

巍山镇专职消防站建设工程



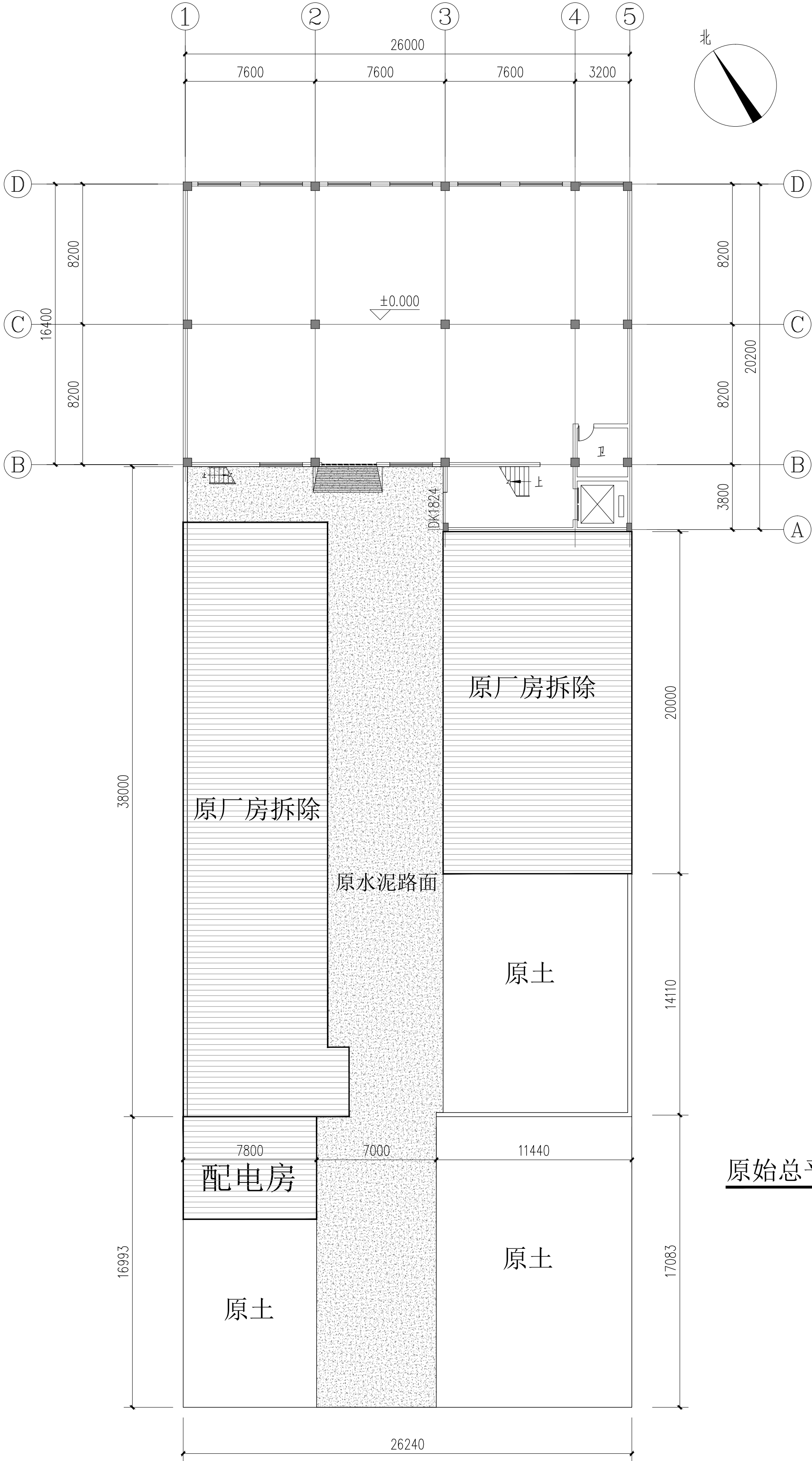
北桥中七设计有限公司

2024年 07月

会 签 栏	建 筑			电 气		
	结 构			暖 通		
	给 排 水			其 它		

项 目 负 责 人	任 征 南	签 名	
专 业 负 责 人	任 征 南		
设 计 人	李 忠 彬		
注 册 (执 业) 章			
预 留 章			
出 图 章			
审 图 章			
竣 工 章			

施工
出图
负责人
任征南



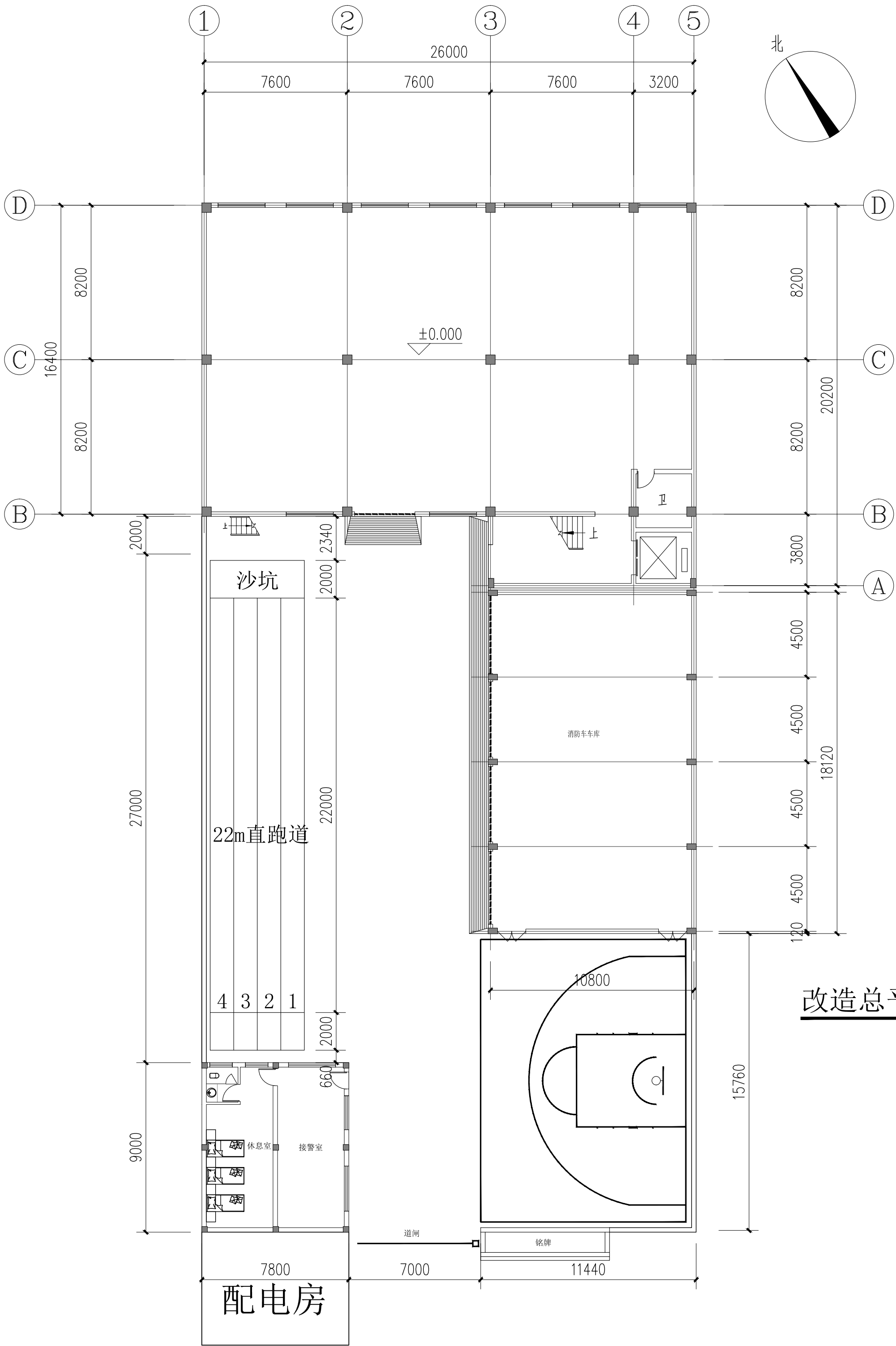
原始总平布图 1:200

北桥中七设计有限公司				签	署
地址:成都市武侯区佳灵路20号1栋11层28号				项目负责人	任征南
资质证书编号: A151030495 建筑行业(建筑工程) 甲级				专业负责人	李忠彬
				校	审
				对	核
				吴斌	高翔
				建设单位	东阳市巍山镇人民政府
				工程名称	巍山镇专职消防站建设工程
				图	名
				原始总平面图	
工程编号		20-2024-00-027	子项编号		
设计阶段	施工图	版	本	号	A
图	号	00	建	施	日期
					2024.07

会 签 栏	建			电		
	筑			气		
	结 构 给 排 水			暖 通 其 它		

项 目 负 责 人	任 征 南	签 名	
专 业 负 责 人	任 征 南		
设 计 人	李 忠 彬		
注 册 (执 业) 章			
预 留 章			
出 图 章			
审 图 章			
竣 工 章			

施工图
负责人
任征南



改造总平面图 1:200

北桥中七设计有限公司				签	署
地址：成都市武侯区佳灵路20号1栋11层28号				项目负责人	任征南
资质证书编号：A151030495 建筑行业（建筑工程）甲级				专业负责人	李忠彬
				设计人	李忠彬
				校核	吴斌
				审定	高翔
				建设单位	东阳市巍山镇人民政府
				工程名称	巍山镇专职消防站建设工程
				图名	改造总平面图
工程编号	00-2024-M-007	子项编号		设计阶段	施工图
图号	000	版本号	A	日期	2024.07

气	通	它			
电	暖	其			
筑	构	水			
建	结	给			
会	签	料			

		实 名	签 名
项目负责人	任征南		
专业负责人	任征南		
设 计 人	李忠彬		
注册(执业)章			
预留意章			
出图章			
审图章			
竣工章			

施工出图
负责人
任征南

一、设计依据：

1. 业主提供的工程地形图	3. 立项批文号:东发改审批受理{2023}26号
2. 建设用地规划设计条件及要求	4. 本工程的设计合同
5. 现行的国家及地方规范，规程和标准；本工程所遵循的主要国家及地方规范、规程和标准： 《城市消防站建筑设计规范》GB51054-2014 《铝合金门窗》GB/T8478-2020 《民用建筑通用规范》GB555031-2022 《民用建筑隔声设计规范》50118-2021 《办公建筑设计规范》JGJ 67-2019 《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T 235-2017 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版） 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2021 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331-2014 《浙江省铝合金建筑外窗技术规程》DB33/T1064-2021 《城市消防站建设标准》建标152-2017 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021 浙消函〔2020〕166号浙江省消防技术规范难点问题操作技术指南〔2020版〕 《屋面工程技术规范》GB50345-2019 《建筑地面设计规范》GB50037-2017 《建筑采光设计标准》GB/T50033-2020 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2019 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021	

二、项目概况

序号	名称	内容		序号	名称	内容
01	工程名称	巍山镇专职消防站建设工程		06	建筑类型	单层公共建筑
02	建设单位	东阳市巍山镇人民政府		07	建筑层数	地上1层
03	建设地点	巍山镇白坦村				
05	占地面积:	车库	201.36m ²	08	耐久等级	地上二级
		接警室	70.2m ²	09	结构选型	框架结构
	总建筑面积:	车库	201.36m ²	10	设计使用年限	50年
		接警室	70.20m ²	11	防水等级	屋面为Ⅰ级
	规划高度:	车库	6.9m	12	结构安全等级	二级
		接警室	4.3m	13	抗震设防烈度	设防烈度7度
	消防高度:	车库	5.5m	14	防雷等级:	三类
		接警室	4.1m			
	建筑层数:	车库	地上1层			
		接警室	地上1层			
	设计使用年限:	50年				

功能布局: 接警室、接警室、休息室
车库、消防车车库

三、设计范围

- 1.设计范围线由总体统筹单位划定，具体详见总平面图标注。
- 2.本工程设计范围包括总图竖向设计，单体子项的建筑、结构、给排水、电气、暖通设计。
- 3.本工程幕墙、弱电、泛光照明、室内外标识、基坑围护、声学用房装修设计等专项设计由甲方另行委托专业公司进行设计，以上相关内容见专项设计。
- 4.建设单位另行委托设计的分项工程应保证其设计内容满足工程设计要求，当涉及消防及建筑安全问题时，其设计图纸必须经我公司认可。
- 5.施工图出图中涉及以上专项设计内容，均为对内容、材料、尺寸的控制性要求，不得做为施工依据，需相关专项深化设计。

四、标高及单位

本工程±0.00相当于绝对标高92.50,除图中注明外。 各层标注标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构面标高，本工程标高以m为单位，总平面尺寸以m为单位，其他尺寸以mm为单位。
所有尺寸均以图示标注为准，不应在图上度量
建筑轮廓及间距尺寸为建筑外包尺寸。建筑物定位坐标为轴线交点坐标。

建筑设计说明一

五、墙体工程

1. 墙体的基础部分详见结施图，承重钢筋混凝土墙体详见结施图。
2. 地上部分:车库、接警室外墙采用 240mm矩形孔烧结页岩多孔砖，内墙: 240mm矩形孔烧结页岩多孔砖，设备井道、卫生间采用非粘土烧结多孔砖；砖强度等级和砂浆强度等级详见结施图。其构造和技术要求详见国标图集《砖墙结构构造》04G612。
3. 自保温墙体不得直接干挂或湿贴石材等重质饰面材料。水、煤气、电气、智能化等有关管线的位置应避免在墙体同一位置的正反两面同时排设管线。
4. 图中墙体厚度详平面说明,凡钢筋砼柱边及剪力墙边门垛尺寸小于120时，应采用砼与柱整体浇筑,未注明的墙垛均为120，结构柱出50墙垛为混凝土垛。
5. 墙体轴线的关系：除注明外均与轴线中分。以柱边定位的墙体与柱边平。
6. 图中未注明的墙厚及材料做法均以说明为准，设计中以采用的图例：

