**基本格式：**

**关于对\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*项目的意见建议**

致：诸暨市宸佳工程管理有限公司

对于贵公司于2025年\*月\*日公示的\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*项目采购要素，我公司有如下意见建议：

|  |  |
| --- | --- |
| 原条款 | 本公司意见建议 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

传真：\*\*\*\*\*\*\*\*

联系人：\*\*\*\*\*\*\*\*

联系电话：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

联系手机：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

单位名称：（加盖CA签章）

二〇二五年\*月\*日

**次坞镇2025年度测绘、土地整治类设计服务采购项目采购要素**

**一、项目名称：**次坞镇2025年度测绘、土地整治类设计服务采购项目

**二、项目内容及规模：**次坞镇2025年度测绘、土地整治类设计服务采购项目，采购预算金额为人民币壹佰贰拾万元整（¥1200000.00）。本项目分3个标项，各标项内容和预算金额见下表，采用单价招标，按折扣报价，具体数量按实结算，具体内容详见采购需求。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 标项 | 标项内容 | 预算金额（元） |
| 标项1 | 上峰片区 | 400000 |
| 标项2 | 大桥片区 | 400000 |
| 标项3 | 思安片区 | 400000 |

合同履约期限（以先到为准）：标项1、2、3，自合同签订之日起一年或累计结算金额达到各标项采购预算金额满止。

**三、投标人（供应商）资格要求：**

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2、未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

3、落实政府采购政策需满足的资格要求：专门面向中小企业。

4、本项目的特定资格要求：

【标项1、2、3】：具有行政主管部门颁发的测绘乙级及以上资质和土地规划机构乙级及以上等级证书。

5、本项目不接受联合体投标。

**四、评标办法：综合评分法**

（1）满分为100分。总得分=商务技术得分+报价得分；

（2）商务技术得分=商务技术评分，商务技术评分=所有评审专家的有效评分的算术平均数；

（3）报价得分=（评标基准价/投标报价）\*价格权值\*100，评标基准价=有效投标人的最低投标报价，价格权值=20%；

（4）商务技术分评分细则（80分）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **评分标准** | **分值范围** |
|  | **企业资信** | 投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书的，每提供一项证书得1分，最高得4分。注：提供有效期内证书复印件并加盖投标人CA签章，否则不得分。 | **0-4分** |
|  | **项目业绩** | 投标人自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准），具有承接过类似测绘项目的业绩，每提供一个业绩合同得0.5分，本项最高得2分。注：提供合同复印件并加盖投标人CA签章，否则不得分；时间认定以合同签订时间为准。 | **0-2分** |
|  | **人员配置** | 拟派项目负责人：项目负责人具有注册测绘师资格的得2分，在此基础上具有测绘类专业高级及以上工程师职称的得2分，具有测绘类专业中级工程师职称得1分，本项最高得4分。注：提供人员相关证书复印件以及投标人为其缴纳的近三个月的社保证明（社保缴纳证明以社保机构出具的社保证明为准）并加盖投标人CA签章，不提供或提供不全的不得分。 | **0-4分** |
| 拟派项目组成员（除项目负责人除外）：具有测绘类专业中级及以上技术职称或注册测绘师资格的，每提供1人得2分，最高得10分；具有测绘地理信息保密知识培训合格证书的，每提供一人得1分，最高得2分。注：提供人员相关证书复印件以及投标人为其缴纳的近三个月的社保证明（社保缴纳证明以社保机构出具的社保证明为准）并加盖投标人CA签章，不提供或提供不全的不得分。 | **0-12分** |
|  | **拟投入****设备** | 投标人拟投入本项目设备情况：1. 拟投入本项目的GNSS、全站仪合计不低于6台，满足得3分，否则不得分，最高得3分；
2. 拟投入本项目的无人机每提供1台得1分，最高得2分。

