

## 中标（成交）供应商公告内容

项目编号： LDZ2024016

项目名称： 莲都区联城街道社区卫生服务中心物业管理项目

供应商名称	浙江金龙物业管理有限公司	供应商负责人	朱俊杰	
供应商地址	浙江省丽水市中山街北8号			
中标（成交）标的				
产品名称（或服务名称）	规格型号（或服务标准）	数量	单价（元）	合价（元）
莲都区联城街道社区卫生服务中心物业管理项目		1年	496600	496600
总报价	大写：肆拾玖万陆仟陆佰元整（¥496600）			

### 服务要求：

- 卫生保洁及维护：**负责公共区域（包括但不限于走廊、门诊大厅、卫生间、电梯、楼梯、过道、地下室等），全部办公室、病房、会议室、以及服务窗口内部区域的墙、地面、顶面、窗户的卫生保洁和公用物品的养护管理，以及单位领导办公室的日常服务工作，确保区域环境整洁美观。负责玻璃窗外立面和2米以上外墙清洗。负责大楼的垃圾清运、有害生物防治事项。
- 设备管理及维修养护：**负责大楼及附属设施设备，包括绿化、电梯、消防、给排水系统（含化粪池）、强电弱电、空调、通风、监控（含远程监控）等设施设备的管理、检测及维修养护。负责大楼室内、室外、地下室的地面、墙面、停车设施、环卫设施的养护和维修事项。
- 消防服务：**负责大楼的有关消防设施的管理、维护，保持消防设施状态完好，达到应急使用要求。制定应急预案，每年至少开展1次消防培训和演练，确保不留消防隐患，杜绝消防事故。发生火灾（含其他突发事件）时，开展应急疏散，初火扑灭等工作。落实专人高标准做好消防台帐的收集和管理。
- 保安服务：**负责大楼的有关人员、财产安全、办公秩序的管理、维护工作，确保人、财、物安全有序。服从采购人岗位设置，执行保安人员定岗、定位、定职。遇到紧急突发事件发生，需积极勇为。如有突发性事件，当班保安人员需无条件完成任务，对采购人安排的一些临时性工作，如：突发性治安事件、火灾、水灾等应无条件积极配合处理、完成。严格执行消防工作制度，加强保安队伍的消防法律法规和技能的培训，认真履行消防值班、



巡查、检查职责，发现问题及时处置，确保消防安全。建立完善的各项应急救援、处置方案（如：火警、爆炸、投毒、纵火、非法集会、盗窃等），以书面形式报采购人备案，确保各类突发事件得到快速、妥善处理。

5. 绿化服务：负责大楼周边的草坪、树木的维护、保养，并根据的要求，对草坪、树木、绿植进行调整、更新，对老化、死亡的绿植进行及时补植更新，确保绿化环境的优美。