

政府采购项目评审报告

一、采购项目基本情况

采购组织机构	杭州市公共资源交易中心建德分中心(建德市公共资源交易中心)
项目名称	建德市政务服务中心2025年物业服务采购项目
项目编号	JD2025BJ-009
采购内容	建德市政务服务中心2025年物业服务采购项目
开标地点	建德市洋安荷映路113号杭州市公共资源交易中心建德分中心三楼。
采购单位	建德市行政审批服务管理办公室
预算执行确认书编号	临[2025]192号
采购预算金额	110万元
采购方式	竞争性磋商
发布采购公告时间	2025-02-26
公告采购发布网站	浙江省政府采购网
采购响应截止时间	2025-03-12 09:30:00
供应商意向情况	浙江同创资产管理有限公司,杭州钱江人才开发有限公司,建德市广安物业服务有 限公司,浙江爱中环境科技有限公司,蓝精灵智慧物业服务有限公司,锐丰(杭 州)物业管理服务有限公司,杭州新盈物业管理有限公司,杭州滨江物业管理有 限公司淳安分公司,杭州源记物业管理有限公司,杭州新安物业管理有限公司10家供 应商获取了本项目磋商文件
供应商投标(响应)情 况	浙江同创资产管理有限公司,杭州钱江人才开发有限公司,建德市广安物业服务有 限公司,浙江爱中环境科技有限公司4家供应商投标

二、评审小组组成

1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组,通过自行抽取的方式确定
评审专家,其中采购人代表 1 人,评审专家 4 人,分别如下:

姓名	单位	职称/身份	手机号码	备注
朱智刚	桐庐县行政服务中心	正式专家	13777391064	组长

评审报告(项目)

王国红	桐庐县财政局	正式专家	15257150803	组员
华昌宁	桐庐县市政园林建设管理处	正式专家	13567169930	组员
徐思倩	建德市行政审批服务管理办公室	采购人代表	13732255426	组员
张建	宁波禹通工程项目管理有限公司	正式专家	13910836306	组员

2、经核对,评审人员身份与上表名单一致。

3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。

4、评审小组其他情况说明:无

评审小组成员签名:

三、评审方法和标准

本项目采用综合评分法,具体评分标准详见采购文件“评审办法”(竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法)。

四、评审情况及说明

(一) 资格性审查情况说明:

无

(二) 符合性审查情况说明:

无

(三) 无效响应供应商名称、原因及现场确认情况

无

(四) 提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况

无

(五) 比较和评价(包括技术和商务偏离情况,重点比较和评价候选供应商的优劣)

根据磋商文件评审原则,推荐综合得分第一的浙江同创资产管理有限公司为本项目的成交候选人。

(六) 供应商得分排序表

标项1:

序号	供应商	报价(总价,元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
----	-----	----------	---------	------	------	----

评审报告(项目)

1	浙江同创资产管理有限公司	1000000元(壹佰万元整)	62.1	20.00	82.1	1
2	杭州钱江人才开发有限公司	1075000元(壹佰零柒万伍仟元整)	61.34	18.60	79.94	2
3	建德市广安物业服务服务有限公司	1078000元(壹佰零柒万捌仟元整)	60.88	18.55	79.43	3
4	浙江爱中环境科技有限公司	1080000元(壹佰零捌万元整)	57.6	18.52	76.12	4

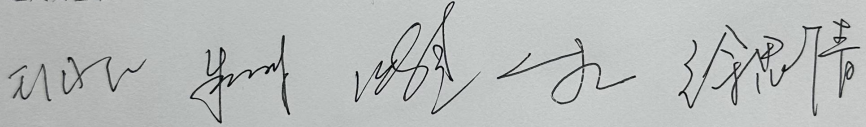
(七) 推荐的中标(或成交)候选人

综上, 现推荐中标候选人:

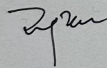
第一中标候选人: 浙江同创资产管理有限公司

(八) 其他需说明的评审情况

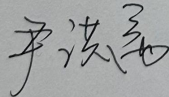
评审小组成员签名:



现场监督员签字:



项目经办人签字:



2025年03月12日