注：拟投入设备应当为投标人自有或租赁，投标时需提供设备清单和相关设备发票证明(租赁的还需提供租赁合同复印件),不提供或提供不全的不得分。 | **0-5分** |
|  | **技术方案** | 项目分析与建议：根据投标人对本项目实施地点及实施内容结合自身经验进行分析，包括：本项目实施内容的特点、难点、重点问题的技术分析；结合自身独到优势针对本项目提出合理化建议，由评审专家进行综合评价。内容全面、阐述合理的，得6分；内容较全面、阐述较为合理的，得4.5分；内容存在欠缺或与项目有一定偏离、阐述合理性有欠缺的，得3分；内容粗略或与项目偏离较大、阐述合理性较欠缺的，得1分；完全不符或未提供的不得分。 | **0-6分** |
| 根据投标人提供的总体技术方案，包括整体工作阶段划分、工作方式方法、技术标准及要求、服务成果验收，由评审专家进行综合评价。内容全面、针对性强且合理可行的，得6分；内容较全面、针对性较强，较为合理可行的，得4.5分；内容存在欠缺或与项目有一定偏离、针对性一般，合理性、可行性有欠缺的，得3分；内容粗略或与项目偏离较大、针对性较弱，合理性、可行性较欠缺的，得1.5分；完全不符或未提供的不得分。 | **0-6分** |
| 根据投标人提供针对本项目实施组织机构的设置、机构工作流程与内控体系（包括信息反馈与处理机制）的建立是否完备、合理可行，由评审专家进行综合评价。内容全面、针对性强且合理可行的，得6分；内容较全面、针对性较强，较为合理可行的，得4.5分；内容存在欠缺或与项目有一定偏离、针对性一般，合理性、可行性有欠缺的，得3分；内容粗略或与项目偏离较大、针对性较弱，合理性、可行性较欠缺的，得1.5分；完全不符或未提供的不得分。 | **0-6分** |
| 根据投标人提供针对本项目的施测进度保证方案（包括施测进度计划以及相应的进度保证措施），由评审专家进行综合评价。内容全面、针对性强且合理可行的，得6分；内容较全面、针对性较强，较为合理可行的，得4.5分；内容存在欠缺或与项目有一定偏离、针对性一般，合理性、可行性有欠缺的，得3分；内容粗略或与项目偏离较大、针对性较弱，合理性、可行性较欠缺的，得1.5分；完全不符或未提供的不得分。 | **0-6分** |
| 根据投标人针对本项目提供的质量保证方案（包括质量目标的建立及相应的质量控制措施），由评审专家进行综合评价。内容全面、针对性强且合理可行的，得6分；内容较全面、针对性较强，较为合理可行的，得4.5分；内容存在欠缺或与项目有一定偏离、针对性一般，合理性、可行性有欠缺的，得3分；内容粗略或与项目偏离较大、针对性较弱，合理性、可行性较欠缺的，得1.5分；完全不符或未提供的不得分。 | **0-6分** |
| 根据投标人针对本项目提供的安全文明测绘方案（包括安全测绘管理、文明施测措施），由评审专家进行综合评价。内容全面、针对性强且合理可行的，得6分；内容较全面、针对性较强，较为合理可行的，得4.5分；内容存在欠缺或与项目有一定偏离、针对性一般，合理性、可行性有欠缺的，得3分；内容粗略或与项目偏离较大、针对性较弱，合理性、可行性较欠缺的，得1.5分；完全不符或未提供的不得分。 | **0-6分** |
| 根据投标人针对本项目提供的项目档案管理方案（包括测绘数据整理、数据核查与校对、数据存档与提交），由评审专家进行综合评价。内容全面、针对性强且合理可行的，得6分；内容较全面、针对性较强，较为合理可行的，得4.5分；内容存在欠缺或与项目有一定偏离、针对性一般，合理性、可行性有欠缺的，得3分；内容粗略或与项目偏离较大、针对性较弱，合理性、可行性较欠缺的，得1.5分；完全不符或未提供的不得分。 | **0-6分** |
| 根据投标人针对本项目提供的成果资料保密方案（包括人员涉密管理措施、涉密数据载体安全保密措施），由评审专家进行综合评价。内容全面、针对性强且合理可行的，得6分；内容较全面、针对性较强，较为合理可行的，得4.5分；内容存在欠缺或与项目有一定偏离、针对性一般，合理性、可行性有欠缺的，得3分；内容粗略或与项目偏离较大、针对性较弱，合理性、可行性较欠缺的，得1.5分；完全不符或未提供的不得分。 | **0-6分** |
| **5** | **应急响应服务方案** | 根据投标人针对本项目提供的应急响应服务方案（包括应急情况分析及响应时间、人员及设备安排等应急保障措施），由评审专家进行综合评价。内容全面、针对性强且合理可行的，得5分；内容较全面、针对性较强，较为合理可行的，得3分；内容存在欠缺或与项目有一定偏离、针对性一般，合理性、可行性有欠缺的，得2分；内容粗略或与项目偏离较大、针对性较弱，合理性、可行性较欠缺的，得1分；完全不符或未提供的不得分。 | **0-5分** |

