

一、开标一览表（报价表）

绍兴市水上运动训练中心、绍兴市公共资源交易中心：

按你方招标文件要求，我们，本投标文件签字方，谨此向你方发出要约如下：如你方接受本投标，我方承诺按照如下开标一览表（报价表）的价格完成绍兴市水上运动训练中心 2025 年物业管理服务项目 【招标编号：2025-01-0007】的实施。

开标一览表（报价表）（单位均为人民币元）

序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	服务人数	服务单价	备注（如有）
1	绍兴市水上运动训练中心 2025 年物业管理服务项目	一、服务概况及范围 绍兴水上运动训练中心平水校区，面积：中心占地总面积约为 12135 平方米，位于柯桥区平水镇平阳村 600 号，总建筑面积约	三、服务内容及要求 1. 人员配置要求： (1) 项目负责人 1 人，具有大专及以上学历，持有人社部门颁发的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员证书，形象礼仪好，责任心强，服务意识强，负责平水校区物业、城东校区物业的日常工	二、服务期限：2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日。考虑到本项目招标及服务交接与原项目截止时间存在时间差，在服务交接完成前仍由原服务单位提供服务，费用由中标人以本次中标金额按实际服务天数与原	按照招标文件要求 五、考核办法： 合同期内采购人对投标人的服务质量按季度进行考核。服务验收考核标准作为季度验收和结算依据，考核时，共 100 分，考核 90 分及以上，按 100% 结算费用给付；考核 90 分以下时，根据考核情况以 90 分为基准，每减 1 分为扣减每季度结算价的 0.1%。每出现一次重大	1. 人员配置要求： (1) 项目负责人 1 人，具有大专及以上学历，持有人社部门颁发的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员证书，形象礼仪好，责任心强，服务意识强，负责平水校区物业、城东校区物业的日常工作。 (2) 平水校区保安员 3 人	721000	元





			<p>检预防为主的日常工作。</p> <p>2. 保洁服务要求：</p> <p>（1）门厅玻璃、窗户、整洁明亮；大厅、走廊、楼梯、地面、课桌椅等，无杂物纸屑、烟蒂；洗手间、开水房清洁干燥，无异味；下水道畅通，无堵塞渗漏；垃圾箱、公共卫生间整洁卫生；天台、屋顶无垃圾、积水。</p> <p>（2）户外：广场、篮球场及所有道路等区域干净，无碎渣土、垃圾及枯草落叶，排水沟渠无堵塞。</p> <p>（3）工作时间及保洁次数：以不影响正常办公为前提，合理安排工作时间。原则上每天七点半清洁人员到岗到位，傍晚下班时间与采购人职工同步，学校开学期间保证室内外卫生整洁；加强卫生巡查，发现杂物及时清除，实行全天候保洁。公共部位每天至少拖洗一至两次，定期消毒除味。综合楼、行政楼、学生宿舍每天保洁</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--





			<p>两次以上，训练楼、教学楼、浴室等，每天保洁一次以上。</p> <p>3. 保安服务要求：</p> <p>（1）安全保卫:物业 24 小时值班；对车辆、外来人员按学校规定进行管理、检查。落实各种安全管理规定、制度，及时按校方规定对各种问题、事件进行处置。</p> <p>（2）做好 24 小时值班和记录、报告、处置制度，严格责任，把安防等工作落到实处。</p> <p>（3）按消防法和采购人的消防制度，每天做到日常巡查与重大检查相结合，保证服务区域的消防安全。</p> <p>（4）做好开学前与新生报到准备工作，以及与有关部门的配合工作时，要做好消防、安全保卫等工作。</p> <p>（5）负责报刊杂志分发，快递的签收，分发等</p> <p>（6）做好应急突发事件的处置。</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--





			<p>(7) 机动车和非机动车有秩序驶入校区，禁止门口车辆乱停放。</p> <p>(8) 其他属于安全保卫范围内的工作及采购人临时交办的任务。</p> <p>(9) 成立安全工作领导小组和工作小组，在领导小组统一组织安排下开展工作，并分别明确工作职责和任务。</p> <p>(10) 负责服务范围内治安安全及消防安全，确保交通流畅以及秩序队伍的管理等。</p> <p>(11) 对消防、治安安全及能耗情况实施监控，消除事故隐患，确保安全。</p> <p>(12) 负责项目的治安、装修、车辆停放、消防设施设备检查、交通疏导等，确保项目无重大治安、消防责任事故。</p> <p>4. 队伍建设与管理要求：</p> <p>(1) 采购人负责提供进驻保安人员值勤所需的安防器材及装备。</p> <p>(2) 从安全实际出发，经</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--





