一、总说明

工程名称：宽城区团山街道轮胎小区城市精细化改造工程

1、工程概况

1）工程内容：宽城区团山街道轮胎小区城市精细化改造工程包括轮胎小区：新建沥青道路、混凝土道路拆除、新建及拆除围墙、新建门柱、新建及调整花岗岩边石、新建排水管、新建及拆除人行道、新建木制绿化护栏、新增绿化、散水修复、原有绿植清表、外墙修复、小区大门铭牌、宣传广告牌、外墙封堵；光明楼小区（2 号楼 4 号楼）：新建及拆除人行道、调整人行方砖、DN300 污水管线清淤、新建沥青道路、散水修复、修剪灌木、绿篱、台阶修复、宣传广告牌、外墙封堵。

具体详见各《分部分项工程量清单》、《措施项目清单》等。

2）工程内容详见招标文件中“技术要求”及分部分项工程量清单。

3）工程特征、施工现场实际情况、交通运输情况及自然地理条件、环境保护要求等，详见招标文件中“技术要求”。

2、工程招标

本工程采用国内公开竞争性招标方式。

3、工程量清单编制依据

工程量清单依据 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；GB50500-2013《通用安装工程工程量计算规范》；（GB50856-2013）《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、设计图纸进行编制。

5、工程质量、施工等要求详见招标文件中“技术要求”。

6、工程量清单采用综合单价计价，工程量清单单价应包括招标文件规定及完成工程量清单所列项目的全部人工、材料、器材、工具、施工设备、管理费、利润及规定范围的风险费用等费用。