墙体材料	钢筋砼墙、柱、梁、板等	
------	-------------	--
- 图例

≤1:100		
>1:100		
7. 水、强电、弱电管井待立管安装后再砌筑。砌筑时内表面边砌边抹10厚1:2.5水泥砂浆。立管安装后应按结构图钉把楼板洞封堵严密，管道井检修门为乙级防火门，管道井检修门与外侧墙面取平,除注明外，门底均距地200，并做同墙宽的C20混凝土门槛。
8. 墙体防潮层:在室内地坪下0.06m(或0.1m)处，设置连续水平防潮层；当防潮层标高处为钢筋混凝土梁时或为砌石构造时可另设防潮层。室内相邻地面有高差时，应在高差处墙身侧面加设垂直防潮层。防潮层做法为20厚M20水泥砂浆内掺水泥重量5%的防水剂（禁止使用以松香皂化热聚物为主要成分的砂浆添加剂）；
9. 墙体留洞及封堵：大于300宽的预留洞口，不得现浇，除钢筋混凝土墙上的留洞见结施和设备图外，砌砖墙的预留洞均见建施和设备图。300宽以下墙体留洞应与有关工种配合施工预留洞的封堵。预留洞的封堵：混凝土墙留洞的封堵详见结施，其余砌砖墙留洞待管道设备安装后，用C20细石混凝土填实；变形缝处双墙留洞的封堵，应在双墙分别增设套管，套管与穿墙管之间嵌堵柔性密封材料，防火墙上的所有洞口除设备自带防火还需按照防火规范有关条文进行处理，洞口周围与管道缝隙用石棉绳以防火胶泥塞进行处理，洞口周围填实后粉刷，达到相应的耐久极限要求；
10. 内外墙构造柱及拉筋、圈梁、门窗洞过梁、砌体女儿墙压顶，除建筑有说明外，做法均按结构图纸施工
11. 内墙除注明者外均应砌至梁或楼板底，并挤实。
12. 轻质墙体上固定设备时，应在相应固定高度处加设≥200高C20混凝土带，长度大于设备固定部件两边各100。
13. 当部分女儿墙为钢筋混凝土女儿墙时，设伸缝宽20mm间距12m，详见结构专业图纸，缝处两端均用建筑密封膏封堵。
14. 不同墙体材料的搭接：不同材料的交接处,应在粉刷层中附加金属网,网宽300。砌块与钢筋混凝土柱拉结，作法详见结施，与构造柱拉结详见结施；水泥砂浆不得抹在石灰砂浆层上。
15. 本工程外墙防水工程按《建筑外墙防水工程技术规范》jgj/t235-2017的政府要求执行。建筑外墙节点构造防水设计应包括外挑空调板、门窗洞口、雨篷、变形缝、伸出外墙管道、女儿墙压顶、外墙预埋件、预制构件等交接部位的防水设防。建筑外墙的防水层应设置在迎水面。不同结构材料的交接处应采用每边不少于150mm的耐碱玻璃纤维网布或热镀锌电焊网作抗裂增强处理。外墙相关构造层之间应粘结牢固，并宜进行界面处理。界面处理材料的种类和做法应根据构造层材料确定。建筑外墙防水材料应根据工程所在地区的气候环境特点选用。

六、屋面工程

1. 屋面防水工程执行《屋面工程技术规范》GB50345-2019的有关规程和规定。
2. 屋面构造做法见《建筑构造统一做法表》，细部构造做法详见“屋面平面图”。
3. 屋面排水设计采用有组织外排水；雨水管材质为UPVC，公称直径除图中另有注明以外均为110；屋面找坡坡向雨水口或屋面天沟
4. 屋面排水：高跨屋面为无组织排水时，其低跨屋面受水冲刷的部位应加铺一层卷材，并应设40mm~50mm厚、300mm~500mm宽的C20细石混凝土保护层；高跨屋面为有组织排水时，水落管下应加设水簸箕。水簸箕采用预制混凝土，做法详见12J201-H6。
5. 设防要求：所有防水材料的四周均卷至屋面完成面或种植土面上≥300mm。
6. 屋面四周上的金属栏杆、铁件必须相互连通导电，并与避雷引或避雷带可靠连接。
7. 屋面防水层采用卷材、涂料、附加层、接缝密封材料，其主要性能及技术要求应符合规范《屋面工程技术规范》GB50345-2019的要求，见下表：

屋面防水材料主要性能表及技术要求			
名称	主要性能	使用部位	备注
合成高分子防水卷材	GB50345-2019附录B表B.1.2	整体屋面	注1
合成高分子防水涂料	GB50345-2019附录B表B.1.5、表B.1.9	整体屋面	注2

合成高分子防水涂料（附加层）	GB50345-2019附录B表B.1.5、表B.1.9	檐沟、天沟和屋面交接处、屋面平面和立面交接处，落水口、伸出屋面管道根部等部位	注3
合成高分子密封材料	GB50345-2019附录B表B.1.10	混凝土面层分格接缝、高聚物改性沥青青料收头、混凝土基层固定件周边接缝、混凝土构件间接缝	注4
注1：合成高分子防水卷材搭接宽度不小于80mm。注2：涂膜附加层应铺聚酯无纺布胎体增强材料长边搭接宽度不应小于50mm，短边搭接宽度不应小于70mm，上下层胎体增强材料的长边搭接缝应错开，且不得小于幅宽的1/3。注3：接缝处的密封材料底部应设置背衬材料，背衬材料应大于接缝宽度20%，嵌入深度应为密封材料的设计厚度。			
8.	基层处理剂、胶粘剂和涂料，应符合现行行业标准《建筑防水涂料有害物质限量》JC1066的有关规定。其主要性能应符合规范《屋面工程技术规范》GB50345-2019附表B.B.1.3的要求		
9.	檐口、檐沟外侧下端及女儿墙压顶内侧下端等部位均应作滴水处理，滴水槽宽度和深度不宜小于10mm。		

七、楼地面工程

1. 地面工程执行《建筑地面设计规范》GB50037-2017的有关规程和规定。本工程建筑地面面层采用防滑、耐磨、不易起尘材料面层或水泥类整体面层。位于公共场所的门厅、走道、室外坡道及经常用水冲洗或潮湿结露季易受影响的地面，应采用防滑面层。

2. 楼地面装修做法详见《建筑构造统一做法表》。

3. 防滑地面设计执行《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T33-2014的要求,详见下表。

a、室外及室内潮湿地面工程防滑性能应符合下表规定：

防滑工程部位		防滑安全程度（防滑等级）	防滑值BPN
室外地面	坡道、无障碍步道、楼梯踏步	高（Aw）	BPN≥80
	建筑出口平台、露台、上人屋面、商铺	中高（Bw）	60≤BPN<80
	普通地面	低（Dw）	BPN<45
室内潮湿地面	卫生间等室内有明水处	中（Cw）	45≤BPN<60

注：室内有明水处，尤其在洗手间等潮湿部位应加设防滑垫。

b、室内干态地面工程性能应符合下表规定：

防滑工程部位	防滑安全程度（防滑等级）	静摩擦系数COF
(1)踏步及防滑坡道等	高（Ad）	COF≥0.70
(2)室内厕所出入口等	中高（Bd）	0.6≤COF<0.7
(3)活动室、走廊、通道、门厅、室内平面防滑地面等	中（Cd）	0.5≤COF<0.6
(4)室内普通地面	低（Dd）	COF<0.5

4. 地面工程应在地沟、地坑、地下管线及设备基础等施工完毕后再行施工。

5. 除图纸特别注明外，凡卫生间、阳台、厨房、露台等涉水房间，楼地面完成面均比同层楼（地）面低50mm；所有地漏（或排水沟）及有关要求的房间楼地面，由墙边及门口向排水点找1%坡。所有地漏位置、数量及安装做法见给排水专业图纸。凡上述各房间的围护墙采用砖墙、砌块或装配式墙板时，均应在墙体位置（门洞除外）用C25砼浇捣同墙厚，高度为300的墙槛（内配Φ8@200,2Φ8，并在其根部增设一道同楼板相同材质的防水附加层,并沿墙体上翻不小于300mm以防渗水

6. 凡涉水房间，在做找平层前，对埋设的各种管道周围进行密封处理，然后做48小时的灌水试验，在确定无渗水、漏水后，方可进行下道工序。

7. 各种管线穿楼板处均须预埋套管，有水房间套管高出装饰面层不小于50mm,其它房间套管高出面层20mm。套管与管道缝隙嵌缝防水胶泥密封楼板，地漏等防水构造详见详图。

<div><div>气通它</div><div>电暖其</div><div></div><div></div><div>筑构水</div><div>建结给</div><div>会签栏</div></div>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

施工出图
负责人
任征南

10.	外装修设计及做法索引见本工程立面图及墙身节点详图。 需进行二次设计的钢结构、幕墙、装饰物等，经确认后，应向我院提供预埋件设置要求。 外墙外保温的建筑物详见墙身节点详图及节能专稿，选用的保温材料品质做法应与节能设计要求一致，并应符合《建筑设计防火规范》GB50016的要求。 女儿墙、挑檐檐口、雨蓬檐口、外廊栏杆等顶面粉刷均应向内侧做3%~5%的排水坡度。 外装修适用的各项材料应符合其材质、规格、颜色等，均有施工单位提供样板，经确认后进行现场封样，并据此验收。 建筑外墙装饰结合铺装、一体化设计，或结合绿化采用隐蔽式排水设计。 外挑檐、雨篷、室外台阶、坡道、散水等工程做法详见图集 道路、广场铺装、园林绿化、镜面水景、小品等室外工程景观景观设计
九、内装修	
1.	室内一般装修详见《建筑构造统一做法表》及有关节点详图，其余由二次装修设计。装修所用材料，应采用对人体健康无毒无害的环保型材料，同时符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020并应在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后方可施工。
2.	凡卫生间、浴室等经常积水场所四周均做（同墙宽×200高）泛水，待管道安装完后再砌墙堵
3.	风道、烟道竖井内壁砌筑及缝需饱满，并随砌随原浆抹光。
4.	凡是建设方需要精装修的部位只建议楼地面做法厚度和吊顶高度，其余材料做法详装修图纸。凡有声学要求的装修做法在精装修时还应满足声学要求或进行专项声学设计。 精装修部位由建设方确定并参见“室内装修做法一览表”中建议。二次装修必须经过相关部门批准，并满足消防、结构及设备设施的安全。 楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处。 内装修选用的各项材料，均由施工单位制作样板和选材，经确认后封样，并据此进行验收。 卫生间浴室、更衣室详图中所表示的各类卫生洁具和设施，包括坐便器、蹲便器、小便器、淋浴器、隔断、洗手盆、台面、镜子等，仅在图中表示位置。凡是需精装修的卫生间，各类卫生洁具和设施做法见精装修图纸。不需要精装修的洁具设施做法按详图中索引参国标《公共建筑卫生间》16J941中做法。卫生间、浴室、更衣室中的无障碍厕位、淋浴位、无障碍专用卫生间内的各洁具、抓杆、镜子、挂衣钩、毛巾架、坐凳等设施的选型及做法同时还需满足《无障碍设计规范》GB50763中的要求。由于洁具设施等选型不同所带来的不同做法，带产品确定后由施工方、建设方、设计方、监理方进行调整。设备清扫口做活动面层处理（室外疏洗间）。 无吊顶房间，顶棚上的外露管沟均需喷涂白色涂料。铝格栅吊顶内的机电管线，除有特殊要求外，管线颜色均为黑色，以管线上用颜色做标签识别。 工程所选用的建筑材料和装修材料以及工程验收还应满足《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020的有关规定
6.0	地面工程应在地沟、地坑、地下管线及设备基础等施工完后再行施工。
十、室内防水、地下室防水工程：	
1.	室内防水工程执行《住宅室内防水工程技术规范》JGJ298-2013的有关规程和规定。
2.	室内防水构造做法详见《建筑构造统一做法表》。
3.	细部构造防水、密封措施详见工程做法。
4.	对于有排水要求的房间，应绘制放大布置平面图，并应以门口及沿墙周边为标志标高，标注主要排水坡度和地漏表面标高。楼面基层宜为现浇钢筋混凝土楼板，当为预制钢筋混凝土条板时，板缝间应采用防水砂浆堵严抹平，并沿边涂刷宽度不小于300mm的防水涂料形成防水涂膜带。 混凝土找坡层最薄处的厚度不应小于30mm；砂浆找坡层最薄处的厚度不应小于20mm。找平层兼找坡层时，应采用强度等级为C20的细石混凝土；需设置填充层铺设管道时，宜与找坡层合并，填充材料宜选用轻骨料混凝土。装饰层宜采用不透水材料和构造，主要排水坡度应为0.5%~1.0%，粗糙面层排水坡度不应小于1.0%。 防水层应符合下列规定： 1)对于有排水的楼、地面，应低于相邻房间楼、地面20mm或做挡水门槛；当需进行无障碍设计时，应低于相邻房间面层15mm，并应以斜坡过渡。 2)当防水层需要采取保护措施时，可采用20mm厚1:3水泥砂浆做保护层 卫生间、浴室和设有配水点的封闭阳台等墙面应设置防水层；防水层高度宜距楼、地面面层1.2m。 当卫生间有非封闭式洗浴设施时，花洒所在及其邻近墙面防水层高度不应小于1.8m。 有防水设防的功能房间，除应设置防水层的墙面外，其余部分墙面和顶棚均应设置防潮层
十一、门窗工程	
1.	门窗数量及规格见门窗表及门窗详图，门窗立樘位置见外门窗一般居墙中 (注明者除外)；内门与开启方向的墙面取平；卫生间的门扇宜高出楼地面30mm或门下部设置有效截面积不小于0.02m²的固定百叶；
2.	建筑外窗物性性能指标值： (1) 基本风压≤0.45时，抗风压≥2级，P ₃ ≥1500Pa； (2) 在±10Pa气密性等级≥7级，q≤1.5m³/(m·h)q2≤4.5m³/(m³·h) (3) 未渗漏压力值：水密性≥3级（150Pa≤ΔP≤250Pa）； (4) 保温性能详见建筑节能设计专篇中的建筑围护结构节能设计表 (5) 空气声隔声：临街外窗空气声隔声性能不应低于30dB

<h1 style="text-align: center;">建筑设计说明二</h1>	
3.	《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》详GB/T7106-2019,《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》详GB/T8484-2020,《建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法》详GB/T8485-2008。
4.	本工程所注门窗的尺寸均为洞口尺寸,立面为外视立面,制作时应扣除洞口周边预留安装缝隙外墙门窗在框的凹槽处涂冷沥青作防腐处理。缝隙采用高效保温材料填充,框料与外墙面接触处用密封胶嵌缝。
5.	门窗型材、密封条、增强型钢材质及紧固件等均应须符合国家标准。所有门窗均应采用由相应部门批准、认证的生产厂家的产品。门窗应由具有专业资质的单位负责现场核实所有门窗洞口尺寸、数量后,再行设计、加工制造。
6.	室内门窗洞口尺寸均为抹灰成活后净尺寸,凡未注明内门均为100或墙段居中安装,贴柱或贴墙安装的门窗将门洞扩大30,以便在贴柱或贴墙一侧安装门套。
7.	外窗的安装必须牢固可靠,在物体上安装时,严禁用刻痕固定。
8.	铝合金推拉门、推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置,推拉窗用于外墙时,应设置防止窗扇向室外脱落的装置。
9.	铝合金门窗的设计、制作和安装应符合《铝合金门窗》GB/T8478-2020的要求。 铝合金门窗主型材的壁厚应经计算或试验确定,除压条、扣板等需要弹性装配的型材外,铝合金窗主要受力部位基材公称壁厚不应小于1.8mm,组合窗拼樘构件不应小于2.2mm;门用主型材基材壁厚外门不应小于2.2mm
10.	铝合金门窗的设计、制作和安装应符合《铝合金门窗工程技术规范》(JGJ214-2020)的要求。
11.	门窗装修油漆等均由主人与设计院看样确定。门窗五金件宜选用不锈钢等耐潮湿材料。
12.	有视觉干扰的卫生间窗用等厚磨砂或压花玻璃。大玻璃、全玻璃门或易碰撞到的低窗玻璃处须设警示标志或采取安全保护措施。
13.	外墙门窗洞口四周采用防水增强层,做法参见建筑施工图中外墙窗洞口防水节点。
14.	玻璃门窗、玻璃幕墙、玻璃隔断、玻璃栏板、天窗、烟窗等的设计、制作和安装应遵照《建筑玻璃应用技术规范》(JGJ113-2019)、《建筑安全玻璃管理规定》(发改运行号[2003]2116)及地方主管部门的有关规定执行。下列部位的玻璃必须使用安全玻璃: 7层及7层以上建筑物外开窗;单块玻璃面积大于0.9m²或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗;门玻璃或固定门玻璃,距离可踏面高度900mm以下的窗玻璃; 倾斜窗、天窗及易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其它部位窗;

