

政府采购项目评审报告

一、采购项目基本情况

采购组织机构	浙江广通工程咨询有限公司
项目名称	临海市住房和城乡建设局（本级）临海市城镇居民住房综合保险项目项目
项目编号	ZJGT-20241222
采购内容	临海市城镇居民住房综合保险项目
开标地点	临海市临海市中山中路18号（原农商银行、移动公司对面）开标室叁
采购单位	临海市住房和城乡建设局
预算执行确认书编号	[2024]4154号
采购预算金额	570万元
采购方式	公开招标
发布采购公告时间	2024-12-30
公告采购发布网站	浙江省政府采购网
采购响应截止时间	2025-01-20 14:00:00
供应商意向情况	中能财产保险股份有限公司台州中心支公司, 中国人民财产保险股份有限公司台州市分公司, 中国平安财产保险股份有限公司台州中心支公司, 浙大正呈科技有限公司, 中国平安财产保险股份有限公司浙江分公司, 中国人寿财产保险股份有限公司台州中心支公司, 中国太平洋财产保险股份有限公司台州中心支公司7家供应商获取了本项目采购文件
供应商投标（响应）情况	中能财产保险股份有限公司台州中心支公司, 中国人民财产保险股份有限公司台州市分公司, 中国平安财产保险股份有限公司台州中心支公司3家供应商投标

二、评审小组组成

1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过自行抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 0 人，评审专家 5 人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	手机号码	备注
孙星尧	浙江省台州建筑设计院	正式专家	18906550891	组员

评审报告(项目)

陈登敏	临海市公安局,临海市公安局警务保障室	正式专家	13706762876	组长
何算芳	浙江临海农商银行	正式专家	13858609523	组员
叶晓芳	临海市良种场	正式专家	13586128106	组员
包峻嘉	浙江大洋建设集团有限公司	正式专家	15990680160	组员

- 2、经核对,评审人员身份与上表名单一致。
- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。
- 4、评审小组其他情况说明:无

评审小组成员签名:

三、评审方法和标准

本项目采用综合评分法,具体评分标准详见采购文件“评审办法”(竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法)。

四、评审情况及说明

(一)资格性审查情况说明:

无

(二)符合性审查情况说明:

无

(三)无效响应供应商名称、原因及现场确认情况

无

(四)提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况

无

(五)比较和评价(包括技术和商务偏离情况,重点比较和评价候选供应商的优劣)

推荐中国人民财产保险股份有限公司台州市分公司为中标候选人。

(六)供应商得分排序表

标项1:

序号	供应商	报价(总价,元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
----	-----	----------	---------	------	------	----

评审报告(项目)

2	中国人民财产保险股份有限公司台州市分公司	4500000元(肆佰伍拾万元整)	74.26	10.67	84.93	1
3	中国平安财产保险股份有限公司台州中心支公司	5700000元(伍佰柒拾万元整)	40.22	8.42	48.64	2
1	中能财产保险股份有限公司台州中心支公司	2400000元(贰佰肆拾万元整)	16.84	20.00	36.84	3

(七) 推荐的中标(或成交)候选人

综上, 现推荐中标候选人:

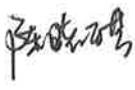
第一中标候选人: 中国人民财产保险股份有限公司台州市分公司

(八) 其他需说明的评审情况

评审小组成员签名:



现场监督员签字: 

项目经办人签字: 

2025年01月20日

政府采购活动现场确认声明书

采购组织机构名称：临海市住房和城乡建设局

本人经由 中国平安财产保险股份有限公司台州分公司 单位 蔡勤 (法人代表或负责人) 合法授权参加 临海市城镇供水管网工程 采购 (编号: ZJGT-2020-01122) 政府采购活动, 经与本单位法人代表 (负责人) 联系确认, 现就有关公平竞争事项郑重声明如下:

一、本单位与采购人之间

不存在利害关系

存在下列利害关系:

- A. 投资关系
- B. 行政隶属关系
- C. 业务指导关系
- D. 其他可能影响采购公正的利害关系。

二、现已清楚知道参加本项目采购活动的其他所有供应商名称, 本单位

与其他所有供应商之间均不存在利害关系

与之间存在下列利害关系:

- A. 法定代表人或负责人或实际控制人是同一人
- B. 法定代表人或负责人或实际控制人是夫妻关系
- C. 法定代表人或负责人或实际控制人是直系血亲关系
- D. 法定代表人或负责人或实际控制人存在三代以内旁系血亲关系
- E. 法定代表人或负责人或实际控制人存在近姻亲关系
- F. 法定代表人或负责人或实际控制人存在股份控制或实际控制关系
- G. 存在共同直接或间接投资设立子公司、联营企业和合营企业情况
- H. 存在分级代理或代销关系、同一生产制造商关系、管理关系、重要业务 (占主营业务收入 50% 以上) 或重要财务往来关系 (如融资) 等其他实质性控制关系
- I. 其他利害关系情况。

三、现已清楚知道并严格遵守政府采购法律法规和现场纪律。

四、我发现供应商之间存在或可能存在上述第二条第项利害关系。

不存在利害关系

存在下列利害关系

供应商代表签名: 王茹逸

2020 年 1 月 20 日

政府采购活动现场确认声明书

临海市住房和城乡建设局（采购组织机构名称）：

本人经由申能财产保险股份有限公司台州中心支公司单位周建林合法授权参加临海市城镇居民住房综合保险项目采购（编号：ZJGT-20241222）政府采购活动，经与本单位法人代表（负责人）联系确认，现就有关公平竞争事项郑重声明如下：

一、本单位与采购人之间

不存在利害关系

存在下列利害关系：

- A. 投资关系 B. 行政隶属关系 C. 业务指导关系
D. 其他可能影响采购公正的利害关系。

二、现已清楚知道参加本项目采购活动的其他所有供应商名称，本单位

与其他所有供应商之间均不存在利害关系

与之间存在下列利害关系：

- A. 法定代表人或负责人或实际控制人是同一人
B. 法定代表人或负责人或实际控制人是夫妻关系
C. 法定代表人或负责人或实际控制人是直系血亲关系
D. 法定代表人或负责人或实际控制人存在三代以内旁系血亲关系
E. 法定代表人或负责人或实际控制人存在近姻亲关系
F. 法定代表人或负责人或实际控制人存在股份控制或实际控制关系
G. 存在共同直接或间接投资设立子公司、联营企业和合营企业情况
H. 存在分级代理或代销关系、同一生产制造商关系、管理关系、重要业务（占主营业务收入 50%以上）或重要财务往来关系（如融资）等其他实质性控制关系
I. 其他利害关系情况。

三、现已清楚知道并严格遵守政府采购法律法规和现场纪律。

四、我发现供应商之间存在或可能存在上述第二条第项利害关系。

不存在利害关系

存在下列利害关系

供应商代表签名：



2025 年 1 月 20 日

政府采购活动现场确认声明书

临海市住房和城乡建设局（采购组织机构名称）：

本人经由中国人民财产保险股份有限公司台州市分公司单位罗翔（法人代表或负责人）合法授权参加临海市城镇居民住房综合保险采购（编号：ZJGT-20241222）政府采购活动，经与本单位法人代表（负责人）联系确认，现就有关公平竞争事项郑重声明如下：

一、本单位与采购人之间

不存在利害关系

存在下列利害关系：

- A. 投资关系
- B. 行政隶属关系
- C. 业务指导关系
- D. 其他可能影响采购公正的利害关系。

二、现已清楚知道参加本项目采购活动的其他所有供应商名称，本单位

与其他所有供应商之间均不存在利害关系

与之间存在下列利害关系：

- A. 法定代表人或负责人或实际控制人是同一人
- B. 法定代表人或负责人或实际控制人是夫妻关系
- C. 法定代表人或负责人或实际控制人是直系血亲关系
- D. 法定代表人或负责人或实际控制人存在三代以内旁系血亲关系
- E. 法定代表人或负责人或实际控制人存在近姻亲关系
- F. 法定代表人或负责人或实际控制人存在股份控制或实际控制关系
- G. 存在共同直接或间接投资设立子公司、联营企业和合营企业情况
- H. 存在分级代理或代销关系、同一生产制造商关系、管理关系、重要业务（占主营业务收入 50%以上）或重要财务往来关系（如融资）等其他实质性控制关系
- I. 其他利害关系情况。

