

三层平面图 1:125

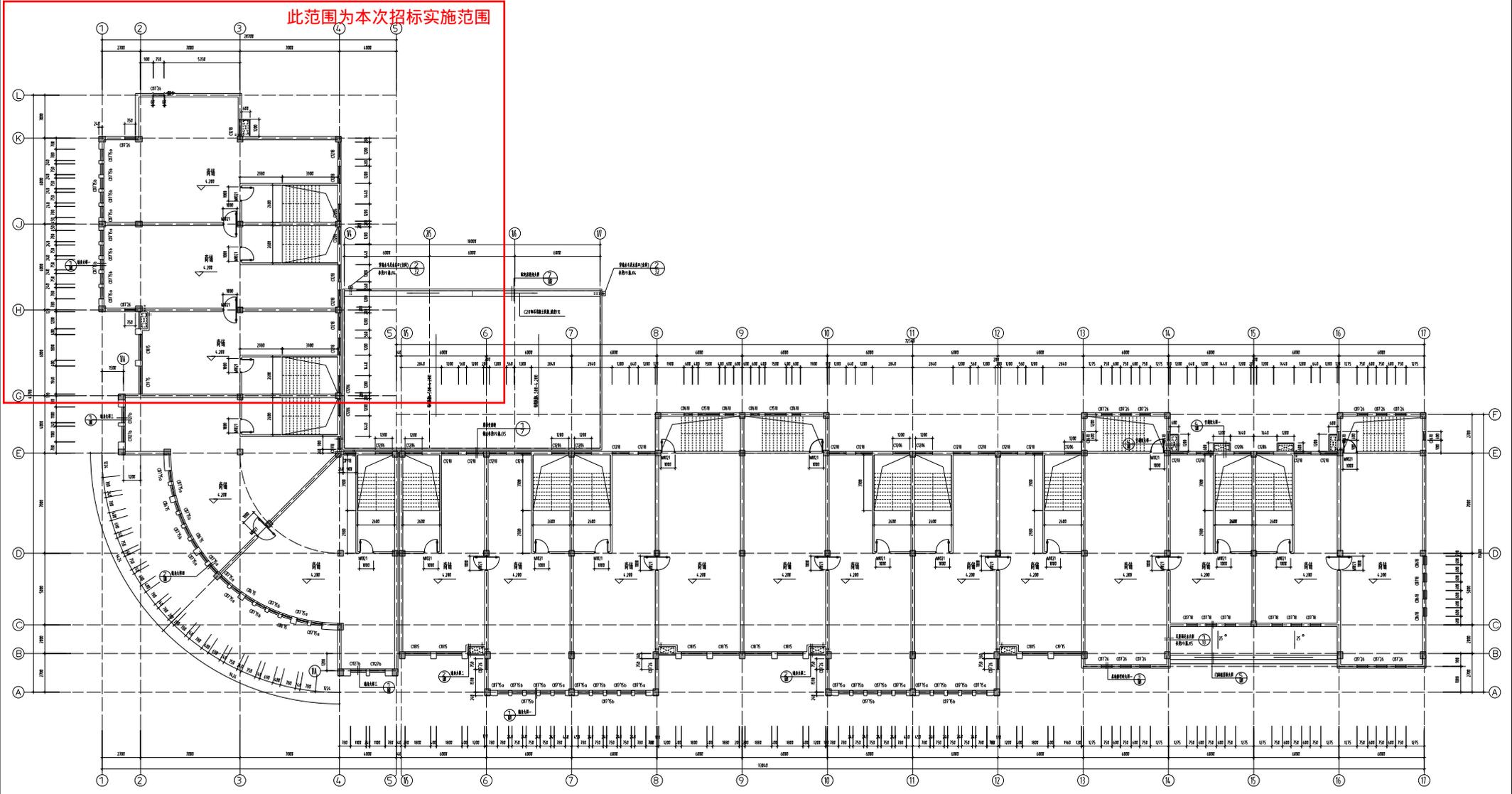
附注：(1)未注明门宽均为1200，未注明门扇开启。

宁波市建筑设计研究院有限公司
 建筑 市政 工业民用 风景园林 室内装饰 工程
 宁波市 鄞州区 中山东路111号 邮编 315000

项目负责人	王仲华	设计	周雷	校对	周雷	审核	周雷	审定	周雷
制图	周雷	周雷	周雷	周雷	周雷	周雷	周雷	周雷	周雷

三层平面

工程名称	宁波市建筑规划设计研究院有限公司 宁波市栎社机场三期安置小区	项目名称	V区--商住三
图号	2009-10	日期	2009年5月25日



此范围为本次招标实施范围

二层平面图 1:125

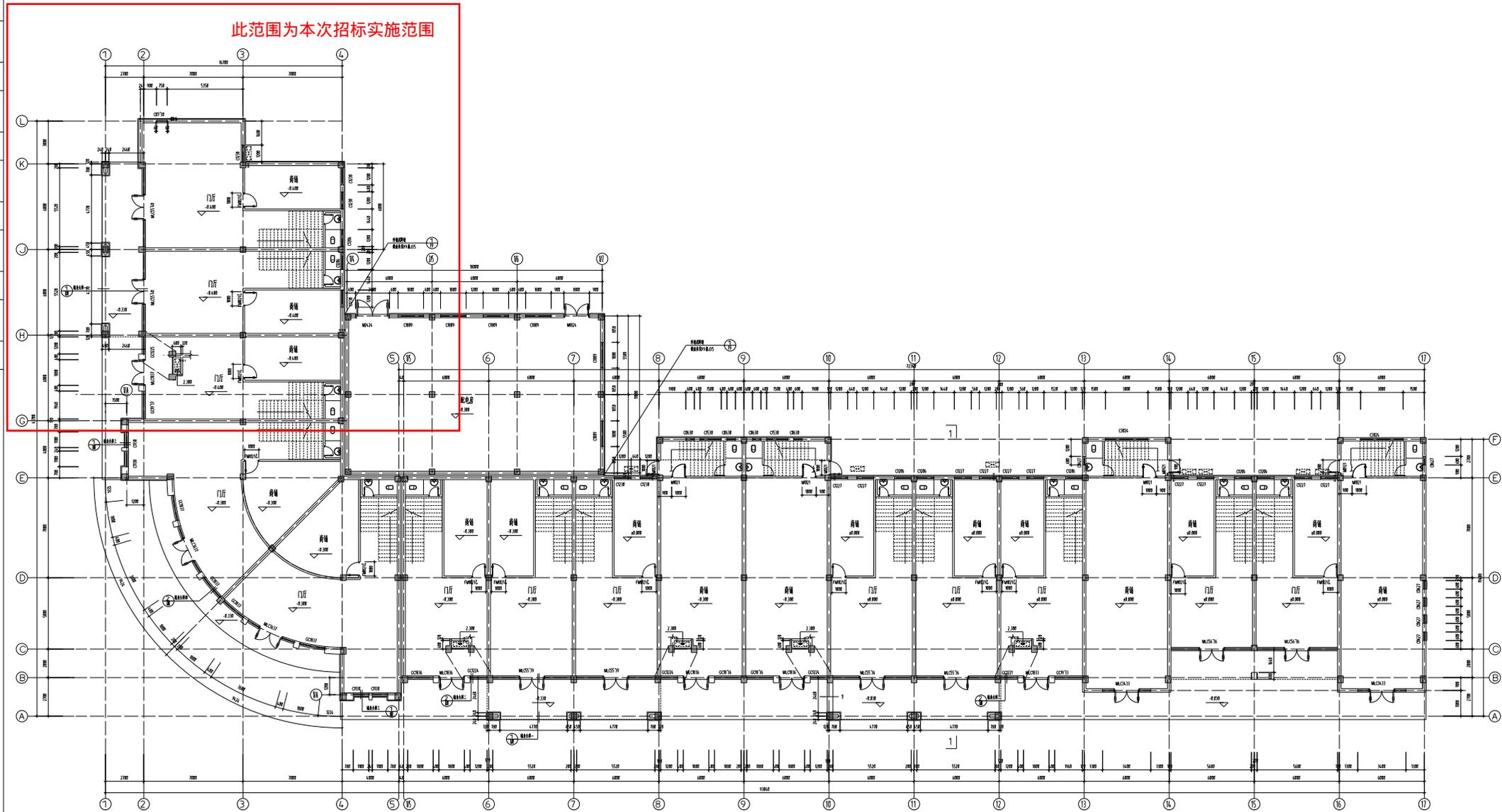
附注：(1)未注明门扇宽均为2000，未注明门扇高度按标准。

宁波市建筑研究院有限公司
