

编号: QKPS-2024-KZJSH49

长春汽车经济技术开发区锦程街道养 老综合服务中心

工程量清单报告

XHTC-ZJ-2024-0387

新华招标有限公司

2024年12月20日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

编号: QKPS-2024-KZJSH49

长春汽车经济技术开发区锦程街道养
老综合服务中心

工程量清单报告

XHTC-ZJ-2024-0387



工程量清单

一、工程概况

工程名称：长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心

建设单位：长春市绿园区锦程街道办事处

设计单位：华地设计有限公司

工程地点：长春市

其他相关内容：无

二、编制依据

- 国家有关法律、法规、规章制度和相关司法解释；
- 施工图设计、相关图集；
- 建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）；
- 省、市行业行政主管部门发布的相关文件及解释；

三、其他说明

- 税金按照 9%。

编制人：



项目名称：长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心

复核人：



项目负责人：



新华招标有限公司

2024 年 12 月 20 日



长春汽车经济技术开发区锦程街
道养老综合服务中心工程

招标工程量清单

招标人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:



法定代表人
或其授权人:



编制人:



复核人:



编制时间:

年 月 日

复核时间:

年 月 日

第-1

第3页



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街
道养老综合服务中心

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		土石方工程						
1	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别: 综合 2. 挖土深度: 详见图纸 3. 清单工程量含工作面 and 放坡	m ³	53.25			
2	010103001001	回填方	1. 符合设计图纸、施工规范相关技术标准和要求 2. 填方来源、运距: 由投标人根据施工现场实际情况自行考虑	m ³	48.96			
3	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种: 一、二类土 2. 运距: 投标人自行考虑	m ³	4.29			
		砌筑工程						
4	010402001001	砌块墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 混凝土加气块砌体墙 2. 墙体类型: 砌块 3. 墙厚: 外墙490mm 4. 砂浆强度等级、配合比: M5混合砂浆	m ³	5.87			
5	010402001002	砌块墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 混凝土加气块砌体墙 2. 墙体类型: 砌块 3. 墙厚: 内墙240mm 4. 砂浆强度等级、配合比: M5混合砂浆	m ³	62.82			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

第4页



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
6	010402001003	砌块墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 混凝土加气块砌体墙 2. 墙体类型: 砌块 3. 墙厚: 内墙120mm 4. 砂浆强度等级、配合比: M5混合砂浆	m ³	7.37			
7	010402001004	砌块墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 炉渣混凝土空心砌块墙 2. 墙体类型: 砌块 3. 墙厚: 外墙200mm 4. 砂浆强度等级、配合比: M5混合砂浆	m ³	3.82			
8	010402001005	砌块墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 炉渣混凝土空心砌块墙 2. 墙体类型: 砌块 3. 墙厚: 外墙100mm 4. 砂浆强度等级、配合比: M5混合砂浆	m ³	3.87			
		混凝土及钢筋混凝土工程						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

第5页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街
道养老综合服务中心

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
9	010501001003	垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20 3. 模板及支撑制作 安装运输及拆除等 4. 商品砼包含泵送	m3	0.58			
10	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 模板及支撑制作 安装运输及拆除等 4. 商品砼包含泵送	m3	2			
11	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 模板及支撑制作 安装运输及拆除等 4. 商品砼包含泵送	m3	2.94			
12	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 模板及支撑制作 安装运输及拆除等 4. 商品砼包含泵送	m3	2.13			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

第6页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街
道养老综合服务中心

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 模板及支撑制作 安装运输及拆除等 4. 商品砼包含泵送	m3	3.02			
14	010503002001	矩形梁	新加梁 1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C35 3. 含模板的制作、 安装、拆除、 运输等 4. 商品砼包含泵送 5. 详见设计图纸, 满足施工规范要求	m3	0.82			
15	010503005001	过梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 含模板的制作、 安装、拆除、 运输等 4. 商品砼包含泵送	m3	0.71			
16	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 模板及支撑制作 安装运输及拆除等 4. 商品砼包含泵送	m3	9.75			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08

