

东阳市城东街道湖店村村庄人居环境提升项目预算审核说明

一、工程概况：

本工程为东阳市城东街道湖店村村庄人居环境提升项目，项目位于东阳市城东街道湖店村，主要工程内容：新建 D400 混凝排水管约 590.4m，新建 D600 混凝排水管约 378.2.m，D700 雨水井约 54 座，600*600 雨水井约 9 座，300*600 雨水算约 152 座，D200 排水管约 403m，混凝土地面约 5836 m²，原有混凝土地面白改黑约 10752 m²，新建路灯约 76 盏等。

二、编制依据：

- 1、浙江恩道规划设计有限公司设计的施工图纸；
- 2、浙江恩道规划设计有限公司提供的设计变更单；
- 3、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）；
- 4、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）；
- 5、《建设工程量清单计价规范（GB50500-2013）》；
- 6、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018 版）；
- 7、主要材料价及人工价格按金华建设工程造价信息 2024 年第 10 期正刊、义乌造价信息、浙江造价信息计入；
- 8、取费按《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）所有弹性费率取费均按中值计取，固定费率按规定计取；
- 9、税金按浙建建发[2019]92 号“关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知”；
- 10、现行国家及地方有关施工规范和相关法律法规规定。
- 11、东阳市财政局、东阳市审计局联合发布的计价问题研讨会会议纪要（第一期~第六期）；

三、其他需要说明的问题：

（一）整体部分：

011

1、本工程按疫情常态化防控、“智慧工地”相关费用暂按建建发[2022]37号“关于调整建筑工程安全文明施工费的通知”计入，结算时按实调整。

(二) 市政部分：

一、东阳市城东街道湖店村村庄人居环境提升项目：

1、本次预算混凝土地面破除厚度暂按 25cm 计算，实际不同按实调整；

2、本次预算 D200 水管埋置深度暂按 50cm 计算，实际不同按实调整；

3、本次预算混凝土工程按商品混凝土计算，实际不同按实调整；

4、本次预算本项目土方外运量少，业主无相关渣土消纳方案，本次预算编制根据审价专题会议纪要（第一期，2024 年 8 月 9 日）第四条，土方外运按 10km 包干计算；如实际土方量增加，业主有相关的渣土消纳方案，根据相关条款另行调整；

四、暂定价表：

序号	名称	单位	工程量	暂定价（元）	金额（元）	备注
1	路灯	盏	76	3000	228000	除税材料单价
2	小计				228000	除税
3	税金 9%				20520	税金
4	合计总造价				248520	含税

专业工程预算审核计算表

工程名称: 市政

第1页 共2页

序号	汇总内容	计算公式	送审	审核	核增	核减
一	分部分项工程费	Σ (分部分项工程数量 \times 综合单价)	2552041	2565641	13600	
1	1. 人工费 + 机械费	Σ 分部分项 (定额人工费 + 定额机械费)	283056	302830	19774	
二	措施项目费	(一) + (二)	26447	32101	5654	
(一)	(一) 施工技术措施项目费	Σ (技术措施项目工程数量 \times 综合单价)	1000	1000		
2	2. 人工费 + 机械费	Σ 技术措施项目 (定额人工费 + 定额机械费)				
(二)	(二) 施工组织措施项目费	按实际发生项之和计算	25447	31101	5654	
3	3. 安全文明施工基本费	$(1 + 2) \times 9.79\%$	24088	29647	5559	
4	4. 提前竣工增加费	$(1 + 2) \times 0\%$				
5	5. 二次搬运费	$(1 + 2) \times 0.48\%$	1359	1454	95	
6	6. 冬雨季施工增加费	$(1 + 2) \times 0\%$				
7	7. 行人、行车干扰增加费	$(1 + 2) \times 0\%$				
8	8. 其他施工组织措施费	按相关规定进行计算				
三	其他项目费	(三) + (四) + (五) + (六)				
(三)	(三) 暂列金额	9+10+11				
9	9. 标化工地暂列金额	$(1 + 2) \times 0\%$				
10	10. 优质工程暂列金额	除暂列金额外税前工程造价 \times 费率				
11	11. 其他暂列金额	除暂列金额外税前工程造价 \times 估算比例				
(四)	(四) 暂估价	12+13				
12	12. 专业工程暂估价	按各专业工程的除税金外全费用暂估金额之和进行计算				
13	13. 专项措施暂估价	按各专项措施的除税金外全费用暂估金额之和进行计算				
(五)	(五) 计日工	Σ 计日工 (暂估数量 \times 综合单价)				
(六)	(六) 施工总承包服务费	14+15				
14	14. 专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 \times 费率)				
15	15. 甲供材料设备保管费	甲供材料暂估金额 \times 费率 + 甲供设备暂估金额 \times 费率				
四	规费	$(1 + 2) \times 18.75\%$	53073	56781	3708	