 宁波市建筑研究院有限公司
 宁波市建筑研究院有限公司

项目负责人	王德海	设计	周雷	校对	周雷	审核	周雷	审定	周雷
制图	周雷	周雷	周雷	周雷	周雷	周雷	周雷	周雷	周雷

二层平面

工程名称	宁波市建筑研究院有限公司 宁波市建筑研究院有限公司	项目编号	VJZ-商厦三
项目编号	2009-10	日期	2009年5月25日



一层平面图 1:125

附注:±0.000相当于黄海标高0.350

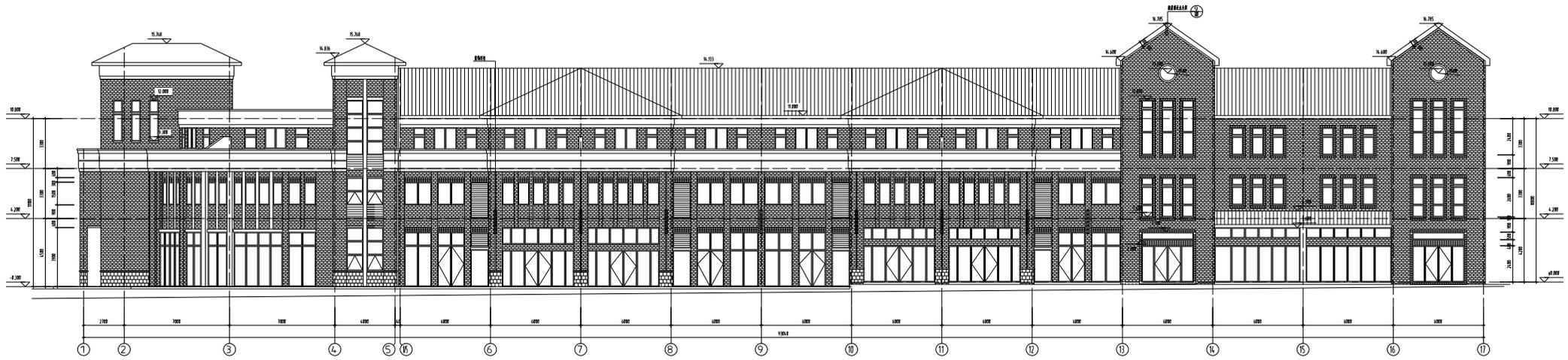
附注: (1)未注明门扇宽均为20, 或按标准设置。

宁波市建筑设计研究院有限公司
 建筑 市政 工业民用 风景园林 室内设计 幕墙工程 人防工程

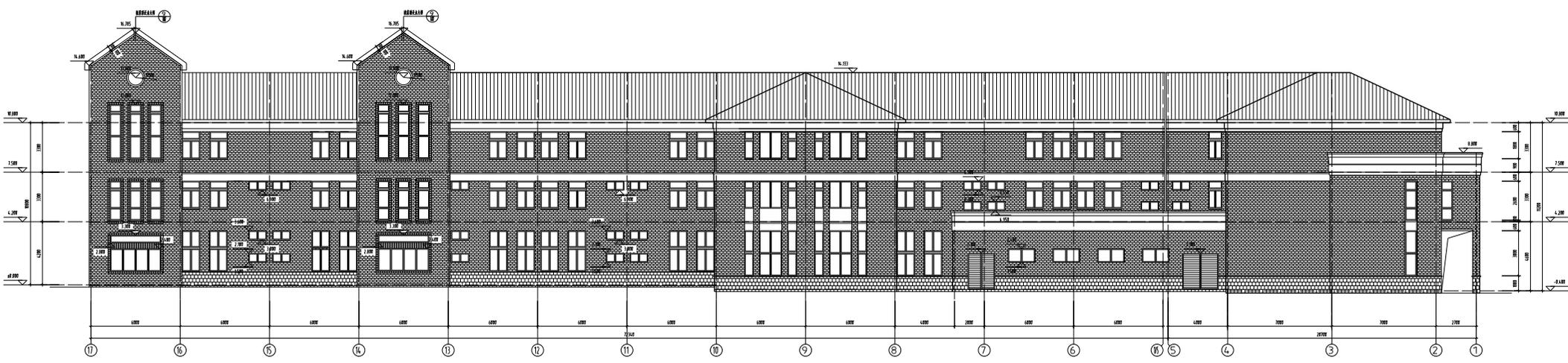
工程负责人	王仲奇	设计	周雷	校对	周雷	审核	周雷	审定	周雷
