

工程造价咨询报告书

建设单位全称：绍兴市人民医院

咨询项目全称：绍兴市人民医院体检中心外围绿化改造项目

咨询业务类别：招标控制价编制

咨询报告日期：2024年04月29日

咨询机构全称：华诚工程咨询集团有限公司

电话：0575-85293058

电子邮箱：263806076@qq.com

传真：0575-85293058

地址：绍兴市柯桥区金地商业二期17幢21楼

咨询报告书编号：SXHC-SZ2024031

咨询项目委托方全称：绍兴市人民医院

咨询企业执业专用章：

咨询企业法定住所：绍兴市柯桥区金地商业二期 17 幢 21 楼

邮 编：312000

联系电话：0575-85293058

咨询作业期：2024.04.21~2021.04.29

法定代表人：

技术负责人：

项目负责人：

执业资格（章）：



专业咨询人员：



从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：



从事专业：

标底报价书

工程名称：绍兴市人民医院体检中心外围绿化改造项目

单位：元

工程类别	绿化工程	质量等级	合格	
总报价 (大写)	送审编制造价	壹拾玖万玖仟柒佰叁拾肆	元整	
	审后编制造价		元整	
总 报 价 组 成				
(1) 参与 竞争	项 目 名 称	送 审 编 制 造 价	审 后 编 制 造 价	备 注
	绿化工程	199734		
	小 计	199734		
附：其中安全文明施工基本费共计：2285元整，审标后 元整				
(2) 不参 与竞争	项 目 名 称	送 审 编 制 造 价	审 后 编 制 造 价	备 注
	暂定价			
	小 计	0		
合 计	(1) + (2)	199734		

编制单位：（盖章）

（签字或盖章）

审核单位：（盖章）

建设单位：（盖章）

编制者证号：（签字、盖章）

审核单位法人代表或其授权人：

（签字或盖章）

审核者证号：（签字、盖章）



绍兴市人民医院体检中心外围绿化改造项目 标底编制说明

一、**工程名称：**绍兴市人民医院体检中心外围绿化改造项目。

二、**编制范围及内容：**绿化改造等。

三、**工程标底编制依据及口径：**

（一）工程量：

1、由福建凯筑工程设计集团有限公司设计的施工图纸进行编制，《绍兴市人民医院体检中心外围绿化改造项目》施工图纸共 5 页。

2、标底按建设业主提供的图纸组织编制，实际施工图符合国家有关图审规定。

（二）定额套用：

《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》；《浙江省建筑安装材料基期价格(2018)版》；《浙江省建设工程施工机械台班费用定额（2018）版》；《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额（2018 版）》；《浙江省建设工程计价规则（2018）版》；《浙江省建筑安装材料统一分类编码及 2018 年基期价格》（2018 版）、《建设工程工程量计算规范（2013）浙江省补充规定》及有关补充定额、文件编制。

（三）费用计取：

1、工程费用执行《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）中单独绿化工程施工取费率相关规定及浙建建发【2019】92 号文件，按一般计税法计取。管理费、利润按单独绿化工程中值计取；施工组织措施费中安全文明施工基本费按市区工程中限计取，其余施工组织措施费不考虑；规费按规定计取，税金按增值税 9%计取，请投标单位报价时自行综合考虑，结算时不作调整。

2、农民工工伤保险费已包含在规费内，由承包人按规定负责办理相关手续。中标单位需按绍政办发【2007】100 号文件规定缴纳。如遇政策性文件调整，需做相应调整。

3、根据浙建建发【2022】37 号文，疫情常态化防控、“智慧工地”增加费已计入标底报价内，中标单位施工时必须按有关文件规定进行办理，其中本标底已按绍市建设办[2022]31 号文件规定计入安全生产责任保险费用，如未缴纳该费用的，结算时按标底口径扣除。

4、投标人必须严格按照施工图纸、预算编制说明、工程技术要求及国家颁布的现行建设工程施工规范、规程、强制性规定和标准及省市有关规定进行施工，有关费用已包括在投标报价中或已综合考虑在相关因素中。

（四）所选用材料及人工的计价依据：

1、材料价格：按照《绍兴市建设工程造价管理信息》2024年第04期、近期《浙江造价管理信息》及市场调查确定。

2、人工单价：人工单价按《绍兴市建设工程造价管理信息》2024年第04期人工市场信息价补差。差价部分只计取税金。

3、①“单列价”包括主辅材、材料制作、安装费、定额损耗等各种损耗及运输费、采保费、管理费、利润、规费、税金等所有因素的一切相关费用。

②“综合价”包括主辅材、材料制作、安装费、运输损耗、定额损耗等各种损耗及运输费、采保费、管理费、利润、规费等所有因素的相关费用，未包括税金。

③“暂定价”包括主辅材、材料制作、安装费、运输损耗、定额损耗等各种损耗及运输费、采保费、管理费、利润、规费、税金等一切相关费用。

（五）本标底的计价方式：采用综合单价（13 国标清单）计价。

（六）标底编制的具体口径：

1、投标人必须严格按照施工图纸、预算编制说明、工程技术要求及国家颁布的现行建筑工程施工规范、规程、强制性规定和标准及省市有关规定进行施工，有关费用应包括在投标报价中或综合考虑相关因素。

