

扶余市第三中学男生宿舍  
维修改造工程 工程

---

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

扶余市第三中学男生宿舍维修改造  
工程

---

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造 价 咨 询 人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：            年   月   日

复 核 时 间：            年   月   日

# 总 说 明

工程名称：扶余市第三中学男生宿舍  
维修改造工程

第 1 页 共 2 页

## 一、工程概况：

工程名称：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程；工程类别：三类工程。

二、编制范围：施工图内的全部工程量，详见工程量清单

## 三、编制依据：

- 1、《建设工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号）
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）
- 3、《吉林省建筑工程计价定额》（JLJD-JZ-2024）、《吉林省装饰工程计价定额》（JLJD-ZS-2024）、《吉林省安装工程计价定额》（JLJD-AZ-2024）
- 4、设计有关施工图纸及相关图集、文件、解释等
- 5、招标文件、补充通知
- 6、本工程材料价格参照吉林省建设工程造价管理站在吉林省工程造价信息网发布的吉林省建设工程信息（扶余市2024年第三季度建筑材料价格信息文件及建筑市场现行材料价格）。

四、工程质量、材料、施工等的特殊要求：应达到招标文件规定要求。

五、本工程量清单应与投标须知合同条件、合同协议条款、工程规范和图纸一起使用

## 六、投标人计价风险范围：

1. 人工费不纳入风险，根据建设行政主管部门有关规定进行调整。
2. 材料费为5%、施工机具使用费为10%，超过者予以调整，管理费和利润的风险由投标人全部承担。

## 七、其他说明事项

### 1. 一般说明

- (1) 施工现场情况：以现场踏勘情况为准。
- (2) 交通运输情况：以现场踏勘情况为准。
- (3) 自然地理条件：本工程位于吉林省松原市扶余市。
- (4) 环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求及规定。
- (5) 本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行，有更正的以勘误和解释为准。
- (6) 工程量清单中每一个项目，都需填入综合单价和合价，对于没有填入综合单价和合价的项目，可视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中，当竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整；不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算。
- (7) 本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图，按“工程量计算规范”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据，工程量的变化调整以业主与承包商签字的合同约定为准，或按《建筑工程工程量清单计价规范》有关规定执行。现场最终工程量以现场实际发生为准。
- (8) 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。
- (9) 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。
- (10) 投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，编制施工方案，并作出报价。

# 总 说 明

工程名称：扶余市第三中学男生宿舍  
维修改造工程

第 2 页 共 2 页

(11) 无专业工程暂估价，无计日工，无总承包服务费。材料暂估价应按招标人在其他项目清单中的材料暂估单价表列出的单价计入综合单价，暂估价在投标报价时不得变动和更改，待竣工结算时，按发、承包双方最终确认价计算，暂列金额：0元。