制图	周雷	周雷	周雷	周雷	周雷	周雷	周雷	周雷	周雷

一层平面

工程名称	宁波市时代广场投资有限公司 宁波市时代广场三期安置小区	项目名称	V区-商业三
设计号	2009-10	设计阶段	施工图
图号	03/000	编制日期	2009年5月25日
设计人	周雷	审核人	周雷



①—⑰ 轴立面图 1:125



⑰—① 轴立面图 1:125

- 材料图例
- 红棕色紫砂石面砖
 - 红棕色紫砂石面砖拼贴
 - 红棕色紫砂石面砖拼贴
 - 浅灰色花岗岩饰面—镜面
 - 暖灰色外墙涂料
- 窗台及上下窗间装饰物均为暖灰色

宁波市建筑设计研究院有限公司
 建筑 市政 工业民用 风景园林 人防 消防 节能 幕墙

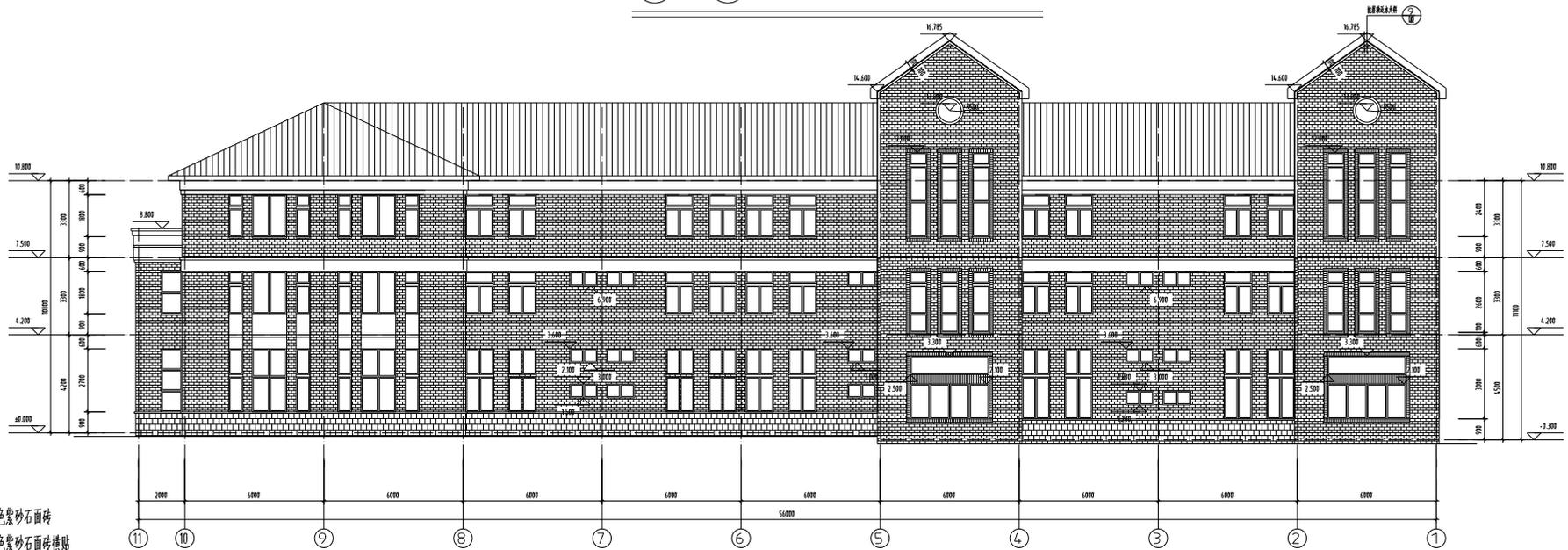
项目负责人	王仲奇	设计	周雷	校对	周雷	审核	周雷	审定	周雷
制图	周雷	周雷	周雷	周雷	周雷	周雷	周雷	周雷	周雷