**（5）特别注明：**

①本项目三个标项均采用同一商务技术评分细则，按照标项1到标项2到标项3的顺序依次进行评审，投标人可以选择单个或多个标项投标；

②每个标项有效投标人有三家及以上时，每个投标人只能中一个标项，中标后自动退出后续标项评审（即已在之前任一标项中推荐综合得分排名第一名的中标候选人不再进入后续标项的评审，也不在后续标项中被推荐为中标候选人）；

③若后续标项的有效投标人不足三家时，允许上述标项的预中标候选人继续参加后续标项的评审，按标项1到标项3的顺序补足有效投标人满三家为止，此时一个投标人最多能中标3个标项。

**备注：**投标人编制投标文件（商务技术文件部分）时，建议按此目录（序号和内容）提供评标标准相应的商务技术资料。

**五、采购需求【标项1、标项2、标项3】**

1. **项目概况**
2. 次坞镇2025年度测绘、土地整治类设计服务采购项目，采购预算金额为人民币壹佰贰拾万元整（¥1200000.00）。本项目分3个标项，各标项内容和预算金额见下表，采用单价招标，按折扣报价，具体数量按实结算，具体内容详见采购需求。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 标项 | 标项内容 | 预算金额（元） |
| 标项1 | 上峰片区 | 400000 |
| 标项2 | 大桥片区 | 400000 |
| 标项3 | 思安片区 | 400000 |

1. 收费标准：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购内容 | 收费标准 | 收费标准最高折扣（%） |
| 1 | 包括但不限于工程测量测绘及放样，土地整治项目测量，国土资源测量测绘，私人建房测绘及放样、界线及不动产测绘，农房发证及测绘，国土图版核查等，以服务期限内由采购人安排的实际测绘工作为准 | （1）根据《浙江省土地整治项目预算编制规定》（浙财农【2016】1号）和我市实际情况，服务费（投标报价）包括项目勘测费、项目设计费（含项目可行性研究费用和预算编制费用）等所有相关费用。最高限价（基准价）为1048元/亩（单个复垦地块不足3亩，最高限价（基准价）为每个地块3000元）。（2）工程测绘费用按国家测绘局印发的《测绘工程产品价格》（国测字[2002]3号）文件规定的价格为计费基准价。按实结算，不超预算。最终测绘计费=计费基准价×中标折扣。 | 70% |

1. 合同履约期限（以先到为准）：标项1、2、3，自合同签订之日起一年或累计结算金额达到各标项采购预算金额满止。
2. **服务基本要求**
3. 测绘任务必须在采购人规定的时间内完成，不允许出现因人员设施配备不足等造成的时间拖延，否则采购人将给予其书面警告或通报批评，经警告或通报后限期内还未能完成的，采购人有权终止合同。
4. 测绘成果资料应通过相应部门的检查。因测绘成果质量不符合相关部门要求，造成不良后果时，中标人对此造成的直接损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任。
5. 提供的测量工作应符合《工程测量标准》（GB50026-2020）等现行国家技术规范要求。
6. ★中标后签订合同时采购人将对以下条款进行特别明确，望投标人投标时仔细阅读，并要求投标文件（商务技术文件部分）中必须对下述所有条款要求进行完全响应（下述所有条款要求均未出现负偏离或提供完全满足下述所有条款要求的服务承诺并加盖投标人CA签章）：

