

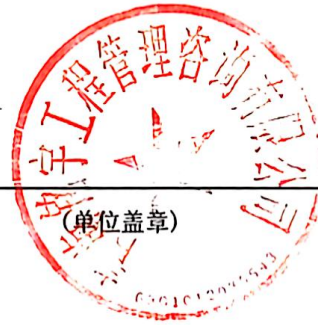
城西区青年巷社区综合服务中心建设项目 工程

招标工程量清单

招标人：



造价咨询人：

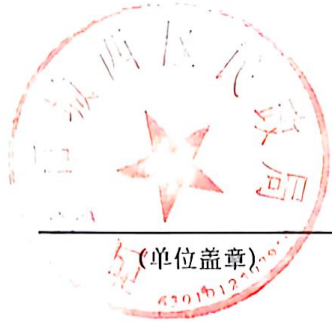


年 月 日

城西区青年巷社区综合
服务中心建设项目 工程

招标工程量清单

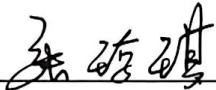
招 标 人：



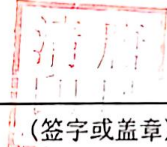
造价咨询人：



法定代表人
或其授权人：


(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：


(签字或盖章)

编 制 人：



复 核 人：



编制时间：

年 月 日

复核时间：

年 月 日

总 说 明

工程名称：城西区青年巷社区综合服务
中心建设项目

第 1 页 共 1 页

一、编制依据

1. 计算标准及方法：根据《青海建设工程消耗量定额计价规范》中规定进行计算。

2. 价格编制依据：

- (1) 定额采用：《青海省房屋建筑安装工程消耗量定额与基价(2020)》；
- (2) 安全文明施工费按青建工(2022)222号；
- (3) 营改增按青建工(2019)116号《青海省住房和城乡建设厅关于建筑业实施营业税改增值税后调整青海省建设工程计价依据的通知》；
- (4) 人工费根据青建工【2023】133号文中的规定执行。
- (5) 材料价依据：执行《青海工程造价管理信息》2024年地区材料指导价及市场价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		门窗工程						
1	010801001001	木质门	1. 成品套装木门M1023 2. 1000*2300	樘	11			
2	010801001002	木质门	1. 甲级防火门FM甲1023 2. 1000*2300	樘	2			
3	010801001003	木质门	1. 乙级防火门FM乙1624 2. 1600*2400	樘	3			
4	010801001004	木质门	1. 成品套装木门 双开门M1524 2. 1500*2400	樘	2			
5	010807002001	金属防火窗	1. 拆除原有窗 2. 更换乙级防火窗 3. FC4831	樘	1			
6	010809004001	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色:大理石窗台板	m ²	15.91			
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
7	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800防滑地砖	m ²	780.33			
8	011102003002	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*600防滑地砖 3. 防护层材料种类:聚氨酯涂抹防水 厚度1.5mm	m ²	33			
9	010507004001	台阶	1. 台阶 2. 块料面层	m ²	10.21			
10	011104002001	竹、木(复合)地板	1. 基层材料种类、规格:水泥砂浆找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色:复合木地板	m ²	57			
		分部小计						
		天棚工程						
11	011302002001	格栅吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规	m ²	758.32			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			格:铝方通格栅吊顶					
12	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:铝扣板吊顶	m2	51.5			
		分部小计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
13	011601001001	砖砌体拆除	1. 原墙体拆除 2. 清运垃圾 运距根据现场综合考虑	m3	23.33			
14	010402001001	砌块墙	1. 墙体类型:防火隔墙 200mm厚加气混凝土砌块墙 2. 砂浆强度等级:M5.0 水泥砂浆	m3	29.3			
15	011102003003	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20后1:2.5水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:面砖 3. 防护层材料种类:高分子防水涂沫	m2	154.8			
16	011210006001	其他隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、颜色:120mm厚石膏板隔墙	m2	375.82			
17	011210006002	其他隔断	1. 15mm耐火石膏板 2. 木龙骨:截面尺寸40mmX90mm, 间距400mm 3. 填充玻璃棉 4. 双层12mm 纸面石膏吸音板	m2	114.24			
18	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:石膏板隔墙、防火隔墙 2. 腻子种类:抗裂腻子 3. 刮腻子遍数:两遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:内墙涂料	m2	387.54			
		分部小计						
		其他工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
19	011502001001	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：不锈钢装饰线	m	212.36			
20	011503006001	硬木靠墙扶手	1. 扶手材料种类、规格：扶手 木质	m	32.12			