三、现已清楚知道并严格遵守政府采购法律法规和现场纪律。

四、我发现供应商之间存在或可能存在上述第二条第项利害关系。

不存在利害关系

存在下列利害关系

供应商代表签名：



2025 年 1 月 20 日

政府采购项目评审人员签到表

项目名称： 临海市住房和城乡建设局（本级）临海市城镇居民住房综合保险项目项目（ ZJGT-20241222）

评审小组成员：						
序号	专家姓名	工作单位	联系电话	到场时间	签到时间	签名
1	孙星尧	浙江省台州建筑设计院	18906550891	13:52	2025-01-20 14:14:59	孙星尧
2	包峻嘉	浙江大洋建设集团有限 公司	15990680160	13:56	2025-01-20 14:10:54	包峻嘉
3	叶晓芳	临海市良种场	13586128106	13:50	2025-01-20 14:15:02	叶晓芳
4	何算芳	浙江临海农商银行	13858609523	13:40	2025-01-20 14:15:00	何算芳
5	陈登敏(组 长)	临海市公安局, 临海市公 安局警务保障室	13706762876	13:52	2025-01-20 14:10:53	陈登敏
6						
7						

监督人：

序号	姓名	工作单位	联系电话	签名

工作成员：

序号	姓名	工作单位	联系电话	签名
1	顾世通	浙江广通工程咨询有限公司	13819675833	顾世通

评标地点： 临海市临海市中山中路18号（原农商银行、移动公司对面）评标室三评审室，评标日期： 2025年01月20日14时00分

专家（签名）：

评审小组签字：

政府采购评审人员廉洁自律承诺书

浙江广通工程咨询有限公司：

根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，本人就参加 临海市住房和城乡建设局（本级）临海市城镇居民住房综合保险项目项目（编号：ZJGT-20241222）评审工作，郑重承诺如下：

一、在评审活动过程中严格遵守政府采购法律、法规和政策的规定，遵循公平、公正、诚实信用原则，依据采购文件规定的办法、标准和要求，客观独立地开展评审工作。

二、严格遵守国家有关廉洁自律的要求，不接受、不索取采购人、采购组织机构、供应商及其工作人员的礼金、礼卡、有价证券、贵重物品及回扣、宴请等好处或利益。

三、清楚知晓并严格遵守政府采购工作纪律。

四、现清楚知道参加本采购项目的所有供应商情况，并与其无任何利害关系；之前也未参加过与本项目采购需求和采购文件等的咨询、论证工作，不存在需要回避的情形。

五、如发现采购活动中存在违法违纪行为的，及时向采购人、采购组织机构或财政部门报告并加以制止。

六、如在采购活动中出现违反本承诺书规定行为的，自觉接受财政部门的处罚，因违法违规行为给其他当事人造成经济损失的，依法承担民事责任。

（以上利害关系包括：参加评审活动前3年内曾是响应供应商的控股股东或实际控制人，曾在其中担任董事、监事，或者曾与其存在劳动关系；与响应供应商法定代表人或负责人或实际控制人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲、近姻亲关系；本人近三年内与响应供应商发生过法律纠纷；个人及家庭与响应供应商存在投资或入股关系；所在单位与响应供应商存在股份控制或实际控制关系、共同直接或间接投资设立子公司

（联营企业和合营企业）情况关系分级代理或代销关系、管理关系、重要业务（占主营业务收入50%以上）或重要财务往来关系（如融资）等其他实质性控制关系；配偶或直系亲属在响应供应商中担任高级职务或与采购业务相关的职务或担任顾问）。

七、根据我国个人所得税法的相关规定，对个人一次性取得或一个月内累计取得劳务报酬所得超过800元以上的，应自行向税务部门申报个人所得税。

专家（签名）：

2025年01月20日

政府采购评审人员廉洁自律承诺书

浙江广通工程咨询有限公司:

根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定,本人就参加临海市住房和城乡建设局(本级)临海市城镇居民住房综合保险项目项目(编号:ZJGT-20241222)评审工作,郑重承诺如下:

一、在评审活动过程中严格遵守政府采购法律、法规和政策的规定,遵循公平、公正、诚实信用原则,依据采购文件规定的办法、标准和要求,客观独立地开展评审工作。

二、严格遵守国家有关廉洁自律的要求,不接受、不索取采购人、采购组织机构、供应商及其工作人员的礼金、礼卡、有价证券、贵重物品及回扣、宴请等好处或利益。

三、清楚知晓并严格遵守政府采购工作纪律。

四、现清楚知道参加本采购项目的所有供应商情况,并为之无任何利害关系;之前也未参加过与本项目采购需求和采购文件等的咨询、论证工作,不存在需要回避的情形。

五、如发现采购活动中存在违法违规行为的,及时向采购人、采购组织机构或财政部门报告并加以制止。

六、如在采购活动中出现违反本承诺书规定行为的,自觉接受财政部门的处罚,因违法违规行为给其他当事人造成经济损失的,依法承担民事责任。

(以上利害关系包括:参加评审活动前3年内曾是响应供应商的控股股东或实际控制人,曾在其中担任董事、监事,或者曾与其存在劳动关系;与响应供应商法定代表人或负责人或实际控制人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲、近姻亲关系;本人近三年内与响应供应商发生过法律纠纷;个人及家庭与响应供应商存在投资或入股关系;所在单位与响应供应商存在股份控制或实际控制关系、共同直接或间接投资设立子公司(联营企业和合营企业)情况关系分级代理或代销关系、管理关系、重要业务(占主营业务收入50%以上)或重要财务往来关系(如融资)等其他实质性控制关系;配偶或直系亲属在响应供应商中担任高级职务或与采购业务相关的职务或担任顾问)。

七、根据我国个人所得税法的相关规定,对个人一次性取得或一个月内累计取得劳务报酬所得超过800元以上的,应自行向税务部门申报个人所得税。

专家(签名):

2025年01月20日

政府采购评审人员廉洁自律承诺书

浙江广通工程咨询有限公司：

根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，本人就参加 临海市住房和城乡建设局（本级）临海市城镇居民住房综合保险项目项目（编号：ZJGT-20241222）评审工作，郑重承诺如下：

一、在评审活动过程中严格遵守政府采购法律、法规和政策的规定，遵循公平、公正、诚实信用原则，依据采购文件规定的办法、标准和要求，客观独立地开展评审工作。

二、严格遵守国家有关廉洁自律的要求，不接受、不索取采购人、采购组织机构、供应商及其工作人员的礼金、礼卡、有价证券、贵重物品及回扣、宴请等好处或利益。

三、清楚知晓并严格遵守政府采购工作纪律。

四、现清楚知道参加本采购项目的所有供应商情况，并与其无任何利害关系；之前也未参加过与本项目采购需求和采购文件等的咨询、论证工作，不存在需要回避的情形。

五、如发现采购活动中存在违法违规行为的，及时向采购人、采购组织机构或财政部门报告并加以制止。

六、如在采购活动中出现违反本承诺书规定行为的，自觉接受财政部门的处罚，因违法违规行为给其他当事人造成经济损失的，依法承担民事责任。

（以上利害关系包括：参加评审活动前3年内曾是响应供应商的控股股东或实际控制人，曾在其中担任董事、监事，或者曾与其存在劳动关系；与响应供应商法定代表人或负责人或实际控制人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲、近姻亲关系；本人近三年内与响应供应商发生过法律纠纷；个人及家庭与响应供应商存在投资或入股关系；所在单位与响应供应商存在股份控制或实际控制关系、共同直接或间接投资设立子公司（联营企业和合营企业）情况关系分级代理或代销关系、管理关系、重要业务（占主营业务收入50%以上）或重要财务往来关系（如融资）等其他实质性控制关系；配偶或直系亲属在响应供应商中担任高级职务或与采购业务相关的职务或担任顾问）。

七、根据我国个人所得税法的相关规定，对个人一次性取得或一个月内累计取得劳务报酬所得超过800元以上的，应自行向税务部门申报个人所得税。

专家（签名）：

2025年01月20日

政府采购评审人员廉洁自律承诺书

浙江广通工程咨询有限公司：

根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，本人就参加 临海市住房和城乡建设局（本级）临海市城镇居民住房综合保险项目项目（编号：ZJGT-20241222）评审工作，郑重承诺如下：

