

# 报价文件

项目名称：浙江师范大学社区管理服务智能平台项目

项目编号：ZB2024014（第2次）

标项：社区管理服务智能平台

投标人名称：（盖章）浙江微政科技有限公司

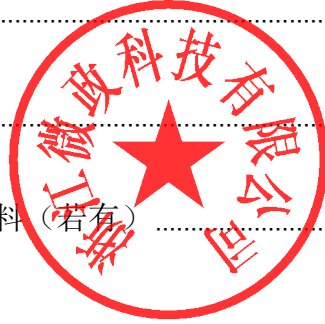
投标人地址：浙江省金华市婺城区（金华联冠信息科技产业园）金衢路1号27-1幢208室

在2024年5月6日14时10分之前不得启封

2024年5月6日

## 目 录

1、 开标一览表 .....	1
2、 投标报价明细表 .....	2
3、 针对报价需要说明的其他材料（若有） .....	8



## 1、开标一览表

### 开标一览表

招标编号： ZB2024014（第2次） 标 项： 社区管理服务智能平台

项目名称	投标报价
社区管理服务智能平台	377600.00 元
合计金额大写：叁拾柒万柒仟陆佰圆整	小写：¥ <u>377600.00 元</u>

注：

1.报价一经涂改，应在涂改处加盖单位公章或者由法定代表人或授权委托人签字或盖章，否则其投标作无效标处理。

2.凡需用专用耗材的专用设备类采购项目，应按招标文件规定的耗材量或按耗材的常规试用量提供报价。

3.投标费用包括项目实施所需的人工费、服务费、运输费、安装调试费、购买及制作标书费、税费及其他一切费用。

4.以上报价应与“投标设备报价明细表”中的“投标总价”相一致。

5.公开招标实行一次性报价。

法定代表人或授权代表签字： 吴树琴

投标人（公章）：浙江徽政科技有限公司

2024年5月6日

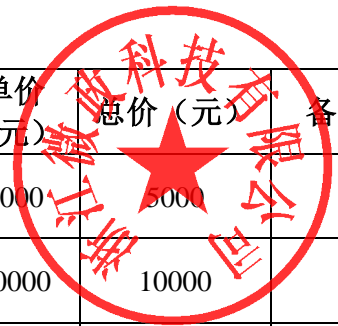
## 2、投标报价明细表

### 投标报价明细表

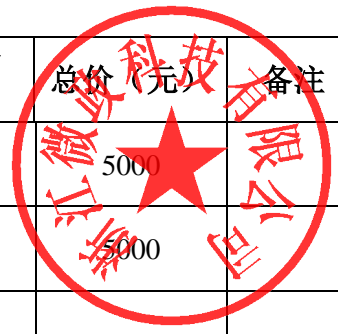
招标编号：                     ZB2024014（第2次）                          标 项：                     社区管理服务智能平台                    

序号	服务内容			视频个数 (个)	数量 (项)	单价 (元)	总价(元)	备注
1	立体感知	小区管理	小区管理	小区基本信息管理，包括省市县、小区名称、小区面积等。	\	1	3000	3000
2		楼栋管理	楼栋基本信息管理	逐条或批量添加、修改、删除、导入楼栋信息。	\	1	3000	3000
3		房屋管理	房屋基本信息管理	逐条或批量添加、修改、删除、导入房屋信息。	\	1	3000	3000
4		场地管理	场地基本信息管理	逐条或批量添加、修改、删除、导入业主共有场地或公共场所信息。	\	1	3000	3000
5		门禁设备管理	门禁设备管理	门禁设备的添加、信息修改、搜索	\	1	5000	5000
6		人员管理	业主管理	管理业主信息，包括姓名、性别、联系方式、家庭住址等基础信息。	\	1	5000	5000
7			业主成员管理	管理业主成员信息，包括姓名、性别、联系方式、家庭住址等基础信息。	\	1	5000	5000
8			租户管理	管理租户信息，包括姓名、性别、联系方式、家庭住址等基础信息。	\	1	5000	5000
9		业主车辆管理	业主车辆管理	管理业主车辆基本信息，包括车牌号、车位等基础信息。	\	1	5000	5000