(12) 本说明未尽事项，以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍A--修缮工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		一~五层地面改造						
		拆除部分						
1	011605001001	平面块料拆除	1、拆除原有防滑瓷质地面砖 2、拆除原有20厚水泥砂浆粘结层 3、拆除原有混凝土垫层（最薄处30） 4、拆除20厚水泥砂浆找平层	m2	260.89			
2	011604001001	平面抹灰层拆除	部位：卫生间蹲台下 1、拆除原有混凝土垫层（最薄处30） 2、拆除20厚水泥砂浆找平层	m2	63.94			
3	011607002001	防水层拆除	1、拆除原有卷材防水	m2	324.83			
		新建部分						
4	011102003001	块料楼地面	1、贴防滑瓷质地面砖，干水泥擦缝 2、20厚1:2.5干硬性水泥砂浆粘结层 3、水泥浆一道（内掺建筑胶） 4、C20混凝土垫层从四周向地漏找坡0.5%（最薄处不小于30） 5、20厚1:2水泥砂浆	m2	295.18			
5	011101006001	平面砂浆找平层	部位：蹲台下 1、C20混凝土垫层从四周向地漏找坡0.5%（最薄处不小于30） 2、20厚1:2水泥砂浆	m2	31.97			
6	010904001001	楼（地）面卷材防水	1、一层4厚SBS卷材防水层，铺出门300，沿周边墙做泛水600高（沿有水盆侧周边墙做泛水1.5米高）	m2	582.85			
		一~五层墙面改造						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍A--修缮工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除部分						
7	011605002001	立面块料拆除	1、拆除原有墙面砖及结合层	m2	1025.07			
8	011604002001	立面抹灰层拆除	1、拆除原有墙面抹灰层	m2	967.11			
		新建部分						
9	011204003001	块料墙面	1、浅色墙面砖，白水泥擦缝（墙面砖颜色建设单位自定） 2、4厚强力胶粉泥结合层揉挤压实	m2	852.74			
10	011201001001	墙面一般抹灰	1、9厚1:3水泥防水砂浆分层压实抹平 2、素水泥浆一道扫毛（内掺建筑胶） 3、墙面基层	m2	804.72			
		一~五层天棚改造						
11	011302001001	吊顶天棚	1、轻钢龙骨铝扣板吊顶距地2.8米	m2	326.59			
		卫生间蹲台改造						
12	011601001001	砖砌体拆除	1、拆除卫生间原有砖砌蹲台	m3	20.86			
13	010507004001	台阶	冲槽式便池 1、采用MU10煤矸石砖，M7.5水泥砂浆砌筑 2、详细做法详见图纸	m3	10.43			
14	011204003002	块料墙面	1、便槽顶面内侧均贴剖光瓷质砖 2、4厚强力胶粉泥结合层揉挤压实 3、9厚1:3水泥防水砂浆分层压实抹平 4、素水泥浆一道扫毛（内掺建筑胶）	m2	32.34			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍A--修缮工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
15	011102003002	块料楼地面	1、便槽顶面内侧均贴剖光瓷质砖 2、4厚强力胶粉泥结合层揉挤压实 3、9厚1:3水泥防水砂浆分层压实抹平 4、素水泥浆一道扫毛(内掺建筑胶)	m <sup>2</sup>	28.71			
		卫生间挡墙改造						
		拆除部分						
16	011601001002	砖砌体拆除	1、拆除卫生间原有60厚隔墙	m <sup>3</sup>	6.16			
		新建部分						
17	010401003001	实心砖墙	1、卫生间新砌60厚隔墙 2、采用MU10煤矸石，M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	3.49			
18	011204003003	块料墙面	1、挡墙外表贴白色内墙面砖 2、4厚强力胶粉泥结合层揉挤压实 3、9厚1:3水泥防水砂浆分层压实抹平 4、素水泥浆一道扫毛(内掺建筑胶)	m <sup>2</sup>	137.97			
		措施项目						
19	01B00102	垃圾外运	1、建筑垃圾外运 2、建筑垃圾垂直运输(二楼以上)	项	1			
20	011701003001	里脚手架	1、内墙粉饰脚手架(层高3.6m)	m <sup>2</sup>	917.52			
21	011701003002	里脚手架	1、天棚粉饰脚手架(层高3.6m)	m <sup>2</sup>	326.59			
		分部分项合计						
		措施项目						
		单价措施合计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍A--修缮工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 4 页 共 4 页

合 计		
-----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍A--修缮工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	081311001001	安全文明施工费						
2	081311002001	夜间施工增加费						
3	08B001	非夜间施工增加费						
4	081311003001	二次搬运费						
5	081311004001	冬季施工增加费						
6	081311004002	雨季施工增加费						
7	081311005001	施工临时保护费						
8	081311006001	已完工程保护费						
9	08B002	越冬维护费						
10	08B003	其他措施费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：宿舍A--修缮工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	提前竣工（赶工）费			
6	优质优价奖励			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：宿舍A—修缮工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中



# 计 日 工 表

工程名称：宿舍A—修缮工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
四. 企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。



# 规费、税金项目计价表

工程名称：宿舍A--修缮工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修  
改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	税金	分部分项及单价措施费合计+总价措施项目合计+其他项目清单合计		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：宿舍A—修缮工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造  
工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考。

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：宿舍A--修缮工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发 承 包 人 确 认 单 价 (元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍A--电气工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	030412001001	普通灯具	1. 名称:方型LED平板灯 2. 型号:220V 1*30w 3. 规格:防水防尘IP54 4. 类型:嵌入式安装	套	40			
2	030404034001	照明开关	1. 名称:单联防水型开关 2. 规格:220V安全型 3. 安装方式:距地1300	个	10			
3	030404034002	照明开关	1. 名称:双联防水型开关 2. 规格:220V安全型 3. 安装方式:距地1300	个	10			
4	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	70			
5	030411006002	接线盒	1. 名称:感应小便器预留接线盒 2. 规格:防水型/220V 3. 安装形式:小便器上方200暗装	个	40			
6	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG20 3. 配置形式:砖、混凝土结构明配	m	378.99			
7	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV-2.5	m	1127.37			
8	030404033001	风扇	1. 名称:排气扇	台	10			
		分部分项合计						
		措施项目						
9	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍A—电气工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费						
2	031302002001	夜间施工增加费						
3	031302003001	非夜间施工增加 费						
4	031302004001	二次搬运费						
5	031302005001	冬季施工增加费						
6	031302005002	雨季施工增加费						
7	03B001	施工临时保护费						
8	031302006001	已完工程保护费						
9	03B002	越冬维护费						
10	03B003	其他措施费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：宿舍A--电气工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：宿舍A--电气工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3