十二、油漆、涂料工程:

1. 混凝土墙体表面抹灰前应清理干净, 基层先刷一道界面处处理剂, 随即随抹底灰。砖墙抹灰前应清理干净, 基层先刷一道胶水溶液 (内掺比重 25% 的胶水), 随即随抹底灰。有保温要求加气混凝土块外墙粉刷前应刷保温, 材料生产厂家的专用防水界面剂, 无保温要求的加气混凝土块内外墙粉刷前应刷砌块生产厂家的专用界面剂。
2. 混凝土顶棚抹灰前, 应将基层清理干净, 刷一道界面处处理剂。
3. 室内墙面、门洞、柱子等阳角处均做宽 60mm, 高度 2000mm 的 1: 2 水泥砂浆隐形护角。
4. 凡内墙阳角及墙面与平顶粉刷交接处 (除图纸注明或加做大阴角线外) 均用粉刷做出 R=3 小圆角。
5. 窗台处 (除特殊注明外) 均采用 1: 2 水泥砂浆粉刷。
6. 凡混凝土表面抹灰, 必须对基层面先凿毛或洒 1: 0. 5 水泥砂浆内掺粘结石处理后再进行抹面。
7. 本工程选用的油漆、涂料及其他饰面材料均应由本院有关设计人员共同看样选色后再订货施工。油漆、涂料及饰面材料应为环保绿色产品。
8. 大面积的内外墙和重点部位的涂料色 (调) (或原质) 应由厂家先做出不同深浅度或不同原质的样板由各方会同确定。
9. 凡露明铁件均应采用防锈富锌漆二度以上防锈, 其罩面漆品种及色调按图注明的要求施工。
10. 凡露明的雨水管应采用与外墙颜色相同或最接近的色调的产品或按图注明的要求施工。
11. 凡淋浴房、卫生间等处内外露之管道, 均待安装调试后用轻质隔墙材料封包至吊顶底, 其表面粉刷同周围同墙面。

十三、安全防护措施

1. 凡室内外高差大于0.7米且窗外没有阳台或平台的外窗,窗台距楼面、地面的净高低于0.90m时,应加设防护栏杆,除注明外做法见11J930第H61页详图1。
2. 凡阳台、外廊、内天井、上人屋面及室外楼梯等临空处应设置防护栏杆,做法详见施工图。栏杆扶手净高度不低于1200mm,栏杆处楼面、平台及屋面均应翻边100mm。栏杆应采取不易攀登的构造,立杆间净距离不应大于110mm,所有栏杆应以坚固、耐久的材料制作,并应承受《建筑结构荷载规范》GB50009-2019中水平荷载1.50kN/m的规定。
3. 设在地面、屋面等人员容易接近范围内的井道洞口,的百叶应满足安全防护的强度要求。
4. 金属型材栏杆立柱、壁厚应按图集《15J403-1》依据《建筑结构荷载规范》GB5009-2012的荷载规定水平推力及栏杆高度选用,如与图集不符,另行设计。

十四、注意事项

1. 本工程建筑平面图根据总平面图定位,各单体按总图所注坐标一起放样,建筑定位放线,施工场地安排及道路铺设均按总平面图施工。各工字室外管线分别根据各工字要求铺设注意各工字之间的配合,注意已有的城市各种管线的走向与位置,避免对现有城市管线的损坏。

2.	施工时一律根据图中标注尺寸施工,不得测量图纸的尺寸施工。施工单位在施工前须核对图中尺寸,包括与其他各专业图纸之间的核对。遇到有图纸和实际情况存在差异时,对重要问题须及时通知设计人。
3.	设计中采用标准图,不论采用其局部节点或全部详图,均应按照该图集及各图纸说明和要求,全面配合施工。
4.	本工程施工图按国家设计标准进行设计,施工时除应遵守本说明及各设计图纸说明外,尚应满足现行国家及所在地区的有关规范、规程及所选用标准图的要求。
5.	本建筑物应按建筑图中注明的功能使用,未经技术鉴定或设计许可,不得改变结构的用途和使用环境。
6.	承包商和施工单位在施工前应审阅设计图纸并及时进行施工图会审工作。施工中出現难以确定的问题时应及时与设计人员协商解决。
7.	本工程设计文件上已选用的建筑材料及建筑制品,应有国家或地方有关部门颁发的生产许可证及质量检验证明。
8.	凡需安装设备处,待设备到货后,应与设计图核对方后可施工,如与图纸不相符,应经有关各方协商后进行调整。
9.	建筑施工时,所有与工艺、结构、给排水、水暖、强弱电、空调通风、煤气动力等专业有关的预埋件、预留孔洞必须与相关专业图纸密切配合施工,严禁后期开槽开孔。
10.	本工程施工及验收中,各相关单位必须严格执行国家、行业和地方现行的有关施工、验收规范以及保障工程质量、生产安全和环境保护的法律法规、规程、规定。
11.	本工程未考虑冬、雨季施工,如遇冬、雨季必须严格执行冬、雨季施工的有关规定。
12.	训练塔顶部应设置绳索救援训练安全防护活轮、安全钩、缓降器固定装置和绳索。训练塔应设置绳索训练的固定锚点和备用锚点,接触安全绳的部位采用木质材料。这部分内容由建设方自理。

特别注意事项

- 1、根据住建部令第37号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》，施工单位严格执行此项规定，在危大工程施工前组织工程技术人员编制专项施工方案，确保工程安全。
- 2、本工程中涉及危大工程的重点部位和环节详见结构设计施工图说明。

十五、建筑工程室内环境污染控制

1. 本工程所使用的建筑材料和装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020 有关规定。根据控制室内环境污染的不同要求，本工程为Ⅱ类民用建筑工程。

污染物名称	氨(Bq/m ³)	甲醛(mg/m ³)	氡(mg/m ³)	苯(mg/m ³)	甲苯(mg/m ³)	二甲苯(mg/m ³)	TVC(mg/m ³)
Ⅰ类民用建筑工程	≤150	≤0.07	≤0.15	≤0.06	≤0.15	≤0.20	≤0.45
Ⅱ类民用建筑工程	≤150	≤0.08	≤0.20	≤0.09	≤0.20	≤0.20	≤0.50

1. 民用建筑工程所使用的砂、石、砖、瓦、灰（砂）浆、混凝土、混凝土预制构件等无机非金属材料主体材料，其放射性限量应符合现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB 6566的规定。

2. 民用建筑工程所使用的石材、建筑卫生陶瓷、石膏制品、无机粉黏结材料等无机非金属材料装饰装修材料，其放射性限量应分类符合现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB 6566的规定。

3. 当民用建筑工程使用加气混凝土制品和空心率（孔洞率）大于25%的空心砖、空心砌块等建筑主体材料时，其放射性限量应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325—2020第3.1.3的规定。

4. 主体材料和装饰装修材料放射性核素的测定方法应符合现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB 6566的有关规定，表面氡析出率的测定方法应符合本标准附录A的规定。

表1	表面氮析出率 $[Bq/(m^2 \cdot s)] \leq 0.015$	表2	表面氮析出率 $[Bq/(m^2 \cdot s)] \leq 0.015$
	内照射指数 (IRa) ≤ 1.0		内照射指数 (IRa) ≤ 1.0
	外照射指数 (Iγ) ≤ 1.3		外照射指数 (Iγ) ≤ 1.3

4. 民用建筑工程室内用水性装饰涂料、水性墙面涂料、水性墙面腻子的游离甲醛限量，应符合现行国家标准《建筑用墙面涂料中有毒物质限量》GB 18582的规定。

2. 民用建筑工程室内用其他水性涂料和水性腻子，应测定游离甲醛的含量，其限量应符合规定，其测定方法应符合现行国家标准《水性涂料中甲醛含量的测定 乙酰丙酮分光光度法》GB/T 23993的规定。

3. 民用建筑工程室内用溶剂型装饰涂料的VOC和苯、甲苯+二甲苯+乙苯限量，应符合现行国家标准《建筑用墙面涂料中有毒物质限量》GB 18582的规定。

4. 民用建筑工程室内用醇酸防锈涂料、防水涂料、防火涂料及其他溶剂型涂料，应按其规定的最大稀释比例混合后，测定VOC和苯、甲苯+二甲苯+乙苯的含量，其限量均应符合规定。

5. 民用建筑工程室内用聚氨酯类涂料和木器用聚氨酯类腻子中的VOC、苯、甲苯+二甲苯+乙苯、游离二异氰酸酯(TDI+HDI)限量，应符合现行国家标准《木器涂料中有毒物质限量》GB 18581的规定。

5. 1. 民用建筑工程室内用水性胶粘剂的游离甲醛限量，应符合现行国家标准《建筑胶粘剂有毒物质限量》GB 30982的规定。

2. 民用建筑工程室内用水性胶粘剂、溶剂型胶粘剂、本体型胶粘剂的VOC限量，应符合现行国家标准《胶粘剂挥发性有机化合物限量》GB/T 33372的规定。

3. 民用建筑工程室内用溶剂型胶粘剂、本体型胶粘剂的苯、甲苯+二甲苯、游离甲苯二异氰酸酯(TDI)限量，应符合现行国家标准《建筑胶粘剂有毒物质限量》GB 30982的规定。

 <p>北桥中七设计有限公司</p> <p>地址:成都市武侯区佳灵路20号1栋11层28号</p> <p>资质证书编号: A151030495 建筑行业(建筑工程)甲级</p>	签 署	项目负责人	任征南		校 对	吴斌		建设单位	东阳市巍山镇人民政府	图 名	建筑设计说明二	工程编号	ZQ-2024-DY-027	子项编号	
		专业负责人	任征南		审 核	高翔		工程名称	巍山镇专职消防站建设工程			设计阶段	施工图	版 本 号	A
		设 计 人	李忠彬		审 定	高翔		子项名称				图 号	建施-02	日 期	2024. 07

					实 名	签 名	
					项目负责人	任征南	
					专业负责人	任征南	
					设 计 人	李忠彬	
电 气	通 风	暖 气	其 它		注册(执业)章		
					预留章		
					出图章		
					审图章		
建 筑	结 构	水 电	给 排 水		竣工章		
会 签		料					

施工出图
负责人
任征南

5.	<p>1:民用建筑工程室内用水性胶黏剂的游离甲醛限量,应符合现行国家标准《建筑胶黏剂有害物质限量》GB30982的规定。</p> <p>2:民用建筑工程室内用水性胶黏剂、溶剂型胶黏剂、本体型胶黏剂的VOC限量,应符合现行国家标准《胶黏剂挥发性有机化合物限量》GB/T33372的规定。</p> <p>3:民用建筑工程室内用溶剂型胶黏剂、本体型胶黏剂的苯、甲苯+二甲苯、游离甲苯二异氰酸酯(TDI)限量,应符合现行国家标准《建筑胶黏剂有害物质限量》GB30982的规定。</p>
6.	<p>1:民用建筑工程室内用水性阻燃剂(包括防火涂料)、防火剂、防腐剂、增强剂等水性处理剂,应测定游离甲醛的含量,其限量不应大于100mg/kg。</p> <p>2:水性处理剂中游离甲醛含量的测定方法,应按现行国家标准《水性涂料中甲醛含量的测定 乙酰丙酮分光光度法》GB/T23993规定的方法进行。</p>
7.	<p>1:民用建筑工程中所使用的混凝土外加剂,氨的释放量不应大于0.10%,氨释放量测定方法应符合现行国家标准《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB18588的有关规定。</p> <p>2:民用建筑工程中所使用的能释放氨的阻燃剂、防火涂料、水性建筑防水涂料氨的释放量不应大于0.50%,测定方法宜符合现行行业标准《建筑防火涂料有害物质限量及检测方法》JG/T415的有关规定。</p> <p>3:民用建筑工程中所使用的能释放甲醛的混凝土外加剂中,残留甲醛的量不应大于500mg/kg,测定方法应符合现行国家标准《混凝土外加剂中残留甲醛的限量》GB3104.0的有关规定。</p> <p>4:民用建筑室内使用的黏合木结构材料,游离甲醛释放量不应大于0.124mg/m³,其测定方法应符合本标准附录B的有关规定。</p> <p>5:民用建筑室内用帷幕、软包等游离甲醛释放量不应大于0.124mg/m³,其测定方法应符合本标准附录B的有关规定。</p> <p>6:民用建筑室内用墙纸(布)中游离甲醛含量限量应符合表3.6.6的有关规定,其测定方法应符合现行国家标准《室内装饰装修材料 壁纸中有有害物质限量》GB18585的规定。</p> <p>7:民用建筑室内用聚氯乙烯卷材地板、木塑制品地板、橡塑类地板材料中挥发物含量测定方法应符合现行国家标准《室内装饰装修材料 聚氯乙烯卷材地板中有有害物质限量》GB18586的规定。</p>
8.	<p>1:新建、扩建的民用建筑工程,设计前应对建筑工程所在城市区域土壤中氡浓度或土壤表面氡析出率进行调查,并提交相应的调查报告。未进行过区域土壤中氡浓度或土壤表面氡析出率测定的,应对建筑场地土壤中氡浓度或土壤表面氡析出率进行测定,并提供相应的检测报告。</p> <p>2:民用建筑室内装饰装修设计应有污染控制措施,应进行装饰装修设计污染控制预评估,控制装饰装修材料使用量负荷比和材料污染物释放量,采用装配式装修等先进技术,装饰装修制品、部件宜工厂加工制作、现场安装。</p>
9.	<p>1:当民用建筑工程场地土壤氡浓度测定结果大于20000Bq/m³且小于30000Bq/m³,或土壤表面氡析出率大于0.05Bq/(m²·s)且小于0.10Bq/(m²·s)时,应采取建筑物底层地面抗开裂措施。</p> <p>2:当民用建筑工程场地土壤氡浓度测定结果不小于30000Bq/m³且小于50000Bq/m³,或土壤表面氡析出率不小于0.10Bq/(m²·s)且小于0.30Bq/(m²·s)时,除采取建筑物底层地面抗开裂措施外,还必须按现行国家标准《地下工程防水技术规范》GB50108中的一级防水要求,对基础进行处理。</p> <p>3:当民用建筑工程场地土壤氡浓度平均值不小于50000Bq/m³或土壤表面氡析出率平均值不小于0.30Bq/(m²·s)时,应采取建筑物综合防氡措施。</p> <p>4:民用建筑工程场地土壤中氡浓度测定方法及土壤表面氡析出率测定方法应符合本标准附录C的规定。</p>
10.	<p>1:Ⅰ类民用建筑室内装饰装修采用的无机非金属材料放射性核素限量必须满足现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB6566规定的A类要求。Ⅱ类民用建筑宜采用放射性符合A类要求的无机非金属材料;当A类和B类无机非金属材料混合使用时,应计算其结果应满足规范要求。</p>
11.	<p>1:民用建筑工程及室内装饰装修工程的室内环境质量验收,应在工程完工不少于7d后、工程交付使用前进行。</p> <p>2:民用建筑工程所用建筑主体材料和装饰装修材料的类别、数量 and 施工工艺等,应满足设计要求并符合本标准有关规定。</p> <p>3:民用建筑工程竣工验收时,必须进行室内环境污染浓度检测,其限量应《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020第6.0.4的规定。</p>
十六、工程质量常见问题防治专篇	
(一)、楼地面渗漏防治的技术措施:	
1.	卫生间楼地面采用1.5厚聚氨酯防水涂膜,卫生间排水坡度不小于1.0%。
2.	<p>对于地漏、大便器、排水管等穿越楼板的管道根部,应采用丙稀酸酯建筑密封胶嵌填压实。</p> <p>楼、地面的防水层在门口处应水平延展,且向外延展的长度不应小于500mm,向两侧延展的宽度不应小于200mm。</p>
3.	穿越楼板的管道应设置防水套管,高度应高出装饰层完成面20mm以上;套管与管道间应采用防水密封材料嵌填压实。
4.	当墙面设置防潮层时,楼、地面防水层应沿墙面上翻,且至少应高出饰面层300mm。厨房、阳台、卫生间及涉水部位,四周根部(除门洞外),应做C20细石混凝土槛台,且应至少高出相连房间的楼、地面饰面层300mm。
5.	楼、地面防水施工应符合《建筑防水工程技术规程》DB33/T1147-2018有关规定。