序号	服务内容			视频个数 (个)	数量 (项)	单价 (元)	总价(元)	备注
10		人事管理	物业工作人员管理	管理小区物业工作人员基本信息,包括姓名、联系方式、职务等信息。	\	1	5000	5000
11		摄像头管理	摄像头管理	对各个摄像头进行对接,显示摄像头名称、位置等基础信息,保证实时传输数据。	\	1	10000	10000
12			摄像头视频管理	小区监控视频对接。	\	1	10000	10000
13		车辆进出场记录	车辆进出场记录	记录车辆进出小区信息。	\	1	20000	20000
14		门禁记录	门禁记录	对接小区大门门禁记录。	\	1	20000	20000
15		安防信息入库	安防信息入库	采集安全相关设备的安装位置、生产厂家、保修等基本信息。	\	1	15000	15000
16		设备巡检管理	巡检点管理	管理巡检点信息,包括巡检点名称、巡检位置、巡检项目等。	\	1	6800	6800
17			巡检路线管理	管理巡检路线信息,包括巡检路线、顺序、巡检时间间隔等。	\	1	8000	8000
18			巡检明细管理	查看巡检明细信息。	\	1	6800	6800
19		业主服务需求管理	业主报事报修管理	感知小区内的公共设施、物联网设备的状态,并及时感知业主上报的报事报修事件。	\	1	6000	6000
20	业主投诉建议		感知业主投诉,感知民意热点。	\	1	6000	6000	
21	管家服务	红色物业	党建宣传管理	发布党建宣传、便民利民、公益服务、其他地方优秀党建案例或活动等。	\	1	5000	5000
22			社区、业委会、物业人员公示	管理社区、小区业委会、监委会、小区物业的组织结构、分工、联系方式。	\	1	5000	5000



序号	服务内容		视频个数 (个)	数量 (项)	单价 (元)	总价(元)	备注
23		物业服务公示	管理物业 24 小时服务电话、小区物业服务范围、服务质量、服务分工和联系方式。	\	1	5000	5000
24		小区事项公示	管理小区通知、通告、活动等小区重大或需集体决策的事项。	\	1	5000	5000
25	物业服务	小区管理	物业公司入住新小区，录入和完善小区基本信息，包括省市县、小区名称、小区编码、小区面积，物业服务合同开始和结束时间。	\	1	5000	5000
26		业主信息管理	普查、修改业主基础信息。	\	1	5000	5000
27		业主成员管理	普查、修改业主成员基础信息。	\	1	5000	5000
28		租户管理	管理租户基础信息。	\	1	5000	5000
29		报事报修处理	查看报事报修事件信息，包括事件状态、上报人、上报时间等。	\	1	5000	5000
30			报事报修指派：指派物业服务人员对报事报修案件进行处置。	\	1	5000	5000
31			报事报修处置结果及反馈：上传处置结果，包含处置照片、时间等。	\	1	5000	5000
32			报事报修查看上报人评价：查看上报人对已完成事件的评价信息。	\	1	5000	5000
33		投诉建议处理	查看投诉建议事件信息，包括事件状态、上报人、上报时间等。	\	1	5000	5000
34			投诉建议指派：指派物业服务人员对投诉建议案件进行处置。	\	1	5000	5000
35			投诉建议处置结果反馈：上传处置结果，包含处置照片、时间等。	\	1	5000	5000



