



君悦物业  
——营造舒适空间——

绍兴市越城区陶堰街道办事处 2025 年物业服务项目

项目名称：绍兴市越城区陶堰街道办事处 2025 年物业服务项目

项目编号：YC2024-12-0041

标项：一



投标人名称（盖章）：浙江君悦物业管理有限公司

地 址：浙江省绍兴市越城区稽山街道曹江路 7 号标准厂房三楼西  
面区域 399 室

日期：2025 年 01 月 24 日



## 目 录

1. 开标一览表.....(3)





### 一、开标一览表

投标人名称：浙江君悦物业管理有限公司

投标人地址：浙江省绍兴市越城区稽山街道曹江路 7 号标准厂房三楼西面区域 399 室

项目编号：YC2024-12-0041

标项：一

人员类别	人数 (人)	服务期限(月)	综合单价 (元/ 月/人)	合计 (元)
物业经理	1	12	4000	48000
保安员	10	12	3200	384000
保洁员	7	12	2300	193200
投标总价 (元)			小写：625200	
			大写：陆拾贰万伍仟贰佰元整	

注：1. 报价一经涂改，应在涂改处加盖单位公章或者由法定代表人或其授权代表签字或盖章，否则其投标作无效投标处理。

2. 报价低于项目预算 50%的，应当在报价文件中详细阐述不影响产品质量或诚信履约的具体原因，否则有可能会被认为影响产品质量或诚信履约并作无效投标处理。

3. 有关本项目的招投标及项目实施所涉及的一切费用均计入投标报价，



君悦物业

——营造舒适空间——

绍兴市越城区陶堰街道办事处 2025 年物业服务项目

人员工资仅作为投标总价计算依据，实际发生的人员工资及各项费用在投标总价内统筹安排。

4、特别提示：采购机构将在中标公告中公布中标人的《开标一览表》，接受社会监督。

法定代表人或其授权代表签字（或盖章）：裴泽瑞

日期：2025 年 01 月 24 日