第7页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街
道养老综合服务中心

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
17	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 模板及支撑制作、安装、运输及拆除等 4. 商品砼包含泵送	m ³	7.48			
18	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400, 直径 ≤ 10mm	t	0.758			
19	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 12$ 18	t	1.271			
20	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400, 直径 20-25	t	0.617			
21	010515001003	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: 钢筋 HRB400 直径 ≤ 10mm	t	1.495			
22	010515003001	钢筋网片	1. 钢筋种类、规格: 砌体加筋	t	0.057			
23	010516003001	植筋	1. 部位: 结构植钢筋 2. 钢筋种类、规格: HRB400 钢筋 直径 ≤ $\phi 10$ mm 3. 工艺: 植筋深度大于或等于 300mm, 内充结构胶 4. 具体做法应符合设计图纸要求	个	123			
24	010516003002	机械连接	1. 连接方式: 电渣压力焊 2. 规格: 直径 20 mm	个	32			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

第8页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
25	010516003003	机械连接	1. 连接方式: 直螺纹连接 2. 规格: 直径16mm	个	12			
		金属结构工程						
26	010604001001	钢管	1. 梁类型: 新增洞口过梁 2. 钢材品种、规格: 角钢L125*8 0*7, 钢板-40*4 #300 3. 应满足设计图纸要求	t	0.455			
		屋面及防水工程						
27	010902003001	屋面刚性层	1. 40 厚 C20 细石混凝土保护层, 配 Φ 6 钢筋, 双向 Φ 150 (设分格缝) 2. 部位: 防寒门斗	m ²	50.57			
28	011101006001	平面砂浆找平层	1. 10 厚低强度等级砂浆隔离层	m ²	50.57			
29	010902001001	屋面卷材防水	1. 两道 3 厚 SBS 改性沥青防水卷材, 卷至女儿墙泛水下, 转角处附加 250 宽卷材一层 2. 附加层工程量含在综合单价里 3. 应符合设计图纸及施工规范相关标准及技术要求	m ²	58.69			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一

第9页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街
道养老综合服务中心

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
30	011101006002	平面砂浆找平层	1. 20 厚1:3防水砂浆找平层(内掺 5% 防水剂, 分格缝纵横间距不大于 4m, 缝宽 20mm, 密封膏封严)	m ²	50.57			
31	011001001001	保温隔热屋面	1. 最薄 30 厚 LC5.0 轻集料混凝土 2% 找坡层	m ²	50.57			
32	011001001002	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:100 厚A级岩棉保温板, 容重100kg/m ³	m ²	50.57			
33	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:3 厚 SBS 改性沥青防水卷材隔气层	m ²	50.57			
34	011101006003	平面砂浆找平层	1. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层	m ²	50.57			
35	010902004001	屋面排水管	1. 水落管采用 UPVC 材质 DN110 2. 含与雨水管配套的弯头、水斗、落水口等全部配件 3. 参见图集12J201-H6	m	3.95			
36	010902006001	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1. Φ 80泄水口, 洞口底距屋面完成面100mm, 两边各突出50mm	根	1			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

第10页



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心

第 8 页 共 12

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
37	010903002002	墙面涂膜防水	1. 两遍400g/m ² 2mm JS聚合物防水层 2. 水泥砂浆抹圆角 3. 淋浴区墙面防水由地向墙基上翻1800mm高JS聚合物防水层 4. 非洗浴区配出水点处墙面防水由地向墙基上翻1200mm高JS聚合物防水层	m ²	266			
38	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 两遍400g/m ² 2mm JS聚合物防水层 (门口处铺出300宽, 四周墙面卷起300mm高) 2. 水泥砂浆抹圆角	m ²	130.63			
		保温、隔热、防腐工程						
39	011201001022	墙面一般抹灰	1. 15厚1:2.5水泥砂浆抹平两遍成活(内掺5%防水剂), 每3米X3米设分隔缝, 缝宽10并用密封胶嵌填密实 2. 部位: 外墙面	m ²	145.75			
40	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1. 5厚聚合物防水砂浆 2. 部位: 外墙面	m ²	145.75			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