①—① 轴立面
 ①—⑰ 轴立面

工程名称	宁波市现代城市建设有限公司 宁波市现代城市建设有限公司	项目名称	V区--商住三
项目编号	2009-10	日期	2009年5月25日



①—⑪ 轴立面图 1:100



⑪—① 轴立面图 1:100

材料图例

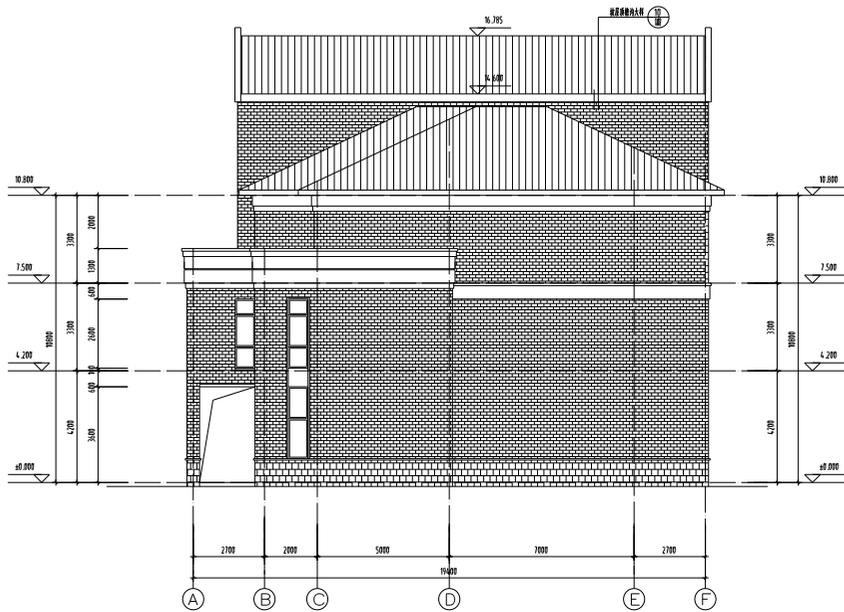
-  红棕色紫砂石面砖
-  红棕色紫砂石面砖铺贴
-  红棕色紫砂石面砖贴面
-  深灰色花岗岩饰面—镜面
-  暖灰色外墙涂料

窗台及上下窗间装饰板为藏青色

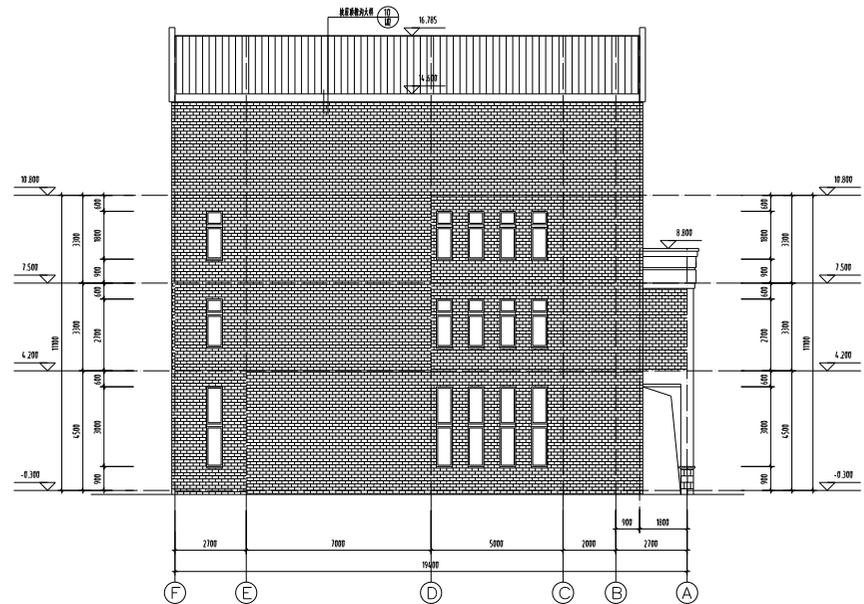
宁波市建筑设计研究院有限公司
 建筑 市政 工业民用 风景园林 室内 暖通 给排水 电气 智能化 幕墙 装饰

工程负责人	项目负责人	设计	校对	绘图	审核	审定	日期
陈志明 周旋		周旋	周旋	周旋	陈志明	刘俊欣	

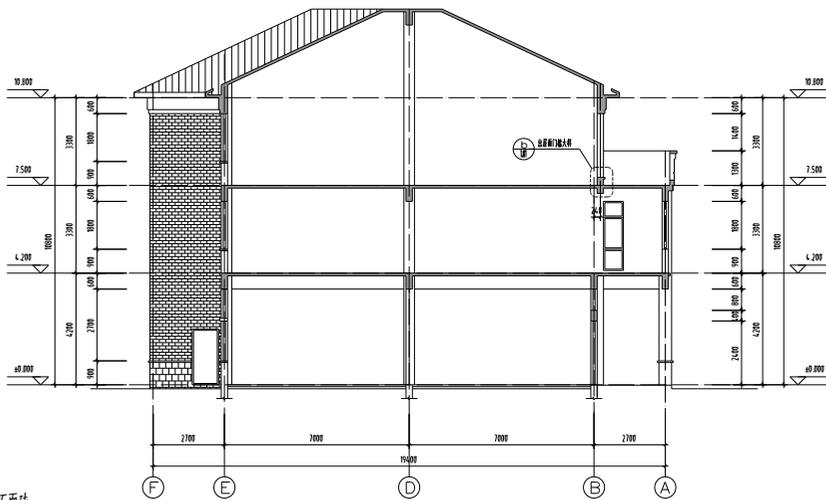
工程名称	宁波市现代城市建设有限公司 宁波市现代城市建设有限公司	项目名称	V区--商业园
设计号	2009-10	设计阶段	施工图
图号	01/01	制图日期	2009年5月25日
设计人	陈志明	审核人	刘俊欣



Ⓐ—ⓕ 轴立面图 1:100



ⓕ—Ⓐ 轴立面图 1:100



1-1 剖面图 1:100

材料图例

- 红棕色紫砂石面砖
- 红棕色紫砂石面砖铺贴
- 红棕色紫砂石面砖粘贴
- 深灰色花岗岩饰面—镜面
- 暖灰色外墙涂料

窗台及上下窗间装饰板为藏青色

宁波市建筑设计研究院有限公司
 建筑 市政 工业民用 风景园林 工程 ★NO.000534

工程负责人	项目负责人	设计	校对	审核	审批	审定
陈光耀 周旋	周旋	周旋	周旋	陈光耀	刘爱欣	

Ⓐ—ⓕ 轴立面	ⓕ—Ⓐ 轴立面	1-1 剖面
---------	---------	--------

工程名称	宁波市鄞州区代建项目建设管理有限公司	项目名称	V区--商业四
设计号	2009-10	设计阶段	施工图
图号	J01/01	制图日期	2009年5月25日
注册师姓名			

建筑施工图设计说明

一、设计依据

- 1 宁海县时代城市建设投资有限公司宁海县竹口三村安置小区的立项批文;
- 2 宁波市建筑设计研究院编制的宁海县竹口三村安置小区工程初步设计文件及其审查纪要
- 3 宁海县时代城市建设投资有限公司与宁波市建筑设计研究院签订的设计合同书;
- 4 规划局提供的规划红线图; 宁海规划局同意的规划论证;
- 5 <关于竹口三村改造安置小区项目性质说明的面>宁姚办[2009]16号
- 6 国家及宁波市有关建筑设计的规范和规定。