（1）中标人应按国家技术规范、标准、规程和采购人的任务委托书及合同约定的技术要求进行测绘工作，按委托书规定的时间提交质量合格的测绘文件，并对其负责。

（2）测绘、放样质量责任：中标人负责对测绘成果出现的遗漏或错误进行修改或补充。由于中标人测绘、放样错误造成的问题，中标人除负责采取补救措施外，对后果承担全部责任。采购人有权解除合同并追究相关责任。

（3）工期责任：中标人需在收到采购人告知后当天响应，按要求时间进行测绘，并于测绘任务委托书规定时间内提交成果。由于中标人原因，延误了测绘成果交付时间，中标人需赔偿采购人相关损失，中标人第一次未按规定时间交付，扣2000元；中标人第二次未按规定时间交付，扣4000元；第三次未按规定时间交付，则采购人有权终止合同。

（4）合同生效后，中标人无正当理由终止或解除合同的，中标人应返还采购人已支付的费用。

（5）双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方应赔偿由此引发的损失，并承担一切由此引起的法律责任。

（6）如因成果编制不明，需要中标人现场说明或出具资料补充的，中标人必须予以积极配合，否则采购人按合同违约条款约定处理。

（7）合同履行期间因上级部门或新下发文件要求导致服务工作内容或工作量增加或调整的，中标人应积极响应并实施到位，不得以任何形式或理由要求增加相关费用。

1. **项目主要技术标准**

本项目的测绘过程和成果必须符合国家有关工程建设标准强制性条文现行的标准、规范、规程、定额、办法、示例，以及招标项目所在地设计方面的文件、规定。

中标人在工作中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时，应征得采购人或采购人的指定代表人的同意。

在测绘过程中，如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范，则应采用新的标准或规范进行工作。

中标人在工作中使用下述标准、规范（包括但不限于）：

《工程测量标准》（GB50026-2020）；

《土地勘测定界规程》（TD/T1008-2007）；

《国家基本比例尺地图图式第1部分：1：5001：10001：2000地形图图式》（GB/T20257.1-2017）；

《数字测绘成果质量检查与验收》（GB/T18316-2008）；

《测绘成果质量检查与验收》（GB/T24356-2009）；

《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）；

《卫星定位城市测量技术标准》（CJJ/T73-2019）；

《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》（CH/T2009-2010）；

其他与本项目实施有关的最新国家标准及行业标准。

1. **采购人承担的主要工作内容及责任**
2. 采购人在规定的时间内按合同规定的内容，向中标人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。采购人不得要求中标人违反国家有关标准进行测绘。
3. 采购人提交上述资料及文件超过规定期限15天（含）以内，中标人按合同规定的交付测绘文件时间顺延；采购人提交上述资料及文件超过规定期限15天（不含）以上时，中标人有权重新确定提交测绘文件的时间。
4. 采购人变更委托测绘项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料有作较大修改，以致造成中标人测绘返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，采购人应按中标人所耗工作量向中标人支付返工费。
5. 采购人应按合同规定的金额和日期向中标人支付测绘费，逾期超过30天（不含）以上时，中标人有权暂停履行合同有关工作，并书面通知采购人。采购人的上级或测绘审批部门对测绘文件不审批或合同项目停缓建，采购人均应支付应付的测绘费。
6. 采购人要求中标人比合同规定时间提前交付测绘文件时，须征得中标人同意，不得严重背离合理测绘周期，且采购人应支付赶工费。
7. **中标人承担的主要工作内容及责任**
8. 中标人应按国家技术规范、标准、规程和采购人的任务委托书及合同约定的技术要求进行测绘工作，按合同规定的时间提交质量合格的测绘文件，并对其负责。
9. 中标人确保在规定时间内提交测绘成果。年度服务期限内，中标人未按规定时间内完成提交测绘成果的，每迟延一日扣罚该测绘项目服务费用的5%，扣罚最高限额为该测绘项目服务费用的50%，如果中标人在达到最高限额后仍不能完成提交的，则采购人有权解除合同，解除合同的通知自到达中标方时生效。
10. 中标人负责对测绘成果出现的遗漏或错误进行修改或补充。由于中标人测绘成果出现的遗漏或错误造成的问题，中标人除负责采取补救措施外，对后果承担全部责任。情节严重的，采购人有权解除合同并追究相关责任。
11. 中标人交付测绘文件后，按规定参加有关上级部门的测绘审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充，所需费用均由中标人负责承担。
12. 中标人服务质量差，测绘内容出错导致采购人损失的，中标人需承担相应部分测绘费扣除处罚，情节严重的采购人可直接解除合同，由此造成的一切后果由中标人承担。
13. 中标人应严格遵守相关保密安全规定。中标人应加强对工作人员的保密教育，建立严格的保密制度并加强管理，包括但不限于人员涉密管理、数据资料载体保密管理等；未经采购人同意，严禁对工作中所涉及的工作数据资料及档案信息向任何第三方披露、复制、用于本合同项目外的项目等泄露行为；如发生以上情况，中标人应赔偿由此引发的损失，并承担一切由此引起的法律责任。
14. 测绘任务由采购人按合同规定分配，采购人不保证各中标单位的业务量，中标人不得以工作任务难易程度及工作量大小为理由调整收费或拒绝提供服务，否则视为中标人违约，采购人有权扣除全部履约保证金并单方面终止合同，全部责任与损失由中标人承担。
15. **验收要求**