014

序号	送审					审查					核增	核减		
	编号	名称	单位	数量	单价	合价	编号	名称	单位	数量			单价	合价
		排水管												
1	1-72	挖掘机挖土 装车三类土	m ³	698.18	5.17	3609.62	1-72	挖掘机挖土 装车三类土	m ³	875.96	5.07	4441.14	831.52	
2	1-94+1-95 #4	自卸汽车运土方~运距5(km)	m ³	698.18	17.30	12078.60	1-94+1-95 #9换	自卸汽车运土方~运距10(km)	m ³	875.96	28.12	24632.12	12553.52	
3	6-288	渠(管)道垫层 砂砾石天然级配	m ³	78.51	236.30	18551.20	6-288	渠(管)道垫层 砂砾石天然级配	m ³	96.94	234.54	22735.18	4183.98	
4	6-310	沟槽回填 碎石	m ³	433.49	195.62	84799.67	6-310	沟槽回填 碎石	m ³					84799.67
5							6-306	沟槽回填 中粗砂	10m ³	51.66	1994.01	103012.27	103012.27	
6	6-33	混凝土管道铺设 承插式 人机配合下管 管径(mm以内)400	m	1001.70	158.56	158829.55	6-33	自应力砼输水管道铺设 承插式 人机配合下管 管径(mm以内)400	m	590.40	154.22	91051.49		67778.06
7							6-35	自应力砼输水管道铺设 承插式 人机配合下管 管径(mm以内)600	m	378.20	327.69	123932.36	123932.36	
8	6-173	承插接口 水泥砂浆接口 管径(mm以内)400	个口	200.00	8.11	1622.00	6-173	承插接口 水泥砂浆接口 管径(mm以内)400	个口	115.00	8.05	925.75		696.25
9							6-176	承插接口 水泥砂浆接口 管径(mm以内)600	个口	78.00	10.36	808.08	808.08	
10	6-226	管道闭水试验 管径(mm以内)400	m	1001.70	3.11	3115.29	6-226	管道闭水试验 管径(mm以内)400	m	590.40	3.09	1824.34		1290.95
11							6-228	管道闭水试验 管径(mm以内)600	m	378.20	5.74	2170.87	2170.87	
		雨水井 φ700						雨水井 φ700						