		<p>常性开展在岗人员业务培训和应急预案演练。</p> <p>(3) 内部管理体制健全，管理到位，分工合理。</p> <p>(4) 中标人必须采取切实有效措施保持队伍的稳定，严格控制非违纪人员轮换岗比例，确保服务质量不因人员变动而受影响。</p> <p>(5) 保安人员应聘、录用、离职等档案需管理规范，手续齐全，相应资料必须报采购人物业部备案，禁止离职人员进入非开放区域。</p> <p>5. 总体人员素质要求：</p> <p>(1) 从业人员应知法，懂法，守法，依法办事，必须严格遵守从业规范，模范遵守中心安全管理规定。</p> <p>(2) 保安负责人应有较高的政治思想素养和业务水平，有较强的组织协调能力，受过专门的保安业务培训。</p> <p>(3) 所聘用的保安人员有</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--





			<p>吃苦耐劳的精神和高度的责任感，受过专门岗前培训，熟知管理规定，严格履行岗位职责，善于发现各类问题，具备一定的管理经验和处理突发事件能力。当班人员要有处置突发事件的经验和能力。</p> <p>(4) 中标人对员工的疾病和人身安全负责。</p> <p>6. 绿化养护要求</p> <p>服务范围内所有绿化，包括草坪、灌木、乔木等。</p> <p>(1) 养护好草坪：日常修剪、清理杂草，保持全年绿化养护标准化。</p> <p>(2) 树木的养护和清理：适时修剪，及时清理，对遇病虫害树木要及时救治，如确因病虫害或意外事故造成树木枯死等的，应及时清理死亡苗木，残枝修剪并进行补种。</p> <p>(3) 对需要支撑的树木，投标人应按照城管、园林部门的要求进行支撑，不得自行其是。</p> <p>(4) 保持绿化地带的美</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--





		<p>观、整洁。</p> <p>(5)两个校区绿化做好平时日常修剪、养护等工作的同时，每季一次大修剪；每年两次对病虫害预防喷药（安排在假期）。</p> <p>7. 工程服务要求：</p> <p>(1) 服务内容：</p> <p>中心内设施日常维修服务，包括水、电、门窗、门锁、用电设备、防水层、外墙面和污水管、雨水管、废水管、空调设备、照明、防盗、消防、电信、网络、强电、弱电等的日常维修、养护和管理（不包含场馆房屋及设备设施大、中型维修、更新、改造等费用）。</p> <p>(2) 服务约定</p> <p>工作时间维修在接电话15分钟内赶到现场，做到急修及时排除，一般修理在半个工作日内完成。维修材料、配件由采购人承担。</p>				
<p>投标报价（小写）</p>				<p>721000 元</p>		





投标报价（大写）	柒拾贰万壹仟元整	
----------	----------	--

投标人名称（电子签名）：绍兴市交通物业管理有限公司

日期：2025年02月13日



注：

- 1、投标人需按本表格式填写，否则视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件，投标无效；。
- 2、有关本项目实施所涉及的一切费用均计入报价。采购人将以合同形式有偿取得货物或服务，不接受投标人给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务，不得出现“0元”“免费赠送”等形式的无偿报价，否则视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件，投标无效；采购内容未包含在《开标一览表（报价表）》名称栏中，投标人不能作出合理解释的，视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件的，投标无效。
- 3、特别提示：采购代理机构将对项目名称和项目编号，中标供应商名称、地址和中标金额，主要中标标的名称、服务范围、服务要求、服务时间、服务标准等予以公示。
- 4、符合招标文件中列明的可享受中小企业扶持政策的投标人，请填写中小企业声明函。注：投标人提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。



二、中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加 绍兴市水上运动训练中心 的 绍兴市水上运动训练中心 2025 年物业管理服务项目 采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （01 标），属于 （物业管理）；承建（承接）企业为 （绍兴市交通物业管理有限公司），从业人员 243 人，营业收入为 1785 万元，资产总额为 578 万元属于 （小型企业）；

2. （标的名称），属于 （采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为 （企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元属于 （小型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（电子签名）：绍兴市交通物业管理有限公司

日期：2025 年 02 月 13 日

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。



注：

1、填写要求：①“标的名称”、“采购文件中明确的所属行业”依据招标文件第二部分投标人须知前附表中“采购标的及其对应的中小企业划分标准所属行业”的指引逐一填写，不得缺漏；②从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报；③中型企业、小型企业、微型企业等 3 种企业类型，结合以上数据，依据《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300 号）确定；④投标人提供的《中小企业声明函》与实际不符的或者未按以上要求填写的，中小企业声明函无效，不享受中小企业扶持政策。声





明内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交的，依法承担法律责任。

2、符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定的条件并提供《残疾人福利性单位声明函》（附件1）的残疾人福利性单位视同小型、微型企业；根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，投标人提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件的，视同为小型和微型企业。