二、项目概况

- 1 本说明适用于V区--商业三,建设地点宁波宁海。
- 2 建筑面积:标示于每栋楼的一层平面图所在图中。
- 3 建筑层数、高度:层数为三层,檐口标高为10.800。
- 4 结构形式:框架结构,主体结构使用年限为50年;
- 5 防火设计的建筑分类为二类,其耐火等级为二级。

三、设计标高

- 1 建筑黄海高程高度详见总图标高,±0.000相当于30.350
- 2 各层标注标高为完成面标高(建筑面标高),屋面标高为结构面标高;
- 3 本工程标高以m为单位,总平面尺寸以m为单位,其它尺寸以mm为单位。

四、墙体工程

- 1 外墙采用240厚烧结粘土多孔砖,内墙为240厚烧结粘土多孔砖,±0.000以下的所有墙体采用240厚烧结实心砖,M7.5水泥砂浆砌筑。
- 2 墙体防潮层:在室内地坪下约60处做20厚1:2.5水泥砂浆内加3~5%防水剂的防潮层(在此标高为钢筋混凝土结构时可不做),当室内地坪变化处防潮层应重叠,并在高低差处一侧做身宽20厚1:2水泥砂浆防潮层,如埋土侧为外、还加刷1.5厚聚氨酯防水涂料(或其它防潮材料);
- 3 墙体保温: 墙体主体采用内外墙外保温体系,由里到外为10厚混合砂浆,25厚聚合物保温砂浆;界面剂,2.0基层墙体;界面剂,25厚聚合物保温砂浆,15厚水泥砂浆,5厚抗裂砂浆,涂料面层处加贴耐碱网格布,如面砖处镀锌电焊网。详见2006浙J54第3页1和第4页2
- 4 墙体预留及封堵(外墙开洞安装消防栓加刷防水涂料一道)
砌筑墙预留预埋见预埋件和设备图。
预留预埋管道设备安装完毕后,用C15细石混凝土填实,局部埋以施工处采用防火封堵。
砌筑墙体预留预埋见预埋件和设备图,混凝土墙预留洞的封堵见封堵,其余物预埋

五、屋面工程

- 1 本工程屋面防水等级为II级,防水层合理使用年限为15年,设防做法为两道防水;
- 2 屋面做法

(一) 保温上人平屋顶(不上人屋面做法同)

- 1) 刚性防水层: 40厚C20细石混凝土随捣随抹(Φ4@150双向)
- 2) 隔气层: 油毡一层
- 3) 保温层: 40厚挤塑泡沫保温隔热板。(槽宽为50厚)
- 4) 防水层: 4厚SBS防水卷材一道;
- 5) 找平层: 20厚1:3水泥砂浆(兼找坡层)
- 6) 找坡层: 1:6水泥砂浆找坡(2%),最薄处为50厚,小于50用1:4水泥砂浆找坡。
- 7) 结构层: 现浇混凝土板清理后纯水泥浆掺5%防水剂清扫抹毛细缝。
当屋面采用小沟排水时,小沟边起点找坡50厚,(天沟外用1:2水泥砂浆找平20厚)
- 注:所有刚性保护层,找平层,应按9浙J14做分仓缝,纵横分仓缝最大间距米Φ卷材及防水涂料在天沟或女儿墙处均加一道,宽300。

(二) 保温坡屋顶(用于瓦屋面) (传热系数K≤0.11 W/(m·K) 热惰性指标D≥2.0)

- 1) 嵌红瓦,颜色看样定板,施工方法由生产厂家提供
- 、挂瓦条 30×30(h) ; 瓦屋面构造按标准图集2005浙J15
- 2) 保温层:顺水条40×30@500,顺水条间置木条30×40@1800,格间置40厚挤塑板保温层;(不保温坡屋顶:机房屋顶无保温层,顺水条保留,顺水条间木条不置)
- 3) 防水层: 2厚逻辑 聚氨酯复合防水卷材一道;
- 4) 找平层: 20厚1:3水泥砂浆
- 5) 结构层: 现浇混凝土板清理后纯水泥浆掺5%防水剂清扫抹毛细缝。
- 3 屋面排水组织见屋面平面图,屋面为外排水,雨水管见水施图,外排水斗、雨水管采用UPVC排水管 除图中另有注明者外,雨水管的公称直径均为DN100(低层为DN75),檐沟底宽1%坡度 坡向雨水口 外檐外落水雨水管刷成外檐色。外墙雨水管遇到外墙结构时脚处,铁脚用脚取消。

六、门窗工程

- 1 门窗的物理性能抗风压等级为2级
气密性等级为4级,保温性能等级为3级,隔声性能等级为3级。
- 2 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定;
- 3 门窗立面均表示洞口尺寸,门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整;门窗洞口因加贴面砖面层导致洞口尺寸缩减者按实际缩小门窗尺寸。
- 4 门窗立樘,外门窗立樘详墙身节点图,内门窗立樘除图中另有注明者外,双向平开门立樘墙中,单向平开门立樘开向墙面平;
- 5 门窗涂料、颜色、玻璃见“门窗表”附注;
青灰色塑钢门窗: 用于所有楼层, 玻璃为6(中等透光反射)+12A+6厚中空玻璃。
- 6 防火门: 甲方定购 看样定货。门底留可卸约50或做门缝50,留出装修地坪空间。

七、外装修工程

1. 红棕色紫砂石面砖: (使用范围详见立面示意图)
外墙1: 聚友色涂料外墙, 做法:浙B5.J801-Z1
外墙2:面砖外墙,面砖重量<20KG/M3,且<面积10000MM2/块
外墙3:深灰色花岗岩饰面,每块尺寸为600×900,立面分割以经济美为主。
o. 墙体保温部分采用外墙内、外保温结合做法,外保温2006浙J54系统1
内墙参照《03J112-2-外墙内保温建筑构造》的H型
注: 墙体不同材料的交接处,和所有的接缝处需要加设耐碱网格布。
外墙饰面范围见立面图,各类饰面 颜色、材质 须做样板,在现场由设计单位和甲方确认方可施工。
- 2 承包商进行二次设计钢结构、装饰物等,经确认后,向建筑设计单位提供预埋件的设置要求;
- 3 内、外保温墙面的施工须在厂家指导下进行。
- 4 外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等,均由施工单位提供样板,经建设和设计单位确认后进行现场封样,并据此进行验收。

