

# 报价文件



(1) 初次报价一览表

采购人：中国美术学院

项目名称：象山校区 18 号楼外立面维修工程项目

项目编号：QSZB-F(G)-C24246(CS)

总价（人民币元）

小写：400067 元

大写：肆拾万零陆拾柒元整

说明：

1. 此表在不改变格式要求的情况下，可自行增行。

2. 有关本项目实施所涉及的一切费用均计入报价。

▲3. 响应报价应由供应商或受其委托具有相应资质的从事工程造价活动的专业人员编制，编制人员应在本人形成的工程造价成果文件上签字并加盖执业印章，并承担相应的法律责任。

供应商名称（电子签名/公章）：

日期：2024 年 8 月 5 日

周培  
印

# 投 标 报 价

招 标 人： 中国美术学院

工 程 名 称： 象山校区18号楼外立面维修工程项目

投 标 总 价 (小写)： 400067元

(大写)： 肆拾万零陆拾柒元整



(单位盖章)



(签字或盖章)



年 月 日

# 工程量清单报价说明

工程名称：象山校区18号楼外立面维修工程项目

第 1 页 共 1 页

## 一、工程概况：

1、工程地点：中国美术学院

2、工程范围及内容：本工程为中国美术学院象山校区18号楼外立面维修，主要工程数量详见设计图。

## 二、编制范围：

编制范围：本工程施工图范围内的建安工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

## 三、编制依据：

1、中国美术学院象山校区18号楼外立面维修施工图。

2、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《浙江省建设工程工程量清单计价指引（2013版）》、《浙江省建筑工程预算定额（2018版）》、《浙江省安装工程预算定额（2018版）》、《浙江省建设工程计价规则（2018版）》、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额（2018版）》及相应的补充内容和文件。

3、现场施工条件及常规施工工艺。

4、《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、关于颁发浙江省建设工程计价依据（2018版）的通知（浙建建〔2018〕61号）、关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知（浙建建〔2019〕92号）等省、市有关文件。

5、材料价按杭州市2024年6月信息价计取，特殊材料未用市场询价。

四、安全文明施工基本费率、企业管理费率按《浙江省建设工程计价规则（2018版）》中的中值计取。取费基数为“人工费+机械费”，企业管理费、利润报价不得低于弹性费率下限乘以20%的计算值，安全文明施工费投标报价总额不得低于规定的取费基数和费率计取的费用，规费报价按《浙江省建设工程施工取费定额（2018）》不得低于费率乘以3%的规定执行。

## 五、其它说明

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

# 表1-1-1 工程项目报价汇总表

工程名称：象山校区18号楼外立面维修工程项目

序号	内容	报价（元）
一	单位工程费合计	381482.35
1	18号教学楼外立面维修	381482.35
二	未纳入单位工程费的其他费用[（一）+（二）+（三）+（四）]	18584.5
（一）	整体措施项目清单（1+2）	17050
1	组织措施项目清单	17050
2	技术措施项目清单	
（二）	整体其他项目清单	
（三）	整体措施项目规费	
（四）	税金{[(一)+（二）+（三）]*费率}	1534.5
	总报价[一+二]	400067
总报价（大写）：肆拾万零陆陆柒元整		



投标人：(盖章)

法定代表人或委托代理人：(签字或盖章)

# 表1-3-A 组织措施项目(整体)清单及计价表

工程名称: 象山校区18号楼外立面维修工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	单 位	数 量	金 额 (元)	备 注
一	安全文明施工措施项目	项	1	17050	提供分析清单 (表1-3-A-1)
二	其他组织措施项目	项	1		
1	提前竣工增加费	项	1		
2	二次搬运费	项	1		
3	冬雨季施工增加费	项	1		
4	行车、行人干扰增加费	项	1		
合 计				17050	