21	011508002001	室内墙壁宣传牌几标语	1. 室内墙壁宣传牌几标语	块	32			
22	011507001001	发光门头	1. 平面、箱式招牌 2. 发光门头 3. 轻钢龙骨	套	1			
23	011501014001	吧台	1. 台柜规格：石材台面 2. 材料种类、规格：含龙骨基层等全部工序 3. 油漆品种、刷漆遍数：龙骨级木工板刷防火涂料	m	9.56			
24	011507001002	LOGO形象墙	1. LOGO形象墙 2. 细木工板基层刷防火涂料，轻钢龙骨，面层铝板 3. 具体做法想设计满足规范	m ²	39.2			
25	011210001001	木隔断	1. 卫生间成品木隔断	m ²	32.75			
26	080805003001	会议室的舞台	1. 80~350高架空活动地板 2. 20厚1:2.5水泥砂浆压实抹光 3. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 4. 现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板现浇叠合层，随打随抹光	m ²	35			
27	030108006001	排气扇	1. 卫生间排气扇	台	3			
		分部小计						
		措施项目						
28	011701003001	里脚手架		m ²	387.54			
29	011701006001	满堂脚手架		m ²	758.32			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		强电						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱箱型:终端箱(会议室配电箱) 2. 型号:2AL2 3. 规格:500*640*200	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:配电箱箱型:终端箱(消防排烟风机) 2. 型号:FSR1007.5 3. 规格:800*400*200	台	1			
3	030411001001	配管	1. 名称:电缆保护管 2. 材质规格:SC40	m	12.32			
4	030411001002	配管	1. 名称:电缆保护管 2. 材质规格:SC32	m	22.52			
5	030411001003	配管	1. 名称:电缆保护管 2. 材质规格:JDG32	m	11.58			
6	030411001004	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质规格:SC25	m	173.44			
7	030411001005	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质规格:SC20	m	672.24			
8	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号规格:WDNA-YJF(E)-5*6	m	22.52			
9	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号规格:BTTRZ-4*10+E10	m	12.32			
10	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号规格:WDZC-BYJ-5*10	m	11.58			
11	030411004001	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号规格:WDNA-BYJ-3*4	m	152.36			
12	030411004002	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号规格:WDZNA-RYS-4*1.5	m	166.87			
13	030411004003	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号规格:WDNA-BYJ-4*2.5	m	124.78			
14	030411004004	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号规格:WDZ-BYJ-3*2.5	m	1395.45			
15	030411004005	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号规格:WDZ-BYJ-3*4	m	520.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	030411004006	配线	1. 名称: 电气配线 2. 型号规格: NI-RVS-2*1.5	m	321.52			
17	030411004007	配线	1. 名称: 电气配线 2. 型号规格: NI-BYF-3*2.5	m	321.52			
18	030412001001	普通灯具	1. 名称: LED面板灯 2. 型号: 1*20w	套	75			
19	030412001002	普通灯具	1. 名称: 自带蓄电池型LED面板灯 2. 型号: 1*36w	套	20			
20	030412001003	普通灯具	1. 名称: 自带蓄电池型LED灯 2. 型号: 1*36w	套	2			
21	030412001004	普通灯具	1. 名称: 声控吸顶灯	套	5			
22	030412004001	装饰灯	1. 名称: 集中控制型吸顶应急照明灯(A类) 2. 规格: A-ZFJC-E8W-A602	套	34			
23	030412004002	装饰灯	1. 名称: 集中控制型多信息复合标志灯 2. 规格: A-BLJC-10E 8W-A40	套	3			
24	030412004003	装饰灯	1. 名称: 集中控制型安全出口标志灯(A类) 2. 规格: A-BLJC-10E 8W-A40	套	9			
25	030412004004	装饰灯	1. 名称: 集中控制型单面单向标志灯(A类) 2. 规格: A-BLJC-1RE 8W-A401R	套	19			
26	030412004005	装饰灯	1. 名称: 闪光型信号灯 2. 规格: 1*9W	套	1			
27	030904003001	按钮	1. 名称: 无障碍呼叫按钮	个	1			
