对原有建筑及设施的保护，如有损坏全部进行维修，还原	m <sup>2</sup>	245.19			
2	01B002	金属面油漆	1. 原有钢屋架、钢檩条及所有钢构件须认真除锈，并涂红丹底漆二道，防锈面漆二道	项	1			
3	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格：80*40*2方钢 2. 原800mm间隔檩条增设至400mm，选用构件与原屋面相同 3. 所有钢构件须认真除锈，并涂红丹底漆二道，防锈面漆二道	t	1.157			
4	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格：波形树脂瓦屋面 2. 包含措施费	m <sup>2</sup>	245.19			
5	011605001001	平面块料拆除	1. 原有地面拆除 2. 建筑垃圾外运，运距自行考虑 3. 拆除过程中注意对原有建筑及设施的保护，如有损坏全部进行维修，还原	m <sup>2</sup>	52.45			
6	011605002001	立面块料拆除	1. 原有墙面拆除 2. 建筑垃圾外运，运距自行考虑 3. 拆除过程中注意对原有建筑及设施的保护，如有损坏全部进行维修，还原	m <sup>2</sup>	56.52			
7	011102003001	块料楼地面	铺地砖地面（有防水） 1. 做法：青19J2-53-地30（厨房操作间、更衣间、卫生间、洗消间等有水房间），地砖采用防滑地砖	m <sup>2</sup>	52.45			
8	011204003001	块料墙面	瓷砖防水墙面 1. 做法：青19J2-144-	m <sup>2</sup>	56.52			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





















# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#宿舍-土建

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		土建装饰工程						
1	01B001	拆除屋面	1. 拆除原有彩钢板屋面 2. 建筑垃圾外运，运距自行考虑 3. 拆除过程中注意对原有建筑及设施的保护，如有损坏全部进行维修，还原	m2	245.19			
2	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格：波形树脂瓦屋面 2. 包含措施费	m2	245.19			
3	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格：80*40*2方钢 2. 原800mm间隔檩条增设至400mm，选用构件与原屋面相同 3. 所有钢构件须认真除锈，并涂红丹底漆二道，防锈面漆二道	t	1.157			
4	01B002	金属面油漆	1. 原有钢屋架、钢檩条及所有钢构件须认真除锈，并涂红丹底漆二道，防锈面漆二道	项	1			
5	011605001001	平面块料拆除	1. 原有地面拆除 2. 建筑垃圾外运，运距自行考虑 3. 拆除过程中注意对原有建筑及设施的保护，如有损坏全部进行维修，还原	m2	52.45			
6	011605002001	立面块料拆除	1. 原有墙面拆除 2. 建筑垃圾外运，运距自行考虑 3. 拆除过程中注意对原有建筑及设施的保护，如有损坏全部进行维修，还原	m2	56.52			
7	011102003001	块料楼地面	铺地砖地面（有防水） 1. 做法：青19J2-53-地30（厨房操作间、更衣间、卫生间、洗消间等有水房间），地砖采用防滑地砖	m2	52.45			
8	011204003001	块料墙面	瓷砖防水墙面 1. 做法：青19J2-144-	m2	56.52			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。























# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#宿舍-土建

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		土建装饰工程						
1	01B001	拆除屋面	1. 拆除原有彩钢板屋面 2. 建筑垃圾外运，运距自行考虑 3. 拆除过程中注意对原有建筑及设施的保护，如有损坏全部进行维修，还原	m <sup>2</sup>	245.19			
2	01B002	金属面油漆	1. 原有钢屋架、钢檩条及所有钢构件须认真除锈，并涂红丹底漆二道，防锈面漆二道	项	1			
3	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格：80*40*2方钢 2. 原800mm间隔檩条增设至400mm，选用构件与原屋面相同 3. 所有钢构件须认真除锈，并涂红丹底漆二道，防锈面漆二道	t	1.157			
4	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格：波形树脂瓦屋面 2. 包含措施费	m <sup>2</sup>	245.19			
5	011605001001	平面块料拆除	1. 原有地面拆除 2. 建筑垃圾外运，运距自行考虑 3. 拆除过程中注意对原有建筑及设施的保护，如有损坏全部进行维修，还原	m <sup>2</sup>	52.45			
6	011605002001	立面块料拆除	1. 原有墙面拆除 2. 建筑垃圾外运，运距自行考虑 3. 拆除过程中注意对原有建筑及设施的保护，如有损坏全部进行维修，还原	m <sup>2</sup>	56.52			
7	011102003001	块料楼地面	铺地砖地面（有防水） 1. 做法：青19J2-53-地30（厨房操作间、更衣间、卫生间、洗消间等有水房间），地砖采用防滑地砖	m <sup>2</sup>	52.45			
8	011204003001	块料墙面	瓷砖防水墙面 1. 做法：青19J2-144-	m <sup>2</sup>	56.52			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





















# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#宿舍-土建

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		土建装饰工程						
1	01B001	拆除屋面	1. 拆除原有彩钢板屋面 2. 建筑垃圾外运，运距自行考虑 3. 拆除过程中注意对原有建筑及设施的保护，如有损坏全部进行维修，还原	m <sup>2</sup>	245.19			
2	01B002	金属面油漆	1. 原有钢屋架、钢檩条及所有钢构件须认真除锈，并涂红丹底漆二道，防锈面漆二道	项	1			
3	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格：80*40*2方钢 2. 原800mm间隔檩条增设至400mm，选用构件与原屋面相同 3. 所有钢构件须认真除锈，并涂红丹底漆二道，防锈面漆二道	t	1.157			
4	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格：波形树脂瓦屋面 2. 包含措施费	m <sup>2</sup>	245.19			
5	011605001001	平面块料拆除	1. 原有地面拆除 2. 建筑垃圾外运，运距自行考虑 3. 拆除过程中注意对原有建筑及设施的保护，如有损坏全部进行维修，还原	m <sup>2</sup>	52.45			
6	011605002001	立面块料拆除	1. 原有墙面拆除 2. 建筑垃圾外运，运距自行考虑 3. 拆除过程中注意对原有建筑及设施的保护，如有损坏全部进行维修，还原	m <sup>2</sup>	56.52			
7	011102003001	块料楼地面	铺地砖地面（有防水） 1. 做法：青19J2-53-地30（厨房操作间、更衣间、卫生间、洗消间等有水房间），地砖采用防滑地砖	m <sup>2</sup>	52.45			
8	011204003001	块料墙面	瓷砖防水墙面 1. 做法：青19J2-144-	m <sup>2</sup>	56.52			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





















# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#宿舍-电气

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	C. 4	电气设备安装工程						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:AL配电箱 2. 型号:Pe=10kW 3. 规格:400×500×140	台	1			
2	030404033001	风扇	1. 名称:换气扇 2. 规格: 1×32W 3. 安装方式:吸顶	台	10			
3	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:86K11-10 250V/10A 3. 安装方式:底边距地1.4m, 暗装	个	20			
4	030404034002	照明开关	1. 名称:防水密闭双联单控开关 2. 规格:P86K21F10 250V/10A 3. 安装方式:底边距地1.4m, 暗装	个	10			
5	030404035001	插座	1. 名称:单相二三孔插座 2. 规格:86Z223A10 250V/10A 3. 安装方式:H=0.3m 暗装	个	30			
6	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:DN50 4. 配置形式:进线预埋	m	4.5			
7	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗配	m	238.8			
8	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN25 4. 配置形式:暗配	m	154.2			
9	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:暗配 3. 规格:WDZ-BYJ2.5 4. 材质:铜芯	m	752.22			
10	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:暗配 3. 规格:WDZ-BYJ4 4. 材质:铜芯	m	485.73			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





















# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#宿舍-电气

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	C. 4	电气设备安装工程						
1	030404017002	配电箱	1. 名称:AL配电箱 2. 型号:Pe=10kW 3. 规格:400×500×140	台	1			
2	030404033002	风扇	1. 名称:换气扇 2. 规格: 1×32W 3. 安装方式:吸顶	台	10			
3	030404034003	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:86K11-10 250V/10A 3. 安装方式:底边距地1.4m, 暗装	个	20			
4	030404034004	照明开关	1. 名称:防水密闭双联单控开关 2. 规格:P86K21F10 250V/10A 3. 安装方式:底边距地1.4m, 暗装	个	10			
5	030404035002	插座	1. 名称:单相二三孔插座 2. 规格:86Z223A10 250V/10A 3. 安装方式:H=0.3m 暗装	个	30			
6	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:DN50 4. 配置形式:进线预埋	m	4.5			
7	030411001005	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗配	m	238.8			
8	030411001006	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN25 4. 配置形式:暗配	m	154.2			
9	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:暗配 3. 规格:WDZ-BYJ2.5 4. 材质:铜芯	m	752.22			
10	030411004004	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:暗配 3. 规格:WDZ-BYJ4 4. 材质:铜芯	m	485.73			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。























# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#宿舍-电气

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	C. 4	电气设备安装工程						
1	030404017003	配电箱	1. 名称:AL配电箱 2. 型号:Pe=10kW 3. 规格:400×500×140	台	1			
2	030404033003	风扇	1. 名称:换气扇 2. 规格: 1×32W 3. 安装方式:吸顶	台	10			
3	030404034005	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:86K11-10 250V/10A 3. 安装方式:底边距地1.4m, 暗装	个	20			
4	030404034006	照明开关	1. 名称:防水密闭双联单控开关 2. 规格:P86K21F10 250V/10A 3. 安装方式:底边距地1.4m, 暗装	个	10			
5	030404035003	插座	1. 名称:单相二三孔插座 2. 规格:86Z223A10 250V/10A 3. 安装方式:H=0.3m 暗装	个	30			
6	030411001007	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:DN50 4. 配置形式:进线预埋	m	4.5			
7	030411001008	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗配	m	238.8			
8	030411001009	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN25 4. 配置形式:暗配	m	154.2			
9	030411004005	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:暗配 3. 规格:WDZ-BYJ2.5 4. 材质:铜芯	m	752.22			
10	030411004006	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:暗配 3. 规格:WDZ-BYJ4 4. 材质:铜芯	m	485.73			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





















# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#宿舍-电气

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	C. 4	电气设备安装工程						
1	030404017004	配电箱	1. 名称:AL配电箱 2. 型号:Pe=10kW 3. 规格:400×500×140	台	1			
2	030404033004	风扇	1. 名称:换气扇 2. 规格: 1×32W 3. 安装方式:吸顶	台	10			
3	030404034007	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:86K11-10 250V/10A 3. 安装方式:底边距地1.4m, 暗装	个	20			
4	030404034008	照明开关	1. 名称:防水密闭双联单控开关 2. 规格:P86K21F10 250V/10A 3. 安装方式:底边距地1.4m, 暗装	个	10			
5	030404035004	插座	1. 名称:单相二三孔插座 2. 规格:86Z223A10 250V/10A 3. 安装方式:H=0.3m 暗装	个	30			
6	030411001010	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:DN50 4. 配置形式:进线预埋	m	4.5			
7	030411001011	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗配	m	238.8			
8	030411001012	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN25 4. 配置形式:暗配	m	154.2			
9	030411004007	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:暗配 3. 规格:WDZ-BYJ2.5 4. 材质:铜芯	m	752.22			
10	030411004008	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:暗配 3. 规格:WDZ-BYJ4 4. 材质:铜芯	m	485.73			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





















# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#宿舍-电气

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	C. 4	电气设备安装工程						
1	030404017005	配电箱	1. 名称:AL配电箱 2. 型号:Pe=10kW 3. 规格:400×500×140	台	1			
2	030404033005	风扇	1. 名称:换气扇 2. 规格: 1×32W 3. 安装方式:吸顶	台	10			
3	030404034009	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:86K11-10 250V/10A 3. 安装方式:底边距地1.4m, 暗装	个	20			
4	030404034010	照明开关	1. 名称:防水密闭双联单控开关 2. 规格:P86K21F10 250V/10A 3. 安装方式:底边距地1.4m, 暗装	个	10			
5	030404035005	插座	1. 名称:单相二三孔插座 2. 规格:86Z223A10 250V/10A 3. 安装方式:H=0.3m 暗装	个	30			
6	030411001013	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:DN50 4. 配置形式:进线预埋	m	4.5			
7	030411001014	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗配	m	238.8			
8	030411001015	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN25 4. 配置形式:暗配	m	154.2			
9	030411004009	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:暗配 3. 规格:WDZ-BYJ2.5 4. 材质:铜芯	m	752.22			
10	030411004010	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:暗配 3. 规格:WDZ-BYJ4 4. 材质:铜芯	m	485.73			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





















# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#宿舍-给排水工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给排水						
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN40 4. 连接形式:热熔 5. 保温设计要求:泡沫橡塑30mm	m	15.1			
2	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN32 4. 连接形式:热熔 5. 保温设计要求:泡沫橡塑30mm	m	19.5			
3	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN25 4. 连接形式:热熔 5. 保温设计要求:泡沫橡塑30mm	m	3.9			
4	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN20 4. 连接形式:热熔 5. 保温设计要求:泡沫橡塑30mm	m	2.1			
5	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:可调式减压阀 阀后压力0.2MPa 2. 规格、压力等级:DN40	个	1			
6	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN15 4. 连接形式:热熔	m	15			
7	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PP超静音管 DN100 4. 连接形式:橡胶圈密封柔性承插连接	m	50.6			
8	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内	m	13			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。























# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#宿舍-给排水工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		给排水						
1	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN40 4. 连接形式:热熔 5. 保温设计要求:泡沫橡塑30mm	m	15.1			
2	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN32 4. 连接形式:热熔 5. 保温设计要求:泡沫橡塑30mm	m	19.5			
3	031001006010	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN25 4. 连接形式:热熔 5. 保温设计要求:泡沫橡塑30mm	m	3.9			
4	031001006011	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN20 4. 连接形式:热熔 5. 保温设计要求:泡沫橡塑30mm	m	2.1			
5	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:可调式减压阀 阀后压力0.2MPa 2. 规格、压力等级:DN40	个	1			
6	031001006012	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN15 4. 连接形式:热熔	m	15			
7	031001006013	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PP超静音管 DN100 4. 连接形式:橡胶圈密封柔性承插连接	m	50.6			
8	031001006014	塑料管	1. 安装部位:室内	m	13			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





















# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#宿舍-给排水工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给排水						
1	031001006015	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN40 4. 连接形式:热熔 5. 保温设计要求:泡沫橡塑30mm	m	15.1			
2	031001006016	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN32 4. 连接形式:热熔 5. 保温设计要求:泡沫橡塑30mm	m	19.5			
3	031001006017	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN25 4. 连接形式:热熔 5. 保温设计要求:泡沫橡塑30mm	m	3.9			
4	031001006018	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN20 4. 连接形式:热熔 5. 保温设计要求:泡沫橡塑30mm	m	2.1			
5	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:可调式减压阀 阀后压力0.2MPa 2. 规格、压力等级:DN40	个	1			
6	031001006019	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN15 4. 连接形式:热熔	m	15			
7	031001006020	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PP超静音管 DN100 4. 连接形式:橡胶圈密封柔性承插连接	m	50.6			
8	031001006021	塑料管	1. 安装部位:室内	m	13			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





















# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#宿舍-给排水工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给排水						
1	031001006022	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN40 4. 连接形式:热熔 5. 保温设计要求:泡沫橡塑30mm	m	15.1			
2	031001006023	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN32 4. 连接形式:热熔 5. 保温设计要求:泡沫橡塑30mm	m	19.5			
3	031001006024	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN25 4. 连接形式:热熔 5. 保温设计要求:泡沫橡塑30mm	m	3.9			
4	031001006025	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN20 4. 连接形式:热熔 5. 保温设计要求:泡沫橡塑30mm	m	2.1			
5	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:可调式减压阀 阀后压力0.2MPa 2. 规格、压力等级:DN40	个	1			
6	031001006026	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN15 4. 连接形式:热熔	m	15			
7	031001006027	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PP超静音管 DN100 4. 连接形式:橡胶圈密封柔性承插连接	m	50.6			
8	031001006028	塑料管	1. 安装部位:室内	m	13			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





















# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#宿舍-给排水工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		给排水						
1	031001006029	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN40 4. 连接形式:热熔 5. 保温设计要求:泡沫橡塑30mm	m	15.1			
2	031001006030	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN32 4. 连接形式:热熔 5. 保温设计要求:泡沫橡塑30mm	m	19.5			
3	031001006031	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN25 4. 连接形式:热熔 5. 保温设计要求:泡沫橡塑30mm	m	3.9			
4	031001006032	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN20 4. 连接形式:热熔 5. 保温设计要求:泡沫橡塑30mm	m	2.1			
5	031003001005	螺纹阀门	1. 类型:可调式减压阀 阀后压力0.2MPa 2. 规格、压力等级:DN40	个	1			
6	031001006033	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN15 4. 连接形式:热熔	m	15			
7	031001006034	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PP超静音管 DN100 4. 连接形式:橡胶圈密封柔性承插连接	m	50.6			
8	031001006035	塑料管	1. 安装部位:室内	m	13			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。























# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：业务用房-土建

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		土建装饰工程						
1	01B001	拆除屋面	1. 拆除原有彩钢板屋面 2. 建筑垃圾外运，运距自行考虑 3. 拆除过程中注意对原有建筑及设施的保护，如有损坏全部进行维修，还原	m <sup>2</sup>	407.28			
2	01B002	金属面油漆	1. 原有钢屋架、钢檩条及所有钢构件须认真除锈，并涂红丹底漆二道，防锈面漆二道	项	1			
3	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格：80*40*2方钢 2. 原800mm间隔檩条增设至400mm，选用构件与原屋面相同 3. 所有钢构件须认真除锈，并涂红丹底漆二道，防锈面漆二道	t	2.032			
4	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格：波形树脂瓦屋面 2. 包含措施费	m <sup>2</sup>	407.28			
5	011605001001	平面块料拆除	1. 原有地面拆除 2. 建筑垃圾外运，运距自行考虑 3. 拆除过程中注意对原有建筑及设施的保护，如有损坏全部进行维修，还原	m <sup>2</sup>	65.32			
6	011605002001	立面块料拆除	1. 原有墙面拆除 2. 建筑垃圾外运，运距自行考虑 3. 拆除过程中注意对原有建筑及设施的保护，如有损坏全部进行维修，还原	m <sup>2</sup>	36.08			
7	011102003001	块料楼地面	铺地砖地面（有防水） 1. 做法：青19J2-53-地30（厨房操作间、更衣间、卫生间、洗消间等有水房间），地砖采用防滑地砖	m <sup>2</sup>	65.32			
8	011204003001	块料墙面	瓷砖防水墙面 1. 做法：青19J2-144-	m <sup>2</sup>	36.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：业务用房-土建

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
			内79（卫生间、操作间、洗消间、备餐间、更衣室等有水房间墙面，高度600mm）						
9	010903002001	墙面涂膜防水	有水房间墙面防水 1. 做法：墙面采用一道6mm聚合物水泥防水砂浆+一道1.5mm厚高分子防水涂料	m <sup>2</sup>	36.08				
10	040201022001	排水沟、截水沟	1. 300*200排水明沟，上盖成品铝合金篦子，做法详见青19J6-20-2 2. 包含挖土方及回填土方，余土外运	m	9.55				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



















# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：业务用房-电气

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		电气工程						
1	030404017006	配电箱	1. 名称:AL配电箱 2. 型号:Pe=64kW 3. 规格:400×500×140	台	1			
2	030404017007	配电箱	1. 名称:CF配电箱 2. 型号:Pe=59kW 3. 规格:400×500×140	台	1			
3	030411001016	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:DN80 4. 配置形式:进线预埋	m	4.5			
4	030411001017	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:DN65 4. 配置形式:暗配	m	24.1			
5	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 3. 材质:铜芯	m	27			
6	030411001018	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗配	m	55			
7	030411001019	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗配	m	38			
8	030411001020	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN25 4. 配置形式:暗配	m	73.6			
9	030411001021	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC 3. 规格:DN25 4. 配置形式:暗配	m	48.7			
10	030411004011	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:暗配 3. 规格:WDZ-BYJ2.5 4. 材质:铜芯	m	125.55			
11	030411004012	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:暗配 3. 规格:WDZ-BYJ4 4. 材质:铜芯	m	385.25			
12	030404035006	插座	1. 名称:单相二三孔插	个	22			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：业务用房-电气