序号	服务内容			视频个数 (个)	数量 (项)	单价 (元)	总价(元)	备注
36	物业管理		投诉建议查看上报人评价: 查看上报人对已完成事件的评价信息。	\	1	5000	5000	
37		小区资讯管理	维护小区资讯信息, 包括物业资讯、业委会资讯、社区资讯等。	\	1	4000	4000	
38		费用项设置	管理物业费用类型, 包括设置费用类型、收费项目、计费单价等。	\	1	6000	6000	
39		统计展示欠费信息	统计展示业主物业费欠费信息, 包括收费对象、业主名称、欠费金额等	\	1	6000	6000	
40		账单催缴	根据收费项目、账单名称、累计应收金额等进行催缴。	\	1	6000	6000	
41		查看物业收费信息	查看物业收费信息, 包括物业费收缴情况、物业收费明细等信息等	\	1	6000	6000	
42		业主服务	党建宣传	查看便民利民、公益服务、小区资讯等公示、其他地方优秀党建案例或活动。	\	1	5000	5000
43	个人基础信息维护		个人基础信息维护, 包括联系方式、登陆密码等。	\	1	5000	5000	
44	个人信息关联		自助关联楼栋、房屋、车位、车辆、共同居住人等。	\	1	6000	6000	
45	查看社区成员、小区业委、物业人员公示		查看社区成员、小区业委、物业人员组织结构、分工、联系方式。	\	1	5000	5000	
46	查看物业服务公示		查看小区物业服务范围、服务质量、服务分工和联系方式。	\	1	5000	5000	
47	查看小区事项	查看小区通知、通告、活动等小区重大或需集体决策的事项。	\	1	5000	5000		

序号	服务内容		视频个数 (个)	数量 (项)	单价 (元)	总价(元)	备注		
48		物业缴费	查看待缴物业费并缴纳。	\	1	10000	10000		
49		报事报修	报事报修上报：发现报事报修问题并进行上报，填写联系方式、问题、地址并附加文字和图片描述。	\	1	5000	5000		
50			报事报修跟踪：查询、跟踪所上报的报事报修事件后续处置进度。	\	1	5000	5000		
51			报事报修反馈、评价：对已办结的报事报修事件进行评价、打分。	\	1	5000	5000		
52		投诉建议	投诉建议上报：发现投诉建议问题并进行上报，填写联系方式、问题地址并附加文字和图片描述。	\	1	5000	5000		
53			投诉建议跟踪：查询、跟踪所上报的投诉建议事件后续处置进度。	\	1	5000	5000		
54			投诉建议反馈：对已办结的投诉建议事件进行评价、打分。	\	1	5000	5000		
55		驾驶舱	小区管理 驾驶舱	小区地图总览	绘制小区 json 格式地图数组，使用高德地图插件,进行地图渲染,然后在高德服务台创建应用及相关密钥，将地图 wgs84 点位数据转换为 gcj02 点位。	\	1	10000	10000
56	资源要素上图			展示消防设备、监控点位等，将坐标渲染转换后的数据进行整合，通过高德 api 呈现在地图上。	\	1	12000	12000	
57	小区总览			展示小区（基本信息），包括名称、人口总数、楼栋总数、房屋总数等数据。	\	1	5000	5000	
58	党建资讯			展示小区内的党建活动、文明创建活动等；展示道德模范情况等。	\	1	4500	4500	
59				展示各小区内人口构成情况及人口分析结果	\	1	5000	5000	



序号	服务内容			视频个数 (个)	数量 (项)	单价 (元)	总价(元)	备注	
60		人、车分析	展示小区内车辆数量和车辆进出、停放等情况的分析结果。	\	1	5000	5000		
61		实时监控	展示实时监控,可以查看小区内各公共区域的监控。	\	1	6500	6500		
合计金额(大写): 叁拾柒万柒仟陆佰圆整					(小写) ¥ <u>377600.00</u> 元				

注:

- 1.报价不得涂改,如确需修正应在修正处加盖单位公章或者由法定代表人或授权代表签字或盖章,否则其响应文件作无效处理。
- 2.以上视频个数为暂估数量,最终按实结算。所报价格包含产品到达需方并能正常使用所需的一切费用(已含成本、利润、保险、税金等一切费用)。
- 3.所有价格均用人民币(元)表示,合计总价应与明细报价汇总相等。
- 4.标项、服务内容应按照招标文件相对应,否则可能会以所投主体不明作无效投标文件处理。
- 5.此表在不改变格式内容时,可自行制作。

法定代表人或授权代表签字:

吴树树

投标人(公章): 浙江睿政科技有限公司



2024年5月6日

3、针对报价需要说明的其他材料（若有）

无