工程量清单总价应包括：分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费及税金；

7、根据本合同工程内容，投标报价表详见 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》的有关规定。

8、投标报价文件格式见招标文件商务部分规定。

9、本工程暂列金额暂不计列。

二、填表须知

1、工程量清单及其计价格式中所有要求签字、盖章的地方，必须由规定的单位和人员签字、盖章。

2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

4、金额（价格）均应以人民币表示。

5、投标报价表格应按 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）规定的形式填报。

6、合同中综合单价因工程量变更需调整时，按合同及相关规定、约定执行。

7、未尽事宜投标报价时如未指出，视为已列入相关项目报价中。

8、招标附图与量单是互为说明的文件，具有同等效力，若某些情况只在一种文件中加以说明时，承包商不得将其作为工作中出现疏漏的借口。

清单目录

1.轮胎小区
2.光明楼小区（2 号楼 4 号楼）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：轮胎小区　　标段：宽城区团山街道轮胎小区城市精细化改造工程　　第 1 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		新建沥青道路						
1	040203006001	沥青混凝土	1.40厚细粒式沥青混凝土（AC-16F）	m2	1890			
2	040203003001	透层、粘层	1.PC-3粘层油 0.5L/m2	m2	1890			
3	040203006002	沥青混凝土	1.70厚中粒式沥青混凝土（AC-20C）	m2	1890			
4	040203003002	透层、粘层	1.PC-3乳化沥青粘层油 0.5L/m2	m2	1890			
5	040203004001	封层	1.PC-1乳化沥青粘层油 1.2kg/m2,同步碎石封层	m2	1890			
6	040203003003	透层、粘层	1.喷洒PC-2乳化沥青透层油 1.0L/m2	m2	1890			
7	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1.200厚水泥稳定碎石（6%水泥）	m2	1890			
8	040202011001	碎石	1.200厚级配碎石	m2	1890			
9	040202001001	路床(槽）整形	1.路基碾压 压实度95%（环刀取样）	m2	1890			
		混凝土道路拆除						
10	041001001001	拆除路面	1.材质:C30混凝土 2.厚度:20cm	m2	285			
11	041001003001	拆除基层	1.材质:水泥稳定碎石(6%) 2.厚度:30cm	m2	285			
12	04B001	垃圾外运	1.建筑垃圾装车及运输 运距5km	m3	142.5			
		拆除围墙						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：轮胎小区　　标段：宽城区团山街道轮胎小区城市精细化改造工程　　第 2 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	041001008001	拆除混凝土结构	1.拆除围墙钢筋混凝土基础	m3	8.47			
14	041001008002	拆除混凝土结构	1.拆除围墙垫层	m3	1.1			
15	04B002	垃圾外运	1.建筑垃圾装车及运输 运距5km	m3	9.57			
		新建围墙						
16	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	26.18			
17	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	3.4			
18	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	15			
19	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400、Φ8	t	0.069			
20	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400、Φ16	t	2.569			
21	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400、Φ22	t	2.056			
22	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:综合，详见地勘 2.挖土深度:详见设计图纸 3.清单工程量按定额计算规则计算	m3	569.77			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：轮胎小区　　标段：宽城区团山街道轮胎小区城市精细化改造工程　　第 3 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	010103001001	回填方	1.密实度要求:综合 2.填方材料品种:回填土 3.清单工程量按定额计算规则计算	m3	545.29			
24	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:土 2.运距:5公里 3.清单工程量按定额计算规则计算	m3	24.48			
25	04B003	铁艺围栏	1.铁艺围栏	m	120			
		新建门柱						
26	010501003002	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	2			
27	010501001002	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.58			
28	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.61			
29	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400、Φ8	t	0.097			
30	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400、Φ14	t	0.139			
31	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400、Φ16	t	0.16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：轮胎小区　　标段：宽城区团山街道轮胎小区城市精细化改造工程　　第 4 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
32	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400、φ22	t	0.302			
33	010101004002	挖基坑土方	1.土壤类别:综合，详见地勘 2.挖土深度:详见设计图纸 3.清单工程量按定额计算规则计算	m3	75.82			
34	010103001002	回填方	1.密实度要求:综合 2.填方材料品种:回填土 3.清单工程量按定额计算规则计算	m3	47.16			
35	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:土 2.运距:5公里 3.清单工程量按定额计算规则计算	m3	28.66			
36	011407001002	墙面喷刷涂料	1.外墙刷涂科	m2	900			
37	011406001001	抹灰面油漆	1.柱四周喷真石漆	m2	23.04			
		新建花岗岩边石						
38	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.花岗岩边石 2.50厚C25混凝土	m	320			
		调整边石						
39	041001005002	拆除侧、平(缘)石	1.拆除边石	m	90			
40	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1.花岗岩边石	m	90			
		新建排水管220m						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：轮胎小区　　标段：宽城区团山街道轮胎小区城市精细化改造工程　　第 5 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
41	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合 2.挖土深度:详见设计图纸 3.清单工程量按定额计算规则计算	m3	243.54			
42	010103001004	回填方	1.密实度要求:综合 2.填方材料品种:回填土 3.填方运距:5公里 4.清单工程量按定额计算规则计算	m3	208.2			
43	010103002004	余方弃置	1.废弃料品种:土 2.运距:5km 3.清单工程量按定额计算规则计算	m3	35.34			
44	010201001001	换填垫层	1.100mm砂垫层	m3	19.8			
45	031001006001	塑料管	1.室外排水管道HDPE管DN300	m	220			
46	040504002001	混凝土井	1.钢筋混凝土井φ1000	座	10			
		新建及拆除人行道						
47	041001002001	拆除人行道	1.拆除人行道方砖	m2	1814			
48	041001003002	拆除基层	1.拆除水泥稳定石屑	m2	1814			
49	04B004	垃圾外运	1.建筑垃圾装车及运输 运距5km	m3	417.22			
50	040204001001	人行道整形碾压	1.人行道路基压实	m2	1814			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：轮胎小区　　标段：宽城区团山街道轮胎小区城市精细化改造工程　　第 6 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
51	040204002001	人行道块料铺设	1.彩色混凝土方砖	m2	1814			
52	040202015002	水泥稳定碎(砾)石	1.15cm水泥稳定石屑（6%水泥）	m2	1814			
		新建木制绿化护栏						
53	04B005	木制绿化护栏	1.木制绿化护栏	m	1100			
		新增绿化						
54	050102002001	栽植灌木	1.现状植物移栽时栽植灌木（带土球） 2.灌木 冠径≤100cm 3.养护期:2年	株	45			
55	01B002	树木修剪	1.修剪灌木	株	74			
56	01B002	绿篱养护	1.修剪绿篱	m	180			
		散水修复						
57	010507001002	散水、坡道	1.80厚C20混凝土随打随抹光（每隔6m设伸缩缝一道，缝宽10，散水与外墙设通长缝，缝宽10，缝内填1:2沥青砂浆） 2.150厚碎石灌M2.5混合砂浆,宽出面层100 3.300厚干炉渣或废砂垫层 4.素土夯实，压实系数0.93(向外坡5%)	m2	420			
58	011602001001	混凝土构件拆除	1.散水拆除	m3	33.6			
		原有绿植清表						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：轮胎小区　　标段：宽城区团山街道轮胎小区城市精细化改造工程　　第 7 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
59	050101010001	整理绿化用地	1.整理绿化用地	m2	1980			
60	050101006001	清除草皮	1.除草	m2	2654			
		外墙修复						
61	011407001001	墙面喷刷涂料	1.外墙刷涂科	m2	900			
		小区大门铭牌						
62	04B006	小区大门铁艺铭牌	1.小区大门铁艺铭牌	个	1			
		宣传广告牌						
63	04B007	宣传广告牌	1.宣传广告牌	个	1			
		外墙封堵						
64	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:外墙封堵MU20烧结普通砖(非粘土) 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	25.2			
65	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:100厚岩棉板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:第一道抹面胶浆复合耐碱玻纤网格布5mm厚，第二道抹面胶浆复合耐碱玻纤网格布5mm厚，薄抹第三道抹面胶浆 4.粘结材料种类及做法:双面及侧面刷界面剂配套胶粘剂粘贴	m2	90			
		分部分项合计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：轮胎小区　　标段：宽城区团山街道轮胎小区城市精细化改造工程　　第 8 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
66	011702001001	基础	1.基础类型:围墙独立基础模板	m2	54.4			
67	011702001002	基础	1.基础类型:围墙垫层模板	m2	13.6			
68	011702005001	基础梁	1.围墙基础梁模板	m2	180			
69	011702001003	基础	1.基础类型:门柱独立基础模板	m2	8			
70	011702001004	基础	1.基础类型:门柱垫层模板	m2	1.92			
71	011702002001	矩形柱	1.门柱模板	m2	23.04			
		单价措施合计						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称：轮胎小区　　第 1 页 共 3 页