(二)、屋面渗漏防治的技术措施：

1. 屋面防水等级详见项目概况

2. 屋面基本构造做法见《建筑统一构造做法表》，细部构造设计（见下表）

索引对象	索引图集	编号	索引对象	索引图集	编号
内檐沟雨水口	12J201	A18页1节点	避雷带	12J201	H22页1节点
侧排水雨水口	12J201	A20页1节点	避雷针	12J201	H22页2节点
管道穿屋面	12J201	A22页2节点	过水孔	12J201	H23页1节点
轻型设备基座	12J201	H23页2节点	设备基座	12J201	H23页3节点

3. 找坡方式：结构找坡

5. 防水层选用材料、厚度、规格见建筑统一构造做法表，防水材料主要性能及接缝密闭防水选用的材料主要性能详见建筑01第五条。

6. 保温层选用材料、厚度见《建筑统一构造做法表》

7. 屋面施工具体措施详见下表

名称	索引规范
找坡层和找平层施工	《屋面工程技术规范》GB 50345-2012第5.2
保温层和隔热层施工	《屋面工程技术规范》GB 50345-2012第5.3
卷材防水层施工	《屋面工程技术规范》GB 50345-2012第5.4
涂膜防水层施工	《屋面工程技术规范》GB 50345-2012第5.5
接缝密封防水施工	《屋面工程技术规范》GB 50345-2012第5.6
保护层和隔热层施工	《屋面工程技术规范》GB 50345-2012第5.7

屋面施工应符合《屋面工程技术规范》GB 50345-2012第五节有关规定。

(四)、装饰工程裂缝控制的技术措施：

1. 装修工程应使用体积稳定性好、适应性好和接缝处理配套的材料，装饰工程应采取设置伸缩缝、缩缝、分隔缝等应对措施，局部加强措施和缝隙处理措施等避免出现表面裂缝。

2. 材料控制要求应符合《建筑工程裂缝防治技术规程》JGJ/T317-2014第9.2条规定。

3. 墙面装修工程启动时，承重墙体的搁置时间不宜少于45d，内隔墙和框架填充墙的搁置时间不宜少于30d；墙面装饰工程施工前，应对墙体存在的裂缝和缺陷进行处理。

4. 内墙抹灰砂浆宜采用混合砂浆或纤维砂浆。

5. 底层抹灰砂浆强度不应小于面层抹灰砂浆的强度

6. 墙体管线槽处及施工洞口接口应采用金属网或玻璃纤维网格布进行加强处理。

7. 墙面基层不同材料相交部位的抹灰层应采用金属网或玻璃纤维网格布进行加强，加强网应超过相交部位不少于100mm。

8. 墙面内安装各种箱柜，其背面露明部分应加钉钢丝网；钢丝网与界面处墙面的搭接宽度大于100mm

9. 地面装修工程应在变形稳定的土层或满足刚度要求的楼面结构上施工。回填土应夯实，且应使地面沉降与管沟沉降相一致。散水混凝土垫层的分格缝间距不宜大于6m，转角部位应设置45°斜缝，垫层与外墙之间应设置分格缝，缝宽宜为20mm~30mm，缝内应嵌防水沥青。

10. 地面细石混凝土、水磨石、水泥砂浆、聚合物砂浆等面层的分格缝，应与垫层的缩缝对齐；在主梁两侧和柱四周的地面宜分别增设分格缝。

(五)、室内标高和几何尺寸偏差防治的技术措施：

1. 窗台高度应预留出二次装修的面层面层所需的构造厚度，协调好建筑标高与结构 标高的关系，确保窗台距建筑面层净高不小于900mm，否则应增设其它防护措施。

建筑防火设计专篇

1. 设计依据和工程概况详见建筑设计说明—

业主和施工承包商不得擅自改变使用功能，擅自降低消防工程设计标准和消防工程建设标准。施工时必须严格落实各专业的有关各项防火设计及防火措施，确保施工质量。

2. 总平面:

场地上内设置南侧出入口，且兼顾消防车回转，最窄处为7m。
本建筑四周与相邻建筑的间距符合防火规范要求，详细尺寸及位置详见总平面图。

3. 防火分区、安全疏散:

(1) 每个防火分区均有2个或2个以上的安全疏散出口；疏散宽度均满足要求；每个疏散楼梯梯段净宽>1.100m，室内任一点至疏散楼梯距离均满足规范要求。

(2) 楼梯间均能自然通风，且直通室外，直通室外疏散门净宽>1.40m，满足规范不应小于1.40m的要求。

(3) 底层楼梯入口的疏散门应设置火灾时需使用钥匙等任何器具就能迅速开启的装置，并应在明显位置设置使用说明。

(4) 防火门应具有自闭功能，双扇防火门应具有按顺序关闭的功能。防火门内外两侧应能手动开启。

4、防排烟设计:

(1). 楼梯间均能自然通风采光,一~四层可开启排烟窗面积满足每五层可开启排烟窗总面积之和并不小于2.0m²的要求。

(2). 各房间采用自然排烟,可开启排烟窗面积不小于房间面积的2%,各房间可开启排烟窗面积详见平面图。

(3). 本工程各房间及走道的可开启排烟窗面积不小于房间面积的2%。

5、消防救援口:

(1). 供消防救援人员进入的窗口的净高度和净宽度均不应小于1.0m,下沿距室内地面≤1.2m,间距≤20m且每个防火分区不少于2个,设置位置与消防车道相对应。窗口采用易于破碎玻璃,并设置可在室外易于识别的明显标志。

6、防火建筑构造及要求:

(1). 本工程所采用建筑构件的燃烧性能均为不燃烧体,构件燃烧性能和耐火极限不应低于《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版) 中5.1.2条规定,见附表一。

(2). 所有消防设施,产品应选用获公安消防部门批准的生产厂家的产品。

7、内部装修材料应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017的要求

8、防火墙和防火隔墙均应砌至混凝土梁板底;穿过防火墙、隔墙的管道,应采用不燃烧材料将其周围的缝隙填塞密实;穿过防火墙的管道保温材料应用不燃烧材料。

9、消火栓等设备箱、柜埋墙要求:不能埋入防火墙;嵌入墙体时,其箱体背后应采用≥100厚砌体封闭(100厚砌体防火极限不小于2.5h)。

10、防火墙应直接设置在建筑的基础或框架、梁等承重结构上,框架、梁等承重结构的耐火极限不应低于防火墙的耐火极限。防火墙应从楼地面基层隔断至梁、楼板或屋面板的底面基层。

11、防火墙墙体耐火极限≥3h;支承防火墙的地梁表面采用30厚1:3水泥砂浆粉刷,防火墙顶部的梁表面采用30厚1:3水泥砂浆粉刷,使其耐火极限≥3h。

12、防火墙的构造应在防火墙任意一侧的屋架、梁、楼板等受到火灾的影响而破坏时,不会导致防火墙倒塌。

13、防火门应具有自闭功能,双扇防火门应具有按顺序关闭的功能,防火门内外两侧应能手动开启。防火门均按规范要求设置,并按本施工图的耐火等级选用消防部门注册认可的产品,其耐火极限均须达到防火规范的要求。

14、防火墙和公共走上疏散用的平开防火门应设闭门器,双扇平开防火门应安装闭门器和顺序器,常开防火门须安装信号控制关闭和反馈装置。

15、图中轻质隔断应采用非燃烧材料其耐火极限应大于0.5h。

16、楼地面变形缝处设阻火带,耐火极限与楼板的耐火极限相同。

17、建筑内的电缆井、管道井每层在楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃烧体或防火封堵材料封堵。建筑内的电缆井、管道井与房间、走道等相通的孔洞采用不低于墙体耐火极限的不燃烧体或防火封堵材料封堵。

18、外露的金属结构承重构件应涂防火涂料做保护层,耐火极限为:耐火等级二级时,柱≥2.5h,梁≥1.5h,楼板、屋面≥1.0h。

19、防火门、窗的性能应符合《防火门》(GB12955-2008)、《防火窗》(GB16809-2008)的要求。耐火极限:甲级≥1.5h,乙级≥1.0h,丙级≥0.5h

20、二次装修的防火设计详甲方另行委托的二次装修设计单位的设计文件。

附表一:地上部分的耐火等级为二级,建筑物构件的燃烧性能和耐火极限(h)不应低于下表要求:

构件	防火墙	承重墙	楼梯间和前室的墙、 电梯井的墙、住宅 单元之间的墙、分户墙	非承重外墙、疏散 走道两侧的隔墙	房间 隔墙	柱	梁	楼板、屋顶 承重构件 、疏散楼梯	吊顶
规范规定 耐火极限	3.0	2.5	2.0	1.0	0.5	2.5	1.5	1.0	0.25
设计耐火 极限(h)	3.0	5.5	5.0	5.0	1.5	3.0	2.0	2.0	0.25
设计使 用材料	外围护墙采用240厚陶粒增强加气砌块B06, 其他部分240厚或120厚矩形烧结烧页岩多孔砖						钢筋混凝土		轻质 吊顶
燃烧性能	不燃烧体						难燃 烧体		
柱最小截面尺寸为300×300,楼板和屋面板最小厚度120mm,混凝土保护层厚度为15mm,梁的混凝土保护层厚度为25mm。注:防火墙对应的框架梁自身保护层厚度为25mm,外加25mm水泥砂浆粉刷,总厚度为50mm,耐火极限为3h。									

建筑防水设计专篇


一、本工程执行《建筑与市政工程防水通用规范》GB50303-2022

根据规范对建筑定性分类,本工程为I、II类防水环境下使用的甲类建筑。

建筑屋面采取一级防水:平屋面设计3道防水:2道防水卷材+1道防水涂料;

建筑外墙采取一级防水:1道防水砂浆+1道防水涂料

室内涉水位置防水(例如卫生间)内墙采取1道防水涂料;地面采取2道防水:1道防水涂料+1道防水卷材;顶棚采取1道防水涂料

 <p>北桥中七设计有限公司</p> <p>地址:成都市武侯区佳灵路20号1栋11层28号</p> <p>资质证书编号: A151030495 建筑行业(建筑工程)甲级</p>	签 署	项目负责人	任征南	任征南	校 对	吴斌	吴斌	建设单位	东阳市巍山镇人民政府	图 名	建筑设计说明三	工程编号	ZQ-2024-DY-027	子项编号	
		专业负责人	任征南	任征南	审 核	高翔	高翔	工程名称	巍山镇专职消防站建设工程			设计阶段	施工图	版 本 号	A
		设 计 人	李忠彬	李忠彬	审 定	高翔		子项名称				图 号	建施-03	日 期	2024. 07

建筑设计说明四

室内装修做法表








	层数	房间名称	楼地面		墙面		踢脚线	顶棚	
			做法	燃烧性能等级	做法	燃烧性能等级	做法	做法	燃烧性能等级
接警室	一层	接警室	地1抛光砖地面 800×800	A	内1腻子墙面	A		顶2腻子顶棚	A
		休息室	地1抛光砖地面 800×800	A	内1腻子墙面	A		顶2腻子顶棚	A
		卫生间	地2防滑地砖地面 400×400	A	内2米白色抛光砖墙面 400×800（高度至吊顶底）	A		顶1铝扣板顶棚 （高度3m）	A
车库	一层	车库	地3环氧地坪	A	内1腻子墙面	A		顶2腻子顶棚	A

				实 名 签 名	
				项目负责人 任征南	
				专业负责人 任征南	
				设 计 人 李忠彬	
				注册(执业)章	
气 通 它		电 暖 其		预留章	
				出图章	
筑 构 水		建 结 给		审图章	
会 签 栏				竣工章	