一、在评审活动过程中严格遵守政府采购法律、法规和政策的规定，遵循公平、公正、诚实信用原则，依据采购文件规定的办法、标准和要求，客观独立地开展评审工作。

二、严格遵守国家有关廉洁自律的要求，不接受、不索取采购人、采购组织机构、供应商及其工作人员的礼金、礼卡、有价证券、贵重物品及回扣、宴请等好处或利益。

三、清楚知晓并严格遵守政府采购工作纪律。

四、现清楚知道参加本采购项目的所有供应商情况，并与其无任何利害关系；之前也未参加过与本项目采购需求和采购文件等的咨询、论证工作，不存在需要回避的情形。

五、如发现采购活动中存在违法违规行为的，及时向采购人、采购组织机构或财政部门报告并加以制止。

六、如在采购活动中出现违反本承诺书规定行为的，自觉接受财政部门的处罚，因违法违规行为给其他当事人造成经济损失的，依法承担民事责任。

（以上利害关系包括：参加评审活动前3年内曾是响应供应商的控股股东或实际控制人，曾在其中担任董事、监事，或者曾与其存在劳动关系；与响应供应商法定代表人或负责人或实际控制人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲、近姻亲关系；本人近三年内与响应供应商发生过法律纠纷；个人及家庭与响应供应商存在投资或入股关系；所在单位与响应供应商存在股份控制或实际控制关系、共同直接或间接投资设立子公司（联营企业和合营企业）情况关系分级代理或代销关系、管理关系、重要业务（占主营业务收入50%以上）或重要财务往来关系（如融资）等其他实质性控制关系；配偶或直系亲属在响应供应商中担任高级职务或与采购业务相关的职务或担任顾问）。

七、根据我国个人所得税法的相关规定，对个人一次性取得或一个月内累计取得劳务报酬所得超过800元以上的，应自行向税务部门申报个人所得税。

专家（签名）：

2025年01月20日

政府采购评审人员廉洁自律承诺书

浙江广通工程咨询有限公司：

根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，本人就参加 临海市住房和城乡建设局（本级）临海市城镇居民住房综合保险项目项目（编号：ZJGT-20241222）评审工作，郑重承诺如下：

一、在评审活动过程中严格遵守政府采购法律、法规和政策的规定，遵循公平、公正、诚实信用原则，依据采购文件规定的办法、标准和要求，客观独立地开展评审工作。

二、严格遵守国家有关廉洁自律的要求，不接受、不索取采购人、采购组织机构、供应商及其工作人员的礼金、礼卡、有价证券、贵重物品及回扣、宴请等好处或利益。

三、清楚知晓并严格遵守政府采购工作纪律。

四、现清楚知道参加本采购项目的所有供应商情况，并与其无任何利害关系；之前也未参加过与本项目采购需求和采购文件等的咨询、论证工作，不存在需要回避的情形。

五、如发现采购活动中存在违法违纪行为的，及时向采购人、采购组织机构或财政部门报告并加以制止。

六、如在采购活动中出现违反本承诺书规定行为的，自觉接受财政部门的处罚，因违法违规行给其他当事人造成经济损失的，依法承担民事责任。

（以上利害关系包括：参加评审活动前3年内曾是响应供应商的控股股东或实际控制人，曾在其中担任董事、监事，或者曾与其存在劳动关系；与响应供应商法定代表人或负责人或实际控制人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲、近姻亲关系；本人近三年内与响应供应商发生过法律纠纷；个人及家庭与响应供应商存在投资或入股关系；所在单位与响应供应商存在股份控制或实际控制关系、共同直接或间接投资设立子公司（联营企业和合营企业）情况关系分级代理或代销关系、管理关系、重要业务（占主营业务收入50%以上）或重要财务往来关系（如融资）等其他实质性控制关系；配偶或直系亲属在响应供应商中担任高级职务或与采购业务相关的职务或担任顾问）。

七、根据我国个人所得税法的相关规定，对个人一次性取得或一个月内累计取得劳务报酬所得超过 800 元以上的，应自行向税务部门申报个人所得税。

专家（签名）：

叶晓芳

2025年01月20日

政府采购资格审查记录表

项目名称：临海市住房和城乡建设局（本级）临海市城镇居民住房综合保险项目项目（ZJGT-20241222）

采购方式	公开招标	开标时间	2025-01-20 14:00:00
资格审查人员	资格审查小组		
开标地点	临海市临海市中山中路18号（原农商银行、移动公司对面）开标室叁		
序号	供应商	资格审查情况	情况说明
1	申能财产保险股份有限公司台州中心支公司	符合	
2	中国人民财产保险股份有限公司台州市分公司	符合	
3	中国平安财产保险股份有限公司台州中心支公司	符合	

签名：



政府采购符合性评审汇总表

项目名称： 临海市住房和城乡建设局（本级）临海市城镇居民住房综合保险项目项目（ ZJGT-20241222）

采购方式	公开招标	开标时间	2025-01-20 14:00:00
开标地点	临海市临海市中山中路18号（原农商银行、移动公司对面）开标室叁		
序号	供应商	符合性情况	情况说明
1	申能财产保险股份有限公司台州中心支公司	符合	
2	中国人民财产保险股份有限公司台州市分公司	符合	
3	中国平安财产保险股份有限公司台州中心支公司	符合	

签名：

孙星 包永 叶晓芳 柯晓芳

符合性审查表

项目名称： 临海市住房和城乡建设局（本级）临海市城镇居民住房综合保险项目项目（ ZJGT-20241222）-包件号 1

序号	供应商名称			评审结论
		<p>(1) 资格响应文件未提供齐全的或者资格响应文件存在过期的或者不符合招标文件标明的资格要求的；(2) 电子投标文件在招标文件格式指定页面无法定代表人（或负责人）盖章或签字、未在招标文件格式指定页面盖公章、在招标文件格式指定页面无被授权人签字（打字无效）、未提供法定代表人（或负责人）授权委托书、未提供投标函、未提供《没有重大违法记录的承诺函》或者投标函、《没有重大违法记录的承诺函》格式不符合招标文件要求或填写项目不齐全的；(3) 投标有效期、工期（供货期、交货时间、服务期）、保修期（质保期）、付款方式等商务条款不能满足招标文件要求或缺失的；(4) 在商务及技术响应表中缺失部分招标文件中打“▲”的商务和技术要求的应标内容，同时在评标委员会对其进行询标时，投标人未能在规定时间内提供出其投标文件中有该项响应内容的；(5) 投标文件有招标方不能接受的附加条件的；(6) 商务技术文件中出现投标总报价的；(7) 不同投标人的投标文件，存在IP地址重复或硬件设备信息异常的。</p>	<p>(1) 多项主要服务响应或者主要设备功能响应不满足招标文件要求或缺项的，主要设备尺寸严重不满足招标文件要求的。(2) 与招标文件中标“▲”的技术指标、主要功能参数、服务响应发生实质性偏离或内容缺失的；(3) 未如实提供投标货物的技术参数，或者投标文件标明的响应或偏离存在虚假的；(4) 在商务及技术响应表中缺失部分招标文件中打“▲”的商务和技术要求的应标内容，同时在评标委员会对其进行询标时，投标人未能在规定时间内提供出其投标文件中有该项响应内容的。</p>	

符合性审查表

1	申能财产保险股份有限公司台州中心支公司	✓	✓	符合
2	中国人民财产保险股份有限公司台州市分公司	✓	✓	符合
3	中国平安财产保险股份有限公司台州中心支公司	✓	✓	符合

注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“✓”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“✓”。

签名：

孙军 包以素 陆亚如 叶晓芳 柯金芳

2025年01月20日

资格、商务技术文件开标记录表

项目名称： 临海市住房和城乡建设局（本级）临海市城镇居民住房综合保险项目（ ZJGT-20241222）

采购方式	公开招标	开标时间	2025-01-20 14:00:00			
开标地点	临海市临海市中山路18号（原农商银行、移动公司对面）开标室叁					
序号	供应商名称	开标情况	情况说明	供应商确认意见		
				是否有应当回避的人员	开标过程及开标结果是否存在异议	法定代表人授权委托人签名
1	中能财产保险股份有限公司台州中心支公司	符合				
2	中国人民财产保险股份有限公司台州市分公司	符合				
3	中国平安财产保险股份有限公司台州中心支公司	符合				

开标声明： 对不符合装订要求的采购响应文件，由采购机构当场退还供应商法定代表人或其授权代表

开标主持：

唱标人：

监督人：

技术商务评分汇总表

项目名称：临海市住房和城乡建设局（本级）临海市民镇居民住房综合保险项目（ZJGT-20241222）

序号	供应商	孙星尧	陈登敏	何算芳	叶晓芳	包峻嘉	得分
1	中能财产保险股份有限公司台州中心支公司	14.20	17.10	15.20	17.00	20.70	16.84
2	中国人民财产保险股份有限公司台州市分公司	73.90	74.40	74.60	73.70	74.70	74.26
3	中国平安财产保险股份有限公司台州中心支公司	38.00	41.40	39.20	40.00	42.50	40.22

评审专家（签名）：

孙星尧、包峻嘉

陈登敏

叶晓芳、何算芳

技术商务评分明细 (孙星尧)

项目名称: 临海市住房和城乡建设局 (本级) 临海市城镇居民住房综合保险项目 (ZJCT-20241222)

