

政府采购项目评审报告

一、采购项目基本情况

- 1、采购组织机构： 杭州市公共资源交易中心建德分中心（建德市公共资源交易中心）
- 2、项目名称： 建德市公安局公安大楼物业服务采购项目
- 3、项目编号： JD2024BJ-019
- 4、采购内容： 建德市公安局公安大楼物业服务采购项目
- 5、开标地点： 杭州市公共资源交易中心建德分中心
- 6、采购单位： 建德市公安局
- 7、预算执行确认书编号： 临[2024]1250号
- 8、采购预算金额： 136万元
- 9、采购方式： 公开招标
- 10、发布采购公告时间： 2024-04-23
- 11、公告采购发布网站： 浙江省政府采购网
- 12、采购响应截止时间： 2024-05-15 09:30:00
- 13、供应商意向情况： 建德市保安服务有限公司, 蓝精灵智慧物业服务有限公司, 杭州龙福物业管理有限公司, 杭州铂辰物业管理有限公司, 杭州钱江人才开发有限公司, 杭州海涛环境工程有限公司, 建德市广安物业服务有限公司, 北京市均豪物业管理股份有限公司, 浙江同创资产管理有限公司, 杭州千意物业管理有限公司, 杭州都伦科技有限公司, 深业物业运营集团股份有限公司, 义乌商博企业管理有限公司, 诸暨三峰环保能源有限公司, 建德市盛世管家物业管理有限公司, 杭州博朗物业管理有限公司, 中节能物业管理有限公司, 浙江绿晶物业服务有限公司, 杭州滨江物业管理有限公司淳安分公司, 浙江皓云城市服务有限公司, 世纪金源物业服务集团有限公司21家供应商获取了本项目采购文件
- 14、供应商投标（响应）情况： 建德市保安服务有限公司, 蓝精灵智慧物业服务有限公司, 杭州龙福物业管理有限公司, 杭州铂辰物业管理有限公司, 杭州钱江人才开发有限公司, 杭州海涛环境工程有限公司, 建德市广安物业服务有限公司, 北京市均豪物业管理股份有限公司, 浙江同创资产管理有限公司, 杭州千意物业管理有限公司10家供应商投标

二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过自行抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 1 人，评审专家 4 人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	手机号码	备注
华罗锋	中国电信股份有限公司桐庐分公司	正式专家	18058147789	组员
曹园田	建德市公安局	采购人代表	13777468938	组员
季彬	浙江富春山健康城投资开发有限公司	正式专家	15824498421	组员

申屠明权	桐庐县城南街道办事处, 桐庐县桐君街道办事处, 桐庐县拆迁办, 桐庐县城南街道办事处	正式专家	13588207279	组长
张建	宁波禹通工程项目管理有限公司	正式专家	13910836306	组员

2、经核对, 评审人员身份与上表名单一致。

3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。

4、评审小组其他情况说明: 无

评审小组成员签名:

三、评审方法和标准

本项目采用 综合评分法 , 具体评分标准详见采购文件“评审办法”(竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法)。

四、评审情况及说明

1、资格性审查情况说明:

无

2、符合性审查情况说明:

无

3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况:

无

4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况:

无

5、比较和评价(包括技术和商务偏离情况, 重点比较和评价候选供应商的优劣):

经综合评审, 推荐建德市广安物业服务有限公司为中标候选人

6、供应商得分排序表

标项1:

序号	供应商	报价(元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
7	建德市广安物业服务有限公司	1318000元(壹佰叁拾壹万捌仟元整)	78.4	8.25	86.65	1
5	杭州钱江人才开发有限公司	1340000元(壹佰叁拾肆万元整)	77.8	8.12	85.92	2
6	杭州海涛环境工程有限公司	1340000元(壹佰叁拾肆万元整)	75.0	8.12	83.12	3

1	建德市保安服务有限公司	1300000元 (壹佰叁拾万元整)	72.2	8.37	80.57	4
2	蓝精灵智慧物业服务有 限公司	1356000元 (壹佰叁拾伍万陆仟元整)	70.8	8.02	78.82	5
3	杭州龙福物业管理有限 公司	1237448元 (壹佰贰拾叁万柒仟肆佰肆 拾捌元整)	68.4	8.79	77.19	6
4	杭州铂辰物业管理有限 公司	1346699.8元 (壹佰叁拾肆万陆仟陆佰 玖拾玖元捌角)	67.2	8.08	75.28	7
8	浙江同创资产管理有限 公司	1346000元 (壹佰叁拾肆万陆仟元整)	64.0	8.08	72.08	8
9	北京市均豪物业管理股 份有限公司	1359768元 (壹佰叁拾伍万玖仟柒佰陆 拾捌元整)	50.6	8.0	58.6	9
10	杭州千意物业管理有限 公司	1088000元 (壹佰零捌万捌仟元整)	43.4	10.0	53.4	10

7、推荐的中标（或成交）候选人
 综上，现推荐中标候选人：

第一中标候选人：建德市广安物业服务有限公司

8、其他需说明的评审情况：

评审小组成员签名：

曹国田 李斌 曹国田

现场监督员签字：

曹国田

项目经办人签字：

朱晓宇

2024年05月15日