序号	送审						审查						核增	核减
	编号	名称	单位	数量	单价	合价	编号	名称	单位	数量	单价	合价		
12	6-250	井底板混凝土`非泵送商品混凝土 C20	m3	12.06	469.76	5663.43	6-250换	井底板混凝土`非泵送商品混凝土 C20	m3	12.06	444.53	5359.25		304.18
13	6-1102	现浇混凝土模板 平池底木模	m2	39.53	67.72	2676.84	6-1102	现浇混凝土模板 平池底木模	m2	39.53	67.02	2649.17		27.67
14	6-252	井砌筑 砖砌矩形`水泥砂浆 M7.5	m3	49.04	457.74	22447.84	6-252换	井砌筑 砖砌矩形`水泥砂浆 M7.5	m3	49.04	455.67	22346.33		101.51
15	6-260	砖墙 抹灰井壁`水泥砂浆 1:2	m2	441.94	37.03	16364.89	6-260换	砖墙 抹灰井壁`水泥砂浆 1:2	m2	441.94	36.71	16223.47		141.42
16	6-261	砖墙 抹灰井底`水泥砂浆 1:2	m2	22.12	27.84	615.78	6-261换	砖墙 抹灰井底`水泥砂浆 1:2	m2	22.12	27.52	608.70		7.08
17	6-272	井圈制作`非泵送商品混凝土 C20	m3	5.35	495.08	2648.68	6-272	井圈制作`非泵送商品混凝土 C20	m3	5.35	469.85	2513.70		134.98
18	6-275	检查井盖铸铁井盖安装 铸铁检查井盖 φ700 重型	套	54.00	674.38	36416.52	6-275	检查井盖铸铁井盖安装 铸铁检查井盖 φ700 重型	套	54.00	672.04	36290.16		126.36
19	6-250	井底板混凝土`非泵送商品混凝土 C20	m3	1.69	469.76	795.30	6-250换	井底板混凝土`非泵送商品混凝土 C20	m3	1.69	444.53	752.59		42.71
20	6-1102	现浇混凝土模板 平池底木模	m2	6.05	67.72	409.57	6-1102	现浇混凝土模板 平池底木模	m2	6.05	67.02	405.34		4.23
21	6-252	井砌筑 砖砌矩形`水泥砂浆 M7.5	m3	6.07	457.74	2776.19	6-252换	井砌筑 砖砌矩形`水泥砂浆 M7.5	m3	6.07	455.67	2763.64		12.55
22	6-260	砖墙 抹灰井壁`水泥砂浆 1:2	m2	50.54	37.03	1871.64	6-260换	砖墙 抹灰井壁`水泥砂浆 1:2	m2	50.54	36.71	1855.47		16.17
23	6-261	砖墙 抹灰井底`水泥砂浆 1:2	m2	2.62	27.84	73.05	6-261换	砖墙 抹灰井底`水泥砂浆 1:2	m2	2.62	27.52	72.21		0.84
24	6-272	井圈制作`非泵送商品混凝土 C20	m3	0.81	495.08	400.37	6-272	井圈制作`非泵送商品混凝土 C20	m3	0.81	469.85	379.97		20.40

017

序号	送审					审查					核增	核减	
	编号	名称	单位	数量	单价	合价	编号	名称	单位	数量			单价
25	6-275	检查井盖铸铁井盖安装 铸铁检查井盖 600*600*40	套	9.00	486.54	4378.86	6-275	检查井盖铸铁井盖安装 铸铁检查井盖 600*600*40	套	9.00	484.20	4357.80	21.06
		雨水算						雨水算					
26	6-245	井垫层碎石	m3	4.04	244.29	986.20	6-245	井垫层碎石	m3	4.04	242.62	979.46	6.74
27	6-249	井垫层混凝土 非泵送商品混凝土 C20	m3	8.07	463.70	3743.91	6-249换	井垫层混凝土 非泵送商品混凝土 C20	m3	8.07	438.46	3540.13	203.78
28	6-250	井底板混凝土 非泵送水下商品混凝土 C25	m3	7.68	498.04	3826.44	6-250换	井底板混凝土 非泵送水下商品混凝土 C25	m3	7.68	471.80	3624.84	201.60
29	6-1102	现浇混凝土模板 平池底木模	m2	38.30	67.72	2593.95	6-1102	现浇混凝土模板 平池底木模	m2	38.30	67.02	2567.13	26.82
30	6-257	井浇筑 井身矩形 非泵送水下商品混凝土 C20坍落度20±3cm	m3	15.11	437.63	6610.40	6-257换	井浇筑 井身矩形 非泵送水下商品混凝土 C20坍落度20±3cm	m3	15.11	411.40	6214.20	396.20
31	6-1105	现浇混凝土模板 矩形池壁木模	m2	251.75	57.93	14583.76	6-1105	现浇混凝土模板 矩形池壁木模	m2	251.75	57.33	14432.71	151.05
32	6-265	石墙 抹灰井底 水泥砂浆 1:2	m2	27.36	27.80	760.61	6-265换	石墙 抹灰井底 水泥砂浆 1:2	m2	27.36	27.48	751.85	8.76
33	6-264	石墙 抹灰井壁 水泥砂浆 1:2	m2	273.60	39.67	10853.71	6-264换	石墙 抹灰井壁 水泥砂浆 1:2	m2	273.60	39.35	10766.16	87.55
34	6-272	井圈制作 非泵送商品混凝土 C20	m3	3.12	495.08	1542.67	6-272	井圈制作 非泵送商品混凝土 C20	m3	3.12	469.85	1464.05	78.62
35	6-279	雨水井算铸铁井算安装	套	152.00	316.04	48038.08	6-279	雨水井算铸铁井算安装	套	152.00	313.70	47682.40	355.68
		排水管200						排水管200					

