

开标一览表（报价表）（单位均为人民币元）

序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	备注（如果有）
1	杭州第二中学富春学校 2024年物业管理服务项目	服务范围包含 安保服务（包括传达、收发、安保秩序管理，消防、监控系统管理，机动车和非机动车的行驶及停放管理）、	招标文件 P26-45 第三部分采购需求 的各项服务要求	2024年5月7日至2024 年12月31日	基础服务标准为1、教学楼 管理要求满足教学及正常使用需 要，高效节约，避免浪费。 2、消防管理严格遵守有关消防 规定，要求无消防事故，消防 设备完好率99%； 3、安全防范方面要求无重大 刑事、交通等安全事故；	有关本项目实 施所涉及的一 切费用均已计 入报价。

		校园环境卫生 管理（包括垃圾清运、污水 管道疏通和化粪池清掏、灭 “四害”和消杀）、绿化管 理（包括室内绿植摆放，绿 化养护）、项目范围内的建 筑、装饰、道路及地下车库 等日常养护、 维修和修缮， 消防、监控设 施维护、给排			4、环境卫生清洁率在90%以 上； 5、绿化养护良好，环境绿化 达标率在95%以上； 6、除因基建质量、设备在保 养期内等特殊原因外，房屋及 设备、配套设施完好率99%； 7、房屋零星维修、急修及时 率99%以上，返修率不超过1%； 8、停车场、道路完好率 100%； 9、化粪池、雨水井、污水井 完好率100%； 10、排水管、明暗沟完好率 100%； 11、照明设备、校园广播设 施完好率在90%以上；	
--	--	--	--	--	---	--

		水设备运行维 护、供电设备 管理维护、空 调系统维保、 电梯专业维 保、宿舍管理、 会议及大型活 动管理等。具 体以招标文件 第三部分采购 需求的服务范 围为准			12、做好所有与物业相关的 学校工作，不得推诿。 除以上招标服务总体指标 外，全面满足招标文件 P26-45 需 求的各项具体服务标准，并严格 按照我司投标文件落实服务达到 各项约定标准。	
投标报价（小写）			4830000.00			
投标报价（大写）			肆佰捌拾叁万元整			