序号	评分类型	评分内容	分值范围	中能财险台州中心支公司	中国人民财产保险股份有限公司台州分公司	中国平安财产保险股份有限公司台州中心支公司
1	商务	承接经验: 投标人自2021年1月1日以来 (以合同签订时间为准), 承接过类似保险项目的, 每提供1个得0.5分, 最高得2分。 注: 须提供合同扫描件。	0-2	0.0	2.0	0.5
2	商务	综合偿付能力: 根据2023年末投标人所属总公司综合偿付能力对比, 综合偿付能力充足率高于230%, 得4分; 综合偿付能力充足率在230%到(含)220%之间的, 得3分; 综合偿付能力充足率在220%到(含)210%之间的, 得2分; 综合偿付能力低于210%的得1分。 注: 须提供总公司的审计报告扫描件或总公司官网年度信息披露报告扫描件。	0-4	0.0	4.0	2.0
3	商务	核心偿付能力: 根据2023年末投标人所属总公司核心偿付能力对比, 核心偿付能力充足率高于200%, 得4分; 核心偿付能力充足率在200%到(含)190%之间的, 得3分; 核心偿付能力充足率在190%到(含)180%之间的, 得2分; 核心偿付能力低于180%的得1分。 注: 须提供总公司的审计报告扫描件或总公司官网年度信息披露报告扫描件。	0-4	0.0	4.0	1.0
4	商务	万张保单投诉量: 以金融监管总局2023年6月发布的, 投标人总公司万张保单投诉量进行评分。 投诉量 ≤ 0.01 , 得4分; $0.01 < \text{投诉量} \leq 0.02$, 得3分; $0.02 < \text{投诉量} \leq 0.04$, 得2分; 投诉量 > 0.04 , 得1分。 注: 须提供金融监管总局网站公布的数据证明材料扫描件。	0-4	0.0	4.0	4.0
5	商务	经营评价: 以中保协2023年底发布的, 投标人总公司最新年度的经营评价打分, A级得4分, B级得3分, C级得2分, D级得1分。 注: 须提供中保协网站查询截图, 并加盖公章, 不提供的不得分。 http://www.iachina.cn/art/2023/12/26/art_24_107314.html	0-4	0.0	4.0	4.0
6	商务	保险产品备案: 所投保保险产品属于“城镇住房保险”专用条款且经过银保监会核准备案的, 得4分; 未能提供专用条款, 但能够保证使用其他财产险保险条款承担所有城镇住房保险赔偿责任的, 得2分。	0-4	0.0	4.0	4.0
7	商务	投入网点: 根据投标人设立的针对本项目服务的已有的营业机构网点, 根据网点的分布情况以及数量, 服务网点的配置应切合实际, 对本项目确实有便利性等方面进行评分。(0-2分) 注: 须提供网点营业执照扫描件。	0-2	1.1	1.7	1.3
8	商务	投入车辆: 投标人针对本项目投入用于服务的车辆, 服务车辆配备3辆的得0.5分, 每增加一辆得0.5分, 本项最高得1分。 注: 须提供上述车辆的扫描件, 如租赁车辆, 须提供上述资料的同时还需再提供租赁合同。	0-1	0.0	1.0	0.5
9.1	商务	1. 承诺的赔付时效: 承诺 ≤ 3 个工作日内赔付的得2分; 承诺4-5个工作日内赔付的得1分; 承诺的赔付时效 > 5 个工作日或未提供相关承诺的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
9.2	商务	2. 保险事故发生后有明确的组织保障措施进行响应、理赔的得2-4分; 保险事故发生后, 组织措施、理赔响应等内容简单且有缺陷的得0-2分, 未提及此项不得分。	0-4	2.0	3.1	2.2
9.3	商务	3. 要求有建立专业固定的承保、理赔服务团队, 有专业客户服务专员、理赔专员等; 配备服务人员 ≥ 6 人得4分; $6 >$ 配备服务人员 ≥ 4 人得2分; 配备服务人员 < 4 人得1分。人员须提供社保证明资料, 未提供的不得分。	0-4	0.0	4.0	4.0
10	商务	监督考核: 根据投标人对自身或其委托的技术服务单位技术服务工作制定的各项监督措施及考核办法进行评分 (包括监测内容保障、工作进度计划实施保障、工作质量保障等)。(0-3分)	0-3	1.5	2.4	2.0
11.1	商务	1. 具有电子与智能化工程专业承包二级及以上证书并在有效期内的得2分。	0-2	0.0	2.0	0.0
11.2	商务	2. 具有质量管理体系认证、信息安全管理体系认证证书、信息技术服务管理体系认证证书并在有效期内, 每提供一个证书的得1分, 本项最高得3分。	0-3	0.0	3.0	0.0
11.3	商务	3. 具有二级及以上保密资格证书的得1分。	0-1	0.0	1.0	0.0



技术商务评分明细表

12.1	商务	(1) 拟派的项目负责人具有建筑相关专业中级工程师及以上技术职称证书的得2分。	0-2	0.0	2.0	0.0
12.2	商务	(2) 拟派的监测服务团队中具有结构工程、建筑与土木工程、建筑施工、土木工程、地质工程、安全工程专业，大专及以上学历的，每具有其中一个专业得1分，本项最高得2分。	0-2	0.0	2.0	0.0
13.1	技术	根据投标人提供的监测方法的科学性、有效性等进行打分。(0-3分)	0-3	1.5	2.3	1.7
13.2	技术	根据投标人提供的人工巡查方案的科学性、合理性等进行打分。(0-3分)	0-3	1.6	2.5	1.9
13.3	技术	根据投标人提供的监测服务承诺、在线监测服务的科学性、及时性等进行打分(0-3分)。	0-3	1.5	2.4	1.9
14.1	商务	1. 建筑查询功能：可通过建筑名称、地址、坐标等级关键字进行房屋查询，查询结果可通过地图展示位置信息。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容符合要求但功能不够完善的得1-1.9分；演示不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.6	0.0
14.2	商务	2. 建筑信息统计功能：辖区房屋数量、结构类型统计、鉴定等级统计等信息。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容符合要求但功能不够完善的得1-1.9分；演示不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.8	0.0
14.3	商务	3. 房屋实时监测数据展示功能：显示在线监测房屋监测曲线图。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容符合要求但功能不够完善的得1-1.9分；演示不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.7	0.0
14.4	商务	4. 房屋巡检功能：巡检结果查询、巡检人员轨迹查询、巡检信息及照片查看等功能。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容符合要求但功能不够完善的得1-1.9分；演示不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.7	0.0
14.5	商务	5. 房屋排查登记及查询功能：包括住宅房屋、非住宅房屋等排查登记功能。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容符合要求但功能不够完善的得1-1.9分；演示不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.7	0.0
15.1	商务	根据监测仪器设备(包括但不限于北斗监测设备、裂缝传感器、倾斜仪、水平位移和沉降监测设备)情况、满足项目需要程度等进行打分(0-2分) 注：须提供设备购买发票和设备照片的扫描件。	0-2	0.0	2.0	0.0
15.2	商务	监测机构具有位移和沉降监测定位解算证书的每个得1分，本项最高得2分； 注：提供证书扫描件。	0-2	0.0	2.0	0.0
15.3	商务	监测机构具有建筑安全监测设备专利证书的得1分。 注：提供证书扫描件。	0-1	0.0	1.0	0.0
16.1	技术	根据投标人针对本项目的保险应急服务方案、应急服务承诺进行打分。(0-4分)	0-4	1.5	3.5	2.5
16.2	技术	根据投标人针对本项目的监测应急服务方案、应急服务承诺进行打分。(0-4分)	0-4	1.5	3.5	2.5
合计			0-80	14.2	73.9	38.0

专家(签名):

技术商务评分明细 (包峻嘉)

项目名称: 临海市住房和城乡建设局(本级) 临海市城镇居民住房综合保险项目 (ZJGT-20241222)