九、内装修工程

- 1 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222,楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037;
- 2 楼地面构造交接处和地坪高度变化处,除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处;
- 3 预留卫生间地面四周均需从墙身做倒角 C20 细石砼 3% 防水剂上翻 200。
- 4 内装修选用的各项材料,均由施工单位制作样板和选样,经确认后进行现场封样,并据此进行验收。

十、油漆工程

- 1 木扶手油漆选用栗壳色聚酯漆;
- 2 室内外各项露明金属件的油漆为防锈漆2道后再做同室内外部相同颜色的面漆,做法为面漆两道;栏杆颜色暂定为灰色。
- 3 各项油漆均由施工单位制作样板,经确认后进行现场封样,并据此进行验收。

十一、室外工程

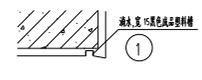
- 1 毛花岗岩入口台阶、入口走道(坡道) 做法: 花岗岩面层(纯水泥浆嵌缝); 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(表面撒水泥石粉); 水泥浆一道(内掺建筑胶); 80厚C15混凝土; 50厚碎石填垫层; 200厚大石;

十二、建筑设备、设施工程

- 1 卫生洁具、成品隔间由建设单位与设计单位商定,并应与施工配合;
- 2 灯具等影响美观的器具须经建设单位与设计单位确认样品后,方可批量加工、安装;

十四、其它施工中注意事项

- 1 图中所选用标准图中有对结构种的预埋件、预留洞,如楼梯、平台栏杆、门窗、建筑配件等,本图所标注的各种预留与预埋件应与各种工种密切配合后,确认无误方可施工;
- 2 两种材料的墙体交接处,应根据饰面材质在做饰面前加钉金属网或在施工中加贴耐碱玻璃丝网格布,防止裂缝;
- 3 预埋木砖及贴砌墙体的木质面均做防腐处理,露明铁件均做防锈处理;
- 4 门窗过梁见封堵;
- 5 楼板的封堵:待设备管线安装完毕后,用C20细石混凝土封堵密实,管道竖井每层进行封堵,管道过楼板的孔处每层均用防火梯填实,防火嵌缝。
- 6 窗间墙两侧及墙顶做法同外墙,滴水用黑色 成品塑料收线。
- 7 空调室外机搁板位置详见建筑立面图,排水系统详见水施。
- 8 本设计空调外机位置详建筑平面图。
在每个搁板对应的 外墙上 预埋 Φ80 UPVC 管, 一般管底置于楼面上 300 (除设计已注明外) 一般距两边边或柱边 150
- 9 凡是窗台高度 ≤900 的,均需加设防护栏杆。栏杆高度离地 900。
扶手样式06J4-03-1,P75,K1型。首层室内外落差小于600时可不设。
- 10 雨水排放至下层平台时铺设 300*300C20 混凝土滴水垫板(厚肉配 Φ4 @20双向)。
- 11 所有外墙墙体工程,必须采用“三一”砌筑法(即浆法)施工。
- 12 所有金属栏杆扶手与砌体固定处都预埋预埋有铁件的细石砼预制块。
- 13 所有门窗边砌体位置处,预埋砼预制块:其中,高窗(门)顶第二块砌体位置及高门底第三块砌体位置各设一块,中间按间隔不大于 均匀设砼预制块,砼预制块按了时设置,砼强度等级为大于 C20 所有户内门窗原则上不设门楣,但两边是砌体位置各设砼预制块(内嵌木砖设顶清理)一般不少于三块,其中一块在门高中间位置,另外二块分别离门顶及门底各300位置。
- 14 变配电室需做防雷金属网。
- 15 不锈钢栏杆的预埋件也为不锈钢。
- 16 建筑出挑处的滴水做法见
- 17 通至二、三层的小楼梯需客户自理。
- 18 空调架可卸式铝合金格栅通风率>75%,底部框开Φ30@200滴水孔
- 19 凡门口内外高差大于15MM者均以1/12坡道过渡。
- 20 屋面与地下室防水层下的找平层所有阴阳角交界处均作圆弧。
- 21 施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范,本施工图中已定设计不得擅自更改如有改动需经设计单位联系单认可。



标准图集索引

序号	图集编号	图集名称	备注
1	浙 J0-93	木门窗图集	国标
2	96 浙 J4	平屋面板	国标
3	浙 J02-95	木楼梯入门	国标
4	2000 浙 J	楼地面	国标
5	99 浙 J35	装饰工程	国标
6	浙 J08-95	室外工程	国标
7	2004 浙 J53	塑钢复合平开门窗	国标
8	03J004	高压加气混凝土砌块砌筑构造	国标
9	浙 B5.801	装饰工程	国标
10	05.809	工程做法	国标
11	99S403	楼楼楼构造	国标
12	06.A403	楼梯 栏杆 栏板(-)	国标
13	03J022	外墙内保温构造	国标

宁波市建筑设计研究院有限公司
 院址: 宁波市海曙区中山东路111号 邮编: 315015

项目负责人	项目负责人	设计	审核	校对	审核	审核
张光南	周雷	周雷	周雷	张光南	张光南	张光南

工程名称	宁波市时代城市建设投资有限公司 宁海县竹口三村安置小区	项目名称	V区--商业三
设计号	2009-10	设计阶段	施工图
图号	J0101	设计日期	2009年5月20日
设计说明		设计单位	宁波市建筑设计研究院有限公司

