

杭州市规划和自然资源局临安分局2025年2月至3月政府采购意向

来源：杭州市规划和自然资源局临安分局 发布时间：2025-02-24 浏览次数：32

为便于供应商及时了解政府采购信息，根据《财政部关于开展政府采购意向公开工作的通知》（财库〔2020〕10号）等有关规定，现将杭州市规划和自然资源局临安分局2025年2月至3月采购意向公开如下：

采购单位	杭州市规划和自然资源局临安分局
采购项目名称	2025年临安区域镇基准地价更新工作
预算金额（元）	500000.00
是否面向中小企业	面向中小企业
落实政府采购政策功能情况	落实政府采购相关政策
预计采购时间	2025年03月
采购需求概况	标的名称：2025年临安区域镇基准地价更新工作 数量/单位：1 预算金额（元）：500000.00 采购目录：C99000000其他服务 需实现的主要功能或者目标：①完成辖区范围内城镇基准地价、集体建设用地基准地价制订相关基础数据调查，采用多因素综合评价法评定土地级别，以市场资料分析法进行验证，建立至少涵盖商服、住宅、工业、公共管理和公共服务设施用地四大类用地的土地分类级别体系。 ②完成辖区范围内城镇基准地价、集体建设用地基准地价制订工作，建立商服、住宅、工业、公共管理和公共服务设施用地的城镇和集体建设用地基准地价、地下空间级别基准地价、划拨土地使用权基准地价，至少包括级别价，有条件和有应用需要的可以建立商业路线价、区片价等。 ③建立产业细分用途基准地价及其修正体系。 ④建立城镇标定地价及修正体系。 ⑤建立针对上述不同用途和级别、区片等基准地价体系对应的基准地价修正体系。 ⑥研究制定临时改变房屋用途土地收益金标准。 需满足的质量、服务、安全、时限等要求：根据浙自然资厅函〔2024〕1075号文件和市局工作部署要求；建立集体建设用地基准地价、城镇标定地价体系和临时改变房屋用途土地收益金标准；根据浙自然资厅函〔2024〕1075号文件和市局工作部署要求；三年。
联系人	杨芸
联系电话	13588828506
备注	/

杭州市规划和自然资源局临安分局

2025年02月24日

本次公开的采购意向是本单位政府采购工作的初步安排，具体采购项目情况以相关采购公告和采购文件为准。

附件信息:

[2025年临安区域镇基准地价更新工作方案-2.21.docx](#) (14.2 KB)