序号	送审						审查						核增	核减
	编号	名称	单位	数量	单价	合价	编号	名称	单位	数量	单价	合价		
36	1-72	挖掘机挖土 装车三类土	m3	151.28	5.17	782.09	1-72	挖掘机挖土 装车三类土	m3	151.28	5.07	766.96		15.13
37	1-94+1-95 *4	自卸汽车运土方~运距5(km)	m3	151.28	17.30	2617.06	1-94+1-95 *9换	自卸汽车运土方~运距10(km)	m3	151.28	28.12	4253.85	1636.79	
38	6-288	渠(管)道垫层 砂砾石天然级配	m3	30.26	236.30	7149.26	6-288	渠(管)道垫层 砂砾石天然级配	m3	30.26	234.54	7096.01		53.25
39	6-310	沟槽回填 碎石	m3	138.60	195.62	27113.32	6-310	沟槽回填 碎石	m3					27113.32
40							6-306	沟槽回填 中粗砂	10m3	13.86	1994.01	27637.38	27637.38	
41	6-32	混凝土管道铺设 承插式 人机配合下管 管径(mm以内) 300	m	403.40	61.04	24623.54	6-32	自应力砼输水管道铺设 承插式 人机配合下管 管径(mm以内) 300	m	403.40	75.00	30255.00	5631.46	
42	6-169	承插接口 水泥砂浆接口 管径(mm以内) 200	个口	76.00	4.49	341.24	6-169	承插接口 水泥砂浆接口 管径(mm以内) 200	个口	76.00	4.47	339.72		1.52
43	6-225	管道闭水试验 管径(mm以内) 300	m	403.40	2.18	879.41	6-225	管道闭水试验 管径(mm以内) 300	m	403.40	2.17	875.38		4.03
		混凝土地面						混凝土地面						
44	1-343+1-3 44*10	风镐拆除混凝土类路面层 无筋~厚25(cm)	m2	150.00	25.55	3832.50	1-343+1-3 44*10换	风镐拆除混凝土类路面层 无筋~厚25(cm)	m2	850.00	25.74	21879.00	18046.50	
45	1-155+1-1 56*4	自卸汽车运石碴~运距5(km)	m3	37.50	26.29	985.88	1-155+1-1 56*9换	自卸汽车运石碴~运距10(km)	m3	212.50	41.66	8852.75	7866.87	
46	1-72	挖掘机挖土 装车三类土	m3	2434.80	5.17	12587.92	1-72	挖掘机挖土 装车三类土	m3	1744.80	5.07	8846.14		3741.78
47	1-94+1-95 *4	自卸汽车运土方~运距5(km)	m3	2434.80	17.30	42122.04	1-94+1-95 *9换	自卸汽车运土方~运距10(km)	m3	1744.80	28.12	49063.78	6941.74	

