浙江建设职业技术学院学院路校区3号楼南4楼机房改造

工程量清单编制说明

1. **工程概况：**

 该工程由浙江建设职业技术学院负责建设。工程建设地点位于杭州市萧山区。工程专业包含装饰、安装工程。

二、**编制范围：**

 以招标人提供的 “浙江建设职业技术学院学院路校区3号楼南4楼机房改造” 图纸（2023年6月电子版）及招标文件规定的范围。

**三、工程质量、工期、材料、施工等要求：**

1、工程质量：根据招标文件要求；

2、工期：根据招标文件要求；

3、材料、施工要求详见施工图及技术规范。

**四、编制依据：**

1. 建设单位提供的施工图纸（2023年6月）、招标文件等；
2. 《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》及各专业计算规范、《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》（2018年修订）、国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价规定和办法；

3.与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料；

4.其他相关资料。

**五、编制有关事项说明:**

1. **计量说明**

**建筑工程**

1. 本工程未注明的单位均为mm，除特殊说明外；
2. 本工程施工所用砂浆按有关规定选用预拌砂浆；
3. 清单中涉及到有关标准图集的以标准图集做法为准；

**安装工程**

1、HDMI高清线暂按5米计入；

2、JDG32管暂按10米计入；

3、220V进线暂按3米计入；

4、220V进线暂按10元/米计入；

5、6芯单模光纤暂按50米计入；

6、WDZB1-YJY-4X35+1X25 SC70暂按50米计入；

7、RVJFC2\*2音箱线暂按30米计入；

8、一体式教学屏幕及电脑桌椅不计入本次招标。

1. **费率说明**
2. 企业管理费是指建筑安装企业组织施工生产和经营管理所需的费用。对应专业工程企业管理费按弹性费率下限乘以20%的计算值，建筑装饰工程费率不得低于2.274%，安装工程费率不得低于3.258%；
3. 安全文明施工费根据《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》（浙建建发〔2022〕37 号）的要求，取费基数为"人工费+机械费"，费率不得低于相应基准费率下限：建筑装饰工程费率不得低于5.91%；水、电、暖、通风及自控安装工程，费率不得低于7.349%；
4. 规费费率按照《浙江省建设工程计价规则》（2018版）规定计取，取费基数为"人工费+机械费"。投标人根据国家法律法规及自身缴纳规费的实际情况自主确定其投标费率，但在规费政策平稳过渡期内不得低于标准费率的30%，建筑装饰工程费率不得低于8.376%，安装工程费率不得低于9.189%；
5. 该工程采用一般计税方法计算。税金按浙江省住房和城乡建设厅文件浙建建发 (2019)92号“关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知”计取，税率为9%；
6. 安全生产责任保险费率按照杭建招标造价中心〔2021〕84号“关于明确杭州市建筑施工领域安全生产责任保险费用计取的通知”计取，取费基数按 《浙江省建设工程计价规则（2018版）》规定执行（以定额人工费和机械费为计算基数），费率为0.33%；

6．本工程报价不考虑标化工地增加费及优质工程增加费。

1. **报价说明**
2. 投标报价（综合单价）依据招标文件以及招标人提供的工程项目清单、设计施工图纸、设计及施工规范标准等，并结合工程特点、现场勘察情况、市场因素及企业自身情况进行编制，投标人不得修改项目清单的数量和内容；
3. 招标文件中招标范围及《发包人要求》中的所有内容均需在本次报价中自行考虑，招标清单（工程量及做法）仅作为报价参考，投标人认为需要增加的费用项目可自行添加，并列明该项目的名称及金额，未列明的，考虑已自行计算在报价中，结算不再另行计算费用；
4. 清单措施费用由投标单位根据自行踏勘现场及自行编制的施工组织设计报价，投标人要对本工程可能发生的措施项目和措施费用做综合考虑，一旦报价即被认为包括了所有应该发生的措施项目的全部费用，结算时不再调整；
5. 工程检测、材料试验费含常规、非常规实验等费用，要通过质检站验收所必须检测的全部检验费用，由投标单位总价包干，招标人不承担任何费用；
6. 工程量清单中所列项目的工程量以非实体工程编制，并已按照常规施工方案计取各种损耗和需要增加的工程量，招标人不为非实体项目增加费用；
7. 本工程内，所有按“项”报价的子目，投标人均应结合招标文件、技术规范、设计施工图纸和现场勘察情况，谨慎仔细，一切损耗及发生的所有费用均已包括在综合单价中，中标后无论是否发生变更均不予调整；
8. 大型会议、活动、考试等涉及的停工、临时交通管制所产生的费用，费用投标单位自行计算并计入报价中，中标后不做调整；
9. 由政府部门要求配套并实施的工程，如燃气、数字电视、电信、电力、给水工程等，总承包人须免收总包服务费，并免费提供用水用电及临时用房、封堵、修补（含材料、人工等），相关费用已在合同总价中综合考虑；
10. 本工程中所有吊顶、隔断、墙面、地面及其他部位等需要安装相关设备、灯具等而需在相关面层上预留孔洞或者开孔的，不同材料交接处打胶、阴阳角处理等，投标人应综合考虑，费用计入所涉及项目综合单价；
11. 本工程中所有石材、石材线条的报价均需包含磨边、铣槽、表面处理(酸洗打蜡、镜面处理)、开孔、倒角、磨边、六面防护处理、背胶等费用，由投标人自行考虑，计入报价；
12. 工程中所有的孔洞须修补完毕并满足建筑、防渗水、防火要求，费用投标单位自行计算并计入报价中，中标后不做调整；
13. 未尽事宜，请参考招标文件合同专用条款。