建筑施工图设计说明

一、设计依据

- 1 宁海县新时代城市建设投资有限公司宁海县竹口三村安置小区的立项批文;
- 2 宁波市建筑设计研究院编制的宁海县竹口三村安置小区工程初步设计文件及其会议纪要
- 3 宁海县新时代城市建设投资有限公司与宁波市建筑设计研究院签订的设计合同书;
- 4 规划局提供的规划红线图; 宁海规划局同意的规划论证;
- 5 <关于竹口三村改造安置小区项目性质说明的面>宁姚办[2009]16号
- 6 国家及宁波市有关建筑设计的规范和规定。

二、项目概况

- 1 本说明适用于V区-商业四,建设地点宁波市。
- 2 建筑面积:标示于每栋楼的一层平面图所在的图中。
- 3 建筑层数、高度:层数为三层,檐口标高为10.800。
- 4 结构形式:框架结构,主体结构使用年限为50年;
- 5 防火设计的建筑分类为二类,其耐火等级为二级。

三、设计标高

- 1 建筑黄海高程高度详见总图标高,±0.000相当于30.950
- 2 各层标注标高为完成面标高(建筑面标高),屋面标高为结构面标高;
- 3 本工程标高以m为单位,总平面尺寸以m为单位,其它尺寸以mm为单位。

四、墙体工程

- 1 外墙采用240厚烧结粘土多孔砖,内墙为240厚烧结粘土多孔砖,±0.000以下的所有墙体采用240厚烧结实心砖,M7.5水泥砂浆砌筑。
- 2 墙体防潮层:在室内地坪下约60处做20厚1:2.5水泥砂浆内加3~5%防水剂的防潮层(在此标高为钢筋混凝土结构时可不做),当室内地坪变化处防潮层应重叠,并在高低差埋土一侧做身宽20厚1:2水泥砂浆防潮层,如埋土侧为外,还应刷1.5厚聚氨酯防水涂料(或其它防潮材料);
- 3 墙体保温: 墙体主体采用内外墙外保温体系,由里到外为10厚混合砂浆,25厚聚合物保温砂浆;界面剂,2.40基层墙体;界面剂,25厚聚合物保温砂浆,15厚水泥砂浆,5厚抗裂砂浆,涂料面层处加贴耐碱网格布,如面砖处镀锌电焊网。详见2006浙J54第3页1和第4页2
- 4 墙体预留及封堵(外墙开洞安装消防栓加刷防水涂料一道)
砌筑墙预留预埋见预埋件和设备图。
预留预埋管道设备安装完毕后,用C15细石混凝土填实,局部埋以施工处采用防火封堵。
砌筑墙体预留预埋见预埋件和设备图,混凝土墙预留洞的封堵见封堵,其余物预埋

五、屋面工程

- 1 本工程屋面防水等级为II级,防水层合理使用年限为15年,设防做法为两道防水;
- 2 屋面做法

(一) 保温上人平屋顶(不上人屋面做法同)

- 1) 刚性防水层: 40厚C20细石混凝土随捣随抹(Φ4@150双向)
- 2) 隔离层: 油毡一层
- 3) 保温层: 40厚挤塑泡沫保温隔热板。(错层为50厚)
- 4) 防水层: 4厚SBS防水卷材一道;
- 5) 找平层: 20厚1:3水泥砂浆(兼找坡层)
- 6) 找坡层: 1:6水泥砂浆找坡(2%)最薄处为50厚,小于50用1:4水泥砂浆找坡。
- 7) 结构层: 现浇混凝土板清理后纯水泥浆掺5%防水剂清扫抹毛细缝。
当屋面采用小沟排水时,小沟边起点找坡50厚,(天沟外用1:2水泥砂浆找平20厚)
- 注:所有刚性保护层,找平层,应按9浙J14做分仓缝,纵横分仓缝最大间距米50,卷材及防水涂料在天沟或水沟处均加一道,过宽300。

(二) 保温坡屋顶(用于瓦屋面) (传热系数 $K \leq 0.11$ W/(m²·K) 热惰性指标 $D \geq 2.0$)

- 1) 嵌红瓦,颜色看样定板,施工方法由生产厂家提供
- 、挂瓦条 30x30(h); 瓦屋面构造按标准图集2005浙J15
- 2) 保温层: 顺水条40x30@500,顺水条间置木条30x40@1800,格间置40厚挤塑板保温层;(不保温坡屋顶:机房屋顶无保温层,顺水条保留,顺水条间木条不置)
- 3) 防水层: 2厚逻辑 聚氨酯复合防水卷材一道;
- 4) 找平层: 20厚1:3水泥砂浆
- 5) 结构层: 现浇混凝土板清理后纯水泥浆掺5%防水剂清扫抹毛细缝。
- 3 屋面排水组织见屋面平面图,屋面为外排水,雨水管见水施图,外排水斗、雨水管采用UPVC排水管 除图中另有注明者外,雨水管的公称直径均为DN100(低层为DN75),檐沟底宽1%坡度 坡向雨水口 外檐外落水雨水管刷成外檐色。外墙雨水管遇到外墙结构时脚处,铁脚用脚取消。

六、门窗工程

- 1 门窗的物理性能抗风压等级为2级
气密性等级为4级,保温性能等级为3级,隔声性能等级为3级。
- 2 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定;
- 3 门窗立面均表示洞口尺寸,门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整;门窗洞口因加贴面砖面层导致洞口尺寸缩减者按实际缩小门窗尺寸。
- 4 门窗立樘,外门窗立樘详墙身节点图,内门窗立樘除图中另有注明者外,双向平开门立樘墙中,单向平开门立樘开向墙面平;
- 5 门窗涂料、颜色、玻璃见“门窗表”附注;
青灰色塑钢门窗: 用于所有楼层, 玻璃为6(中等透光反射)+12A+6厚中空玻璃。
- 6 防火门: 甲方定购 看样定货。门底留可卸约50或做门缝50,留出装修地坪空间。

