

一、开标一览表（报价表）

绍兴市水上运动训练中心、绍兴市公共资源交易中心：

按你方招标文件要求，我们，本投标文件签字方，谨此向你方发出要约如下：如你方接受本投标，我方承诺按照如下开标一览表（报价表）的价格完成绍兴市水上运动训练中心 2025 年物业管理服务项目【招标编号：2025-01-0007】的实施。

开标一览表（报价表）（单位均为人民币元）

序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	服务人数	服务单价	备注（如有）
1	绍兴市水上运动训练中心 2025 年物业管理服务项目	一、服务概况及范围 绍兴水上运动训练中心平水校区，面积：中心占地总面积约为 12135 平方米，位于柯桥区平水镇平阳村 600 号，总建筑面积约	三、服务内容及要求 1. 人员配置要求： (1) 项目负责人 1 人，具有大专及以上学历，持有人社部门颁发的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员证书，形象礼仪好，责任心强，服务意识强，负责平水校区物业、城东校区物业的日常工	二、服务期限：2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日。考虑到本项目招标及服务交接与原项目截止时间存在时间差，在服务交接完成前仍由原服务单位提供服务，费用由中标人以本次中标金额按实际服务天数与原	按照招标文件要求 五、考核办法： 合同期内采购人对投标人的服务质量按季度进行考核。服务验收考核标准作为季度验收和结算依据，考核时，共 100 分，考核 90 分及以上，按 100% 结算费用给付；考核 90 分以下时，根据考核情况以 90 分为基准，每减 1 分为扣减每季度结算价的 0.1%。每出现一次重大	1. 人员配置要求： (1) 项目负责人 1 人，具有大专及以上学历，持有人社部门颁发的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员证书，形象礼仪好，责任心强，服务意识强，负责平水校区物业、城东校区物业的日常工作。 (2) 平水校区保安员 3 人	721000	元





(4) 高配管理人员 1 人，需持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）。负责平水校区、城东校区配电房的所有工作。

(5) 低压电工管理人员 1 人，需持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）。负责平水校区、城东校区日常水电维修工作。

(6) 绿化员 1 人，负责平水校区、城东校区的绿化日常养护与修剪等。工作职责：①维护甲方室内、室外的绿化②垃圾清理③配置以下工具：绿篱修剪机、草坪修理机、松土用的锄头、浇水壶、200 米浇水皮管、绿化修剪刀等工具。

(7) 消防设施专业服务人员 1 人，工程设备维护人员 1 人，工作职责：①负责平水校区、城东校区日常维修；②在平水校区、城东校区做好勤查勤

环境卫生管理、消杀管理、	1	1 次不符扣 1 分
公共区域和办公区域保洁管理，每天至少打扫 1 次，垃圾 2 次，无乱丢乱丢、乱丢烟蒂和杂物现象，垃圾桶无异味、及时清运垃圾。	1	1 次不符扣 1 分
立地纸清理、无异味、洗手台、镜子无污迹、污迹、	1	污迹不清扣 1 分
垃圾收集、清运及时干净，做到日产日清。	25	垃圾乱堆扣 1 分、清运不及时扣 1 分
会议室保洁管理：桌椅摆放整齐、通风除尘。	1	桌椅不整齐扣 1 分、保洁不到位扣 1 分
站岗、室内、楼梯、电梯等保洁、无杂物、无污渍、无积水、无积水、无积水、无积水、	1	1 次不符扣 1 分
做好会议的卫生保洁及服务工作。	1	保洁 1 次扣 1 分
发现安全隐患、黄、赌、毒现象及时报告、发现和报告隐患、	1	发现 1 次扣 1 分
发现安全隐患、	1	发现 1 次扣 1 分
按照岗位要求，每星期至少一次巡查本物业的设备设施并制定维护保养计划及运行记录，发现问题及时处理。	10	没有记录扣 0 分、没有记录扣 3 分、记录不详细扣 1-2 分
定期对室内外排水系统的管道疏通。	1	不符合要求的，每点扣 1 分
按照要求及时准备会议桌、定时开关门、保洁、维修、	10	1 次不符扣 0.5 分
按照要求做好垃圾分类工作。	1	不符合要求的每点扣 1 分
室外道路、绿化等、公共区域保洁管理，每天打扫 1 次，垃圾一次，无异味和堆积杂物现象。	5	不符合要求的每点扣 1 分
及时修剪、养护绿篱和外建绿，保持绿篱内无杂草、无枯枝。	5	修剪不及时的，扣 1 分；养护不到位，扣 1 分。
按照职责范围内的其它工作	1	未按职责要求的每点扣 1 分
做好物业承接查验的各项工作。	1	未按职责要求的每点扣 1 分
工作人员遵守各项规章制度，在运营单位不得用电话拨打外线电话。	5	每违反 1 次扣 1 分
配合完成较大的突发事件以外的紧急任务的，视其他情况而定。	10	每违反一项扣 1 分
为保护业主生命财产安全，表现优秀，或发现重大隐患、避免事故的。	10	每违反一项扣 1 分
管理责任导致的刑事、行政处罚发生，视情节严重程度。		