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中能财险台州中心支公司	中国人保台州分公司	平安财产保险股份有限公司台州中心支公司
1	商务	承接经验: 投标人自2021年1月1日以来(以合同签订时间为准), 承接过类似保险项目的, 每提供1个得0.5分, 最高得2分。 注: 须提供合同扫描件。	0-2	0.0	2.0	0.5
2	商务	综合偿付能力: 根据2023年末投标人所属总公司综合偿付能力对比, 综合偿付能力充足率高于230%, 得4分; 综合偿付能力充足率在230%到(含)220%之间的, 得3分; 综合偿付能力充足率在220%到(含)210%之间的, 得2分; 综合偿付能力低于210%的得1分。 注: 须提供总公司的审计报告或总公司官网年度信息披露报告扫描件。	0-4	0.0	4.0	2.0
3	商务	核心偿付能力: 根据2023年末投标人所属总公司核心偿付能力对比, 核心偿付能力充足率高于200%, 得4分; 核心偿付能力充足率在200%到(含)190%之间的, 得3分; 核心偿付能力充足率在180%到(含)190%之间的, 得2分; 核心偿付能力低于180%的得1分。 注: 须提供总公司的审计报告或总公司官网年度信息披露报告扫描件。	0-4	0.0	4.0	1.0
4	商务	万张保单投诉量: 以金融监管总局2023年6月发布的《投标人总公司万张保单投诉量》进行评分。 投诉量 ≤ 0.01 , 得4分; $0.01 < \text{投诉量} \leq 0.02$, 得3分; $0.02 < \text{投诉量} \leq 0.04$, 得2分; 投诉量 > 0.04 , 得1分。 注: 须提供金融监管总局网站公布的数据证明材料扫描件。	0-4	0.0	4.0	4.0
5	商务	经营评价: 以中保协2023年底发布的《投保人总公司最新年度的经营评价》进行评分, A级得4分, B级得3分, C级得2分, D级得1分。 注: 须提供中保协网站查询截图, 并加盖供应商公章, 不提供的不得分。 http://www.iachina.cn/art/2023/12/26/art-24-107314.html	0-4	0.0	4.0	4.0
6	商务	保险产品条款: 所投保保险产品属于“城镇住房保险”专用条款且经过保监会核准备案的, 得4分; 未能提供专用条款, 但能够承保使用其他财产保险产品承保所有城镇住房保险赔偿责任的, 得2分。	0-4	0.0	4.0	4.0
7	商务	投入网点: 根据投标人设立的针对本项目服务的已有的营业机构网点, 根据网点的分布情况以及数量, 服务网点的配置应切合实际, 对本项目确实有便利性等三方面进行评分。(0-2分) 注: 须提供网点营业执照扫描件。	0-2	1.2	1.7	1.4
8	商务	投入车辆: 投标人针对本项目投入用于服务的车辆, 服务车辆配备3辆的得0.5分, 每增加一辆得0.5分, 本项最高得1分。 注: 须提供上述车辆的照片、行驶证扫描件。如租赁车辆, 须提供上述资料的同时还需再提供租赁合同。	0-1	0.0	1.0	0.5
9.1	商务	1. 承诺的赔付时效: 承诺 ≤ 3 个工作日内赔付的得2分; 承诺4-5个工作日内赔付的得1分; 承诺的赔付时效 > 5 个工作日或未提供相关承诺的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
9.2	商务	2. 保险事故发生后有明确的组织保障措施进行响应、理赔的得2-4分; 保险事故发生后, 组织措施, 理赔响应等内容简单且有缺陷的得0-2分, 未提及此项不得分。	0-4	2.4	3.3	3.0
9.3	商务	3. 要求有建立专业固定的承保、理赔服务团队, 有专业客户服务专员、理赔专员等; 配备服务人员 ≥ 6 人得4分; $6 >$ 配备服务人员 ≥ 4 人得2分; 配备服务人员 < 4 人得1分。人员须提供社保证明资料, 未提供的不得分。	0-4	0.0	4.0	4.0
10	商务	监督考核: 根据投标人对自身或其拟委托的技术服务单位技术服务工作制定的各项监督措施及考核办法进行评审(包括监测内保保障、工作进度保障等), (0-3分)	0-3	2.2	2.7	2.4
11.1	商务	1. 具有电子与智能化工程专业承包二级及以上证书并在有效期内的得2分。	0-2	0.0	2.0	0.0
11.2	商务	2. 具有质量管理体系认证、信息安全管理体系认证证书、信息技术服务管理体系认证证书并在有效期内, 每提供一个证书的得1分, 本项最高得3分。	0-3	0.0	3.0	0.0
11.3	商务	3. 具有二级及以上保密资格证书的得1分。	0-1	0.0	1.0	0.0

技术商务评分明细表

12.1	商务	(1) 拟派的项目负责人具有建筑相关专业中级工程师及以上技术职称证书的得2分。	0-2	0.0	2.0	0.0
12.2	商务	(2) 拟派的监测服务团队或成员中具有结构工程、建筑工程、建筑施工、土木工程、地质工程、安全工程专业，大专及以上学历的，每具有其中一个专业得1分，本项最高得2分。	0-2	0.0	2.0	0.0
13.1	技术	根据投标人提供的监测方法的科学性、有效性等进行打分。(0-3分)	0-3	2.2	2.6	2.4
13.2	技术	根据投标人提供的人工巡查方案的科学性、合理性等进行打分。(0-3分)	0-3	2.2	2.6	2.4
13.3	技术	根据投标人提供的监测服务承诺、在线监测服务的科学性、及时性等进行打分(0-3分)。	0-3	2.1	2.5	2.3
14.1	商务	1. 建筑查询功能：可通过建筑名称、地址、楼宇等级关键字进行房屋查询，查询结果可通过地图展示位置信息。(演示内容符合且功能界面完善的得2分；演示内容不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.7	0.0
14.2	商务	2. 建筑信息统计功能：辖区房屋数量、结构类型统计，鉴定等级统计等信息。(演示内容符合且功能界面完善的得2分；演示内容不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.7	0.0
14.3	商务	3. 房屋实时监测数据展示功能：展示在线监测房屋监测曲线图。(演示内容符合且功能界面完善的得2分；演示内容符合要求但功能不够完善的得1-1.9分；演示不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.7	0.0
14.4	商务	4. 房屋巡检功能：巡检结果查询、巡检人员轨迹查询、巡检信息及照片查看等功能。(演示内容符合且功能界面完善的得2分；演示内容不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.7	0.0
14.5	商务	5. 房屋排查登记及查询功能：包括住宅房屋、非住宅房屋等排查登记功能。(演示内容符合且功能界面完善的得2分；演示内容不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.7	0.0
15.1	商务	根据监测仪器设备(包括但不限于北斗监测设备、裂缝传感器、倾斜仪、水平位移和沉降监测设备)情况、满足项目需要程度等进行打分(0-2分)。 注：须提供设备购买发票和设备照片的扫描件。	0-2	0.0	2.0	0.0
15.2	商务	监测机构具有位移和沉降监测定位解算证书的每个得1分，本项最高得2分； 注：提供证书扫描件。	0-2	0.0	2.0	0.0
15.3	商务	监测机构具有建筑安全监测设备专利证书的得1分。 注：提供证书扫描件。	0-1	0.0	1.0	0.0
16.1	技术	根据投标人针对本项目的保险应急预案服务方案、应急服务承诺进行打分。(0-4分)	0-4	3.2	3.4	3.3
16.2	技术	根据投标人针对本项目的监测应急预案服务方案、应急服务承诺进行打分。(0-4分)	0-4	3.2	3.4	3.3
		合计	0-80	20.7	74.7	42.5

专家(签名):

包波

技术商务评分明细 (陈登敏)

项目名称: 临海市住房和城乡建设局(本级)临海市民镇居民住房综合保险项目 (ZJGT-20241222)

