

# 绍兴市柯桥区市场监督管理局 2025 年度物业服务采购项目

招标编号:柯采[2025]146 号

## 报价文件

深圳市天健城市服务有限公司

二〇二五年二月二十日

# 目录

一、开标一览表(报价表) .....	1
二、投标人针对报价需要说明的其他文件和说明 .....	3



## 一、开标一览表(报价表)

项目名称：绍兴市柯桥区市场监督管理局 2025 年度物业服务采购项目

项目编号：柯采[2025]146 号

标项：标项一

序号	服务内容	服务人员数量	工作量	月单价(月)	总价(元)
1	物业经理	1	12	8200	98400
2	客服	1	12	4600	55200
3	保安人员 (包括保安队长 1 名)	25	12	82500	990000
4	保洁人员兼绿化养护 (包括保洁主管 1 名)	27	12	72900	874800
5	水电维修工	1	12	4600	55200
6	厨师	4	12	16800	201600
7	帮厨人员	15	12	43500	522000
8	其他费用	/	/	/	170800
投标总价合计金额大写： 贰佰玖拾陆万捌仟元整 小写： <b>¥2968000</b>					

注：

- 1、投标人需按本表格式填写，不得自行更改，如无对应内容，则填写：“无或/”。
- 2、有关本项目实施所涉及的一切费用（详见前附表）均计入报价。采购人将以合同形式有偿取得货物或服务，不接受投标人给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务，不得出现“0 元”“免费赠送”等形式的无偿报价，否则视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件，投标无效；采购内容未包含在《开标一览表（报价表）》名称栏中，投标人不能作出合理解释的，视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件的，投标无效。
- 3、特别提示：采购代理机构将对项目名称和项目编号，中标供应商名称、地址和中标金额，主要中标标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求等予以公示。
- 4、符合招标文件中列明的可享受中小企业扶持政策的投标人，请填写中小企业声

## 一、开标一览表(报价表)

---

明函。投标人提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

5、人员工资报价不得低于绍兴市最低工资标准，目前最低月工资标准为 2260 元/月（参照浙政发【2025】3 号），否则无效标处理。

6、报价低于项目预算 50%的，应当在报价文件中详细阐述不影响产品质量或者诚信履约的具体原因

投标人名称（电子签名）：深圳市天健城市服务有限公司

日期：2025 年 2 月 20 日

## 二、投标人针对报价需要说明的其他文件和说明

---

## 二、投标人针对报价需要说明的其他文件和说明

### 明

(报价低于项目预算 50%的,应当在报价文件中详细阐述不影响产品质量或者诚信履约的具体原因。)

无