需持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）。负责平水校区、城东校区配电房的所有工作。

(5) 低压电工管理人员 1 人，需持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）。负责平水校区、城东校区日常水电维修工作。

(6) 绿化员 1 人，负责平水校区、城东校区的绿化日常养护与修剪等。工作职责：①维护甲方室内、室外的绿化②垃圾清理③配置以下工具：绿篱修剪机、草坪修理机、松土用的锄头、浇水壶、200 米浇水皮管、绿化修剪刀等工具。

(7) 消防设施专业服务人员 1 人，工程设备维护人员 1 人，工作职责：①负责平水校区、城东校区日常维修；②在平水校区、城东校区做好勤查勤检预防为主的日常工作。



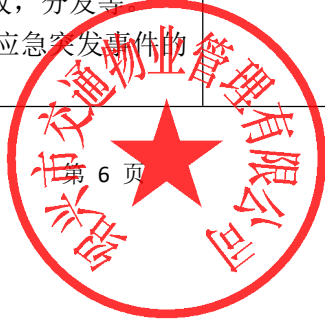


			<p>检预防为主的日常工作。</p> <p>2. 保洁服务要求：</p> <p>（1）门厅玻璃、窗户、整洁明亮；大厅、走廊、楼梯、地面、课桌椅等，无杂物纸屑、烟蒂；洗手间、开水房清洁干燥，无异味；下水道畅通，无堵塞渗漏；垃圾箱、公共卫生间整洁卫生；天台、屋顶无垃圾、积水。</p> <p>（2）户外：广场、篮球场及所有道路等区域干净，无碎渣土、垃圾及枯草落叶，排水沟渠无堵塞。</p> <p>（3）工作时间及保洁次数：以不影响正常办公为前提，合理安排工作时间。原则上每天七点半清洁人员到岗到位，傍晚下班时间与采购人职工同步，学校开学期间保证室内外卫生整洁；加强卫生巡查，发现杂物及时清除，实行全天候保洁。公共部位每天至少拖洗一至两次，定期消毒除味。综合楼、行政楼、学生宿舍每天保洁</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--





		<p>两次以上，训练楼、教学楼、浴室等，每天保洁一次以上。</p> <p>3. 保安服务要求：</p> <p>(1) 安全保卫:物业 24 小时值班；对车辆、外来人员按学校规定进行管理、检查。落实各种安全管理规定、制度，及时按校方规定对各种问题、事件进行处置。</p> <p>(2) 做好 24 小时值班和记录、报告、处置制度，严格责任，把安防等工作落到实处。</p> <p>(3) 按消防法和采购人的消防制度，每天做到日常巡查与重大检查相结合，保证服务区域的消防安全。</p> <p>(4) 做好开学前与新生报到准备工作，以及与有关部门的配合工作时，要做好消防、安全保卫等工作。</p> <p>(5) 负责报刊杂志分发，快递的签收，分发等</p> <p>(6) 做好应急突发事件的处置。</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--





			<p>(7) 机动车和非机动车有秩序驶入校区，禁止门口车辆乱停放。</p> <p>(8) 其他属于安全保卫范围内的工作及采购人临时交办的任务。</p> <p>(9) 成立安全工作领导小组和工作小组，在领导小组统一组织安排下开展工作，并分别明确工作职责和任务。</p> <p>(10) 负责服务范围内治安安全及消防安全，确保交通流畅以及秩序队伍的管理等。</p> <p>(11) 对消防、治安安全及能耗情况实施监控，消除事故隐患，确保安全。</p> <p>(12) 负责项目的治安、装修、车辆停放、消防设施设备检查、交通疏导等，确保项目无重大治安、消防责任事故。</p> <p>4. 队伍建设与管理要求：</p> <p>(1) 采购人负责提供进驻保安人员值勤所需的安防器材及装备。</p> <p>(2) 从安全实际出发，经</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--



