**宁波市五乡中学2024年维修工程**

**工程量清单编制说明**

1. **基本情况**
2. 本工程位于宁波市鄞州区五乡中学内，主要工程内容为：五乡中学内的运动场及连廊、大门处的路面改造。
3. 本次招标控制价编制范围为：施工图纸范围内的铺砖路面及运动场等。
4. **编制依据**
5. 建设单位提供的浙江高专建筑设计研究院有限公司设计的《宁波市五乡中学2024年维修工程》图纸电子版。
6. 建设单位提供的招标文件设计联系单、图纸问题回复等资料。
7. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《工程工程量计算规范》(GB50857-2013)各专业、《浙江省建设工程计价规则》(2018版) 、《建设工程工程量清单计算规范（2013）浙江省补充规定（一、二）》（浙建站计[2013]63号、浙建站计[2014]31号) 及省市建设和造价管理机构颁发的有关文件。
8. 《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018版)、《浙江省通用安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)及省市建设和造价管理机构颁发的有关文件。
9. 相关技术标准、标准图集与验收规范。
10. 省、市现行有关文件规定、解释及补充定额等。
11. 委托方关于招标控制价编制的相关要求。
12. **编制原则及办法**
13. 编制方法：采用国标清单计价法。
14. 工程量：根据建设单位提供的施工图结合计算规则计算。
15. 规费：按相应专业工程的规费费率的30%计取；
16. 税金：按“浙建建发[2019]92号”文件规定，采用一般计税法，税率9%。
17. **有关事项说明**

**（一）市政工程**

1、中粗砂按人工机制砂价格计入；

2、根据设计回复，花岗岩铺装均按芝麻灰计入；

3、处置地点为绕城高速范围以内陆域处置，投标人自行考虑相应运距，结算时应提供相应的处置文件或凭证，运距不做调整；

1. **和开评标阶段有关的说明**
2. 本工程安全文明施工基本费低限值为**6748.88**元。
3. 暂估价

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 工程量 | 单价 | 合价 | 备注 |
| 一 | 专业工程暂估价 |  |  |  | 11500 |  |
| 1 | 零星维修 | 项 | 1 | 11500  | 11500  |  |
|  二 | 税金（一） | 元 |  | 9% | 1035 | （一）\*9% |
| 三 | 含税价合计 | 元 |  |  | 12535 | 一+二 |

3、不可竞争费用

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 工程量 | 暂定单价 | 合价 | 备注 |
| 一 | 处置费 |  |  |  |  |  |
| 1 | 土方处置费 | t | 27.54 | 28 | 771 |  |
| 2 | 建筑垃圾处置费 | t | 356.422 | 28 | 9980 |  |
| 二 | 小计 | 元　 |  |  | 10751 |  |
| 三 | 税金 | 元 |  | 9% | 968 | （四）\*9% |
| 四 | 含税价合计 | 元 |  |  | 11719 | 四+五 |

1. **材料（设备）约定品牌范围一览表：**

**备注：材料推荐品牌是招标人认为最适合本招标项目的产品，投标人应积极响应；投标人也可以选择品牌与产品性能不低于招标人选用要求的其他品牌，进场时需要经过业主及监理的确认。**

**材料品牌表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **材料名称** | **参考品牌、型号** | **备注** | **形式** |
| 1 | 硅PU | 爱上、川奥、甬奥 |  | 多选一 |