

义乌市机关后勤服务中心行政六号楼
物业管理服务采购项目

投标文件

采购编号：YWCG2024115GK



投标文件内容： 报价响应文件

投 标 人： 义乌市成建物业服务有限公司（电子签章）

日 期： 2025 年 1 月 7 日

目 录

第一章 开标一览表	2
第二章 项目成本报价表	3



第一章 开标一览表

项目名称：义乌市机关后勤服务中心行政六号楼物业管理服务采购项目

采购编号：YWCG2024115GK

序号	项目名称	数量	单价	总价
1	义乌市机关后勤服务中心行政六号楼物业管理服务采购项目	1	2839200 元	2839200 元
合计	大写：贰佰捌拾叁万玖仟贰佰元整 小写：¥2839200.00 元			

投标人名称（电子签章）：义乌市成建物业服务有限公司

日期：2025 年 1 月 7 日

备注：1. 投标人应根据国家的有关规定和招标文件要求并结合企业的实际情况进行投标报价。投标报价以人民币为结算货币，投标报价须包括人员工资，按规定缴纳的各类保险，加班费，管理费用，税费，固定资产折旧费，企业提取费用，所有材料及易耗品（包括卫生纸、擦手纸、洗手液、塑料袋、除臭香球、除臭剂等耗材）费用，工具，福利费，培训费，物业办公费用，房租费，服装费，夜餐费，伙食费，过节费，奖励费，劳保费，体检费，外墙清洗费、弱电及供水、供电等设备设施的日常维护（不含消防、空调日常维护、保养产生费用），浙江省义乌市最低基本工资的增资因素，其它合同中明示或暗示的所有一般风险、责任和义务等所有费用。如有漏项，视同已包含在其总报价中，合同单价及总价不予调整。

由中标单位开具正式税务发票。

2. 最低工资标准（或社保等）遇地方政府政策性调整时，甲方不调整服务费，由此产生的费用由乙方承担。

3. 项目合计总金额不得超过项目预算价及最高限价，不得低于投标人自报的成本价，否则投标无效。

4. 此表在不改变表式的情况下，可自行制作。

第二章 项目成本报价表

项目名称：义乌市机关后勤服务中心行政六号楼物业管理服务采购项目

采购编号：YWCG2024115GK

项目名称	项目成本总价（一年）
义乌市机关后勤服务中心行政六号楼物业管理 服务采购项目 (采购编号：YWCG2024115GK)	小写：¥2820000.00 元 大写：贰佰捌拾贰万元整

投标人名称（电子签章）：义乌市成建物业服务有限公司

日期：2025年1月7日

备注：

1. 投标单位应按照招标项目内容要求，根据项目特点和企业条件确定该项目成本报价，项目成本总价不得高于投标总价，否则投标无效。
2. 此表在不改变表式的情况下，可自行制作。