序号	编码	清单/定额名称	单位	数量	综合单价（元）	其中					合价(元)
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	040203006001	沥青混凝土	m2	1890							
2	040203003001	透层、粘层	m2	1890							
3	040203006002	沥青混凝土	m2	1890							
4	040203003002	透层、粘层	m2	1890							
5	040203004001	封层	m2	1890							
6	040203003003	透层、粘层	m2	1890							
7	040202015001	水泥稳定碎（砾）石	m2	1890							
8	040202011001	碎石	m2	1890							
9	040202001001	路床(槽）整形	m2	1890							
10	041001001001	拆除路面	m2	285							
11	041001003001	拆除基层	m2	285							
12	04B001	垃圾外运	m3	142.5							
13	041001008001	拆除混凝土结构	m3	8.47							
14	041001008002	拆除混凝土结构	m3	1.1							
15	04B002	垃圾外运	m3	9.57							
16	010501003001	独立基础	m3	26.18							
17	010501001001	垫层	m3	3.4							
18	010503001001	基础梁	m3	15							
19	010515001001	现浇构件钢筋	t	0.069							
20	010515001002	现浇构件钢筋	t	2.569							
21	010515001003	现浇构件钢筋	t	2.056							
22	010101004001	挖基坑土方	m3	569.77							
23	010103001001	回填方	m3	545.29							
24	010103002001	余方弃置	m3	24.48							
25	04B003	铁艺围栏	m	120							
26	010501003002	独立基础	m3	2							
27	010501001002	垫层	m3	0.58							
28	010502001001	矩形柱	m3	4.61							
29	010515001004	现浇构件钢筋	t	0.097							
30	010515001005	现浇构件钢筋	t	0.139							
31	010515001006	现浇构件钢筋	t	0.16							
32	010515001007	现浇构件钢筋	t	0.302							
33	010101004002	挖基坑土方	m3	75.82							
34	010103001002	回填方	m3	47.16							