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中能财产保险股份有限公司台州中心支公司	中国人民财产保险股份有限公司台州分公司	中国平安财产保险股份有限公司台州中心支公司
1	商务	承接经验: 投标人自2021年1月1日以来(以合同签订时间为准), 承接过类似保险项目的, 每提供1个得0.5分, 最高得2分。 注: 须提供合同扫描件。	0-2	0.0	2.0	0.5
2	商务	综合偿付能力: 根据2023年末投标人所属总公司综合偿付能力对比, 综合偿付能力充足率高于230%, 得4分; 综合偿付能力充足率在230%到(含)220%之间的, 得3分; 综合偿付能力充足率在220%到(含)210%之间的, 得2分; 综合偿付能力低于210%的得1分。 注: 须提供总公司的审计报告扫描件或总公司官网年度信息披露报告扫描件。	0-4	0.0	4.0	2.0
3	商务	核心偿付能力: 根据2023年末投标人所属总公司核心偿付能力对比, 核心偿付能力充足率高于200%, 得4分; 核心偿付能力充足率在190%到(含)200%之间的, 得3分; 核心偿付能力充足率在180%到(含)190%之间的, 得2分; 核心偿付能力低于180%的得1分。 注: 须提供总公司的审计报告扫描件或总公司官网年度信息披露报告扫描件。	0-4	0.0	4.0	1.0
4	商务	万张保单投诉量: 以金融监管总局2023年6月发布的, 投标人总公司万张保单投诉量进行评分。 投诉量≤0.01, 得4分; 0.01<投诉量≤0.02, 得3分; 0.02<投诉量≤0.04, 得2分; 投诉量>0.04, 得1分。 注: 须提供金融监管总局网站公布的数据证明材料扫描件。	0-4	0.0	4.0	4.0
5	商务	经营评价: 以中保协2023年底发布的, 投标人总公司最新年度的经营评价打分, A级得4分, B级得3分, C级得2分, D级得1分。 注: 须提供中保协网站查询截图, 并加盖公章, 不提供的不得分。 http://www.iachina.cn/art/2023/12/26/art_24_107314.html	0-4	0.0	4.0	4.0
6	商务	保险产品备案: 所投保保险产品属于“城镇住房保险”专用条款且经过银保监会核准备案的, 得4分; 未能提供专用条款, 但能够承诺使用其他财产险条款承担所有城镇住房保险赔偿责任的, 得2分。	0-4	0.0	4.0	4.0
7	商务	投入网点: 根据投标人设立的针对本项目服务的已有的营业机构网点, 根据网点的分布情况以及数量, 服务网点的配置应切合实际, 并对本项目车辆的拍照、行驶证的扫描件, 如租赁车辆, 须提供上述资料的扫描件。 注: 须提供投入网点营业执照扫描件。	0-2	1.0	1.5	1.2
8	商务	投入车辆: 投标人针对本项目投入用于服务的车辆, 服务车辆配备3辆的得0.5分, 每增加一辆得0.5分, 本项最高得1分。 注: 须提供上述车辆的拍照、行驶证的扫描件。	0-1	0.0	1.0	0.5
9.1	商务	1. 承诺的赔付时效: 承诺≤3个工作日内赔付的得2分; 承诺4-5个工作日内赔付的得1分; 承诺的赔付时效>5个工作日或未提供相关承诺的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
9.2	商务	2. 保险事故发生后有明确的组织保障措施进行响应、理赔的得2-4分; 保险事故发生后, 组织措施、理赔响应等内容简单且有缺陷的得0-2分, 未提及此项不得分。	0-4	2.5	3.5	3.0
9.3	商务	3. 要求有建立专业固定的承保、理赔服务团队, 有专业客户服务专员、理赔专员等; 配备服务人员≥6人得4分; 6>配备服务人员≥4人得2分; 配备服务人员<4人得1分。人员须提供社保证明资料, 未提供的不得分。	0-4	0.0	4.0	4.0
10	商务	监督考核: 根据投标人对自身或委托拟委托的技术服务单位技术服务工作制定的各项监督措施及考核办法进行评审(包括监测内容保障、工作进度计划实施保障、工作质量保障等)。(0-3分)	0-3	1.0	2.5	2.0
11.1	商务	1. 具有电子与智能化工程专业承包二级及以上证书并在有效期内的得2分。	0-2	0.0	2.0	0.0
11.2	商务	2. 具有质量管理体系认证、信息安全管理体系认证证书、信息技术服务管理体系认证证书并在有效期内, 每提供一个证书的得1分, 本项最高得3分。	0-3	0.0	3.0	0.0
11.3	商务	3. 具有二级及以上保密资格证书的得1分。	0-1	0.0	1.0	0.0



技术商务评分明细表

12.1	商务	(1) 拟派的项目负责人具有建筑相关专业中级工程师及以上技术职称证书的得2分。	0-2	0.0	2.0	0.0
12.2	商务	(2) 拟派的监测服务团队中具有结构工程、建筑工程、建筑施工、土木工程、地质工程、安全工程专业，大专及以上学历的，每具有其中一个专业得1分，本项最高得2分。	0-2	0.0	2.0	0.0
13.1	技术	根据投标人提供的监测方法的科学性、有效性等进行打分。(0-3分)	0-3	2.2	2.5	2.4
13.2	技术	根据投标人提供的人工巡查方案的科学性、合理性等进行打分。(0-3分)	0-3	2.2	2.5	2.4
13.3	技术	根据投标人提供的监测服务承诺、在线监测服务的科学性、及时性等进行打分(0-3分)。	0-3	2.2	2.5	2.4
14.1	商务	1. 建筑查询功能：可通过建筑名称、地址、鉴定等级关键字进行房屋查询，查询结果可通过地图展示位置信息。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.5	0.0
14.2	商务	2. 建筑信息统计功能：辖区房屋数量、结构类型统计、鉴定数据统计等信息。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.8	0.0
14.3	商务	3. 房屋实时监测数据展示功能：展示在线监测房屋监测曲线图。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容符合要求但功能不够完善的得1-1.9分；演示不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.8	0.0
14.4	商务	4. 房屋巡检功能：巡检结果查询、巡检人员轨迹查询、巡检信息及照片查看等功能。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.5	0.0
14.5	商务	5. 房屋排查登记及查询功能：包括住宅房屋、非住宅房屋等排查登记功能。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.8	0.0
15.1	商务	根据监测仪器设备(包括但不限于北斗监测设备、裂缝传感器、倾斜仪、水平位移和沉降监测设备)情况、满足项目需要程度等进行打分(0-2分)。 注：须提供设备购买发票和设备照片的扫描件。	0-2	0.0	2.0	0.0
15.2	商务	监测机构具有位移和沉降监测定位解算证书的每个得1分，本项最高得2分； 注：提供证书扫描件。	0-2	0.0	2.0	0.0
15.3	商务	监测机构具有建筑安全监测设备专利证书的得1分。 注：提供证书扫描件。	0-1	0.0	1.0	0.0
16.1	技术	根据投标人针对本项目的保险应急服务方案、应急服务承诺进行打分。(0-4分)	0-4	2.0	3.5	3.0
16.2	技术	根据投标人针对本项目的监测应急服务方案、应急服务承诺进行打分。(0-4分)	0-4	2.0	3.5	3.0
			0-80	17.1	74.4	41.4

专家(签名):

技术商务评分明细（何算芳）

项目名称：临海市住房和城乡建设局（本级）临海市城镇居民住房综合保险项目（ZJGT-20241222）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中能财产保险股份有限公司台州中心支公司	中国人民财产保险股份有限公司台州分公司	中国平安财产保险股份有限公司台州中心支公司
1	商务	承接经验：投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准），承接过类似保险项目的，每提供1个得0.5分，最高得2分。 注：须提供合同扫描件。	0-2	0.0	2.0	0.5
2	商务	综合偿付能力：根据2023年末投标人所属总公司综合偿付能力对比，综合偿付能力充足率高于230%，得4分；综合偿付能力充足率在230%到（含）220%之间的，得3分；综合偿付能力充足率在220%到（含）210%之间的，得2分；综合偿付能力低于210%的得1分。 注：须提供总公司的审计报告扫描件或总公司官网年度信息披露报告扫描件。	0-4	0.0	4.0	2.0
3	商务	核心偿付能力：根据2023年末投标人所属总公司核心偿付能力对比，核心偿付能力充足率高于200%，得4分；核心偿付能力充足率在190%（含）到200%之间的，得3分；核心偿付能力充足率在180%（含）到190%之间的，得2分；核心偿付能力低于180%的得1分。 注：须提供总公司的审计报告扫描件或总公司官网年度信息披露报告扫描件。	0-4	0.0	4.0	1.0
4	商务	万张保单投诉量：以金融监管总局2023年6月发布的《投标人总公司万张保单投诉量》进行评分，投诉量 ≤ 0.01 ，得4分； $0.01 < \text{投诉量} \leq 0.02$ ，得3分； $0.02 < \text{投诉量} \leq 0.04$ ，得2分；投诉量 > 0.04 ，得1分。 注：须提供金融监管总局网站公布的数据证明材料扫描件。	0-4	0.0	4.0	4.0
5	商务	经营评价：以中保协2023年底发布的《投标人总公司最新年度的经营评价》进行评分，A级得4分，B级得3分，C级得2分，D级得1分。 注：须提供中保协网站查询截图，并加盖公章。 http://www.iachina.cn/art/2023/12/26/art_24_107314.html	0-4	0.0	4.0	4.0
6	商务	保险产品备案：所投保保险产品属于“城镇住房保险”专用条款且经过银保监会核准备案的，得4分；未能提供专用条款，但能够承诺使用其他财产保险条款承担所有城镇住房保险赔偿责任的，得2分。	0-4	0.0	4.0	4.0
7	商务	投入网点：根据投标人设立的针对本项目服务的已有的营业机构网点，根据网点的分布情况以及数量，服务网点的配置应切合实际，对本项目确实有便利性等一方面进行评分。（0-2分） 注：须提供投入网点营业执照扫描件。	0-2	0.8	1.8	1.0
8	商务	投入车辆：投标人针对本项目投入用于服务的车辆，服务车辆配备3辆的得0.5分，每增加一辆得0.5分，本项最高得1分。 注：须提供上述车辆的照片、行驶证扫描件。	0-1	0.0	1.0	0.5
9.1	商务	1.承诺时效：承诺 ≤ 3 个工作日内赔付的得2分；承诺4-5个工作日内赔付的得1分；承诺的赔付时效 > 5 个工作日或未提供相关承诺的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
9.2	商务	2.保险事故发生后有明确的组织保障措施进行响应、理赔的得2-4分；保险事故发生后，组织措施、理赔响应等内容简单且有缺陷的得0-2分，未提及此项不得分。	0-4	2.2	3.2	2.9
9.3	商务	3.要求有建立专业固定的承保、理赔服务团队，有专业客户服务专员、理赔专员等；配备服务人员 > 6 人得4分； $6 >$ 配备服务人员 ≥ 4 人得2分；配备服务人员 < 4 人得1分。人员须提供社保证明资料，未提供的不得分。	0-4	0.0	4.0	4.0
10	商务	监督考核：根据投标人对自身或其拟委托的技术服务单位技术服务工作制定的各项监督措施及考核办法进行评审（包括监测内容、考核、工作进度计划实施保障、工作质量保障等）。（0-3分）	0-3	1.2	2.6	2.0
11.1	商务	1.具有电子与智能化工程专业承包二级及以上证书并在有效期内的得2分。	0-2	0.0	2.0	0.0
11.2	商务	2.具有质量管理体系认证、信息安全管理体系认证证书、信息技术服务管理体系认证证书并在有效期内，每提供一个证书的得1分，本项最高得5分。	0-3	0.0	3.0	0.0
11.3	商务	3.具有二级及以上保密资格证书的得1分。	0-1	0.0	1.0	0.0



