

浙江开放大学瑞安学院、温州市教育发展研究院物业管理服务投标文件



报
价
文
件

项目名称：浙江开放大学瑞安学院、温州市教育发展研究院物业管理服务

项目编号：RAJC20240706

投标供应商：温州高诚物业管理服务有限公司

供应商地址：浙江省温州市安阳街道万松东路财税大楼内

邮政编码：325200

投标联系人：张伟 联系电话：13587977202

法定代表人或授权代表（签字或盖章）

日期：二〇二四年八月十六日

菁吴
印小

一、开标一览表（报价表）

浙江开放大学瑞安学院、瑞安市教育发展研究院、瑞安市公共资源交易中心：

按你方招标文件要求，我们，本投标文件签字方，谨此向你方发出要约如下：如你方接受本投标，我方承诺按照如下开标一览表（报价表）的价格完成浙江开放大学瑞安学院、瑞安市教育发展研究院物业管理服务【项目编号：RAJC20240706】的实施。

开标一览表（报价表）（单位均为人民币元）

序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	服务人数	备注（如果有）
1	浙江开放大学瑞安学院、瑞安市教育发展研究院物业管理服务	依据本项目招标文件服务范围	依据本项目招标文件服务要求	合同生效之日起三年（36个月）	依据本项目招标文件服务标准	27人	
浙江开放大学瑞安学院报价				小写：2248800.00元 大写：贰佰贰拾肆万捌仟捌佰元整			
瑞安市教育发展研究院报价				小写：824400.00元 大写：捌拾贰万肆仟肆佰元整			
投标报价（大写）				小写：3073200.00元 大写：叁佰零柒万叁仟贰佰元整			

注：

1、▲投标人须按本表格式填写，否则视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件，投标无效。

2、▲浙江开放大学瑞安学院物业管理费预算金额为 2250000.00 元、瑞安市教育发展研究院物业管理费预算金额为 825000.00 元，总预算金额为 3075000.00 元，投标人须对以上两个单位的物业管理费进行分别报价，报价超上述两个单位预算金额或总投标报价超总预算金额的，均作无效标处理。

3、▲投标人应为本项目各项服务工作配备足够各类人员，人员不得少于 27 人（投标人可根据自己的管理方案增加人员）。

4、有关本项目实施所涉及的一切费用均计入报价。采购人将以合同形式有偿取得货物或服务，不接受投标人给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务，不得出现“0 元”“免费赠送”等形式的无偿报价，否则视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件的，投标无效；采购内容未包含在《开标一览表（报价表）》名称栏中，投标人不能作出合理解释的，视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件的，投标无效。

投标人名称（电子签名）：温州高诚物业管理服务有限公司

日期：2024 年 8 月 16 日