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			座 2. 规格:86Z223A10 25 0V/10A 3. 安装方式:H=0.3m 暗 装					
13	030404035007	插座	1. 名称:单相二三孔防 水密闭插座 2. 规格:86Z223A10 25 0V/10A 3. 安装方式:H=0.3m 暗 装	个	7			
14	030404034011	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:86K11-10 250 V/10A 3. 安装方式:底边距地1 .4m, 暗装	个	4			
15	030404034012	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:86K11-10 250 V/10A 3. 安装方式:底边距地1 .4m, 暗装	个	3			
16	030404034013	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:86K11-10 250 V/10A 3. 安装方式:底边距地1 .4m, 暗装	个	3			
17	030404034014	照明开关	1. 名称:防水密闭单联 单控开关 2. 规格:P86K21F10 25 0V/10A 3. 安装方式:底边距地1 .4m, 暗装	个	3			
18	030404034015	照明开关	1. 名称:防水密闭双联 单控开关 2. 规格:P86K21F10 25 0V/10A 3. 安装方式:底边距地1 .4m, 暗装	个	1			
19	030412001006	普通灯具	1. 名称:防水防尘吸顶 节能灯 2. 规格:YJ1001 1×32W 3. 类型:吸顶	套	7			
20	030412001007	普通灯具	1. 名称:吸顶节能灯 2. 规格:YJ1001 1×32W 3. 类型:吸顶	套	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





















# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：业务用房-给排水工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		给排水						
1	031001006036	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN32 4. 连接形式:热熔 5. 保温设计要求:泡沫橡塑30mm	m	4.7			
2	031001006037	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN20 4. 连接形式:热熔 5. 保温设计要求:泡沫橡塑30mm	m	17			
3	031001006038	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN15 4. 连接形式:热熔 5. 保温设计要求:泡沫橡塑30mm	m	3			
4	031003001006	螺纹阀门	1. 类型:可调式减压阀 阀后压力0.2MPa 2. 规格、压力等级:DN40	个	1			
5	031001006039	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN15 4. 连接形式:热熔	m	15			
6	031001006040	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PP超静音管 DN150 4. 连接形式:橡胶圈密封柔性承插连接	m	6.7			
7	031004014006	给、排水附(配)件	1. 名称:网框式地漏 2. 型号、规格:DN100	个	1			
8	031004004001	洗涤盆	1. 材质:不锈钢	组	4			
9	031003013006	水表	1. 安装部位(室内外): 室外 2. 型号、规格:DN32 3. 附件配置:含旁通阀配件等	组	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。











































# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		给水						
1	040501004001	塑料管	1. 材质及规格:PE DN100 2. 连接形式:热熔连接	m	312.3			
2	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:直埋管沟土方开挖	m <sup>3</sup>	412.24			
3	040103001001	回填方	1. 密实度要求:管沟土方分层压实回填	m <sup>3</sup>	412.24			
4	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:管沟中粗砂回填	m <sup>3</sup>	28.11			
5	040504002001	混凝土井	1. 名称:水表井 2. 混凝土强度等级:国标图集18S1-28	座	8			
		分部小计						
		排水						
6	040501004002	塑料管	1. 材质及规格:双壁波纹管 DN300 2. 连接形式:胶圈连接	m	367.2			
7	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:直埋管沟土方开挖	m <sup>3</sup>	646.27			
8	040103001002	回填方	1. 密实度要求:管沟土方分层压实回填	m <sup>3</sup>	646.27			
9	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:管沟中粗砂回填	m <sup>3</sup>	44.06			
10	040504002002	混凝土井	1. 名称:污水检查井 φ1000 2. 混凝土强度等级:图集20S515	座	22			
11	040504008001	整体化粪池	1. 材质:12立方成品玻璃钢化粪池	座	1			
12	04B001	拆除及回复	1. 室外管网、线路路面拆除及恢复	项	1			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





