建筑构造统一做法表			
项目		构造做法(从上至下, 由外到内)	
楼地面	抛光砖地面 (地1)	(1)10厚800×800米黄色防滑抛光砖, 用聚合物水泥砂浆铺砌(干水泥擦缝)	
		(2)30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉	
		(3)素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)	
		(4)100厚C20混凝土垫层	
		(5)150厚碎石垫层	
		(6)素土夯实(压实系数不小于0.94)	
	防滑地砖地面 (地2)	(1)10厚400×400防滑地砖, 干水泥擦缝	
		(2)30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉	
		(3)1.5厚渗透结晶型防水涂料(沿墙上翻300)	
		(4)最薄处30厚细石混凝土0.5%找坡找平层	
		(5)1.5厚渗透结晶型防水涂料(沿墙上翻300)	
		(6)100厚C20混凝土垫层	
		(7)150厚碎石垫层	
		(8)素土夯实(压实系数不小于0.94)	
	地3 环氧地坪	(1)300μm环氧涂层(底漆1道, 面涂1道)	
		(2)40厚C25细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹光, 表面涂密封固化剂	
(3)素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)			
(4)100厚C15混凝土垫层			
(5)150厚碎石垫层			
(6)素土夯实(压实系数不小于0.94)(仅地面有此层)			
内墙	内1 腻子墙面	(1)面层二次装修另定	
		(2)2厚面层耐水腻子刮平	
		(3)6厚1:2水泥砂浆抹平	
		(4)9厚1:3水泥砂浆扫毛	
		(5)墙面基层清扫处理专用界面剂一道甩毛, 混凝土墙时刷素水泥一道(内掺建筑胶)	
		(6)基层墙体(砖基层剔缝清洗)	
	内2 抛光砖墙面	(1)10厚400×800抛光砖面层(白水泥擦缝)	
		(2)4厚强力胶粉泥粘结层, 揉挤压实	
		(3)1.5厚Ⅱ型厚涂型JS高聚物水泥弹性防水涂料, 不透水性0.6MPa60min(仅卫生间有此道做法)	
		(4)9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平, 加设复合热镀锌电焊网(锚固件固定)	
		(5)墙面基层清扫处理专用界面剂一道甩毛混凝土墙时刷素水泥一道(内掺建筑胶)	
(6)基层墙体(砖基层剔缝清洗)			
踢脚	踢1 抛光砖踢脚	(1)10厚抛光砖面层, H=120	
		(2)4厚强力胶粉泥粘结层, 揉挤压实	
		(3)12厚1:3水泥砂浆打底扫毛	
		(4)素水泥砂浆一道	
		(5)基层墙体	

项目	构造做法(从上至下, 由外到内)
顶棚	顶1 铝扣板顶棚
	顶2 腻子顶棚
	保温平屋面(屋1)
	非保温平屋面(屋2)
屋面	檐沟
	真石漆外墙(外1)
	真石漆外墙(外2)
	真石漆外墙(外3)

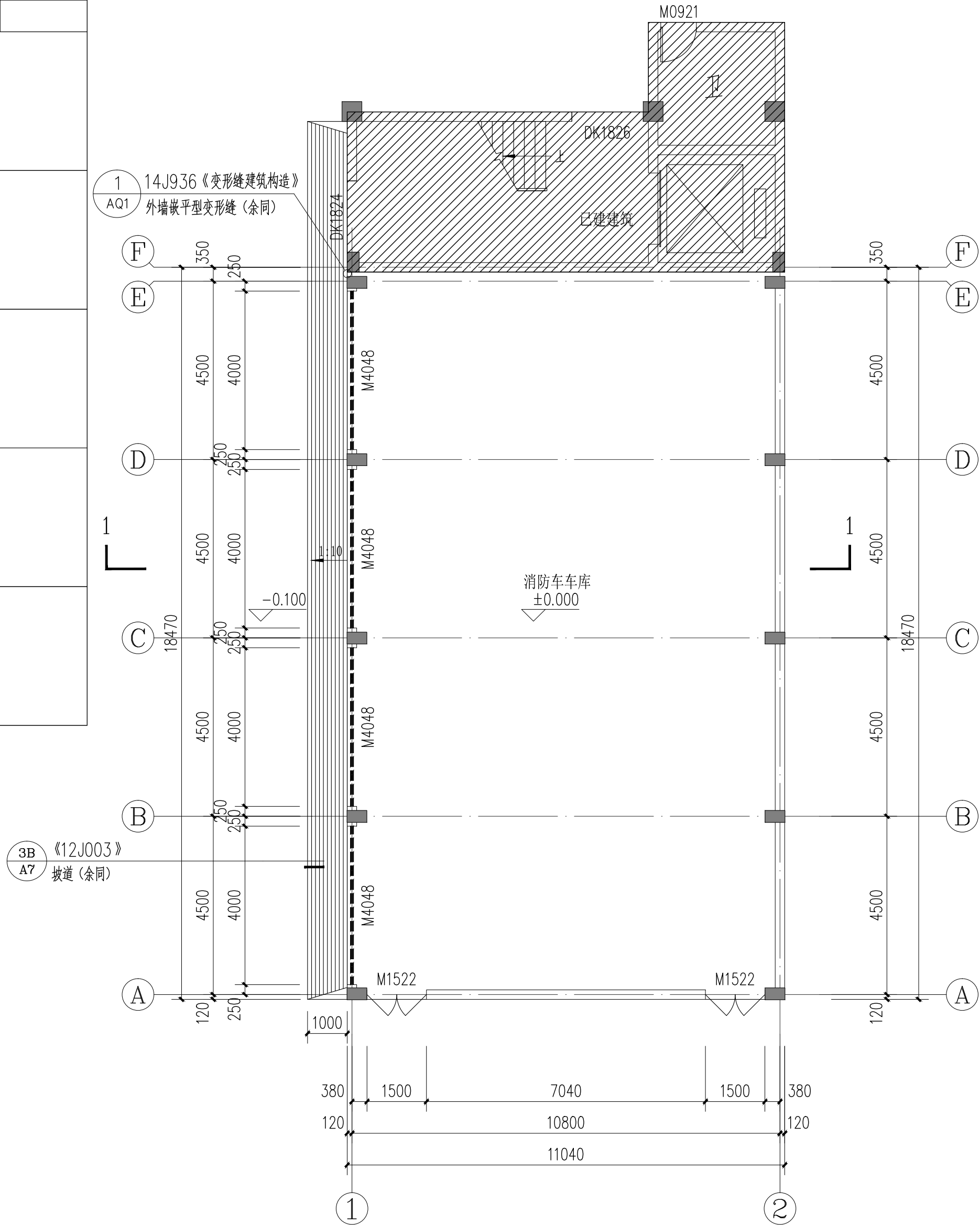
施工出图
负责人
任征南

 <div> <p>北桥中七设计有限公司</p> <p>地址:成都市武侯区佳灵路20号1栋11层28号</p> <p>资质证书编号: A151030495 建筑行业(建筑工程)甲级</p> </div>	<div> <p>签</p> <p>署</p> </div>	项目负责人	任征南		校 对	吴斌		建设单位	东阳市巍山镇人民政府	图 名	建筑设计说明四	工程编号	ZQ-2024-DY-027	子项编号	
		专业负责人	任征南		审 核	高翔		工程名称	巍山镇专职消防站建设工程			设计阶段	施工图	版 本 号	A
		设 计 人	李忠彬		审 定	高翔		子项名称				图 号	建施-04	日 期	2024. 07

气	通	它			
电	暖	其			
建	构	水			
会	签	料			

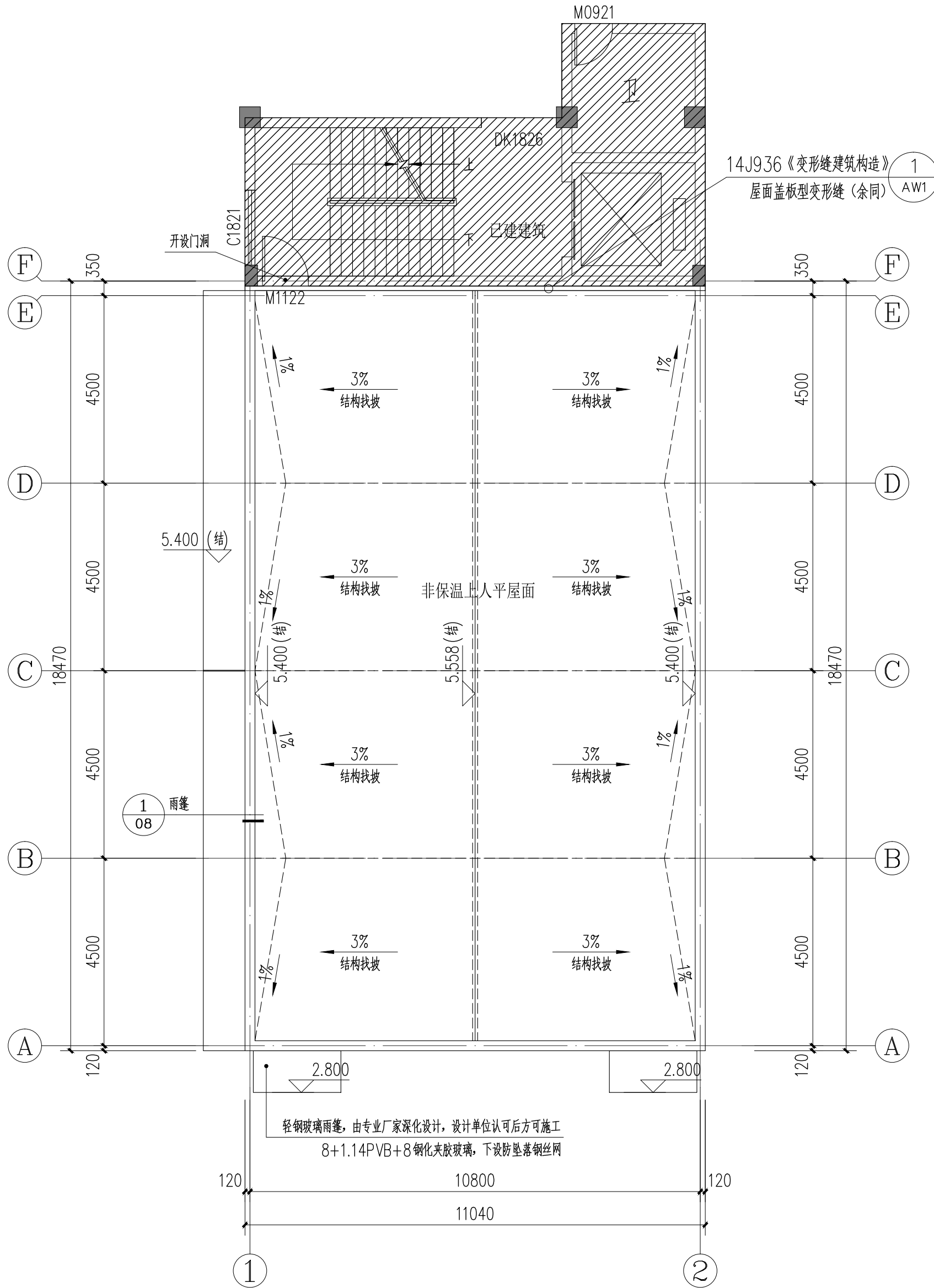
	实 名	签 名
项目负责人	任征南	
专业负责人	任征南	
设 计 人	李忠彬	
注册(执业)章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		