分部分项工程和单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称：轮胎小区　　第 2 页 共 3 页

序号	编码	清单/定额名称	单位	数量	综合单价（元）	其中					合价(元)
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
35	010103002002	余方弃置	m3	28.66							
36	011407001002	墙面喷刷涂料	m2	900							
37	011406001001	抹灰面油漆	m2	23.04							
38	040204004001	安砌侧(平、缘）石	m	320							
39	041001005002	拆除侧、平(缘）石	m	90							
40	040204004002	安砌侧(平、缘）石	m	90							
41	010101003002	挖沟槽土方	m3	243.54							
42	010103001004	回填方	m3	208.2							
43	010103002004	余方弃置	m3	35.34							
44	010201001001	换填垫层	m3	19.8							
45	031001006001	塑料管	m	220							
46	040504002001	混凝土井	座	10							
47	041001002001	拆除人行道	m2	1814							
48	041001003002	拆除基层	m2	1814							
49	04B004	垃圾外运	m3	417.22							
50	040204001001	人行道整形碾压	m2	1814							
51	040204002001	人行道块料铺设	m2	1814							
52	040202015002	水泥稳定碎(砾）石	m2	1814							
53	04B005	木制绿化护栏	m	1100							
54	050102002001	栽植灌木	株	45							
55	01B002	树木修剪	株	74							
56	01B002	绿篱养护	m	180							
57	010507001002	散水、坡道	m2	420							
58	011602001001	混凝土构件拆除	m3	33.6							
59	050101010001	整理绿化用地	m2	1980							
60	050101006001	清除草皮	m2	2654							
61	011407001001	墙面喷刷涂料	m2	900							
62	04B006	小区大门铁艺铭牌	个	1							
63	04B007	宣传广告牌	个	1							
64	010401001001	砖基础	m3	25.2							
65	011001003001	保温隔热墙面	m2	90							
66	011702001001	基础	m2	54.4							
67	011702001002	基础	m2	13.6							

分部分项工程和单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称：轮胎小区　　第 3 页 共 3 页

序号	编码	清单/定额名称	单位	数量	综合单价（元）	其中					合价(元)
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
68	011702005001	基础梁	m2	180							
69	011702001003	基础	m2	8							
70	011702001004	基础	m2	1.92							
71	011702002001	矩形柱	m2	23.04							