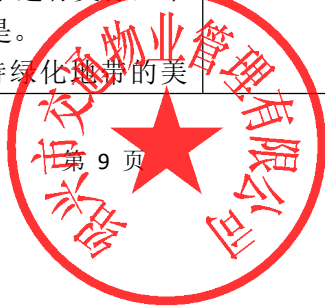


			<p>常性开展在岗人员业务培训和应急预案演练。</p> <p>(3) 内部管理体制健全，管理到位，分工合理。</p> <p>(4) 中标人必须采取切实有效措施保持队伍的稳定，严格控制非违纪人员轮换岗比例，确保服务质量不因人员变动而受影响。</p> <p>(5) 保安人员应聘、录用、离职等档案需管理规范，手续齐全，相应资料必须报采购人物业部备案，禁止离职人员进入非开放区域。</p> <p>5. 总体人员素质要求：</p> <p>(1) 从业人员应知法，懂法，守法，依法办事，必须严格遵守从业规范，模范遵守中心安全管理规定。</p> <p>(2) 保安负责人应有较高的政治思想素养和业务水平，有较强的组织协调能力，受过专门的保安业务培训。</p> <p>(3) 所聘用的保安人员有</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--





			<p>吃苦耐劳的精神和高度的责任感，受过专门岗前培训，熟知管理规定，严格履行岗位职责，善于发现各类问题，具备一定的管理经验和处理突发事件能力。当班人员要有处置突发事件的经验和能力。</p> <p>(4) 中标人对员工的疾病和人身安全负责。</p> <p>6. 绿化养护要求</p> <p>服务范围内所有绿化，包括草坪、灌木、乔木等。</p> <p>(1) 养护好草坪：日常修剪、清理杂草，保持全年绿化养护标准化。</p> <p>(2) 树木的养护和清理：适时修剪，及时清理，对遇病虫害树木要及时救治，如确因病虫害或意外事故造成树木枯死等的，应及时清理死亡苗木，残枝修剪并进行补种。</p> <p>(3) 对需要支撑的树木，投标人应按照城管、园林部门的要求进行支撑，不得自行其是。</p> <p>(4) 保持绿化地带的美</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--





		<p>观、整洁。</p> <p>(5)两个校区绿化做好平时日常修剪、养护等工作的同时，每季一次大修剪；每年两次对病虫害预防喷药（安排在假期）。</p> <p>7.工程服务要求：</p> <p>(1)服务内容：</p> <p>中心内设施日常维修服务，包括水、电、门窗、门锁、用电设备、防水层、外墙面和污水管、雨水管、废水管、空调设备、照明、防盗、消防、电信、网络、强电、弱电等的日常维修、养护和管理（不包含场馆房屋及设备设施大、中型维修、更新、改造等费用）。</p> <p>(2)服务约定</p> <p>工作时间维修在接电话15分钟内赶到现场，做到急修及时排除，一般修理在半个工作日内完成。维修材料、配件由采购人承担。</p>				
<p>投标报价（小写）</p>				<p>721000 元</p>		





投标报价（大写）	柒拾贰万壹仟元整	
----------	----------	--

投标人名称（电子签名）：绍兴市交通物业管理有限公司

日期：2025年02月13日



注：

- 1、投标人需按本表格式填写，否则视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件，投标无效；。
- 2、有关本项目实施所涉及的一切费用均计入报价。采购人将以合同形式有偿取得货物或服务，不接受投标人给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务，不得出现“0元”“免费赠送”等形式的无偿报价，否则视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件，投标无效；采购内容未包含在《开标一览表（报价表）》名称栏中，投标人不能作出合理解释的，视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件的，投标无效。
- 3、特别提示：采购代理机构将对项目名称和项目编号，中标供应商名称、地址和中标金额，主要中标标的名称、服务范围、服务要求、服务时间、服务标准等予以公示。
- 4、符合招标文件中列明的可享受中小企业扶持政策的投标人，请填写中小企业声明函。注：投标人提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。



二、中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加 绍兴市水上运动训练中心 的 绍兴市水上运动训练中心 2025 年物业管理服务项目 采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （01 标），属于 （物业管理）；承建（承接）企业为 （绍兴市交通物业管理有限公司），从业人员 243 人，营业收入为 1785 万元，资产总额为 578 万元属于 （小型企业）；

2. （标的名称），属于 （采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为 （企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元属于 （小型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（电子签名）：绍兴市交通物业管理有限公司

日期：2025 年 02 月 13 日

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。



注：

1、填写要求：①“标的名称”、“采购文件中明确的所属行业”依据招标文件第二部分投标人须知前附表中“采购标的及其对应的中小企业划分标准所属行业”的指引逐一填写，不得缺漏；②从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报；③中型企业、小型企业、微型企业等 3 种企业类型，结合以上数据，依据《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300 号）确定；④投标人提供的《中小企业声明函》与实际不符的或者未按以上要求填写的，中小企业声明函无效，不享受中小企业扶持政策。声





明内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交的，依法承担法律责任。

2、符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定的条件并提供《残疾人福利性单位声明函》（附件1）的残疾人福利性单位视同小型、微型企业；根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，投标人提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件的，视同为小型和微型企业。