序号	送审					审查					核增	核减	
	编号	名称	单位	数量	单价	合价	编号	名称	单位	数量			单价
48	2-105+2-1 06*-10	碎石底层 人机配合~厚10(cm)	m2	7896.00	18.48	145918.08	2-105+2-1 06*-10换	碎石底层 人机配合~厚10(cm)	m2	5836.00	18.28	106682.08	39236.00
49	2-213+2-2 14*5	水泥混凝土路面 道路混凝土~厚度25(cm)~非泵送商品混凝土 C25	m2	4983.00	105.13	523862.79	2-213+2-2 14*5换	水泥混凝土路面 道路混凝土~厚度25(cm)~非泵送商品混凝土 C25	m2	4983.00	98.56	491124.48	32738.31
50	2-213	水泥混凝土路面 道路混凝土~厚度(cm) 20~非泵送商品混凝土 C25	m2	2913.00	85.32	248537.16	2-213换	水泥混凝土路面 道路混凝土~厚度(cm) 20~非泵送商品混凝土 C25	m2	853.00	80.07	68299.71	180237.45
51	2-215	水泥混凝土路面 模板	m2	731.34	61.88	45255.32	2-215	水泥混凝土路面 模板	m2	566.54	62.08	35170.80	10084.52
52	2-219	锯缝机切缝缝~深(cm) 5	m	1974.00	3.63	7165.62	2-219	锯缝机切缝缝~深(cm) 5	m	1459.00	3.65	5325.35	1840.27
53	2-224	水泥混凝土路面养生 养护毯养护	m2	7896.00	2.20	17371.20	2-224	水泥混凝土路面养生 养护毯养护	m2	5836.00	2.20	12839.20	4532.00
		桥						桥					
54	A5-2	现浇混凝土 基础 毛石混凝土~泵送商品砼C30~毛石投入量20(%)	m3	4.34	409.13	1775.62	A5-2换	现浇混凝土 基础 毛石混凝土~泵送商品砼C30~毛石投入量20(%)	m3	4.34	388.94	1688.00	87.62
55	A5-103	现浇混凝土 独立基础 复合木模	m2	7.00	44.73	313.11	A5-103	现浇混凝土 独立基础 复合木模	m2	7.00	44.45	311.15	1.96
56	1-185	挡墙 浆砌块石~水泥砂浆 M7.5	m3	9.70	404.60	3925.43	1-185换	挡墙 浆砌块石~水泥砂浆 M7.5	m3	9.70	401.42	3894.58	30.85
57	3-230	矩形实体连续板混凝土~泵送商品混凝土 C25	m3	5.25	453.14	2378.99	3-230换	矩形实体连续板混凝土~泵送商品混凝土 C25	m3	5.25	427.95	2246.74	132.25
58	3-231	矩形实体连续板模板	m2	5.10	47.52	242.35	3-231	矩形实体连续板模板	m2	5.10	47.29	241.18	1.17

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	送审			审核			核增	核减
					数量	单价(元)	合价	数量	单价(元)	合价		
1	0403120009	黄砂	净砂	t	45.79	117	5357.20	45.79	115	5265.62		91.58
2	0405120101	砂砾石		t	206.65	87.51	18083.77	241.66	86.54	20913.43	2829.66	
3	0405120119	碎石	综合	t	2463.12	87.51	215547.37	1059.86	86.54	91720.37		123827
4	0413120137	混凝土实心砖	240×115×53 MU10	千块	30.92	429	13265.97	30.62	429	13137.27		128.7
5	0431120023	泵送商品混凝土	C25	m3	5.30	406	2153.02	5.30	381	2020.44		132.58
6	0431120035	泵送商品混凝土	C30	m3	3.51	428	1501.00	3.51	403	1413.32		87.68
7	0431120177	非泵送商品混凝土	C20	m3	31.41	367	11527.47	31.41	342	10742.22		785.25
8	0431120181	非泵送商品混凝土	C25	m3	1846.63	380	701720.92	1430.51	354	506401.96		195318.96
9	0431120235	非泵送水下商品混凝土	C25	m3	7.76	395	3065.20	7.76	369	2863.44		201.76
10	0431120239	非泵送水下商品混凝土	C20坍落度20±3cm	m3	15.26	380	5797.28	15.26	354	5400.62		396.66
11	0433120027	干混抹灰砂浆	DP M20.0	kg	10207.35	0.291	2970.34	10166.63	0.241	2450.16		520.18
12	0435120063	细粒式沥青混凝土		m3	526.74	1193	628394.86	651.57	1185	772111.64	143716.78	
13	1331120013	乳化沥青		kg	4344.26	3.153	13697.46	5373.85	2.92	15691.64	1994.18	
14	1331120025	石油沥青		t	0.79	3641	2872.75	0.58	3585	2090.06		782.69
15	1729120029	自应力砼输水管	φ200×3000	m	0.00	49.5		407.43	63.36	25815.02	25815.02	
16	1729120031	自应力砼输水管	φ400×4000	m	1011.72	143	144675.53	596.30	138.75	82737.18		61938.35
17	3601120311	铸铁检查井盖	φ700 重型	套	54.00	602	32508.00	54.00	602	32508.00		
18	3601120311	铸铁检查井盖	600*600*40	套	9.00	414.159	3727.43	9.00	414.159	3727.43		
19	3629120267	铸铁平算	300*600	套	152.00	246.903	37529.26	152.00	246.903	37529.26		