严格遵循国家和行业质量验收相关规范、标准执行。

1. **项目成果**

具体成果及数量按采购人实际要求为准。

1. **报价要求**

本项目报价采用统一折扣方式报价，折扣以百分比（%）进行表述（如折扣报价五折，则填写为50.00%），折扣百分比数值越小则报价越低。

最终测绘计费=计费基准价×中标折扣。

折扣报价上限为70%，任何高于70%的报价将被认定为无效报价。

报价应包括履行本项目所有规定服务所产生的全部税金、利润和费用，是履行合同的最终价格。投标人应充分考虑并将有关本项目实施所涉及的一切费用均计入报价。

1. **履约保证金及付款方式**
2. **履约保证金：**合同签订前，中标人须向采购人缴纳各标项合同金额1%的履约保证金或保函，履约保证金在合同期满后且中标人无违约情况下无息退还。
3. **付款方式：**

（1）实际结算费用按计费基准价乘以中标折扣进行计算，所有委托项目测绘费用不设最低价。

（2）本项目为年度服务项目，数量按实结算，合同金额无法预估，故本项目无预付款项。合同内全部费用于服务期满后进行结算，中标人服务期满提供服务项目清单及符合采购人要求的发票后经审核无异议后15天内进行支付。

备注：采购人按上述付款方式向中标人累计支付的款项总额最高不超过对应标项的预算金额；支付前，中标人需根据采购人要求提供结算清单及正式的税务发票，因未按要求提供结算清单及正式的税务发票而引起的延迟付款由中标人自行承担责任。

1. **最高限价**

本项目投标报价采用统一折扣方式报价，具体数量按实结算。最高限价（最高投标折扣）为70.00%，任何超过最高限价（最高投标折扣）的报价将被认定为无效报价（投标报价应包括人工、设备、保险、税金、利润、售后服务及其他本项目实施所需的一切费用）。

**标项1最高合同金额不超过人民币肆拾万元整（¥400000.00）；**

**标项2最高合同金额不超过人民币肆拾万元整（¥400000.00）；**

**标项3最高合同金额不超过人民币肆拾万元整（¥400000.00）。**

1. **特别说明**
2. 本项目3个标项均采用同一“采购需求”。
3. 本采购需求中标注“★”项为实质性要求条款，必须作出实质性响应。若其中任意一条打“★”的条款不满足（或出现“负偏离”）则投标无效。供应商须在投标文件中提供相关证明材料复印件或作出相关承诺（承诺函格式自拟），未提供相关证明材料复印件或相关承诺（或承诺内容不符）均作无效投标处理。