政府采购项目评审报告

一、采购项目基本情况

采购组织机构	杭州市公共资源交易中心建德分中心（建德市公共资源交易中心）
项目名称	中共建德市委党校2024-2025年物业管理服务采购项目
项目编号	JD2024BJ-049
采购内容	2024-2025年物业管理服务采购项目
开标地点	杭州市公共资源交易中心建德分中心
采购单位	中共建德市委党校
预算执行确认书编号	临[2024]2848号
采购预算金额	173.6万元
采购方式	竞争性磋商
发布采购公告时间	2024-10-16
公告采购发布网站	浙江省政府采购网
采购响应截止时间	2024-10-29 09:30:00
供应商意向情况	蓝精灵智慧物业服务有限公司,杭州钱江人才开发有限公司,建德市广安物业服务有限公司,建德市盛世管家物业管理有限公司,浙江同创资产管理有限公司,杭州鼎居物业管理有限公司,杭州荣耀物业服务有限公司,建德市富悦物业服务有限公司,立新众联务管保安集团有限公司,杭州龙福物业管理有限公司,杭州国恒物业管理有限公司,浙江银沙物业管理服务有限公司,浙江中龙保安服务有限公司,建德欣鹏企业管理有限公司14家供应商获取了本项目磋商文件
供应商投标（响应）情况	蓝精灵智慧物业服务有限公司,杭州钱江人才开发有限公司,建德市广安物业服务有限公司,建德市盛世管家物业管理有限公司,浙江同创资产管理有限公司,杭州鼎居物业管理有限公司,杭州荣耀物业服务有限公司7家供应商投标

二、评审小组组成

1、采购人 及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过自行抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 1 人，评审专家 4 人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	手机号码	备注

朱智刚	桐庐县行政服务中心	正式专家	13777391064	组长
邵建平	浙江荣庆工程管理有限公司	正式专家	13735507275	组员
华罗锋	中国电信股份有限公司桐庐分公司	正式专家	18058147789	组员
刘晔	中共建德市委党校	采购人代表	13968120853	组员
周平康	浙江建科建设集团有限公司	正式专家	13346194225	组员

2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。

3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。

4、评审小组其他情况说明：无

评审小组成员签名：朱智刚 刘晔 邵建平 华罗锋 周平康

三、评审方法和标准

本项目采用综合评分法，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

四、评审情况及说明

（一）资格性审查情况说明：

无

（二）符合性审查情况说明：

杭州荣耀物业服务有限公司,不符合,说明:2. 未响应磋商文件实质性条款: 3.12供应商所投内容不符合磋商文件中实质性要求的。;3. 未响应磋商文件实质性条款: 3.12供应商所投内容不符合磋商文件中实质性要求的。; 2. 3.12供应商所投内容不符合磋商文件中实质性要求的;3. 3.12供应商所投内容不符合磋商文件中实质性要求的: 2. 供应商所投内容不符合磋商文件中实质性要求的;3. 供应商所投内容不符合磋商文件中实质性要求的: 2. 3.12供应商所投内容不符合磋商文件中实质性要求的;3. 3.12供应商所投内容不符合磋商文件中实质性要求的: 2. 供应商所投内容不符合磋商文件中实质性要求的; ;3. 供应商所投内容不符合磋商文件中实质性要求的; ;

（三）无效响应供应商名称、原因及现场确认情况

杭州荣耀物业服务有限公司,不符合,说明:2. 未响应磋商文件实质性条款: 3.12供应商所投内容不符合磋商文件中实质性要求的。;3. 未响应磋商文件实质性条款: 3.12供应商所投内容不符合磋商文件中实质性要求的。; 2. 3.12供应商所投内容不符合磋商文件中实质性要求的;3. 3.12供应商所投内容不符合磋商文件中实质性要求的: 2. 供应商所投内容不符合磋商文件中实质性要求的;3. 供应商所投内容不符合磋商文件中实质性要求的: 2. 3.12供应商所投内容不符合磋商文件中实质性要求的;3. 3.12供应商所投内容不符合磋商文件中实质性要求的: 2. 供应商所投内容不符合磋商文件中实质性要求的; ;3. 供应商所投内容不符合磋商文件中实质性要求的; ;

（四）提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况

杭州荣耀物业服务有限公司 问:根据磋商文件实质性条款，消控人员2人须具备如下要求：▲全职；男性；55周岁及以下；身体健康；须持“消控证”；熟练掌握消防知识和操作要领；无不良嗜好及不良记录。贵方磋商文件未能提供。请予以确认。若有请明确磋商文件具体章节页码。 答:已澄清

（五）比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）

经评审，推荐综合得分第一的建德市盛世管家物业管理有限公司为本项目中标候选人。

（六）供应商得分排序表

标项1:

序号	供应商	报价(总价，元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
4	建德市盛世管家物业管理有限公司	1716800元（壹佰柒拾壹万陆仟捌佰元整）	76.64	9.32	85.96	1
2	杭州钱江人才开发有限公司	1648000元（壹佰陆拾肆万捌仟元整）	75.26	9.71	84.97	2
6	杭州鼎居物业管理有限公司	1689700元（壹佰陆拾捌万玖仟柒佰元整）	75.06	9.47	84.53	3
1	蓝精灵智慧物业服务有限公司	1728000元（壹佰柒拾贰万捌仟元整）	73.2	9.26	82.46	4
3	建德市广安物业服务有限公司	1638800元（壹佰陆拾叁万捌仟捌佰元整）	70.56	9.76	80.32	5
5	浙江同创资产管理有限公司	1600000元（壹佰陆拾万元整）	63.24	10.00	73.24	6

（七）推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人:

第一中标候选人：建德市盛世管家物业管理有限公司

（八）其他需说明的评审情况

评审小组成员签名: 刘胜 [illegible] 周洋康

现场监督员签字：方志见

项目经办人签字：刘晓

2024年10月29日