总价措施项目清单与计价表

工程名称：轮胎小区　　标段：宽城区团山街道轮胎小区城市精细化改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费						
2	041109002001	夜间施工增加费						
3	04B001	非夜间施工增加费						
4	041109003001	二次搬运费						
5	041109004001	冬季施工增加费						
6	041109004002	雨季施工增加费						
7	041109006001	施工临时保护费						
8	041109007001	已完工程保护费						
9	04B002	越冬维护费						
10	04B003	其他措施费						
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：轮胎小区　　标段：宽城区团山街道轮胎小区城市精细化改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	提前竣工（赶工）费			
6	优质优价奖励			
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：轮胎小区　　标段：宽城区团山街道轮胎小区城市精细化改造工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：轮胎小区　　　　标段：宽城区团山街道轮胎小区城市精细化改造工程　　　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：轮胎小区　　　　　　　　　　　　标段：宽城区团山街道轮胎小区城市精细化改造工程　　　　第　1　页　共　1　页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：轮胎小区　　标段：宽城区团山街道轮胎小区城市精细化改造工程　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
四.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：轮胎小区　　标段：宽城区团山街道轮胎小区城市精细化改造工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：轮胎小区　　标段：宽城区团山街道轮胎小区城市精细化改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	税金	分部分项及单价措施费合计+总价措施项目合计+其他项目清单合计		9	
合　　计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：光明楼小区（2号楼 4号楼）　　标段：宽城区团山街道轮胎小区城市精细化改造工程　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		新建及拆除人行道						
1	041001002002	拆除人行道	1.拆除人行道方砖	m2	1545			
2	041001003001	拆除基层	1.拆除水泥稳定石屑	m2	1545			
3	04B006	垃圾外运	1.建筑垃圾装车及运输 运距5km	m3	355.35			
4	040204001002	人行道整形碾压	1.人行道路基压实	m2	1545			
5	040204002002	人行道块料铺设	1.彩色混凝土方砖	m2	1545			
6	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1.15cm水泥稳定石屑（6%水泥）	m2	1545			
		调整人行方砖						
7	041001002003	拆除人行道	1.拆除人行道方砖	m2	500			
8	040204002003	人行道块料铺设	1.彩色混凝土方砖	m2	500			
		新建沥青道路						
9	040203006001	沥青混凝土	1.40厚细粒式沥青混凝土（AC-16F）	m2	700			
10	040203003001	透层、粘层	1.PC-3粘层油 0.5L/m2	m2	700			
11	040203006002	沥青混凝土	1.70厚中粒式沥青混凝土（AC-20C）	m2	700			
12	040203003002	透层、粘层	1.PC-3乳化沥青粘层油 0.5L/m2	m2	700			
13	040203004001	封层	1.PC-1乳化沥青粘层油 1.2kg/m2,同步碎石封层	m2	700			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：光明楼小区（2号楼 4号楼）　　标段：宽城区团山街道轮胎小区城市精细化改造工程　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	040203003003	透层、粘层	1.喷洒PC-2乳化沥青透层油 1.0L/m2	m2	700			
15	040202015002	水泥稳定碎(砾)石	1.200厚水泥稳定碎石（6%水泥）	m2	700			
16	040202011001	碎石	1.200厚级配碎石	m2	700			
17	040202001001	路床(槽）整形	1.路基碾压 压实度95%（环刀取样）	m2	700			
		散水修复						
18	010507001002	散水、坡道	1.80厚C20混凝土随打随抹光（每隔6m设伸缩缝一道，缝宽10，散水与外墙设通长缝，缝宽10，缝内填1:2沥青砂浆） 2.150厚碎石灌M2.5混合砂浆,宽出面层100 3.300厚干炉渣或废砂垫层 4.素土夯实，压实系数0.93(向外坡5%)	m2	175			
19	011602001001	混凝土构件拆除	1.散水拆除	m3	14			
		修剪灌木、绿篱						
20	01B002	树木修剪	1.修剪灌木	株	192			
21	01B002	绿篱养护	1.修剪绿篱	m	300			
		台阶修复						
22	011602001002	混凝土构件拆除	1.台阶拆除	m3	1.22			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：光明楼小区（2号楼 4号楼）　　标段：宽城区团山街道轮胎小区城市精细化改造工程　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	041001003002	拆除基层	1.拆除台阶基层碎石	m2	15.2			
24	041001003003	拆除基层	1.拆除台阶基层炉渣	m2	15.2			
25	011107004001	水泥砂浆台阶面	1.水泥砂浆台阶面层	m2	15.2			
26	010501001001	垫层	1.80厚C15混凝土	m3	1.22			
27	010404001001	垫层	1.150厚碎石灌M2.5水泥砂浆	m3	2.28			
28	010404001002	垫层	1.300厚干炉渣 2.素土夯实	m3	1.22			
		宣传广告牌						
29	04B007	宣传广告牌	1.宣传广告牌	个	1			
		外墙封堵						
30	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:外墙封堵MU20烧结普通砖(非粘土) 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	11.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：光明楼小区（2号楼 4号楼）　　标段：宽城区团山街道轮胎小区城市精细化改造工程　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
31	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:100厚岩棉板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:第一道抹面胶浆复合耐碱玻纤网格布5mm厚，第二道抹面胶浆复合耐碱玻纤网格布5mm厚，薄抹第三道抹面胶浆 4.粘结材料种类及做法:双面及侧面刷界面剂配套胶粘剂粘贴	m2	40			
		分部分项合计						
		措施项目						
32	011702001003	基础	1.基础类型:围墙独立基础模板	m2	54.4			
33	011702001004	基础	1.基础类型:围墙垫层模板	m2	13.6			
34	011702005002	基础梁	1.围墙基础梁模板	m2	180			
		单价措施合计						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称：光明楼小区（2号楼 4号楼）　　第 1 页 共 1 页