七、外装修工程

- 1 红棕色紫砂石面砖: (使用范围详见立面示意图)
外墙1: 聚友色涂料外墙, 做法: 浙B5.J801-Z1
外墙2: 面砖外墙,面砖重量<20KG/M²,且<面积10000MM²/块
外墙3: 深灰色花岗岩饰面,每块尺寸为600X900,立面分割以经济美为主。
o. 墙体保温部分采用外墙内、外保温结合做法,外保温2006浙J54系统1
内墙参照《03J112-2-外墙内保温建筑构造》的H型
注: 墙体不同材料的交接处,和所有的接缝处需要加设耐碱网格布。
外墙饰面范围见立面图,各类饰面 颜色、材质 须做样板,在现场由设计单位和甲方确认方可施工。
- 2 承包商进行二次设计钢结构、装饰物等,经确认后,向建筑设计单位提供预埋件的设置要求;
- 3 内、外保温墙面的施工须在厂家指导下进行。
- 4 外装修选用的各项材料材质、规格、颜色等,均由施工单位提供样板,经建设和设计单位确认后进行现场封样,并据此进行验收。

九、内装修工程

- 1 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222,楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037;
- 2 楼地面构造交接处和地坪高度变化处,除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处;
- 3 预留卫生间地面四周墙均需从墙身做倒角 C20 细石砼 3% 防水剂上翻 200。
- 4 内装修选用的各项材料,均由施工单位制作样板和选样,经确认后进行现场封样,并据此进行验收。

十、油漆工程

- 1 木扶手油漆选用栗壳色聚酯漆;
- 2 室内外各项露明金属件的油漆为防锈漆2道后再做同室内外部相同颜色的面漆,做法为面漆两道;栏杆颜色暂定为灰色。
- 3 各项油漆均由施工单位制作样板,经确认后进行现场封样,并据此进行验收。

十一、室外设施

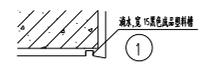
- 1 毛面花岗岩入口台阶、入口走道(坡道) 做法: 花岗岩面层(纯水泥浆嵌缝); 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(表面撒水泥石粉);
- 2 水泥发一道(内修建筑版); 80厚C15混凝土; 50厚碎石填层; 200厚大石;

十二、建筑设备、设施工程

- 1 卫生洁具、成品隔间由建设单位与设计单位商定,并应与施工配合;
- 2 灯具等影响美观的器具须经建设单位与设计单位确认样品后,方可批量加工、安装;

十四、其它施工中注意事项

- 1 图中所选用标准图中有对结构种的预埋件、预留洞,如楼梯、平台栏杆、门窗、建筑配件等,本图所标注的各种预留洞与预埋件应与各种工种密切配合后,确认无误方可施工;
- 2 两种材料的墙体交接处,应根据饰面材质在做饰面前加钉金属网或在施工中加贴耐碱玻璃丝网格布,防止裂缝;
- 3 预埋木砖及贴砌墙体的木质面均做防腐处理,露明铁件均做防锈处理;
- 4 门窗过梁见封堵;
- 5 楼板的封堵:待设备管线安装完毕后,用C20细石混凝土封堵密实,管道竖井每层进行封堵,管道过楼板开孔处每层均用防火梯填实,防火胶泥盖。
- 6 窗间墙两侧及墙顶做法同外墙,滴水用黑色成品塑料内收线。
- 7 空调室外机搁板位置详见建筑立面图,排水系统详见水施。
- 8 本设计空调外机位置详建筑平面图。
在每个搁板对应的 外墙上 预埋 Φ80 UPVC 管, 一般管底置于楼面上 300 (除设计已注明外) 一般距两边边或柱边 150
- 9 凡是窗台高度 ≤900 的,均需加设防护栏杆。栏杆高度离地 900。
扶手样式06J4-03-1,P75,K1型。首层室内外落差小于600时可不设。
- 10 雨水排放至下层平台时铺设 300*300C20 混凝土滴水垫板(厚肉配 Φ4 @20双向)。
- 11 所有外墙墙体工程,必须采用“三一”砌筑法(即浆法)施工。
- 12 所有金属栏杆扶手与砌体固定处都预埋预埋有铁件的细石砼预制块。
- 13 所有门窗边砌体位置处,预埋砼预制块:其中,高窗(门)边三块砖位置及高门底三块砖位置各设一块,中间按间隔不大于 均匀设砼预制块,砼预制块按了时设置,砼强度等级为大于 C20 所有户内门窗原则上不设门框,但两边是砖砌体位置各设砼预制块(内收木砖没设清漆)一般不少于三块,其中一块在门高中间位置,另外二块分别离门顶及门底各300位置。
- 14 变配电室需做防雷金属网。
- 15 不锈钢栏杆的预埋件也为不锈钢。
- 16 建筑出挑处的滴水做法见
- 17 通至二、三层的小楼梯需客户自理。
- 18 空调架可卸铝合金格栅通风率>75%,底部框开Φ30@200滴水孔
- 19 凡门口内外高差大于15MM者均以1:12坡道过渡。
- 20 屋面与地下室防水层下的找平层所有阴阳角交界处均作圆弧。
- 21 施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范,本施工图已定设计不得擅自更改如有改动需经设计单位联系单认可。



标准图集索引

序号	图集编号	图集名称	备注
1	浙 02-93	木门窗图集	国标
2	96 浙 04	平屋雨	国标
3	浙 02-95	木楼梯入门	国标
4	2000 浙7	楼地面	国标
5	99 浙J35	装饰	国标
6	浙 08-95	室外工程	国标
7	2004 浙J53	塑钢复合平开门窗	国标
8	03J004	高压加气混凝土砌块砌筑构造	国标
9	浙 05.001	装饰工程	国标
10	05.009	工程做法	国标
11	99S403	楼楼楼构造	国标
12	06.043	楼梯 栏杆 栏板(-)	国标
13	03J022	外墙内保温构造	国标

宁波市建筑设计研究院有限公司
地址: 宁波市海曙区中山东路111号 邮编: 315015

工种负责人	专业负责人	设计	审核	校核	审核	审定
张光南	周雷	周雷	周雷	张光南	张光南	张光南

设计说明		工程名称	宁波市新时代城市建设投资有限公司 宁海县竹口三村安置小区	项目名称	S区--商业二	图号	02001	日期	2009年5月20日	设计人	张光南
设计号	2009-10	设计阶段	施工图	图号	02001	日期	2009年5月20日	审核人	张光南		