施工出图
负责人
任征南



车库一层平面图 1:100

S=201.36m²



车库屋顶平面图 1:100



北桥中七设计有限公司

地址:成都市武侯区佳灵路20号1栋11层28号

资质证书编号: A151030495 建筑行业(建筑工程)甲级

签
署

项目负责人	任征南	任征南	校 对	吴斌
专业负责人	任征南	任征南	审 核	高翔
设 计 人	李忠彬	李忠彬	审 定	高翔

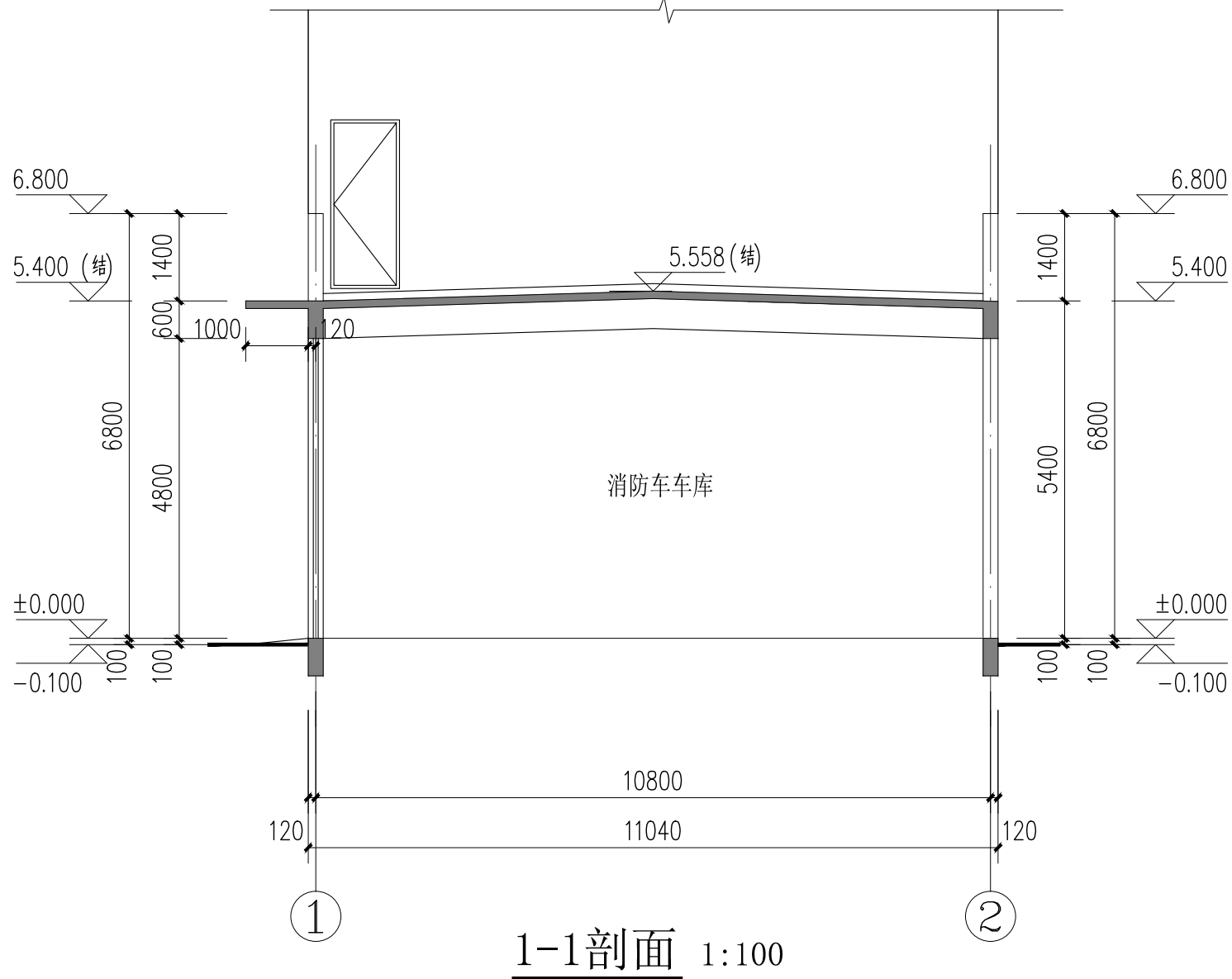
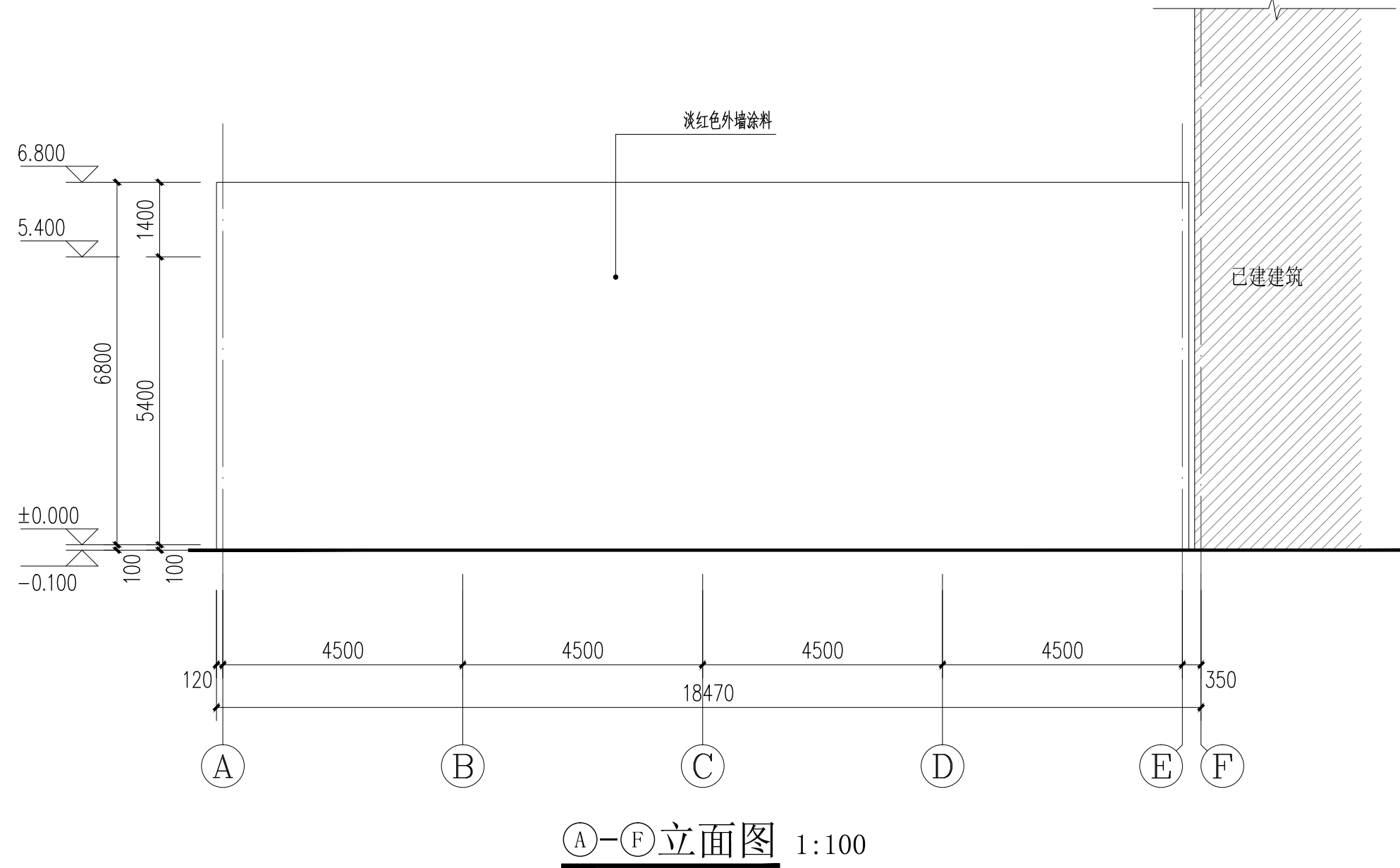
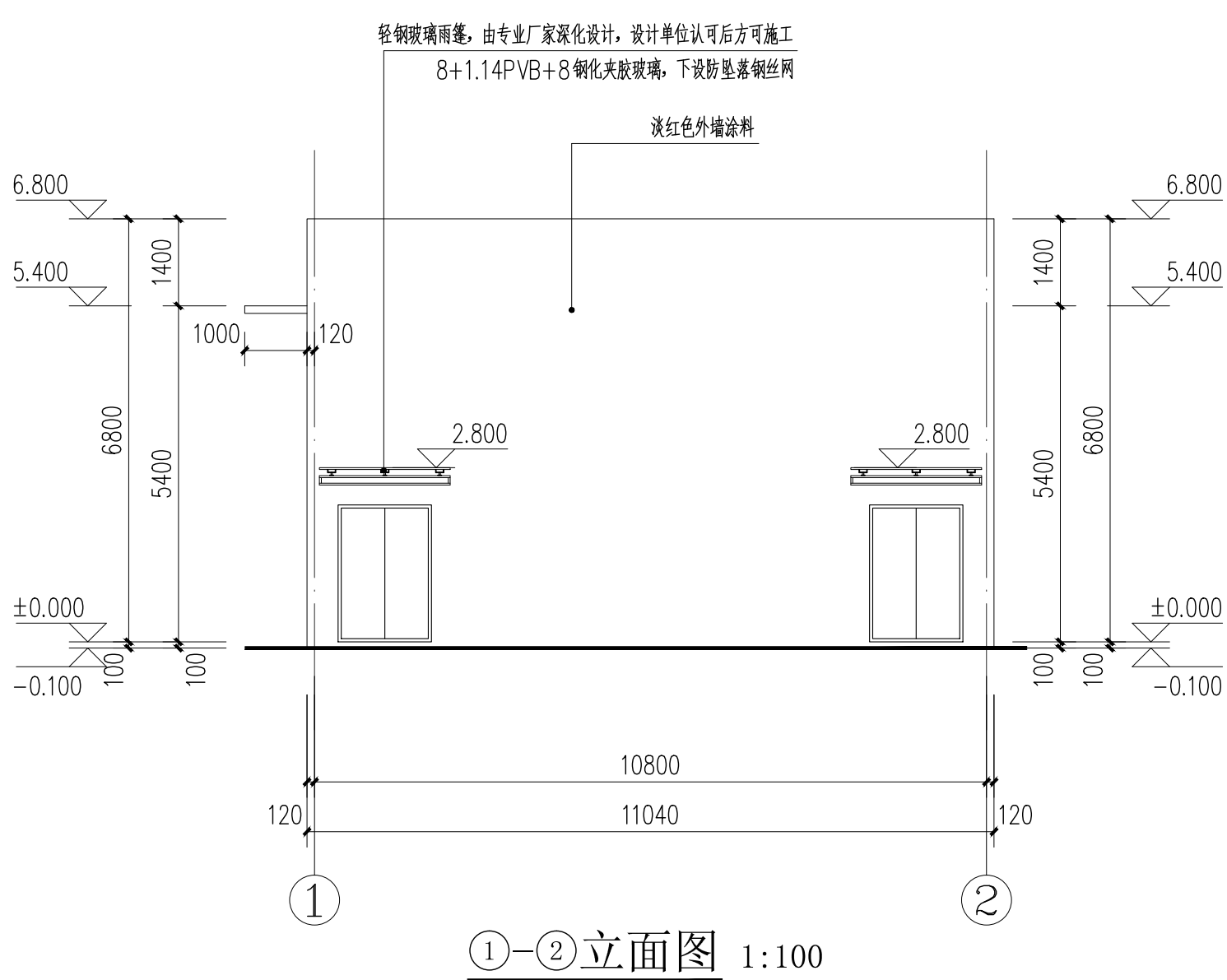
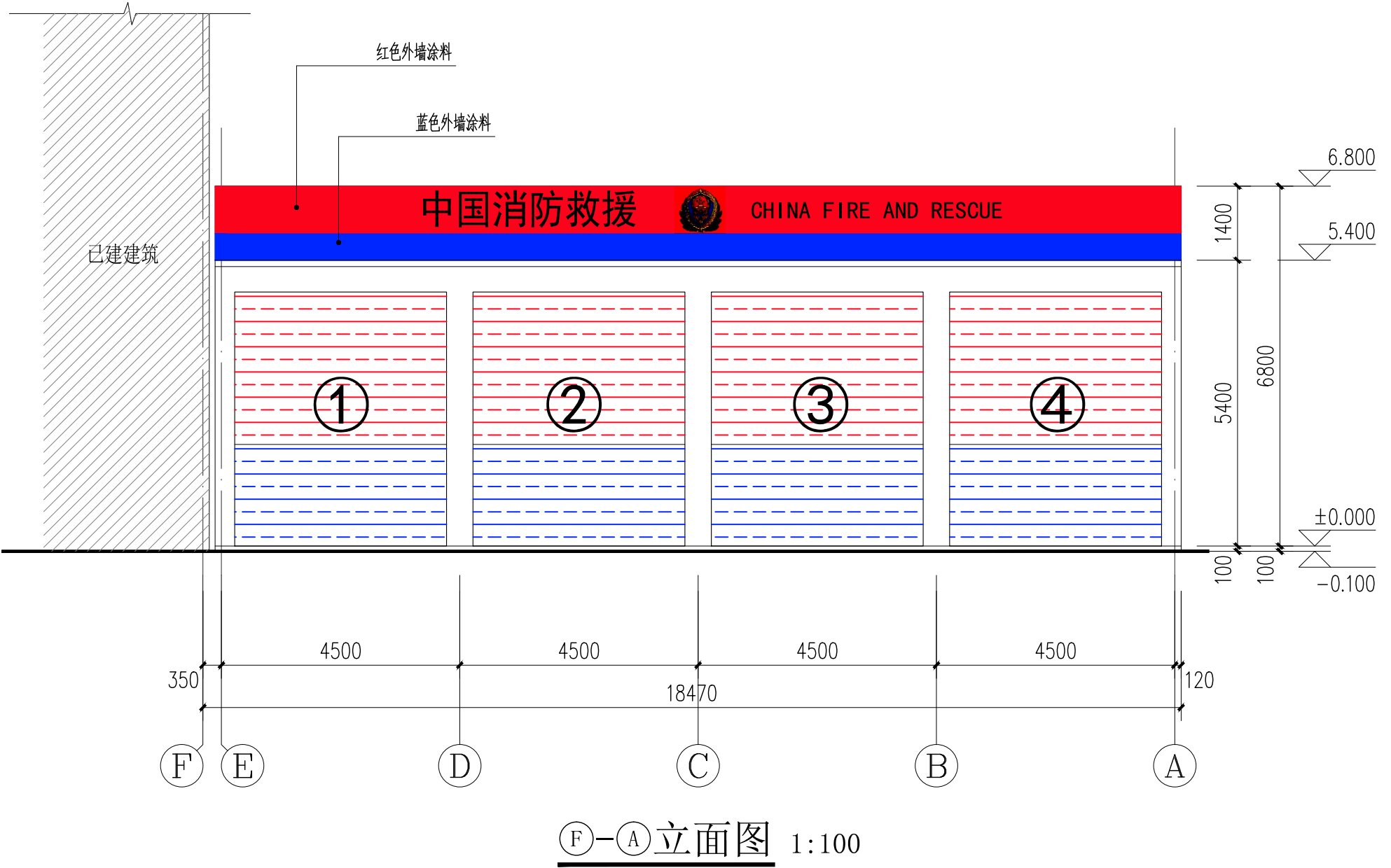
建设单位	东阳市巍山镇人民政府
工程名称	巍山镇专职消防站建设工程
子项名称	

图 名

车库一层平面图、车库屋顶平面图

工程编号	ZQ-2024-DY-027	子项编号	
设计阶段	施工图	版 本 号	A
图 号	建施-05	日 期	2024.07

			实 名	签 名
			项目负责人	任征南
			专业负责人	任征南
			设 计 人	李忠彬
			注册(执业)章	
气	通		预 留 章	
电	暖		出 图 章	
建	结	水	审 图 章	
会	签	料	竣 工 章	