# 总承包服务费计价表

工程名称：宿舍A--电气工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

# 规费、税金项目计价表

工程名称：宿舍A--电气工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修  
改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	税金	分部分项及单价措施费合计+总价措施项目合计+其他项目清单合计		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：宿舍A--电气工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考。

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (适用造价信息差额调整法)

工程名称：宿舍A--电气工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍A--给排水工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除部分						
1	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质：拆除塑料管 DN150 2. 包含管道上保温、阀门管件等附着物	m	74.63			
2	011612001002	管道拆除	1. 管道种类、材质：拆除塑料管 DN100、DN80 2. 包含管道上保温、阀门管件等附着物	m	148.83			
3	011612001003	管道拆除	1. 管道种类、材质：拆除塑料管 DN65 2. 包含管道上保温、阀门管件等附着物	m	237.38			
4	011612001004	管道拆除	1. 管道种类、材质：拆除塑料管 DN50及以下 2. 包含管道上保温、阀门管件等附着物	m	529.48			
5	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类：感应水箱保护性拆除	套	20			
6	01B00101	拆除白钢洗漱池	1. 拆除原有600mm宽3850mm长白钢洗漱池	个	20			
		给水						
7	031001006001	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PP-R无规共聚聚丙烯管 De25 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计及规范要求	m	70.91			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍A--给排水工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
8	031001006002	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R无规共聚聚丙烯管 De32 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	75.97			
9	031001006003	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R无规共聚聚丙烯管 De40 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	126.1			
10	031001006004	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R无规共聚聚丙烯管 De50 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	56.89			
11	031001006005	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R无规共聚聚丙烯管 De63 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	30.4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍A--给排水工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
12	031001006006	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R无规共聚聚丙烯管 De75 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	21.8			
13	031001006007	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R无规共聚聚丙烯管 De90 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	2			
14	031003001001	螺纹阀门	1. 类型: 自动排气阀 2. 规格: DN20	个	8			
15	031003001002	螺纹阀门	1. 类型: 铜截止阀 2. 规格: DN25 3. 连接形式: 螺纹	个	30			
16	031003001003	螺纹阀门	1. 类型: 铜截止阀 2. 规格: DN40 3. 连接形式: 螺纹	个	10			
17	031002001001	管道支架	1. 名称: 管道支架制作安装	kg	106.19			
18	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别: 手工除轻锈 2. 涂刷遍数、漆膜厚度: 樟丹漆二遍、调和漆两遍	kg	106.19			
19	031002003001	套管	1. 名称、类型: 一般钢套管 2. 规格: 介质管道DN80	个	2			
20	031002003002	套管	1. 名称、类型: 一般钢套管 2. 规格: 介质管道DN65	个	8			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍A--给排水工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
21	031002003003	套管	1. 名称、类型：一般钢套管 2. 规格：介质管道DN50	个	12			
22	031002003004	套管	1. 名称、类型：一般钢套管 2. 规格：介质管道DN40	个	8			
23	031002003005	套管	1. 名称、类型：一般钢套管 2. 规格：介质管道DN32	个	8			
24	031002003006	套管	1. 名称、类型：一般钢套管 2. 规格：介质管道DN25	个	2			
		排水						
25	031001006008	塑料管	1. 材质：实壁UPVC排水塑料管 2. 规格：DN150 3. 连接形式：粘结 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计及规范要求	m	60.43			
26	031001006009	塑料管	1. 材质：实壁UPVC排水塑料管 2. 规格：DN100 3. 连接形式：粘结 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计及规范要求	m	67.33			
27	031001006010	塑料管	1. 材质：实壁UPVC排水塑料管 2. 规格：DN75 3. 连接形式：粘结 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计及规范要求	m	117.48			
28	031001006011	塑料管	1. 材质：实壁UPVC排水塑料管 2. 规格：DN50 3. 连接形式：粘结 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计及规范要求	m	86.81			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍A--给排水工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
29	031001006012	塑料管	1. 材质:UPVC实壁内螺旋消音排水塑料管 2. 规格:DN150 3. 连接形式:粘结 4. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	14.2			
30	031001006013	塑料管	1. 材质:UPVC实壁内螺旋消音排水塑料管 2. 规格:DN100 3. 连接形式:粘结 4. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	79.5			
31	031001006014	塑料管	1. 材质:UPVC实壁内螺旋消音排水塑料管 2. 规格:DN75 3. 连接形式:粘结 4. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	98.1			
32	031001006015	塑料管	1. 材质:UPVC实壁内螺旋消音排水塑料管 2. 规格:DN50 3. 连接形式:粘结 4. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	82.4			
33	031002001002	管道支架	1. 名称:管道支架制作安装	kg	174.03			
34	031201003002	金属结构刷油	1. 除锈级别:手工除轻锈 2. 涂刷遍数、漆膜厚度:樟丹漆二遍、调和漆两遍	kg	174.03			
35	040504001001	砌筑井	1. 新建砖砌污水井	座	2			
36	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合(含放坡) 2. 挖土深度:2.2m	m3	71.03			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍A--给排水工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
37	010103001003	回填方	1. 回填土 2. 密实度要求： 满足设计和规范要求	m3	71.03			
		卫生洁具						
38	031004007001	小便器	1. 名称、类型： 感应式冲洗阀挂式小便器 2. 详见09S304-105	组	40			
39	031004014001	给、排水附(配件)	1. 名称：冷热水嘴 2. 规格、类型： DN20	个	100			
40	031004008001	其他成品卫生器具	1. 名称、类型： 拖布池 2. 详见09S304-25	组	10			
41	031004014002	给、排水附(配件)	1. 名称、类型： 地漏 2. 规格：DN150	个	6			
42	031004014003	给、排水附(配件)	1. 名称、类型： 地漏 2. 规格：DN100	个	6			
43	031004014004	给、排水附(配件)	1. 名称、类型： 地漏 2. 规格：DN75	个	12			
44	031004014005	给、排水附(配件)	1. 名称、类型： 地漏 2. 规格：DN50	个	96			
45	031004013001	大、小便槽自动冲洗水箱	1. 材质、类型： 大便槽塑料感应水箱（利旧）	套	10			
46	01B00102	白钢洗漱池	1. 新设600mm宽3850mm长不锈钢洗漱池（201不锈钢，1.0mm厚） 详见图纸	个	20			
		分部分项合计						
		措施项目						
47	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍A--给排水工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费						
2	031302002001	夜间施工增加费						
3	031302003001	非夜间施工增加费						
4	031302004001	二次搬运费						
5	031302005001	冬季施工增加费						
6	031302005002	雨季施工增加费						
7	03B001	施工临时保护费						
8	031302006001	已完工程保护费						
9	03B002	越冬维护费						
10	03B003	其他措施费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：宿舍A--给排水工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	提前竣工（赶工）费			
6	优质优价奖励			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。





# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：宿舍A--给排水工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

# 计 日 工 表

工程名称：宿舍A--给排水工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
四. 企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。



# 规费、税金项目计价表

工程名称：宿舍A--给排水工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修  
改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	税金	分部分项及单价措施费合计+总价措施项目合计+其他项目清单合计		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：宿舍A--给排水工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造  
工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考。

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (适用造价信息差额调整法)

工程名称：宿舍A--给排水工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发 承 人 确 认 单 价 (元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍A--室外采暖工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	031001008001	直埋式预制保温管	1. 介质:热水 2. 管道材质、规格:直埋预制保温管 DN100 3. 连接形式:焊接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计及相关规范要求	m	70			
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合(含放坡) 2. 挖土深度:2m以内 3. 满足设计和规范要求	m3	78.75			
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:中砂 3. 满足设计和规范要求	m3	25.7			
4	010103001002	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:原土	m3	52.5			
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:土方外运 2. 运距:暂按5km考虑	m3	26.25			
6	041001002001	拆除人行道	1. 材质:保护性拆除300*300彩砖	m2	52.5			
7	040204001001	人行道整形碾压	1. 部位:彩砖	m2	52.5			
8	040204002001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:300*300彩砖(利旧)	m2	52.5			
		分部分项合计						
		措施项目						
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍A--室外采暖工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费						
2	031302002001	夜间施工增加费						
3	031302003001	非夜间施工增加费						
4	031302004001	二次搬运费						
5	031302005001	冬季施工增加费						
6	031302005002	雨季施工增加费						
7	03B001	施工临时保护费						
8	031302006001	已完工程保护费						
9	03B002	越冬维护费						
10	03B003	其他措施费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：宿舍A--室外采暖工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	提前竣工（赶工）费			
6	优质优价奖励			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：宿舍A—室外采暖工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：宿舍A—室外采暖工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
	合 计					—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。



# 总承包服务费计价表

工程名称：宿舍A—室外采暖工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

# 规费、税金项目计价表

工程名称：宿舍A--室外采暖工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修  
改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	税金	分部分项及单价措施费合计+总价措施项目合计+其他项目清单合计		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：宿舍A--室外采暖工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考。