28	030404034001	照明开关	1. 名称: 声光控延迟开关 2. 规格: K86K31-10B-I	个	4			
29	030404034002	照明开关	1. 名称: 密闭型单控开关 2. 规格: K86K31-10B-I	个	2			
30	030404034003	照明开关	1. 名称: 密闭型双控开关	个	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 规格:K86K31-10B-II					
31	030404034004	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:K86K31-10B-II	个	2			
32	030404034005	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:K86K31-10B-II	个	3			
33	030404034006	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:K86K31-10B-II	个	2			
34	030404034007	照明开关	1. 名称:四联单控开关 2. 规格:K86K31-10B-II	个	4			
35	030404035001	插座	1. 名称:地面插座 2. 规格:K86Z223 10-I (安全型)	个	30			
36	030404035002	插座	1. 名称:地面插座 2. 规格:K86Z223 10-I (安全型)	个	18			
		分部小计						
		弱电						
37	030411001006	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质规格:PVC20	m	174.97			
38	030411001007	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质规格:PVC25	m	158.05			
39	030411004008	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号规格:RVV-2x1.0	m	398.21			
40	030502005001	双绞线缆	1. 名称:监控线 2. 规格:6UTP, Cat. 6	m	398.21			
41	030502005002	双绞线缆	1. 名称:弱电线 2. 规格:六类八芯对绞电缆	m	461.21			
42	040205020001	监控摄像机	1. 类型:球形监控摄像机	台	6			
43	040205020002	监控摄像机	1. 类型:枪形监控摄像机	台	10			
44	030502004001	电话插座	1. 名称:电话插座	个	17			
45	030502004002	电视插座	1. 名称:电视插座	个	5			
46	030502012001	信息插座	1. 名称:信息插座	个	33			
47	030501012001	交换机	1. 名称:交换机 2. 功能:48口	台	2			
48	030502010001	配线架	1. 名称:配线架	个	2			
49	030502001001	机柜、机架	1. 名称:42U机柜	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		消防电						
50	030411001008	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质规格:SC25	m	413.97			
51	030411004009	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号规格:WDZNA-RYS-2*1.5	m	280.53			
52	030411004010	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号规格:WDZNA-BYF-2*1.5	m	297.65			
53	030411004011	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号规格:WDZNA-RYS-7*1.5	m	225.58			
54	030904001001	点型探测器	1. 名称:感烟探测器 2. 规格:LD3000E	个	44			
55	030904005001	声光报警器	1. 名称:声光报警器	个	8			
56	030904003002	按钮	1. 名称:消火栓按钮 2. 功率:LD6800E	个	9			
57	030904007001	消防广播(扬声器)	1. 名称:吸顶火警扬声器	个	11			
58	030904008001	模块(模块箱)	1. 名称:总线隔离器 2. 规格:LD7300	个	3			
59	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1. 名称:带电话插孔手动报警按钮	个	5			
60	030904008002	模块(模块箱)	1. 名称:模块箱 2. 规格:GST-JX-20	个	6			
61	030905001001	自动报警系统调试	1. 点数:自动报警系统调试(点以内) 72	系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
62	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		通风						
1	030108001001	消防高温排烟风机	1. 名称:消防高温排烟风机 2. 型号规格:PY-1 HTF-1-10 35000m3/h 11KW 770Pa 89dB	台	1			
2	030702001001	碳钢通风管道	1. 名称:通风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:800*320 5. 板材厚度:0.75	m2	95.98			
3	030702001002	碳钢通风管道	1. 名称:通风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:1250*400 5. 板材厚度:1.0	m2	41.75			