2、原有灌木清除、原有树木修剪费用按综合价 4000 元一项一次性包干结算时不作调整。

3、黄土单价按 45 元/立方米单列价计入，该单价已包括土方、运输、平整、压实等一切费用，各投标单位结合现场实际情况综合考虑，工程结算时因运距远近引起的单价变动均不作调整。

4、绿化种植土回填，单价按 15 元/立方米综合价计入（含挖、运、填等一切费用），各投标单位结合现场实际情况综合考虑，工程结算时因运距远近引起的单价变动均不作调整。

5、已定价苗木价格按市场采价，苗木单价已包括苗木供应价、种植费、定额损耗等各种损耗及运输费、采保费、管理费、利润、规费、税金、下浮、缺损修复、成活风险费、养护、乔木支撑围护费。种植穴土方没有达到浙江省园林树木种植规程的要求时无条件换土以及招标文件中关于苗木种植要求所产生的一切相关费用等所有因素，并含竣工后养护费用在内（养护期一年）。

6、本工程不考虑外运土方，结算时如涉及土方外运，外运单价按运距 20km 套用定额计入。

7、其余不详处详见预算。

四、标底编制的其他事项：

投标人应对招标人提供的标底进行复核，如标底中存在除工程量清单项目漏项、项目多列或重复列项、清单项目工程量有误以外的定额错套、信息价输入差错、清单组合子目缺漏及清单组合子目工程量有误等错误的，应在招标答疑时提出，经招标人确认后，在答疑纪要中明确并调整，如不提出，今后不予调整。工程量清单所列的工程量暂定（明细内容中已写明一次性包干的工程量除外），竣工结算时按实结算确定。

华诚工程咨询集团有限公司

2024年04月29日

单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称: 单项工程-园林

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	132539.29	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	44284.34	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	2285.00	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)		见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) \times 5.16%	2285.00	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) \times 5.16%	2285.00	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 \times 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 \times 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1) \times 30.61%	13555.44	
5	单列费用		单列费用	38000.00	
6	税金		(1+2+3+4+计税不计费+计税不计费不下浮) \times 9%	13354.18	
7	下浮		(1+2+3+4+5+6-计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) \times 0%		
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			1+2+3+4+5+6-7	199734.00	

分部分项工程清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)				备注	
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费		暂估价
1	050101010001	整理绿化用地	1.平整场地,原绿地土壤松土、翻土深度为30cm,去除石块、杂土、垃圾	m ²	2000.00	4.99	9980.00	7720.00			
2	050101010002	整理绿化用地	1.绿地细平整	m ²	2000.00	5.43	10860.00	8400.00			
3	050101009001	种植土回(换)填	1.种植土回填按平均30cm计	m ³	600.00	15.00	9000.00				
4	050101009002	种植土回(换)填	1.营养土按平均10cm计	m ³	200.00	100.00	20000.00				
5	050101009003	种植土回(换)填	1.黄土按平均10cm计	m ³	200.00	45.00	9000.00				
6	050102002001	栽植灌木(含苗木、种植及运输)	1.种类:瓜子黄杨球,球形饱满,不脱角 2.高度:150cm 3.冠幅:150cm 4.养护期:1年	株	29	345.34	10014.86	109.62	49.01		
7	050102002002	栽植灌木(含苗木、种植及运输)	1.种类:红叶石楠球,球形饱满,不脱角 2.高度:100cm 3.冠幅:100cm 4.养护期:1年	株	34	85.51	2907.34	85.34	38.42		
8	050102002003	栽植灌木(含苗木、种植及运输)	1.种类:红叶石楠,密度36株/m ² 2.高度:50cm 3.冠幅:45cm 4.养护期:1年	m ²	389.00	75.40	29330.60	5481.01	1314.82		
本页小计							101092.80	21795.97	1402.25		

分部分项工程清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
9	050102002004	栽植灌木(含苗木、种植及运输)	1. 种类: 金边黄杨, 密度36株/m ² 2. 高度: 45cm 3. 冠幅: 45cm 4. 养护期: 1年	m ²	61.00	111.69	6813.09	859.49	206.18	
10	050102002005	栽植灌木(含苗木、种植及运输)	1. 种类: 金森女贞, 密度36株/m ² 2. 高度: 35cm 3. 冠幅: 35cm 4. 养护期: 1年	m ²	180.00	63.31	11395.80	2536.20	608.40	
11	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类: 草坪(矮生百慕大、黑麦草) 2. 满铺, 矮生百慕大、黑麦草混播 3. 保洁、养护期: 1年	m ²	1370.00	34.48	47237.60	19769.10	2466.00	
12	05B001	原有灌木清除、原有树木修剪	1. 原有灌木清除、原有树木修剪费用	项	1	4000.00	4000.00			
本页小计							69446.49	23164.79	3280.58	
合计							170539.29	44960.76	4682.83	

单位(专业)工程名称: 单项工程-园林

标段:

第2页 共2页