施工出图
负责人
任征南



北桥中七设计有限公司

地址:成都市武侯区佳灵路20号1栋11层28号

资质证书编号: A151030495 建筑行业(建筑工程)甲级

签
署

项目负责人
任征南
专业负责人
任征南
设 计 人
李忠彬

任征南
任征南
李忠彬

校 对
吴斌
审 核
高翔
审 定
高翔

吴斌
高翔

建设单位
东阳市巍山镇人民政府
工程名称
巍山镇专职消防站建设工程
子项名称

图 名

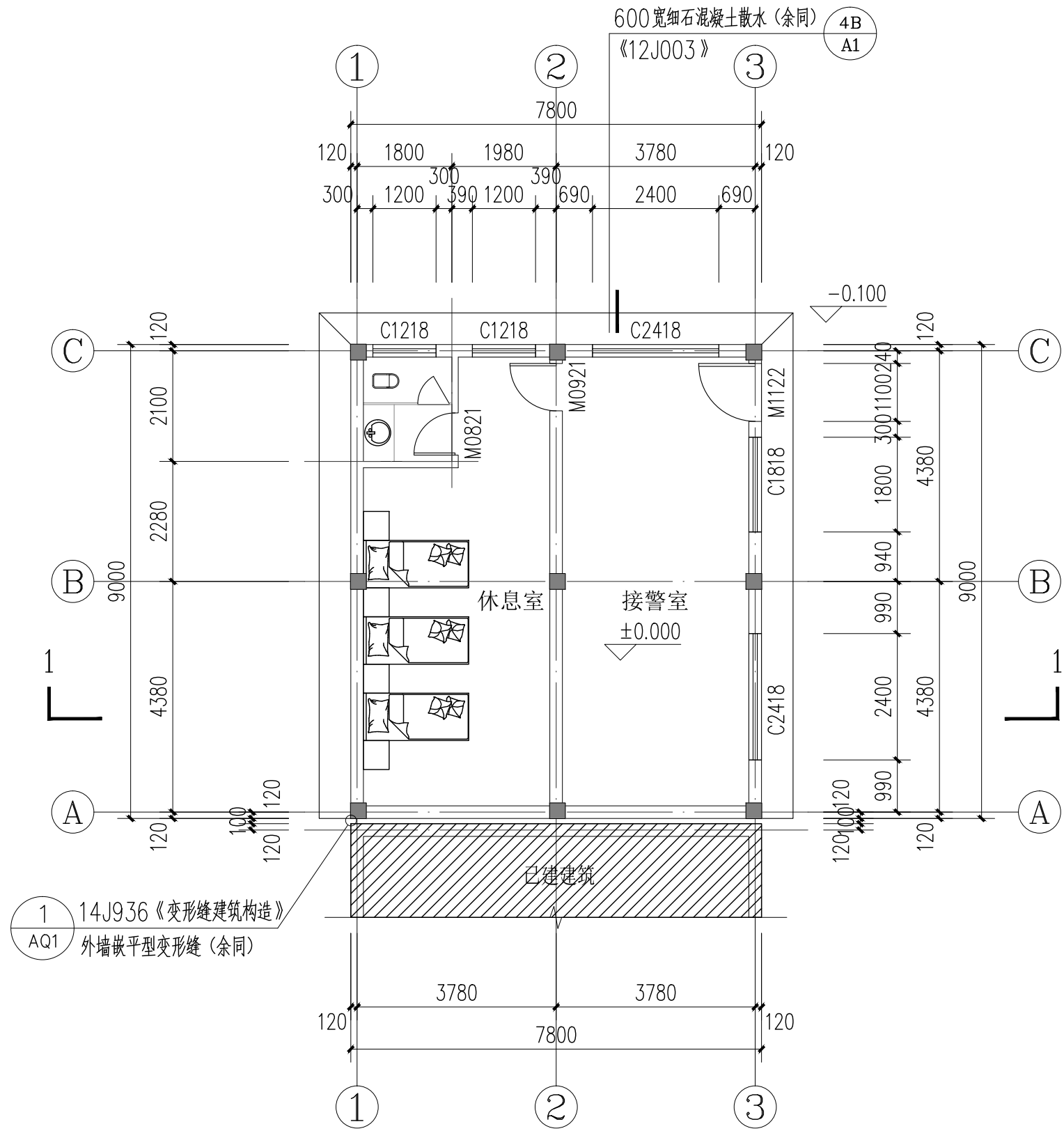
①-①立面图、①-②立面图
①-①立面图、1-1剖面

工程编号
ZQ-2024-DY-027
设计阶段
施工图
图 号
建施-06

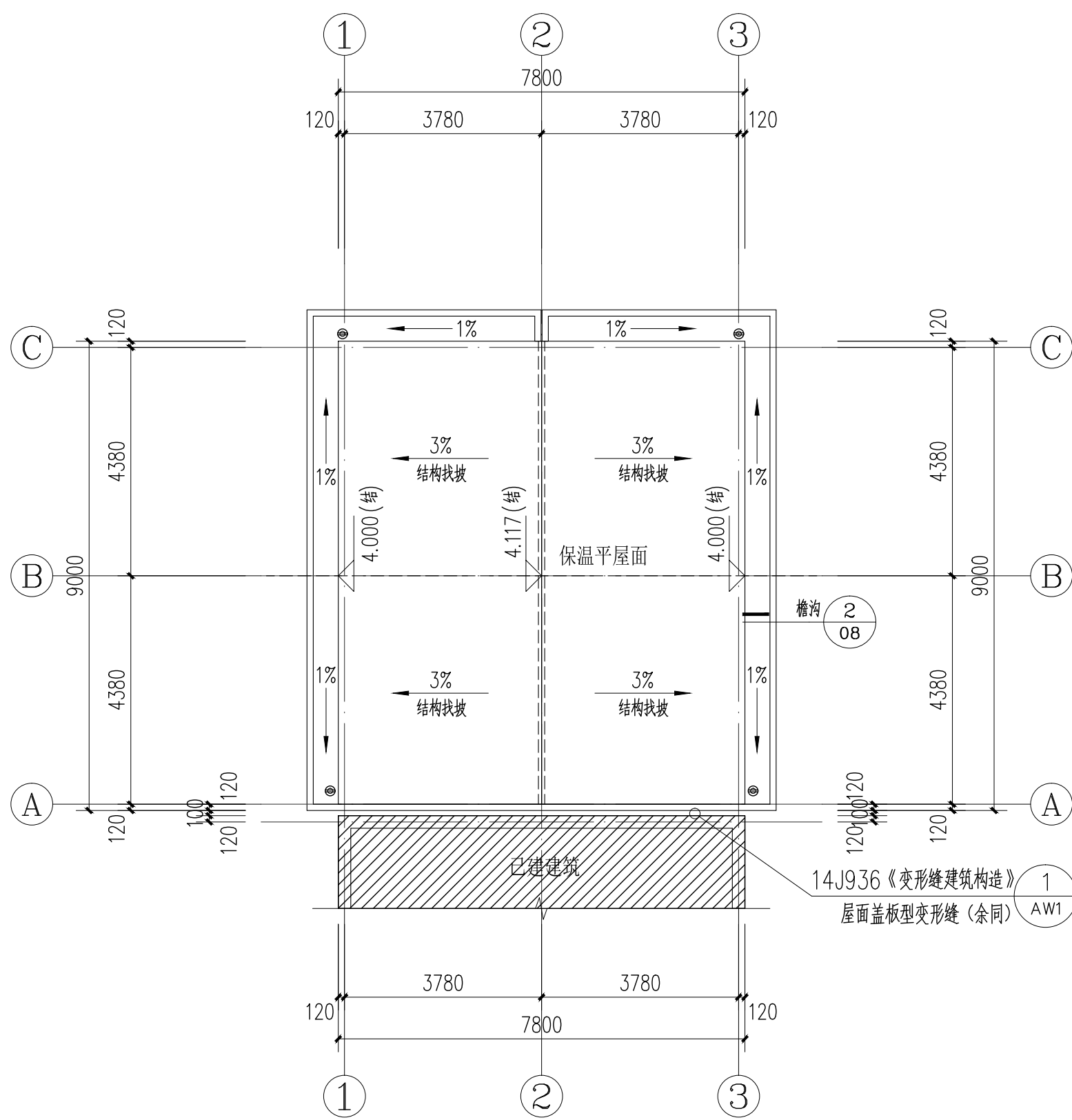
子项编号
版 本 号
日 期

A
2024. 07

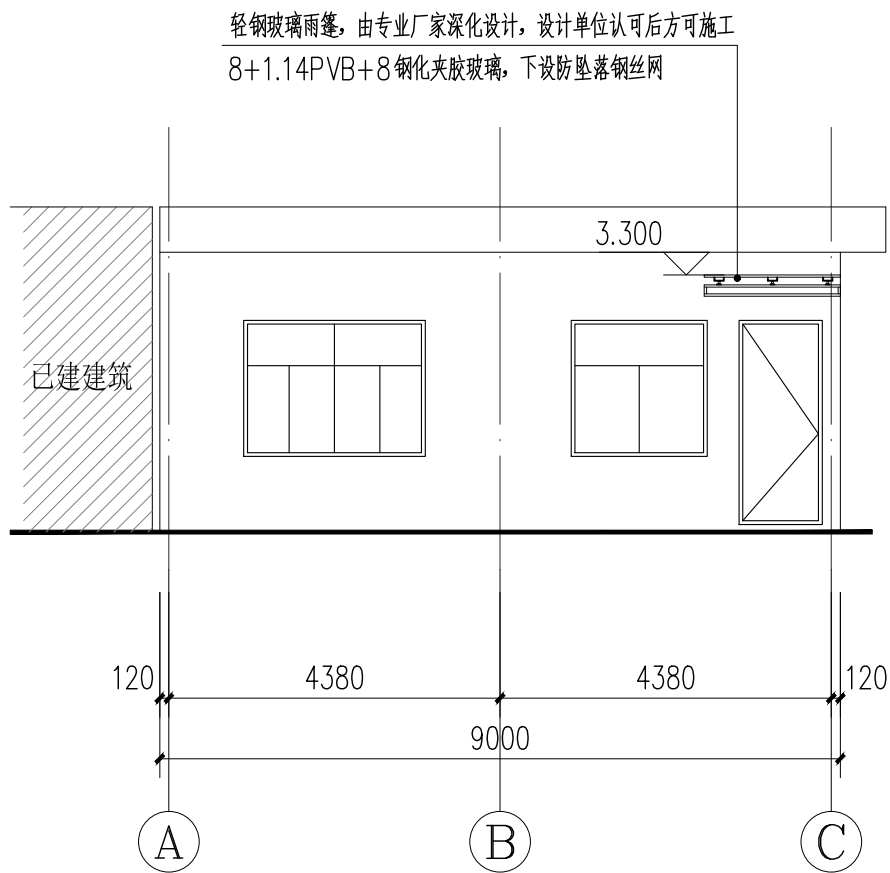
			实 名	签 名
			项目负责人	任征南
			专业负责人	任征南
			设 计 人	李忠彬
			注册(执业)章	
气	通		预留章	
电	暖		出图章	
建	构		审图章	
筑	结		竣工章	
会	签			
签	栏			