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：宿舍A--室外采暖工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍B--修缮工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		一~五层地面改造						
		拆除部分						
1	011605001002	平面块料拆除	1、拆除原有防滑瓷质地面砖 2、拆除原有20厚水泥砂浆粘结层 3、拆除原有混凝土垫层（最薄处30） 4、拆除20厚水泥砂浆找平层	m2	295.54			
2	011604001002	平面抹灰层拆除	部位：卫生间蹲台下 1、拆除原有混凝土垫层（最薄处30） 2、拆除20厚水泥砂浆找平层	m2	31.97			
3	011607002002	防水层拆除	1、拆除原有卷材防水	m2	327.51			
		新建部分						
4	011102003003	块料楼地面	1、贴防滑瓷质地面砖，干水泥擦缝 2、20厚1:2.5干硬性水泥砂浆粘结层 3、水泥浆一道（内掺建筑胶） 4、C20混凝土垫层从四周向地漏找坡0.5%（最薄处不小于30） 5、20厚1:2水泥砂浆	m2	295.54			
5	011101006002	平面砂浆找平层	部位：蹲台下 1、C20混凝土垫层从四周向地漏找坡0.5%（最薄处不小于30） 2、20厚1:2水泥砂浆	m2	31.97			
6	010904001002	楼（地）面卷材防水	1、一层4厚SBS卷材防水层，铺出门300，沿周边墙做泛水600高（沿有水盆侧周边墙做泛水1.5米高）	m2	582.85			
		一~五层墙面改造						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍B--修缮工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除部分						
7	011605002002	立面块料拆除	1、拆除原有墙面砖及结合层	m2	1047.45			
8	011604002002	立面抹灰层拆除	1、拆除原有墙面抹灰层	m2	989.49			
		新建部分						
9	011204003004	块料墙面	1、浅色墙面砖，白水泥擦缝（墙面砖颜色建设单位自定） 2、4厚强力胶粉泥结合层揉挤压实	m2	849.43			
10	011201001002	墙面一般抹灰	1、9厚1:3水泥防水砂浆分层压实抹平 2、素水泥浆一道扫毛（内掺建筑胶） 3、墙面基层	m2	804.72			
		一~五层天棚改造改造						
11	011302001002	吊顶天棚	1、轻钢龙骨铝扣板吊顶距地2.8米	m2	326.59			
		卫生间蹲台改造						
12	011601001003	砖砌体拆除	1、拆除卫生间原有砖砌蹲台	m3	10.43			
13	01B00103	拆除白钢小便槽	1. 拆除原有500mm宽3400mm长白钢小便槽	个	10			
14	010507004002	台阶	冲槽式便池 1、采用MU10煤矸石砖，M7.5水泥砂浆砌筑 2、详细做法详见图纸	m3	10.43			
15	011204003005	块料墙面	1、冲槽式便池外表贴白色内墙面砖	m2	32.34			
16	011102003004	块料楼地面	1、冲槽式便池外表贴白色瓷砖	m2	28.71			
		卫生间挡墙改造						
		拆除部分						
17	011601001004	砖砌体拆除	1、拆除卫生间原有60厚隔墙	m3	3.08			
		新建部分						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍B--修缮工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
18	010401003002	实心砖墙	1、卫生间新砌60厚隔墙 2、采用MU10煤矸石，M7.5水泥砂浆	m3	3.49			
19	011204003006	块料墙面	1、挡墙外表贴白色内墙面砖	m2	137.97			
		措施项目						
20	01B00102	垃圾外运	1、建筑垃圾外运 2、建筑垃圾垂直运输（二楼以上）	项	1			
21	011701003003	里脚手架	1、内墙粉饰脚手架	m2	917.52			
22	011701003004	里脚手架	1、天棚粉饰脚手架	m2	326.59			
		分部分项合计						
		措施项目						
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍B--修缮工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	081311001001	安全文明施工费						
2	081311002001	夜间施工增加费						
3	08B001	非夜间施工增加费						
4	081311003001	二次搬运费						
5	081311004001	冬季施工增加费						
6	081311004002	雨季施工增加费						
7	081311005001	施工临时保护费						
8	081311006001	已完工程保护费						
9	08B002	越冬维护费						
10	08B003	其他措施费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



# 暂列金额明细表

工程名称：宿舍B—修缮工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
	合 计			—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。





# 计 日 工 表

工程名称：宿舍B—修缮工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
四. 企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 总承包服务费计价表

工程名称：宿舍B--修缮工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
		合 计				

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

# 规费、税金项目计价表

工程名称: 宿舍B--修缮工程

标段: 扶余市第三中学男生宿舍维修  
改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	税金	分部分项及单价措施费合计+总价措施项目合计+其他项目清单合计		9	
<b>合 计</b>					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：宿舍B--修缮工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考。

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (适用造价信息差额调整法)