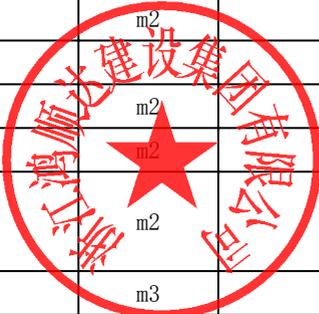


# 表1-3-A-1 安全文明施工措施项目清单及计价表

工程名称：象山校区18号楼外立面维修工程项目

第 1 页 共 4 页

序号	措施项目名称	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
一	安全施工措施项目				4950	
(一)	基本安全防护				600	
1	安全网					
(1)	安全平网	m2				平面面积
(2)	密目式立网	m2				垂直立面
2	防护栏杆					按栏杆长度
(1)	高处作业临边防护栏杆	m				
(2)	深基坑(槽)临边护栏	m				
(3)	其他防护栏杆	m				
3	防护门	m2				
4	防护棚					按防护面积
(1)	通道防护棚	m2				
(2)	井架防护棚	m2				
(3)	升降机防护棚	m2				含人货两用升降机、货用升降机
5	断头路阻挡墙	m3				
6	安全隔离网	m2				爆破工程
7	对讲机	套	3	200	600	
(二)	高处作业					
1	洞口水平隔离防护	m2				按洞口水平面积
2	高压线安全措施	元				
3	起重设备防护措施	元				
4	楼层呼唤器	套				
5	其他高处作业安全防护					
(三)	深基坑(槽)					
1	上下专用通道	m2				含安全爬梯
2	基坑支护变形监测	元				
3	其他深基坑安全防护					
(四)	脚手架					
1	水平隔离封闭设施	m				
2	其他脚手架安全防护					
(五)	井架					
1	架体围护	m2				
2	货用升降机操作室	m2				
3	其他井架防护					
(六)	消防器材、设施				600	
1	灭火器	只	3	200	600	
2	消防水泵	台				
3	水枪、水带	套				



# 表1-3-A-1 安全文明施工措施项目清单及计价表

工程名称：象山校区18号楼外立面维修工程项目

第 2 页 共 4 页

序号	措施项目名称	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
4	消防箱	只				
5	消防立管	m				
6	危险品仓库搭建	m <sup>2</sup>				
7	防雷设施	元				
8	其他					
(七)	特殊工程安全措施					
1	特殊作业防护用品	元				
2	救生设施	元				含救生衣、救生圈等
3	防毒面具	付				
4	有毒气体检测仪器					
5	其他特殊安全防护					
(八)	安全标志				250	
1	安全警示标牌、标识	元				
2	警示灯	处		50	250	
3	航标灯	处				通航要求
4	其他安全标志					
(九)	安全专项检测					
1	起重机械检测费	元				塔吊、升降机等
2	钢管、扣件检测费	元				
3	高处作业吊篮检测费	元				
4	防坠器专项检测费	元				
5	其他安全检测					
(十)	智慧工地				2500	
1	实名制信息采集及考勤设备、软件及管理	元	1	500	500	
2	扬尘在线视频监控设备、软件及管理	元	1	500	500	
3	远程高清视频监控设备、软件及管理	元	1	500	500	
4	起重机械安全监控设备、软件及管理	元	1	500	500	
5	其他管理设施	元	1	500	500	
(十一)	安全教育培训	元	1	500	500	
(十二)	现场安全保卫	元	1	500	500	
(十三)	其他安全施工措施					
二	文明施工措施项目				2000	
1	围墙	m				按标准设置
2	大门、门楼	块				
3	标牌	块	10	200	2000	
4	效果图	块				



