

临平公园历史遗留问题房屋确权服务项目  
(第二次)

编号:SQZFCG-2024-029-1

报价文件部分

投标人名称: 杭州吉万房产信息咨询有限公司

2024年11月22日



目录

|                     |     |
|---------------------|-----|
| (1) 开标一览表（报价表）..... | (3) |
| (2) 中小企业声明函.....    | (5) |



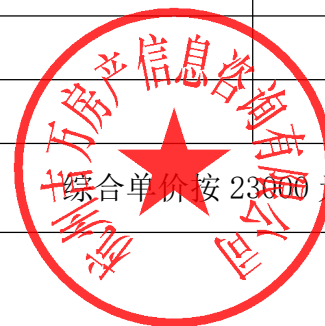
## 一、开标一览表（报价表）

杭州市临平区临平公园管理服务中心、杭州盛乔工程咨询有限公司：

按你方招标文件要求，我们，本投标文件签字方，谨此向你方发出要约如下：如你方接受本投标，我方承诺按照如下开标一览表（报价表）的价格完成临平公园历史遗留问题房屋确权服务项目（第二次）【招标编号：SQZFCG-2024-029-1】的实施。

开标一览表（报价表）（单位均为人民币元）

| 序号       | 名称                          | 服务范围    | 服务要求    | 服务时间             | 服务标准    | 服务人数    | 备注<br>(如果有) |
|----------|-----------------------------|---------|---------|------------------|---------|---------|-------------|
| 1        | 临平公园历史遗留问题房屋确权服务项目<br>(第二次) | 按招标文件要求 | 按招标文件要求 | 按招标文件要求          | 按招标文件要求 | 按招标文件要求 | 按实<br>结算    |
|          |                             |         |         |                  |         |         |             |
|          |                             |         |         |                  |         |         |             |
|          |                             |         |         |                  |         |         |             |
| 投标报价（小写） |                             |         |         | 综合单价按 23000 元/套。 |         |         |             |



|          |        |
|----------|--------|
| 投标报价（大写） | 贰万叁仟元整 |
|----------|--------|

注：本次招标实行单价报价，确权办理及房产证办理服务费，包含但不限于权籍调查、登报公示、建筑（消防）设计、宗地测绘、房屋安全鉴定、消防安全评估、不动产权证办证完成以上工作的为最高限价 24000 元/套。本项目结算价根据产证办理成功的实际套数结算，单套未完成，不计费用，总价不得超过 60 万元，如超过 60 万元按 60 万元包干进行结算。

1、投标人需按本表格式填写，否则视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件，投标无效；。

2、有关本项目实施所涉及的一切费用均计入报价。采购人将以合同形式有偿取得货物或服务，不接受投标人给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务，不得出现“0 元”“免费赠送”等形式的无偿报价，否则视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件，投标无效；采购内容未包含在《开标一览表（报价表）》名称栏中，投标人不能作出合理解释的，视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件的，投标无效。

3、特别提示：采购代理机构将对项目名称和项目编号，中标供应商名称、地址和中标金额，主要中标标的名称、服务范围、服务要求、服务时间、服务标准等予以公示。

4、符合招标文件中列明的可享受中小企业扶持政策的投标人，请填写中小企业声明函。注：投标人提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

## 中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加 杭州市临平区临平公园管理服务中心 的 临平公园历史遗留问题房屋确权服务项目（第二次） 采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 临平公园历史遗留问题房屋确权服务项目（第二次），属于 其他未列明行业；承建（承接）企业为 杭州吉万房产信息咨询有限公司，从业人员 2人，营业收入为 30万元，资产总额为 100万元，属于 微型企业；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（电子签名）：

日期：2024年12月22日

**从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。**

注：

1、填写要求：①“标的名称”、“采购文件中明确的所属行业”依据招标文件第二部分投标人须知前附表中“采购标的及其对应的中小企业划分标准所属行业”的指引逐一填写，不得缺漏；②从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报；③中型企业、小型企业、微型企业等3种企业类型，结合以上数据，依据《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）确定；④投标人提供的《中小企业声明函》与实际情况不符的或者未按以上要求填写的，中小企业声明函无效，不享受中小企业扶持政策。声明内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交的，依法承担法律责任。

2、符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕

141号)规定的条件并提供《残疾人福利性单位声明函》(附件1)的残疾人福利性单位视同小型、微型企业;根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库[2014]68号)的规定,投标人提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业证明文件的,视同为小型和微型企业。