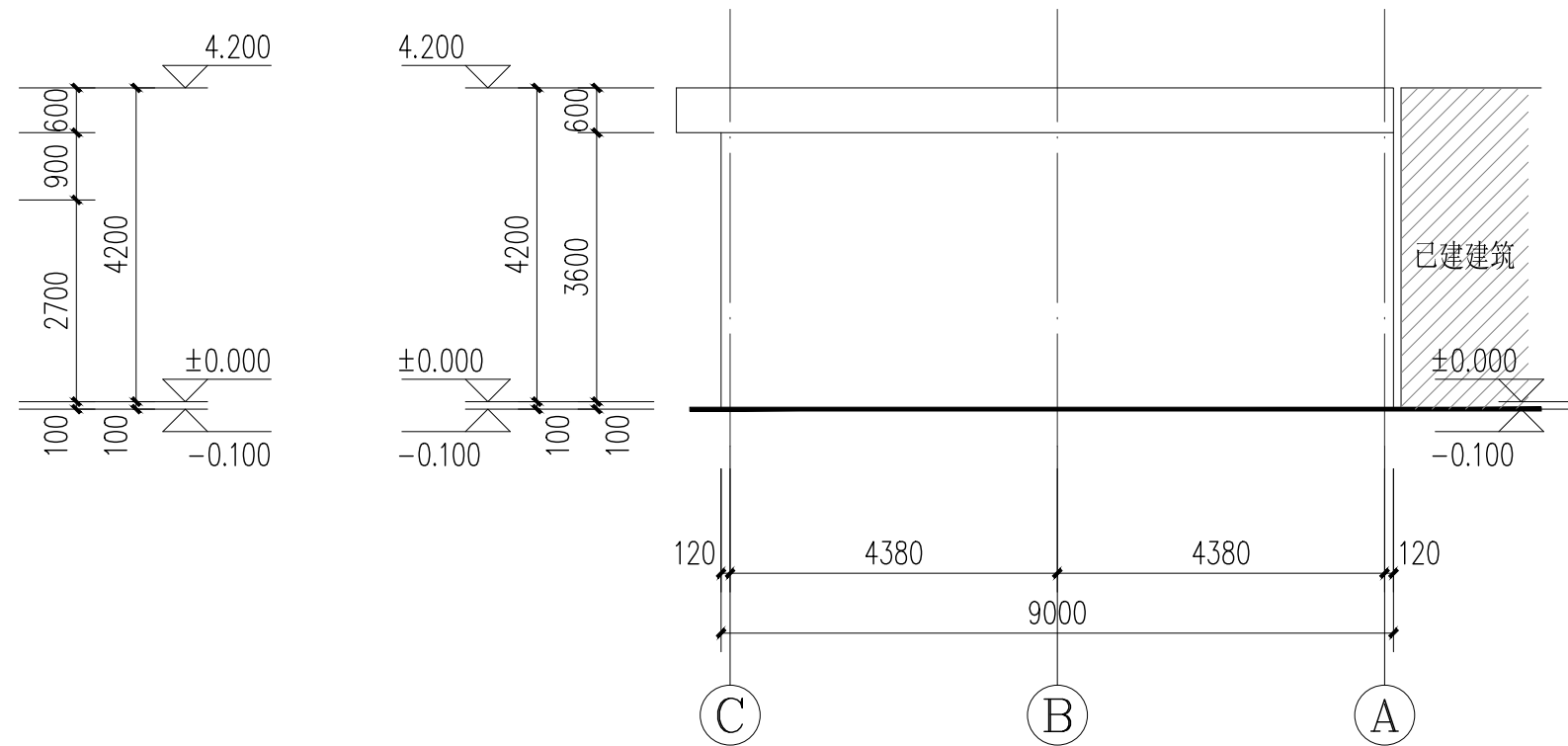
接警室一层平面图 1:100
S=70.20m²



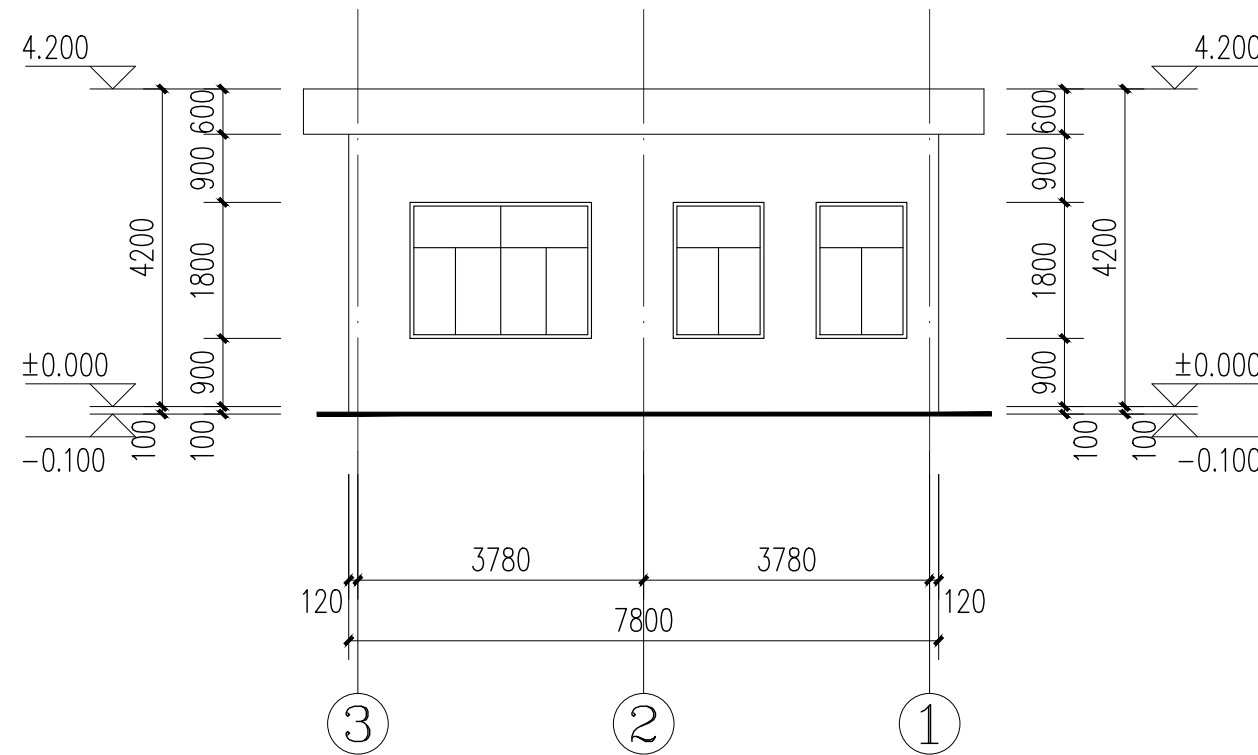
接警室屋顶平面图 1:100



A-C 立面图 1:100



C-A 立面图 1:100



3-1 立面图 1:100



北桥中七设计有限公司

地址:成都市武侯区佳灵路20号1栋11层28号

资质证书编号: A151030495 建筑行业(建筑工程)甲级

签
署

项目负责人	任征南	任征南	校 对	吴斌	吴斌
专业负责人	任征南	任征南	审 核	高翔	高翔
设 计 人	李忠彬	李忠彬	审 定	高翔	高翔

建设单位	东阳市巍山镇人民政府
工程名称	巍山镇专职消防站建设工程
子项名称	

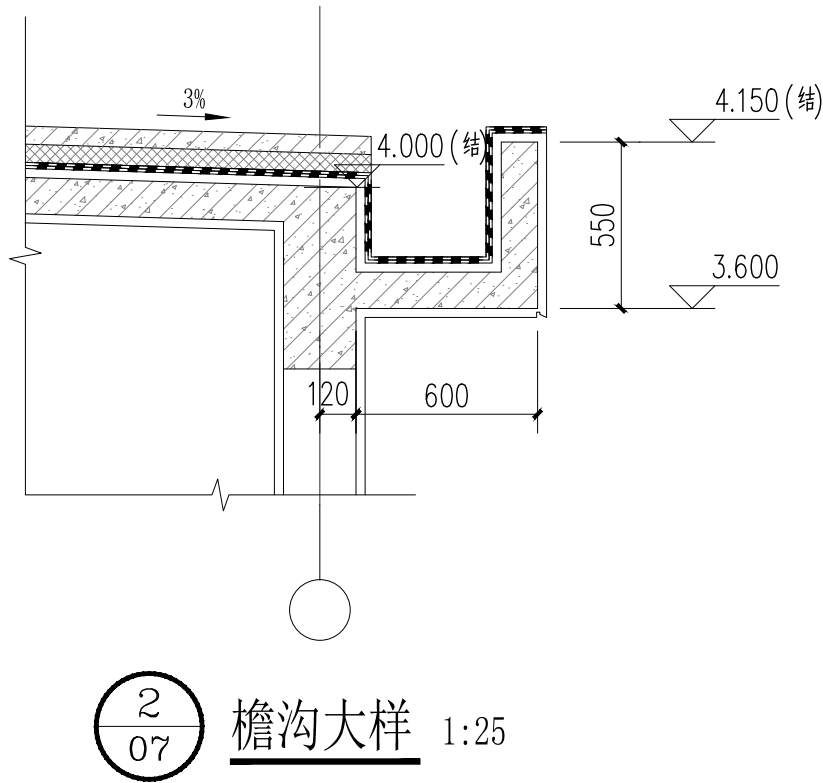
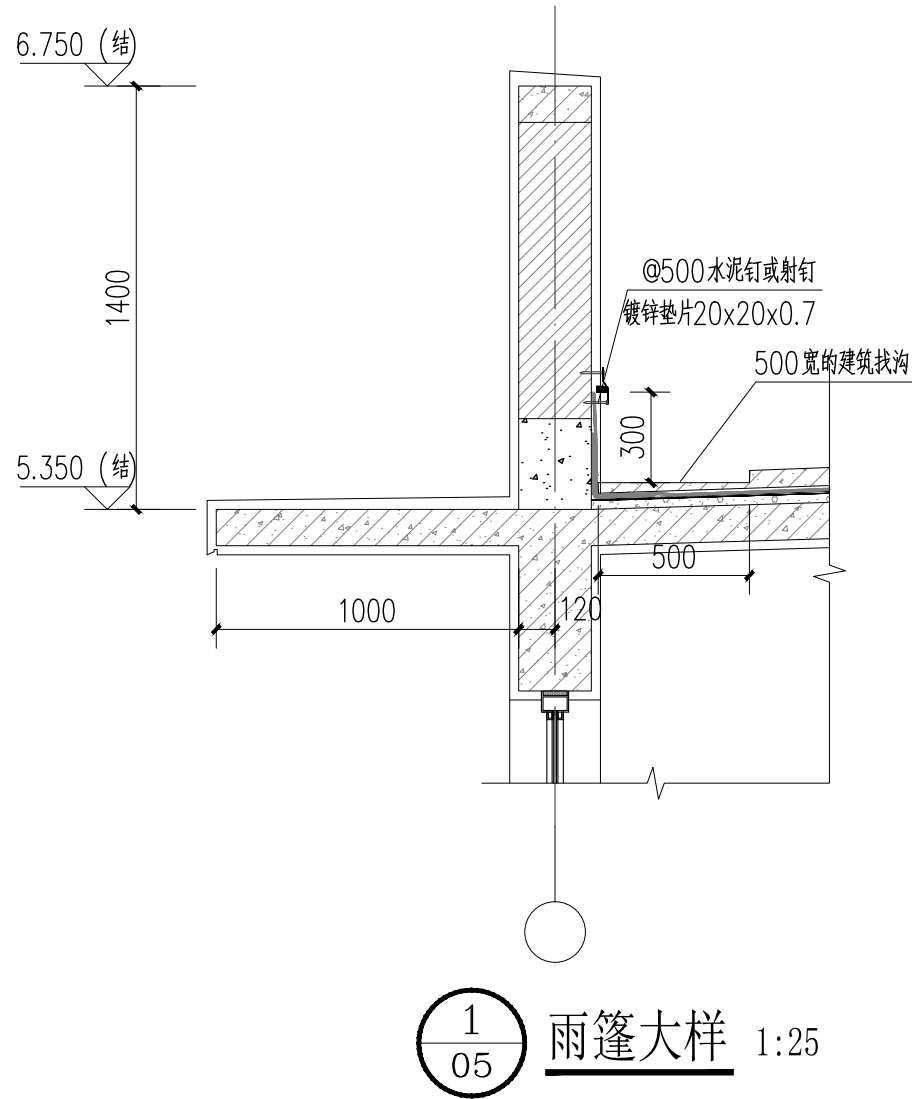
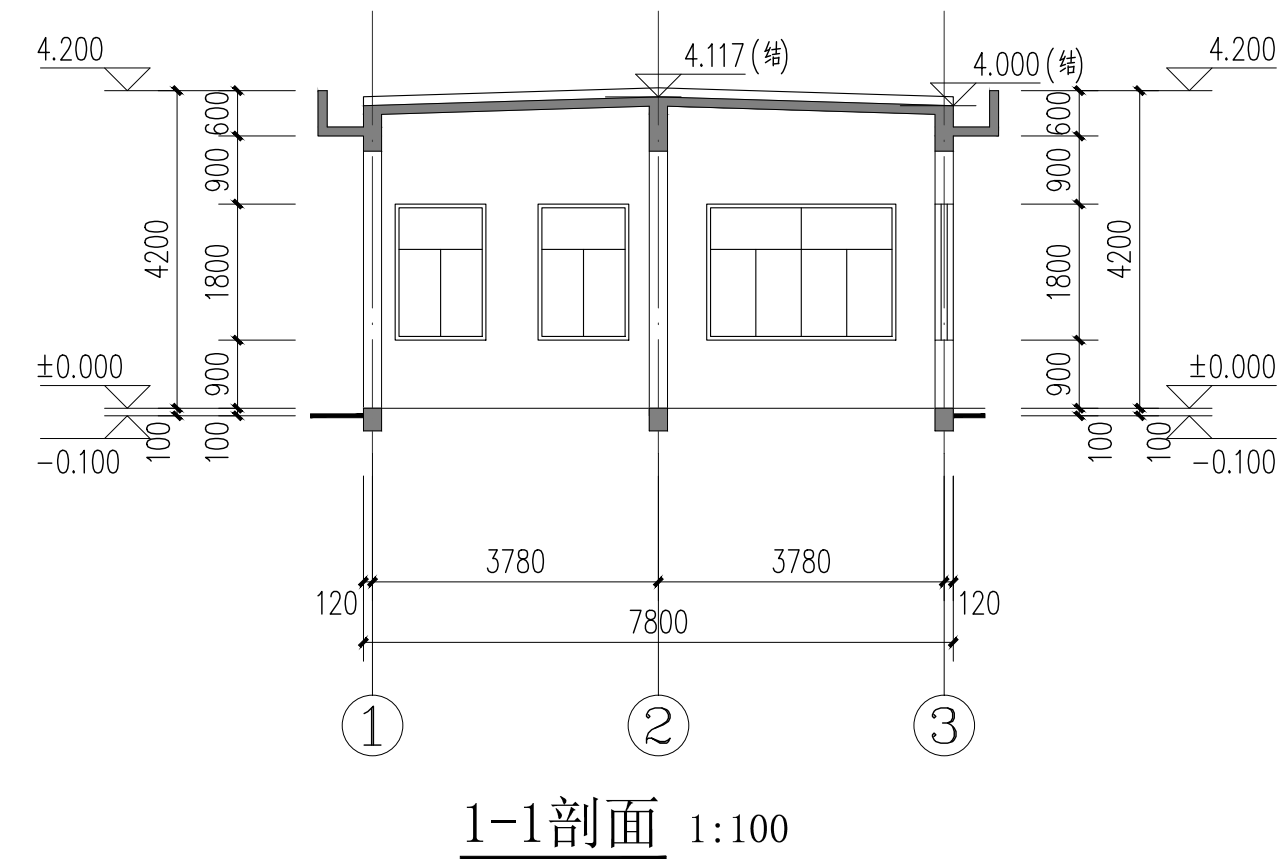
图 名

接警室一层平面图、接警室屋顶平面图
①-①立面图、②-②立面图、③-③立面图

工程编号	ZQ-2024-DY-027	子项编号	
设计阶段	施工图	版 本 号	A
图 号	建施-07	日 期	2024.07

			实 名	签 名
项目负责人	任征南			
专业负责人	任征南			
设 计 人	李忠彬			
注册(执业)章				
预留章				
出图章				
审图章				
竣工章				

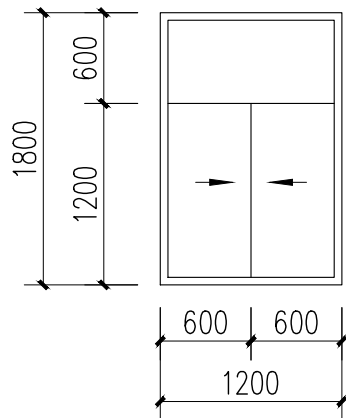
施工出图
负责人
任征南



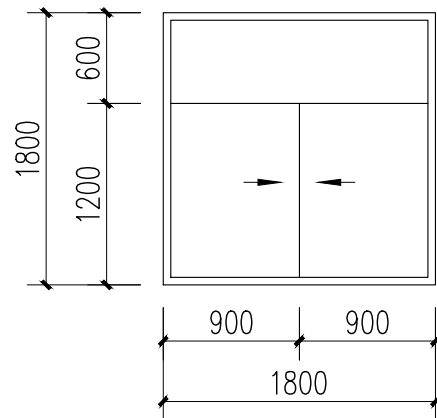
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	备注
普通门	M0821	800X2100	1	《铝合金门窗》2010浙J7	60系列2.2厚铝合金平开套装铝合金门
	M0921	900X2100	1		
	M1122	1100X2200	2		
	M1522	1500X2200	2		
	M4048	4000X4800	4		电动卷帘门(业主自购)
普通窗	C1218	1200X1800	2	《铝合金门窗》2010浙J7	90系列铝合金推拉窗 隔热金属型材多腔密封管框 $K \leq 5.0 [W/(m^2K)]$, 框面积 $\leq 20\%$, (5mm中透+Low-E+12空气+5mm透明), 所有外窗内侧均加不锈钢纱窗
	C1818	1800X1800	1		
	C2418	2400X1800	2		

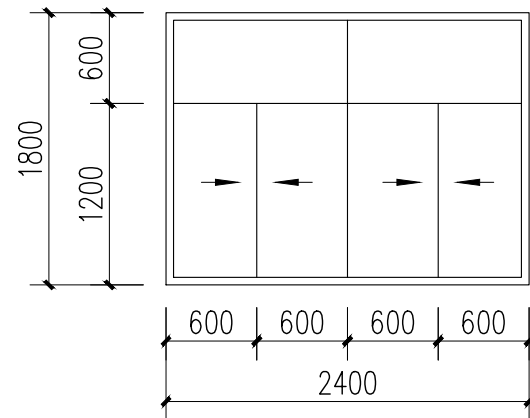
- 注：1) 门窗开启线表示方法：实线表示外开，虚线表示内开，实线加虚线表示双向开启，箭头表示推拉门窗，无线表示固定窗，未特殊注明为均分分隔。
- 2) 门窗生产厂家应由甲乙双方共同认可，厂家负责提供安装详图，并配套提供五金配件，预埋件位置视产品而定，但每边不少于两个。
- 3) 防火疏散门和防火墙上的防火门应在门的疏散方向安装单向闭门器。卫生间等处的门应做防腐处理。
- 4) 门窗大样仅为门窗分格示意图，型材选用隔热铝型材，颜色待定。具体详厂家二次深化设计图。
- 5) 门窗安装应满足其强度、热工、声学、抗风性、水密性、平整度及安全性等技术要求。
- 6) 门窗幕墙安装均需待现场实测后方可加工安装。
- 7) 门窗表和门窗详图尺寸均为洞口尺寸，内门窗洞边缝隙根据洞口装修面厚度而定。
- 8) 除特别注明外的玻璃离地小于900高、单扇面积大于0.9平方米的玻璃均应采用安全玻璃且满足其安全玻璃最大许用面积要求。
- 9) 活动门、固定门用玻璃落地窗用玻璃厚度要求：有框须小于其安全玻璃的最大许用面积，无框的使用公称厚度不小于12mm的钢化玻璃。
- 10) 门窗统计数量及尺寸以施工实际核实为准。
- 11) 高窗及离地高度大于1.8米的平开窗或推拉窗扇均设置手动开窗器。



C1218大样 1:50



C1818大样 1:50



C2418大样 1:50



北桥中七设计有限公司

地址:成都市武侯区佳灵路20号1栋11层28号

资质证书编号: A151030495 建筑行业(建筑工程)甲级

签
署

项目负责人	任征南	任征南	校 对	吴斌
专业负责人	任征南	任征南	审 核	高翔
设 计 人	李忠彬	李忠彬	审 定	高翔

建设单位	东阳市巍山镇人民政府
工程名称	巍山镇专职消防站建设工程
子项名称	

图 名

接警室剖面图、门窗表、门窗大样
节点大样

工程编号	ZQ-2024-DY-027	子项编号	
设计阶段	施工图	版 本 号	A
图 号	建施-08	日 期	2024. 07