

瑞安市 2025 年~2027 年标准海塘物
业化管理投标文件

报价文件

项目编号：JDC2024044

供应商全称：浙江四维水利设计有限公司

日期：二〇二四年十二月二十六日



目录

- (1) 开标一览表（报价表） (1)
- (2) 每年度投标分项报价表..... (2)
- (3) 方案编制及监测费每年度分项报价表..... (3)



一、开标一览表（报价表）

项目名称：瑞安市 2025 年~2027 年标准海塘物业化管理

项目编号：JDC2024044

序号	每年度投标报价（元）	项目负责人	服务时间	备注
1	小写：1965000.00 大写：壹佰玖拾陆万伍仟元	罗涛	自合同生效之日起三年 (36 个月)，合同一年一 签。	
投标总价（三年）（大写）：5895000.00 （小写）：伍佰捌拾玖万伍仟元				

注：

1. 该表中的“每年度投标报价”应与附件“每年度投标分项报价表”中“每年度总价”相一致。

2. 本表中投标总价包括但不限于供应商在承包区域内提供物业服务所需的一切人员的符合国家规定的工资，绩效工资，福利，各种加班费，误餐费，各种社会保险，食宿与交通，设备及工具，器材，水闸泵站水电费，服装，安全，维修，管理费用，税费，利润，完成合同所需的一切本身和不可或缺的所有工作开支、政策性文件规定及合同包含的所有风险和责任等各项全部费用并承担一切风险责任。

3. 此表不得自行增减内容，不提供此表的报价，视为没有实质性响应招标文件要求。

4. 投标总价（三年）最高限价 600 万元，投标报价不得超过该最高限价，否则做无效标处理。

5. 报价均保留 2 位小数，第 3 位四舍五入。

投标人名称(电子签名)：浙江四维水利设计有限公司

日期：2024 年 12 月 26 日



二、每年度投标分项报价表

项目名称：瑞安市 2025 年~2027 年标准海塘物业化管理

项目编号：JDC2024044

序号	费用名称	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
1	海塘管理员	13 人	50000	650000	按人/年报价,含社保及福利等
2	水闸管理员	6 人	50000	300000	
3	日常巡查检查车辆使用费	1 项	250000	250000	包括配备车辆的费用及车辆的保险、汽油费、车辆损耗等
4	工具及材料使用费	1 项	25100	25100	含保洁车、铁铲、扫帚、电动三轮车、垃圾车、草刀、高压喷雾器、除草剂等.....
5	方案编制及监测费	1 项	199900	199900	
6	绩效管理费	1 项	240000 元	240000 元	
7	维修养护费	1 项	300000 元	300000 元	
.....				
每年度总价 (元)				1965000.00 元	

注：

1. 该表中的“方案编制及监测费合价”应与附件“方案编制及监测费每年度分项报价表”中“方案编制及监测费合计”相一致。
2. 每年度总价最高限价 200 万元/年。投标报价不得超过该最高限价，否则做无效标处理。
3. 绩效管理费、维修养护费不参与竞争，该费用不得变动，否则作无效标处理。
4. 不提供此表的报价，视为没有实质性响应招标文件要求。
5. 本表可在不改变格式的情况下根据具体需要自行增减。
6. 报价均保留 2 位小数，第 3 位四舍五入。

投标人名称(电子签名)：浙江四维水利设计有限公司

日期：2024 年 12 月 26 日



三、方案编制及监测费每年度分项报价表

序号	项目	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
1	海塘防台防汛应急预案 (修编费)	1 项	2000	2000	
2	水闸(泵站)应急预案、控运计划、放水预警、监测预警 (修编费)	1 项	1000	1000	
3	海塘防台防汛应急预案	1 项	2000	2000	包括本项目涉及的全部海塘、水闸、泵站
4	水闸(泵站)应急预案、控运计划、放水预警、监测预警	3 个	1000	3000	
5	冲淤观测	1 项	100000	100000	包括本项目涉及的全部海塘、水闸、泵站。按相关规程及技术规范执行。
6	沉降位移观测	1 项	45000	45000	
7	飞云江北岸标准海塘鲍六水闸至南门湫水闸段加密观测	1 项	45000	45000	1 年 4 次, 每季度 1 次。
8	青春公园闸泵电气预防性试验	1 项	1900	1900	1 年 1 次
方案编制及监测费合计(元):		199900.00			

1. 该表中的“修编费”不参与报价, 不得变动, 但计入合计金额。后期如遇修编则执行修编价格。
2. “方案编制及监测费合计”最高限价 20 万元/年, 投标报价不得超过该最高限价, 否则做无效标处理。
3. 不提供此表的报价, 视为没有实质性响应招标文件要求。
4. 报价内容以本表为准, 内容不可自行增减。
5. 报价均保留 2 位小数, 第 3 位四舍五入。

投标人名称(电子签名): 浙江四维水利设计有限公司

日期: 2024 年 12 月 26 日