工程名称：宿舍B--修缮工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发 承 包 人 确 认 单 价 (元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍B--电气工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	030412001002	普通灯具	1. 名称:方型LED平板灯 2. 型号:220V 1*30w 3. 规格:防水防尘IP54 4. 类型:嵌入式安装	套	40			
2	030404034003	照明开关	1. 名称:单联防水型开关 2. 规格:220V安全型 3. 安装方式:距地1300	个	10			
3	030404034004	照明开关	1. 名称:双联防水型开关 2. 规格:220V安全型 3. 安装方式:距地1300	个	10			
4	030411006003	接线盒	1. 名称:接线盒	个	70			
5	030411006004	接线盒	1. 名称:感应小便器预留接线盒 2. 规格:防水型/220V 3. 安装形式:小便器上方200暗装	个	40			
6	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG20 3. 配置形式:砖、混凝土结构明配	m	316.34			
7	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV-2.5	m	941.34			
8	030404033002	风扇	1. 名称:排气扇	台	10			
		分部分项合计						
		措施项目						
9	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍B--电气工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费						
2	031302002001	夜间施工增加费						
3	031302003001	非夜间施工增加费						
4	031302004001	二次搬运费						
5	031302005001	冬季施工增加费						
6	031302005002	雨季施工增加费						
7	03B001	施工临时保护费						
8	031302006001	已完工程保护费						
9	03B002	越冬维护费						
10	03B003	其他措施费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



# 暂列金额明细表

工程名称：宿舍B--电气工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
	合 计			—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：宿舍B--电气工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

# 计 日 工 表

工程名称：宿舍B—电气工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		
						暂定	实际	
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
四. 企业管理费和利润								
总 计								

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 总承包服务费计价表

工程名称：宿舍B--电气工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
			合 计			

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

# 规费、税金项目计价表

工程名称：宿舍B--电气工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修  
改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	税金	分部分项及单价措施费合计+总价措施项目合计+其他项目清单合计		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (适用造价信息差额调整法)

工程名称：宿舍B--电气工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍B--给排水工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除部分						
1	011612001008	管道拆除	1. 管道种类、材质：拆除塑料管 DN150 2. 包含管道上保温、阀门管件等附着物	m	54.49			
2	011612001009	管道拆除	1. 管道种类、材质：拆除塑料管 DN100、DN80 2. 包含管道上保温、阀门管件等附着物	m	144.12			
3	011612001010	管道拆除	1. 管道种类、材质：拆除塑料管 DN65 2. 包含管道上保温、阀门管件等附着物	m	240.8			
4	011612001011	管道拆除	1. 管道种类、材质：拆除塑料管 DN50及以下 2. 包含管道上保温、阀门管件等附着物	m	510.75			
5	011612002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类：感应水箱保护性拆除	套	20			
6	01B00101	拆除白钢洗漱池	1. 拆除原有600mm宽3850mm长白钢洗漱池	个	20			
		给水						
7	031001006016	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PP-R无规共聚聚丙烯管 De25 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计及规范要求	m	52.18			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍B--给排水工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
8	031001006017	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R无规共聚聚丙烯管 De32 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	71.1			
9	031001006018	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R无规共聚聚丙烯管 De40 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	122.9			
10	031001006019	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R无规共聚聚丙烯管 De50 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	68.41			
11	031001006020	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R无规共聚聚丙烯管 De63 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	30.4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍B--给排水工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
12	031001006021	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R无规共聚聚丙烯管 De75 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	21.8			
13	031001006022	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R无规共聚聚丙烯管 De90 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	2			