技术商务评分明细表

12.1	商务	(1) 拟派的项目负责人具有建筑相关专业中级工程师及以上技术职称证书的得2分。	0-2	0.0	2.0	0.0
12.2	商务	(2) 拟派的监测服务人员中具有结构工程、建筑工程、岩土工程、地质工程、安全工程专业，大专及以上学历的，每具有其中一个专业得1分，本项最高得2分。	0-2	0.0	2.0	0.0
13.1	技术	根据投标人提供的监测方法的科学性、有效性等进行打分。(0-3分)	0-3	1.6	2.6	2.3
13.2	技术	根据投标人提供的人工巡查方案的科学性、合理性等进行打分。(0-3分)	0-3	1.5	2.5	2.0
13.3	技术	根据投标人提供的监测服务承诺、在线监测服务的科学性、及时性等进行打分(0-3分)。	0-3	1.6	2.5	1.9
14.1	商务	1. 建筑查询功能：可通过建筑名称、地址、楼宇等级关键字进行房屋查询，查询结果可通过地图展示位置信息。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容符合要求但功能不够完善的得1-1.9分；演示不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.5	0.0
14.2	商务	2. 建筑信息统计功能：辖区房屋数量、结构类型统计、鉴定等级统计等信息。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容符合要求但功能不够完善的得1-1.9分；演示不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.7	0.0
14.3	商务	3. 房屋实时监测数据展示功能：展示在线监测房屋监测曲线图。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容符合要求但功能不够完善的得1-1.9分；演示不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.8	0.0
14.4	商务	4. 房屋巡检功能：巡检结果查询、巡检人员轨迹查询、巡检信息及照片查看等功能。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容符合要求但功能不够完善的得1-1.9分；演示不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.7	0.0
14.5	商务	5. 房屋排查登记及查询功能：包括住宅房屋、非住宅房屋等非普查登记功能。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容符合要求但功能不够完善的得1-1.9分；演示不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.6	0.0
15.1	商务	根据监测仪器设备(包括但不限于北斗监测设备、裂缝传感器、倾斜仪、水平位移和沉降监测设备)情况、满足项目需要程度等进行打分(0-2分) 注：须提供设备购买发票和设备照片的扫描件。	0-2	0.0	2.0	0.0
15.2	商务	监测机构具有位移和沉降监测定位解算证书的每个得1分，本项最高得2分； 注：提供证书扫描件。	0-2	0.0	2.0	0.0
15.3	商务	监测机构具有建筑安全监测设备专利证书的得1分。 注：提供证书扫描件。	0-1	0.0	1.0	0.0
16.1	技术	根据投标人针对本项目的保险应急预案、应急服务承诺进行打分。(0-4分)	0-4	2.0	3.5	2.5
16.2	技术	根据投标人针对本项目的监测应急预案、应急服务承诺进行打分。(0-4分)	0-4	2.3	3.6	2.6
			0-80	15.2	74.6	39.2

专家(签名):

技术商务评分明细（叶晓芳）

项目名称：临海市住房和城乡建设局（本级）临海市城镇居民住房综合保险项目（ZJGT-20241222）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中能财产保险股份有限公司台州中心支公司	中国人民财产保险股份有限公司台州市分公司	平安财产保险股份有限公司台州中心支公司
1	商务	承接经验：投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准），承接过类似保险项目的，每提供1个得0.5分，最高得2分。 注：须提供合同扫描件。	0-2	0.0	2.0	0.5
2	商务	综合偿付能力：根据2023年末投标人所属总公司综合偿付能力对比，综合偿付能力充足率高于230%、得4分；综合偿付能力充足率在220%到（含）230%之间的，得3分；综合偿付能力充足率在210%到（含）220%之间的，得2分；综合偿付能力充足率低于210%的，得1分。 注：须提供总公司的审计报告或总公司官网年度信息披露报告扫描件。	0-4	0.0	4.0	2.0
3	商务	核心偿付能力：根据2023年末投标人所属总公司核心偿付能力对比，核心偿付能力充足率高于200%，得4分；核心偿付能力充足率在190%到（含）200%之间的，得3分；核心偿付能力充足率在180%到（含）190%之间的，得2分；核心偿付能力低于180%的，得1分。 注：须提供总公司的审计报告或总公司官网年度信息披露报告扫描件。	0-4	0.0	4.0	1.0
4	商务	万张保单投诉量：以金融监管总局2023年6月发布的《投保人总公司万张保单投诉量》进行评分。 投诉量 ≤ 0.01 ，得4分； $0.01 < \text{投诉量} \leq 0.02$ ，得3分； $0.02 < \text{投诉量} \leq 0.04$ ，得2分；投诉量 > 0.04 ，得1分。 注：须提供金融监管总局网站公布的数据证明材料扫描件。	0-4	0.0	4.0	4.0
5	商务	经营评价：以中保协2023年底发布的《投保人对保险公司最新年度的经营评价》进行评分。 注：须提供中保协网站查询截图，并加盖供应应商公章，不提供的不得分。 http://www.iachina.cn/art/2023/12/26/art_24_107314.html	0-4	0.0	4.0	4.0
6	商务	保险产品条款：所投保保险产品属于“城镇住房保险”专用条款且经过银保监会核准备案的，得4分；未能提供专用条款，但能够承诺使用其他财产保险条款承保所有城镇住房保险赔偿责任的，得2分。	0-4	0.0	4.0	4.0
7	商务	投入网点：根据投标人设立的针对本项目服务的已有营业机构网点，根据网点的分布情况以及数量，服务网点的配置应切合实际，对本项目运营方面有便利性等方面进行评分。（0-2分） 注：须提供投入网点营业执照扫描件。	0-2	1.0	1.8	1.5
8	商务	投入车辆：投标人针对本项目投入用于服务的车辆，服务车辆配备3辆的得0.5分，每增加一辆得0.5分，本项最高得1分。 注：须提供上述车辆的照片、行驶证扫描件。如租赁车辆，须提供上述资料的同时还需再提供租赁合同。	0-1	0.0	1.0	0.5
9.1	商务	1. 承诺的赔付时效：承诺 ≤ 3 个工作日内赔付的得2分；承诺4-5个工作日内赔付的得1分；承诺的赔付时效 > 5 个工作日或未提供相关承诺的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
9.2	商务	2. 保险事故发生后有明确的组织保障措施进行响应、理赔的得2-4分；保险事故发生后，组织措施、理赔响应等内容简单且有缺陷的得0-2分，未提及此项不得分。	0-4	2.1	3.5	2.5
9.3	商务	3. 要求有建立专业固定的承保、理赔服务团队，有专业客户服务专员、理赔专员等；配备服务人员 ≥ 6 人得4分； $6 >$ 配备服务人员 ≥ 4 人得2分；配备服务人员 < 4 人得1分。人员须提供社保证明资料，未提供的不得分。	0-4	0.0	4.0	4.0
10	商务	监督考核：根据投标人对自身或其拟委托的技术服务单位技术服务工作制定的各项监督措施及考核办法进行评审（包括监测内容保障、工作进度计划实施保障、工作质量保障等）。（0-3分）	0-3	1.5	2.5	2.1
11.1	商务	1. 具有电子与智能化工程专业承包二级及以上证书并在有效期内的得2分。	0-2	0.0	2.0	0.0
11.2	商务	2. 具有质量管理体系认证、信息安全管理体系认证证书、信息技术服务管理体系认证证书并在有效期内，每提供一个证书的得1分，本项最高得3分。	0-3	0.0	3.0	0.0
11.3	商务	3. 具有二级及以上保密资格证书的得1分。	0-1	0.0	1.0	0.0