# 表1-3-A-1 安全文明施工措施项目清单及计价表

工程名称：象山校区18号楼外立面维修工程项目

第 3 页 共 4 页

序号	措施项目名称	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
5	彩钢板围挡	m				按标准设置
6	地坪硬化	m <sup>2</sup>				
7	其他文明施工措施					
三	环境保护措施项目				3000	含扬尘污染防治措施
1	现场绿化	m <sup>2</sup>				
2	防尘网布	m <sup>2</sup>				
3	车辆冲洗设施	套				含洗车槽、自动冲洗或其他冲洗设备等
4	喷淋设施					
(1)	塔吊喷淋	套				
(2)	外架喷淋	套				
(3)	场地喷淋	套				
5	防尘雾炮	套				
6	其他扬尘控制费用	元		500	500	
7	噪声控制费用	元		500	500	
8	污水处理费用	元	1	500	500	特殊工程要求
9	车辆密封费用	元	1	500	500	
10	工地食堂油烟净化设备	套	1	500	500	
11	其他环境保护措施		1	500	500	
四	临时设施措施项目				7100	
(一)	办公用房	m <sup>2</sup>	40	30	1200	
(二)	生活用房				3000	
1	宿舍	m <sup>2</sup>	50	30	1500	
2	食堂	m <sup>2</sup>	30	30	900	
3	厕所	m <sup>2</sup>	10	30	300	
4	浴室	m <sup>2</sup>	10	30	300	
5	其他生活设施					休息场所、文化娱乐设施等
(三)	生产用房(仓库)	m <sup>2</sup>	30	30	900	
(四)	临时用电设施				1600	
1	总配电箱	只	1	600	600	
2	分配电箱	只				
3	开关箱	只				
4	临时用电线路	m				
5	用电保护装置	处				
6	发电机	台	1	1000	1000	
7	其他临时用电设施					附近外电线路防护设施等
(五)	临时供水	m	100	2	200	按管道长度
(六)	临时排水	m	100	2	200	按管道长度



















## 表2-2 措施项目清单分析表

工程名称：象山校区18号楼外立面维修工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	编号	名称	计量单位	数量	综合单价 (元)							合计(元)
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费用	小计	
		[请输入分部名称]										
合 计												







# 表1-1-2 单位工程报价汇总表

工程名称：象山校区18号楼外立面维修工程项目

单位工程名称：18号教学楼外立面维修

序号	内 容	报价合计 (元)		
			房屋建筑与装饰	
一	分部分项工程量清单	295195.24	295195.24	
二	措施项目清单(1+2)	20305.56	20305.56	
1	组织措施项目清单	753.39	753.39	
2	技术措施项目清单	19552.17	19552.17	
三	其他项目清单		-	
四	规费	34483.01	-	
五	税金[(一+二+三+四)*费率]	31498.54	-	
六	总报价(一+二+三+四+五)	381482.35	-	
总报价(大写)：叁拾捌万壹仟肆佰捌拾贰元叁角伍分				



投标人：(盖章)

法定代表人或委托代理人：(签字或盖章)









## 表1-2 分部分项工程量清单及计价表( 号清单)

单位工程及专业工程名称：18号教学楼外立面维修-房屋建筑与装饰

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注	
								人工费	机械费	管理费		
		拆除工程					74300					
1	011608002001	铲除涂料面	1、空鼓、裂缝、墙面铲除费及垃圾外运，运距自行考虑。	项	1	74300	74300					
		外立面					220895.24	93900.87	15488.8	16579.39		
2	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层 2. 刷一道界面处理剂或刷水泥浆 3. 抗裂砂浆找平层及网格布满铺 4. 15厚 1:1.4水泥砂浆拉毛 5. 清水混凝土外墙涂刷	m <sup>2</sup>	1225.38	174.58	213926.84	93900.87	15488.8	16579.39		
3	01B001	成品滴水线	1、1.2厚不锈钢滴水线	m	116.14	60	6968.4					
合 计								295195.24	93900.87	15488.8	16579.39	



# 表1-3-B 组织措施项目(专业工程)清单及计价表

工程名称: 象山校区18号楼外立面维修工程项目

单位工程及专业工程名称: 18号教学楼外立面维修-房屋建筑与装饰

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	单位	数量	金额(元)	备注
1	提前竣工增加费	项	1		
2	二次搬运费	项	1	617.53	
3	冬雨季施工增加费	项	1	135.86	
4	行车、行人干扰增加费	项	1		
合 计				753.39	



## 表1-3-C 技术措施项目清单及计价表

工程名称：象山校区18号楼外立面维修工程项目

单位工程及专业工程名称：18号教学楼外立面维修-房屋建筑与装饰

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
		[请输入分部名称]					19552.17	13603.48	513.34	2143.94	
1	011701002001	外脚手架	外墙满堂脚手架	m2	1509.82	12.95	19552.17	13603.48	513.34	2143.94	
合 计							19552.17	13603.48	513.34	2143.94	