14	031003001007	螺纹阀门	1. 类型: 自动排气阀 2. 规格: DN20	个	8			
15	031003001008	螺纹阀门	1. 类型: 铜截止阀 2. 规格: DN25 3. 连接形式: 螺纹	个	30			
16	031003001009	螺纹阀门	1. 类型: 铜截止阀 2. 规格: DN40 3. 连接形式: 螺纹	个	10			
17	031002001005	管道支架	1. 名称: 管道支架制作安装	kg	101.02			
18	031201003004	金属结构刷油	1. 除锈级别: 手工除轻锈 2. 涂刷遍数、漆膜厚度: 樟丹漆二遍、调和漆两遍	kg	101.02			
19	031002003013	套管	1. 名称、类型: 一般钢套管 2. 规格: 介质管道DN80	个	2			
20	031002003014	套管	1. 名称、类型: 一般钢套管 2. 规格: 介质管道DN65	个	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍B--给排水工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
21	031002003015	套管	1. 名称、类型：一般钢套管 2. 规格：介质管道DN50	个	12			
22	031002003016	套管	1. 名称、类型：一般钢套管 2. 规格：介质管道DN40	个	8			
23	031002003017	套管	1. 名称、类型：一般钢套管 2. 规格：介质管道DN32	个	8			
24	031002003018	套管	1. 名称、类型：一般钢套管 2. 规格：介质管道DN25	个	2			
		排水						
25	031001006023	塑料管	1. 材质：实壁UPVC排水塑料管 2. 规格：DN150 3. 连接形式：粘结 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计及规范要求	m	43.29			
26	031001006024	塑料管	1. 材质：实壁UPVC排水塑料管 2. 规格：DN100 3. 连接形式：粘结 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计及规范要求	m	59.62			
27	031001006025	塑料管	1. 材质：实壁UPVC排水塑料管 2. 规格：DN75 3. 连接形式：粘结 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计及规范要求	m	112.1			
28	031001006026	塑料管	1. 材质：实壁UPVC排水塑料管 2. 规格：DN50 3. 连接形式：粘结 4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计及规范要求	m	90.56			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍B--给排水工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
29	031001006027	塑料管	1. 材质:UPVC实壁内螺旋消音排水塑料管 2. 规格:DN150 3. 连接形式:粘结 4. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	11.2			
30	031001006028	塑料管	1. 材质:UPVC实壁内螺旋消音排水塑料管 2. 规格:DN100 3. 连接形式:粘结 4. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	82.5			
31	031001006029	塑料管	1. 材质:UPVC实壁内螺旋消音排水塑料管 2. 规格:DN75 3. 连接形式:粘结 4. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	106.9			
32	031001006030	塑料管	1. 材质:UPVC实壁内螺旋消音排水塑料管 2. 规格:DN50 3. 连接形式:粘结 4. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	75.2			
33	031002001006	管道支架	1. 名称:管道支架制作安装	kg	164.32			
34	031201003005	金属结构刷油	1. 除锈级别:手工除轻锈 2. 涂刷遍数、漆膜厚度:樟丹漆二遍、调和漆两遍	kg	164.32			
35	040504001002	砌筑井	1. 新建砖砌污水井	座	2			
36	010101003004	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合(含放坡) 2. 挖土深度:2.2m	m <sup>3</sup>	69.3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍B--给排水工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
37	010103001006	回填方	1. 回填土 2. 密实度要求： 满足设计和规范要求	m3	69.3			
		卫生洁具						
38	031004007002	小便器	1. 名称、类型： 感应式冲洗阀挂式小便器 2. 详见09S304-105	组	40			
39	031004014006	给、排水附(配)件	1. 名称：冷热水嘴 2. 规格、类型： DN20	个	90			
40	031004008002	其他成品卫生器具	1. 名称、类型： 拖布池 2. 详见09S304-25	组	10			
41	031004014007	给、排水附(配)件	1. 名称、类型： 地漏 2. 规格：DN150	个	2			
42	031004014008	给、排水附(配)件	1. 名称、类型： 地漏 2. 规格：DN100	个	9			
43	031004014009	给、排水附(配)件	1. 名称、类型： 地漏 2. 规格：DN75	个	12			
44	031004014010	给、排水附(配)件	1. 名称、类型： 地漏 2. 规格：DN50	个	96			
45	031004013002	大、小便槽自动冲洗水箱	1. 材质、类型： 大便槽塑料感应水箱（利旧）	套	10			
46	031004013003	大、小便槽自动冲洗水箱	1. 材质、类型：100L成品不锈钢水箱	套	12			
47	01B00102	白钢洗漱池	1. 新设600mm宽3850mm长不锈钢洗漱池（201不锈钢，1.0mm厚） 详见图纸	个	20			
		分部分项合计						
		措施项目						
48	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍B--给排水工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费						
2	031302002001	夜间施工增加费						
3	031302003001	非夜间施工增加费						
4	031302004001	二次搬运费						
5	031302005001	冬季施工增加费						
6	031302005002	雨季施工增加费						
7	03B001	施工临时保护费						
8	031302006001	已完工程保护费						
9	03B002	越冬维护费						
10	03B003	其他措施费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：宿舍B--给排水工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	提前竣工（赶工）费			
6	优质优价奖励			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：宿舍B--给排水工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
	合 计			—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：宿舍B--给排水工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。











# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍B--采暖工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除部分						
1	011612001005	管道拆除	1. 管道种类、材质：拆除焊接钢管 DN100、DN80、DN70 2. 包含管道上保温、阀门管件等附着物	m	148.79			
2	011612001006	管道拆除	1. 管道种类、材质：拆除焊接钢管 DN50、40、32 2. 包含管道上保温、阀门管件等附着物	m	502.28			
3	011612001007	管道拆除	1. 管道种类、材质：拆除焊接钢管 DN25 2. 包含管道上保温、阀门管件等附着物	m	212.09			
		采暖						
4	031001002001	钢管	1. 安装部位：室内采暖 2. 介质：热水 3. 规格、压力等级：焊接钢管 DN100 4. 连接形式：焊接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按照设计及相关规范要求	m	71.81			
5	031001002002	钢管	1. 安装部位：室内采暖 2. 介质：热水 3. 规格、压力等级：焊接钢管 DN80 4. 连接形式：焊接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按照设计及相关规范要求	m	62.51			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍B—采暖工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
6	031001002003	钢管	1. 安装部位：室内采暖 2. 介质：热水 3. 规格、压力等级：焊接钢管 DN 70 4. 连接形式：焊接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按照设计及相关规范要求	m	43.21			
7	031001002004	钢管	1. 安装部位：室内采暖 2. 介质：热水 3. 规格、压力等级：焊接钢管 DN 50 4. 连接形式：焊接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按照设计及相关规范要求	m	162.87			
8	031001002005	钢管	1. 安装部位：室内采暖 2. 介质：热水 3. 规格、压力等级：焊接钢管 DN 40 4. 连接形式：焊接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按照设计及相关规范要求	m	130.4			
9	031001002006	钢管	1. 安装部位：室内采暖 2. 介质：热水 3. 规格、压力等级：焊接钢管 DN 25 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按照设计及相关规范要求	m	279.78			
10	031003003001	焊接法兰阀门	1. 材质：闸阀 2. 规格、压力等级：DN100 3. 连接形式：法兰连接	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍B--采暖工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
11	031003011001	法兰	1. 材质:碳钢平焊法兰 2. 规格、压力等级:DN100	副	1			
12	031003003002	焊接法兰阀门	1. 材质:闸阀 2. 规格、压力等级:DN80 3. 连接形式:法兰连接	个	1			
13	031003011002	法兰	1. 材质:碳钢平焊法兰 2. 规格、压力等级:DN80	副	1			
14	031003001004	螺纹阀门	1. 材质:球阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	80			
15	031003001005	螺纹阀门	1. 材质:散热器温控阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	35			
16	031003001006	螺纹阀门	1. 材质:自动排气阀 DN20	个	8			
17	03B012	热力入口	1. 热力入口法兰热量表组（包含DN100关断阀*3, DN100热量表*1, DN100静态平衡阀*1, DN100Y型过滤器*1, DN15泄水阀*2） 2. 详见图集15k502-33	组	1			
18	031002003007	套管	1. 材质:一般钢套管 2. 规格:介质管道DN100	个	5			
19	031002003008	套管	1. 材质:一般钢套管 2. 规格:介质管道DN80	个	16			
20	031002003009	套管	1. 材质:一般钢套管 2. 规格:介质管道DN70	个	12			
21	031002003010	套管	1. 材质:一般钢套管 2. 规格:介质管道DN50	个	36			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍B--采暖工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
22	031002003011	套管	1. 材质：一般钢套管 2. 规格：介质管道DN40	个	48			
23	031002003012	套管	1. 材质：一般钢套管 2. 规格：介质管道DN25	个	180			
24	031201001001	管道刷油	1. 除锈级别：手工除轻锈 2. 涂刷遍数、漆膜厚度：防锈漆一遍、银粉漆两遍	m2	92.46			
25	031201001002	管道刷油	1. 除锈级别：手工除轻锈 2. 涂刷遍数、漆膜厚度：防锈漆两遍	m2	38.61			
26	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种：聚氨酯保温 2. 绝热厚度：40mm 3. 管道外径：DN100、80、70	m3	1.9			
27	031208002002	管道绝热	1. 绝热材料品种：聚氨酯保温 2. 绝热厚度：40mm 3. 管道外径：DN50	m3	0.46			
28	031208007001	防潮层、保护层	1. 材料：聚乙烯保护套管	m2	80.25			
29	031002001003	管道支架	1. 管道支架制作安装	kg	207.92			
30	031002001004	管道支架	1. 管道抗震支架安装	套	4			
31	031201003003	金属结构刷油	1. 除锈级别：管道支架手工除轻锈 2. 涂刷遍数、漆膜厚度：防锈漆一遍、银粉漆两遍	kg	207.92			
32	031201004001	铸铁管、暖气片刷油	1. 铸铁散热器银粉漆一遍	m2	775.88			
33	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1			
		分部分项合计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍B—采暖工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
34	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：宿舍B--采暖工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	提前竣工（赶工）费			
6	优质优价奖励			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：宿舍B—采暖工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
	合 计			—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。







# 总承包服务费计价表

工程名称：宿舍B—采暖工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。





# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (适用造价信息差额调整法)

工程名称：宿舍B--采暖工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍B--室外采暖工程

标段：扶余市第三中学男生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	031001008002	直埋式预制保温管	1. 介质:热水 2. 管道材质、规格:直埋预制保温管 DN100 3. 连接形式:焊接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计及相关规范要求	m	40			
2	010101003003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合(含放坡) 2. 挖土深度:2m以内 3. 满足设计和规范要求	m3	45			
3	010103001004	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:中砂 3. 满足设计和规范要求	m3	14.69			
4	010103001005	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:原土	m3	30			
5	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:土方外运 2. 运距:暂按5km考虑	m3	15			
6	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:土方外运 2. 运距:暂按5km考虑	m3	57.86			
7	041001002002	拆除人行道	1. 材质:保护性拆除300*300彩砖	m2	30			
8	040204001002	人行道整形碾压	1. 部位:彩砖	m2	30			
9	040204002002	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:300*300彩砖(利旧)	m2	30			
		分部分项合计						
		措施项目						
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



