叶晓芳

技术商务评分明细表

12.1	商务	(1) 拟派的项目负责人具有建筑相关专业中级工程师及以上技术职称证书的得2分。	0-2	0.0	2.0	0.0
12.2	商务	(2) 拟派的监测服务团队中具有结构工程、建筑工程、岩土工程、地质工程、安全工程专业，大专及以上学历的，每具有其中一个专业得1分，本项最高得2分。	0-2	0.0	2.0	0.0
13.1	技术	根据投标人提供的监测方法的科学性、有效性等进行打分。(0-3分)	0-3	1.8	2.5	2.1
13.2	技术	根据投标人提供的人工巡查方案的科学性、合理性等进行打分。(0-3分)	0-3	1.8	2.5	2.1
13.3	技术	根据投标人提供的监测服务承诺、在线监测服务的科学性、及时性等进行打分(0-3分)。	0-3	1.8	2.5	2.1
14.1	商务	1. 建筑查询功能：可通过建筑名称、地址、鉴定等级关键字进行房屋查询，查询结果可通过地图展示位置信息。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容符合要求但功能不够完善的得1-1.9分；演示不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.6	0.0
14.2	商务	2. 建筑信息统计功能：辖区房屋数量、结构类型统计、鉴定等级统计等信息。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容符合要求但功能不够完善的得1-1.9分；演示不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.6	0.0
14.3	商务	3. 房屋实时监测数据展示功能：展示在线监测房屋监测曲线图。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容符合要求但功能不够完善的得1-1.9分；演示不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.6	0.0
14.4	商务	4. 房屋巡检功能：巡检结果查询、巡检人员轨迹查询、巡检信息及照片查看等功能。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容符合要求但功能不够完善的得1-1.9分；演示不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.6	0.0
14.5	商务	5. 房屋排查登记及查询功能：包括住宅房屋、非住宅房屋等排查登记功能。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容符合要求但功能不够完善的得1-1.9分；演示不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.6	0.0
15.1	商务	监测仪器设备(包括但不限于北斗监测设备、裂缝传感器、倾斜仪、水平位移和沉降监测设备)情况、满足项目需要程度等进行打分(0-2分)。注：须提供设备购买发票和设备照片的扫描件。	0-2	0.0	2.0	0.0
15.2	商务	监测机构具有位移和沉降监测定位解算证书的每个得1分，本项最高得2分；注：提供证书扫描件。	0-2	0.0	2.0	0.0
15.3	商务	监测机构具有建筑安全监测设备专利证书的得1分。注：提供证书扫描件。	0-1	0.0	1.0	0.0
16.1	技术	根据投标人针对本项目的保险应急服务方案、应急服务承诺进行打分。(0-4分)	0-4	2.5	3.2	2.8
16.2	技术	根据投标人针对本项目的监测应急服务方案、应急服务承诺进行打分。(0-4分)	0-4	2.5	3.2	2.8
合计			0-80	17.0	73.7	40.0

专家(签名):

叶晓芳

报价文件开标记录表

项目名称：临海市住房和城乡建设局（本级）临海市城镇居民住房综合保险项目（ ZJGT-20241222）

采购方式	公开招标	开标时间	2025-01-20 14:00:00					
开标地点	临海市临海市中山东路18号（原农商银行、移动公司对面）开标室叁							
序号	供应商名称	报价(总价, 元)	供货期/服务项目负责人	保证金缴纳方式	确认声明书是否签署	备注	报价是否存在异议	法定代表人/授权委托人签名
1	中能财产保险股份有限公司台州中心支公司	2400000 (贰佰肆拾万元整)	3年/张伊	无	已签署	无		
2	中国人民财产保险股份有限公司台州市分公司	4500000 (肆佰伍拾万元整)	3年/金丽娜	无需缴纳	是	无		
3	中国平安财产保险股份有限公司台州中心支公司	5700000 (伍佰柒拾万元整)	张志德	/	是	无		

开标声明：对不符合装订要求的采购响应文件，由采购代理机构当场退还给供应商法定代表人或其授权代表。

开标主持：

唱标人：

记录人：

政府采购得分汇总表

项目名称：临海市住房和城乡建设局（本级）临海市民镇居民住房综合保险项目项目（ZJGT-20241222）

序号	供应商	报价(总价, 元)	技术商务得分	报价分	总分	排名	是否推荐成交
2	中国人民财产保险股份有限公司台州市分公司	4500000元（肆佰伍拾万元整）	74.26	10.67	84.93	1	√
3	中国平安财产保险股份有限公司台州中心支公司	5700000元（伍佰柒拾万元整）	40.22	8.42	48.64	2	
1	申能财产保险股份有限公司台州中心支公司	2400000元（贰佰肆拾万元整）	16.84	20.00	36.84	3	

评审专家（签名）：



2025年01月20日

政府采购活动现场监督记录表

组织机构名称：浙江广通工程咨询有限公司

项目名称：临海市住房和城乡建设局（本级）临海市城镇居民住房综合保险项目项目（ZJGT-20241222）

采购单位	临海市住房和城乡建设局	中标(成交)金额	
采购方式	公开招标	组织形式	分散采购
预算金额	570万;		
备注说明			
监督内容			
1	政府采购预算确认书（计划）是否报财政部门批准或备案： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否； 文书编号：[2024]4154号		
2	采购方式是否经财政部门批准： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否；采购方式：公开招标		
3	采购公告是否在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上发布： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否；公告日期：2024-12-30		
4	委托代理采购的项目是否签订委托代理协议明确双方的权利义务： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
5	开标时间、地点与法律法规及采购文件的规定是否相符： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
6	开标、评审场所音视频监控设备运作是否正常： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	是否查验各供应商代表身份证件及采购响应文件密封情况： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
8	供应商代表是否签订《现场确认声明书》： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 未签署供应商名称：_____		
9	评审人员组成方式： <input type="checkbox"/> 委托监管部门抽取 <input type="checkbox"/> 从自有专家库中抽取 <input type="checkbox"/> 采购人推荐		
10	是否核验过评审人员的身份证件： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
11	评审小组组成人数是否合法，专家签到表与相关抽取（推荐）记录是否一致： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 名单不一致的理由：_____		
12	是否宣布评审工作纪律、告知回避要求并组织签署《廉洁承诺书》： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 未签署人员姓名：_____		
13	评审现场相关人员通讯工具是否统一收取保管，现场是否提供专用的对外联系渠道： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 未统一保管的人员名单：_____		
14	评审小组是否审核投标保证金（含谈判、磋商、询价保证金）缴纳情况： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		

15	评审顺序是否按照先评技术分、再开商务（报价）文件的顺序组织进行： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
16	评审现场是否改变采购文件公布的评审规则、程序、评分标准等内容： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 改变的内容及理由： _____ (如有)是否经全体评审人员一致表决并经采购单位、全体供应商确认： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
17	是否有代表参加现场评审并发表倾向性、排他性或诱导性言论： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 发表言论人员姓名： _____ 介绍或者提出的供应商或产品名称： _____
18	采购人是否书面授权评审小组进行供应商资格审查： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
19	是否现场认定有供应商资格不符合（经采购人书面授权）或技术评审不符合、采购响应文件无效的情形： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 相关供应商名称及认定理由： _____
20	评审小组对于认定为供应商资格不符合或技术评审不符合、采购响应文件无效的情形，是否现场询问供应商、听取其陈述申辩意见并通过集体表决形成一致意见： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 未询问并听取申辩意见的理由： _____ 持不同意见的评审人员姓名及理由： _____
21	是否存在评审人员对于客观分评分项的评分结果不一致的情形： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 经提醒后仍坚持评分差异的评审人员姓名及理由： _____
22	是否存在主观分评分项的评分结果畸高、畸低或其他异常情形： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 经提醒后仍坚持评分差异的评审人员姓名及理由： _____
23	评审结果汇总完成后，推荐的中标（成交）供应商或按评审规则排名第一的中标（成交）候选供应商是否为供应商有效报价中的最高价： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 评审小组推荐最高价中标的理由： _____
24	本项目是否经批准允许采购进口产品： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 推荐的中标（成交）供应商或排名第一的中标（成交）候选供应商投标产品中是否包含进口产品： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 进口产品价格合计 _____万元；占其总报价的比例 _____%
25	现场是否有供应商对采购过程、采购结果提出异议： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 提出异议的供应商名称及理由： _____
其他需要说明的情况： 现场监督员签字： 	

记录日期：2025-01-20 14:00:00