## 表2-1 分部分项工程量清单综合单价分析表

单位工程及专业工程名称：18号教学楼外立面维修-房屋建筑与装饰

清单号：

第 1 页 共 1 页

序号	编号	名称	计量单位	数量	综合单价（元）						合计（元）	
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费用		小计
		拆除工程										
1	011608002001	铲除涂料面1、空鼓、裂缝、墙面铲除费及垃圾外运，运距自行考虑。	项	1		74300					74300	74300
	补子目002	铲除涂料面	项	1		74300					74300	74300
		外立面										
2	011407001001	墙面喷刷涂料1. 基层 2. 刷一道界面处理剂或刷水泥浆 3. 抗裂砂浆找平层及网格布铺 4. 15厚 1:1.4水泥白灰砂浆拉毛 5. 清水混凝土外墙涂刷	m <sup>2</sup>	1225.38	76.63	64.98	12.64	13.53	6.8		174.58	213926.84
	12-19	墙柱面界面剂喷涂	100m <sup>2</sup>	12.2538	307.63	149.95	40.01	52.7	26.49		576.78	7067.75
	房修9-7	墙、柱面保温拆换 抗裂保护层 耐碱玻纤网格布 厚度(mm) 4	100m <sup>2</sup>	12.2538	1627.94	622.55	4.97	247.55	124.43		2627.44	32196.12
	市3-536	拉毛 墙面、墙裙	100m <sup>2</sup>	12.2538	1012.91	987.75	15.18	155.86	78.34		2250.04	27571.54
	建5B-77	清水混凝土表面保护涂料涂刷	100m <sup>2</sup>	12.2538	4714.88	4738.15	1203.46	897.22	450.98		12004.69	147103.07
3	01B001	成品滴水线1、1.2厚不锈钢滴水线	m	116.14		60					60	6968.4
	补子目001	成品滴水线	m	116.14		60					60	6968.4
合 计												295195.24

## 表2-2 措施项目清单分析表

工程名称：象山校区18号楼外立面维修工程项目

单位工程名称：18号教学楼外立面维修-房屋建筑与装饰

第 1 页 共 1 页

序号	编号	名称	计量单位	数量	综合单价（元）						合计（元）	
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费用		小计
		[请输入分部名称]										
1	011701002001	外脚手架外墙满堂脚手架	m2	1509.82	9.01	1.47	0.34	1.42	0.71		12.95	19552.17
	18-47	单项脚手架 满堂脚手架基本层3.6m~5.2m	100m2	15.0982	901.47	147.13	34.48	141.89	71.32		1296.29	19571.65
合 计											19552.17	











## 表2-3 综合单价工料机分析表

项目编号: 011407001001

计量单位: m2

项目名称: 墙面喷刷涂料

第 2 页 共 4 页

序号	名称及规格		单位	数量	金额(元)	
					单价	合价
	人工	三类人工	工日	0.3822	174	66.50
		二类人工	工日	0.0671	151	10.13
1	人工费小计					76.63
	主要材料	界面剂	kg	0.3708	2.88	1.07
		普通硅酸盐水泥P·O 42.5 综合	kg	0.7344	0.39	0.29
		黄砂净砂(细)	t	0.0007	157	0.11
		其他材料费	元	2.03	1.02	2.07
		抗裂抹面砂浆	kg	5631	0.74	4.12
		耐碱玻璃纤维网格布	m2	1817	1.64	1.94
		水	m3	0.05629265055493	4.27	0.24
		干混抹灰砂浆 DP M15.0	kg	10.1475	0.3	3.04
		干混抹灰砂浆 DP M20.0	kg	21.1365002693042	0.32	6.76
		专用腻子粉	kg	0.2	3.6	0.72
		底漆	kg	0.15	114.5	17.18
		着色修补材液体	kg	0.35	18.98	6.64
		着色修补材三遍	kg	0.45	8.95	4.03
		面漆	kg	0.16	104.85	16.78
	其他材料费					
2	材料费小计					64.98
	主要机械	电动空气压缩机0.6m3/min	台班	0.012	33.34	0.40
		灰浆搅拌机200L	台班	0.0003	155.23	0.05
		干混砂浆罐式搅拌机20000L	台班	0.0008	194.56	0.16
		登高车	台班	0.0195	566.5	11.05
		磨光机	台班	0.0455	21.71	0.99
	其他机械费					
3	机械费小计					12.64





