

政府采购项目评审报告

一、采购项目基本情况

- 1、采购组织机构： 杭州市公共资源交易中心建德分中心（建德市公共资源交易中心）
- 2、项目名称： 2024年建德市新安江街道办公楼物业保洁服务项目
- 3、项目编号： JD2024BJ-024
- 4、采购内容： 2024年建德市新安江街道办公楼物业保洁服务项目
- 5、开标地点： 杭州市公共资源交易中心建德分中心3楼洋溪街道荷映路113号
- 6、采购单位： 建德市人民政府新安江街道办事处
- 7、预算执行确认书编号： 临[2024]1522号
- 8、采购预算金额： 52万元
- 9、采购方式： 竞争性磋商
- 10、发布采购公告时间： 2024-05-23
- 11、公告采购发布网站： 浙江省政府采购网
- 12、采购响应截止时间： 2024-06-07 09:30:00
- 13、供应商意向情况： 杭州新安物业管理有限公司, 建德市广安物业服务有限公司, 杭州铂辰物业管理有限公司, 蓝精灵智慧物业服务有限公司, 杭州新新人力资源服务有限公司, 浙江爱中环境科技有限公司, 浙江同创资产管理有限公司, 杭州都伦科技有限公司, 杭州龙福物业管理有限公司, 杭州嘉特盛家具制造有限公司, 盛坤服务外包（浙江）有限公司, 上海靛玉广告有限公司, 浙江绿晶物业服务有限公司, 浙江恒卓物业管理有限公司, 杭州海涛环境工程有限公司, 建德市盛世管家物业管理有限公司, 广东华瑞环境工程有限公司17家供应商获取了本项目磋商文件
- 14、供应商投标（响应）情况： 杭州新安物业管理有限公司, 建德市广安物业服务有限公司, 杭州铂辰物业管理有限公司, 蓝精灵智慧物业服务有限公司, 杭州新新人力资源服务有限公司, 浙江爱中环境科技有限公司, 浙江同创资产管理有限公司7家供应商投标
- 15、更正公告发布时间： 2024-05-28
- 16、更正公告发布网站:浙江省政府采购网

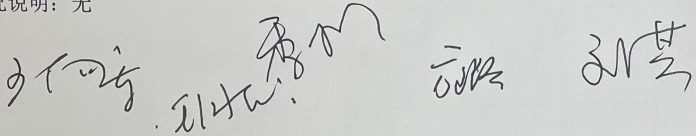
二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过 自行抽取 的方式确定评审专家，其中采购人代表 1 人，评审专家 4 人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	手机号码	备注
王国红	桐庐县财政局	正式专家	15257150803	组员
王向军	桐庐县财政局	正式专家	15068812228	组长
刘芳	桐庐县城市规划展示中心	正式专家	13968016072	组员

季彬	浙江富春山健康城投资开发有限公司	正式专家	15824498421	组员
方璐	建德市人民政府新安江街道办事处	采购人代表	13486100217	组员

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。
- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。
- 4、评审小组其他情况说明：无

评审小组成员签名： 

三、评审方法和标准

本项目采用 综合评分法 ，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

四、评审情况及说明

- 1、资格性审查情况说明：
无
- 2、符合性审查情况说明：
浙江爱中环境科技有限公司, 不符合, 说明: 3. 投票文件未承诺有效期 3. 投标文件中未承诺有效期。 3. 投标文件中未承诺有效期。 3. 投标文件中未承诺有效期 3. 未承诺投标有效期 浙江同创资产管理有限公司, 不符合, 说明: 3. 投票文件未承诺有效期 3. 投标文件中未承诺有效期。 3. 投标文件中未承诺有效期。 3. 投标文件中未承诺有效期 3. 未承诺响应有效期
- 3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况：
浙江爱中环境科技有限公司, 不符合, 说明: 3. 投票文件未承诺有效期 3. 投标文件中未承诺有效期。 3. 投标文件中未承诺有效期。 3. 投标文件中未承诺有效期 3. 未承诺投标有效期 浙江同创资产管理有限公司, 不符合, 说明: 3. 投票文件未承诺有效期 3. 投标文件中未承诺有效期。 3. 投标文件中未承诺有效期。 3. 投标文件中未承诺有效期 3. 未承诺响应有效期
- 4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：
无
- 5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：
无
- 6、供应商得分排序表
- 标项1：

序号	供应商	报价(元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
2	建德市广安物业服务有限公司	480000元（肆拾捌万元整）	70.4	17.96	88.36	1

4	蓝精灵智慧物业服务有限 公司	516000元（伍拾壹万陆仟元 整）	67.6	16.71	84.31	2
1	杭州新安物业管理有限公 司	479000元（肆拾柒万玖仟元 整）	60.0	18.0	78.0	3
3	杭州铂辰物业管理有限公 司	500000元（伍拾万元整）	58.9	17.24	76.14	4
5	杭州新新人力资源服务有 限公司	505500元（伍拾万伍仟伍佰 元整）	58.3	17.06	75.36	5

7、推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：

无

8、其他需说明的评审情况：

无

评审小组成员签名：

王明 查利, 王明 王明 王明

现场监督员签字：

王明

项目经办人签字：

王明

2024年06月07日