序号	编码	清单/定额名称	单位	数量	综合单价（元）	其中					合价(元)
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	041001002002	拆除人行道	m2	1545							
2	041001003001	拆除基层	m2	1545							
3	04B006	垃圾外运	m3	355.35							
4	040204001002	人行道整形碾压	m2	1545							
5	040204002002	人行道块料铺设	m2	1545							
6	040202015001	水泥稳定碎（砾）石	m2	1545							
7	041001002003	拆除人行道	m2	500							
8	040204002003	人行道块料铺设	m2	500							
9	040203006001	沥青混凝土	m2	700							
10	040203003001	透层、粘层	m2	700							
11	040203006002	沥青混凝土	m2	700							
12	040203003002	透层、粘层	m2	700							
13	040203004001	封层	m2	700							
14	040203003003	透层、粘层	m2	700							
15	040202015002	水泥稳定碎（砾）石	m2	700							
16	040202011001	碎石	m2	700							
17	040202001001	路床(槽）整形	m2	700							
18	010507001002	散水、坡道	m2	175							
19	011602001001	混凝土构件拆除	m3	14							
20	01B002	树木修剪	株	192							
21	01B002	绿篱养护	m	300							
22	011602001002	混凝土构件拆除	m3	1.22							
23	041001003002	拆除基层	m2	15.2							
24	041001003003	拆除基层	m2	15.2							
25	011107004001	水泥砂浆台阶面	m2	15.2							
26	010501001001	垫层	m3	1.22							
27	010404001001	垫层	m3	2.28							
28	010404001002	垫层	m3	1.22							
29	04B007	宣传广告牌	个	1							
30	010401001001	砖基础	m3	11.2							
31	011001003001	保温隔热墙面	m2	40							
32	011702001003	基础	m2	54.4							
33	011702001004	基础	m2	13.6							
34	011702005002	基础梁	m2	180							

总价措施项目清单与计价表

工程名称：光明楼小区（2号楼 4号楼）　　标段：宽城区团山街道轮胎小区城市精细化改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费						
2	041109002001	夜间施工增加费						
3	04B001	非夜间施工增加费						
4	041109003001	二次搬运费						
5	041109004001	冬季施工增加费						
6	041109004002	雨季施工增加费						
7	041109006001	施工临时保护费						
8	041109007001	已完工程保护费						
9	04B002	越冬维护费						
10	04B003	其他措施费						
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：光明楼小区（2号楼 4号楼）　　标段：宽城区团山街道轮胎小区城市精细化改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	提前竣工（赶工）费			
6	优质优价奖励			
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

暂列金额明细表

工程名称：光明楼小区（2号楼 4号楼）　　标段：宽城区团山街道轮胎小区城市精细化改造工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：光明楼小区（2号楼 4号楼）　　标段：宽城区团山街道轮胎小区城市精细化改造工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：光明楼小区（2号楼 4号楼）　　标段：宽城区团山街道轮胎小区城市精细化改造工程　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：光明楼小区（2号楼 4号楼）　　标段：宽城区团山街道轮胎小区城市精细化改造工程　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
四.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：光明楼小区（2号楼 4号楼）　　标段：宽城区团山街道轮胎小区城市精细化改造工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：光明楼小区（2号楼 4号楼）　　标段：宽城区团山街道轮胎小区城市精细化改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	税金	分部分项及单价措施费合计+总价措施项目合计+其他项目清单合计		9	
合　　计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13