

报价文件部分

目录

- (1) 开标一览表（报价表） (2-3)
- (2) 中小企业声明函 (4)



一、开标一览表（报价表）

杭州市临平区人民政府南苑街道办事处、杭州盛乔工程咨询有限公司：

按你方招标文件要求，我们，本投标文件签字方，谨此向你方发出要约如下：如你方接受本投标，我方承诺按照如下开标一览表（报价表）的价格完成西安及联盟社区安置房小区分房服务项目【招标编号：SQZFCG-2024-035】的实施。

开标一览表（报价表）（单位均为人民币元）

序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	服务人数	备注（如果有）
1	西安及联盟社区安置房小区分房服务项目	西安及联盟社区安置房小区分房服务项目，西安联盟安置房住宅面积共 210252.97 平方米，房屋 1975 套，816 户。	招标结束并公示无异议后由中标单位须按招标人具体要求及规定时间内完成分房工作。	服务期限暂定 1 年（直至分房代理完成）	主要为回迁分房服务项目范围内的前期踏勘、出具安置房评估（评分）报告、拟安置人员资料收集审核等前期工作、回迁安置方案设置、编制房源户型组合细则、分房现场的流程操作及记录、储藏室、车位分配、分房后资金结算、交房等服务。	20 人（不含）以上	按采购需求提供配套服务



2	无						
3	无						
4	无						
投标报价（小写）				总价（小写）：1660998 元 （单价：7.90 元/平方米）			
投标报价（大写）				壹佰陆拾陆万零玖佰玖拾捌元整 （单价：柒元玖角每平方米）			



注：

- 1、投标人需按本表格式填写，不得自行更改。
- 2、有关本项目实施所涉及的一切费用均计入报价。采购人将以合同形式有偿取得货物或服务，不接受投标人给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务，不得出现“0元”“免费赠送”等形式的无偿报价，否则视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件的，**投标无效。**
- 3、以上表格要求细分项目及报价，在“规格型号（或服务）”一栏中，货物类项目填写规格型号，服务类项目填写具体服务。
- 4、特别提示：采购机构将对项目名称和项目编号，中标供应商名称、地址和中标金额，主要中标标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求等予以公示。
- 5、符合招标文件中列明的可享受中小企业扶持政策的投标人，请填写中小企业声明函。注：投标人提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

中小企业声明函（工程、服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加 杭州市临平区人民政府南苑街道办事处的西安及联盟社区安置房小区分房服务项目 采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 西安及联盟社区安置房小区分房服务项目，属于 服务类；承建（承接）企业为 浙江众诚房地产评估事务所有限公司，从业人员 54 人，营业收入为 2666 万元，资产总额为 3967 万元属于 小型企业；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（电子签名）：

日期：2024 年 12 月 6 日

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

注：1、填写要求：①“标的名称”、“采购文件中明确的所属行业”依据招标文件第二部分投标人须知前附表中“采购标的及其对应的中小企业划分标准所属行业”的指引逐一填写，不得缺漏；②从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报；③中型企业、小型企业、微型企业等 3 种企业类型，结合以上数据，依据《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300 号）确定；④投标人提供的《中小企业声明函》与实际情况不符的或者未按以上要求填写的，中小企业声明函无效，不享受中小企业扶持政策。声明内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交的，依法承担法律责任。

2、符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）规定的条件并提供《残疾人福利性单位声明函》（附件 1）的残疾人福利性单位视同小型、微型企业；根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定，投标人提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件的，视同为小型和微型企业。