4	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:百叶风口 2. 型号规格:400*500 4333m3/h	个	6			
5	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:百叶风口 2. 型号规格:500*400 5000m3/h	个	3			
6	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:防雨百叶 2. 型号规格:1250*400	个	1			
7	031203003001	固定挡烟垂壁	1. 名称:固定挡烟垂壁 2. 规格材质:防火玻璃	m2	5.5			
8	030703001001	碳钢阀门	1. 名称:280℃排烟防火阀 2. 型号规格:800*320	个	3			
9	030703001002	碳钢阀门	1. 名称:280℃排烟阀 2. 型号规格:1250*400	个	1			
10	030703001003	碳钢阀门	1. 名称:280℃排烟阀 2. 型号规格:800*320 含手动控制装置	个	3			
11	031002001001	管道支架	1. 材质:抗震支架 2. 管架形式:具体详见图纸	套	5			
12	031002001002	管道支架	1. 材质:型钢 2. 管架形式:管道支架	kg	111.78			
13	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:防锈漆、银粉漆	kg	111.78			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给水						
1	031001007001	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:衬塑钢管 DN40 4. 压力试验及吹、洗设计要求:满足规范	m	10			
2	031001007002	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:衬塑钢管 DN32 4. 压力试验及吹、洗设计要求:满足规范	m	9.6			
3	031001007003	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:衬塑钢管 DN25 4. 压力试验及吹、洗设计要求:满足规范	m	4.32			
4	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	5			
5	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	1			
6	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式大便器	组	7			
7	031004006002	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:坐式大便器	组	1			
8	031004004001	洗涤盆	1. 材质:洗涤盆	组	1			
9	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:洗脸盘	组	3			
		分部小计						
		排水						
10	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:塑料排水管PVC-U DN100 4. 压力试验及吹、洗设计要求:满足规范	m	32.36			
11	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内	m	5.21			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 介质:排水 3. 材质、规格:塑料排水管PVC-U DN50 4. 压力试验及吹、洗设计要求:满足规范					
12	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:清扫口 DN100	个	1			
13	031004014002	给、排水附(配)件	1. 材质:地漏 DN50	个	5			
		分部小计						
		消防水						
		消火栓						
14	03B001	原有室内消火栓移位调整安装	1. 原有室内消火栓移位调整安装	项	1			
15	030901002001	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热镀锌钢管 DN100	m	26.32			
16	030901002002	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热镀锌钢管 DN65	m	8.25			
17	030901010001	室内消火栓	1. 安装方式:室内消火栓 2. 型号、规格:同原有消火栓	套	2			
18	030901013001	灭火器	1. 形式:手提式灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC4	具	4			
19	031003002001	螺纹法兰阀门	1. 类型:蝶阀 2. 规格、压力等级:DN65	个	2			
20	030905002001	水灭火控制装置调试		点	4			
		分部小计						
		喷淋						
21	03B002	原有喷淋头拆除	1. 原有喷淋头拆除 2. 清运垃圾 运距根据现场综合考虑	项	1			
22	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 安装部位:室内喷淋头 2. 材质、型号、规格:同原有喷淋头	个	123			
23	030901001001	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:喷淋管	m	98.4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：城西青年巷社区综合服务中心建设
项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