第11页



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街
道养老综合服务中心

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
41	011001003001	保温隔热墙面	1. 部位: 外墙面 2. 聚合物砂浆上 贴耐碱玻纤网(二 布三浆 $\leq 5\text{mm}$ 厚) 3. 80厚A级岩棉 保温板(粘贴面积 不小于50%, 锚栓 的用量不小于8个 /m ²), 容重10 0Kg/m ³ 4. 专用胶粘剂粘 贴	m ²	155.48			
42	011001003002	保温隔热墙面	1. 部位: 外墙面 2. 聚合物砂浆上 贴耐碱玻纤网(二 布三浆 $\leq 5\text{mm}$ 厚) 3. 50厚A级岩棉 保温板(粘贴面积 不小于50%, 锚栓 的用量不小于8个 /m ²), 容重10 0Kg/m ³ 4. 专用胶粘剂粘 贴	m ²	1.22			
43	011001003003	保温隔热墙面	1. 部位: 女儿墙 内侧 2. 30mm厚A级岩 棉保温板, 容重1 00Kg/m ³ 3. 专用胶粘剂粘 贴 4. 聚合物砂浆上 贴耐碱玻纤网(二 布三浆 $\leq 5\text{mm}$ 厚)	m ²	18.4			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

第12页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街
道养老综合服务中心

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
44	011001003004	保温隔热墙面	1. 部位: 外墙面 修复 2. 80厚81级EPS 板保温层(用锚栓 与基层锚固, 锚栓 不少于4个/m ²) 、容重20Kg/m ³	m ²	11.5			
45	011001006001	其他保温隔热	1. A级岩棉保温 板装饰线条, 容 重100Kg/m ³ 2. 规格: 100mm* 100mm	m ²	5.02			
46	011001006002	其他保温隔热	1. A级岩棉保温 板装饰线条, 容 重140Kg/m ³ 2. 规格: 150mm* 50mm	m ²	1.31			
47	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 外墙面 2. 涂料品种、喷 刷遍数: 真石漆 饰面	m ²	145.37			
		其它工程						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-0

第13页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
48	011107001001	石材台阶面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 30厚花岗岩面层, 背面及四周边满涂防污剂, 灌水泥砂浆擦缝。 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3. 界面剂一道 4. 80厚C20混凝土, 台面面向外坡1% 5. 300厚粒径10~40碎石灌DMM5砂浆(M5混合砂浆)宽出面层100 6. 素土夯实, 夯实系数大于等于0.93 7. 二次挖土	m2	60.01			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

第14页



分部分项工程和单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称: 建筑工程

第 1 页 共 2 页

序号	编码	清单/定额名称	单位	数量	综合单价 (元)	其中					合价(元)
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	010101004001	挖基坑土方	m3	53.25							
2	010103001001	回填方	m3	48.96							
3	010103002002	余方弃置	m3	4.29							
4	010402001001	砌块墙	m3	5.87							
5	010402001002	砌块墙	m3	62.82							
6	010402001003	砌块墙	m3	7.37							
7	010402001004	砌块墙	m3	3.82							
8	010402001005	砌块墙	m3	3.87							
9	010501001003	垫层	m3	0.58							
10	010501003001	独立基础	m3	2							
11	010502001001	矩形柱	m3	2.94							
12	010502002001	构造柱	m3	2.13							
13	010503001001	基础梁	m3	3.02							
14	010503002001	矩形梁	m3	0.82							
15	010503005001	过梁	m3	0.71							
16	010505001001	有梁板	m3	9.75							
17	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	m3	7.48							
18	010515001004	现浇构件钢筋	t	0.758							
19	010515001001	现浇构件钢筋	t	1.271							
20	010515001005	现浇构件钢筋	t	0.617							
21	010515001003	现浇构件钢筋	t	1.495							
22	010515003001	钢筋网片	t	0.057							
23	010516003001	植筋	个	123							
24	010516003002	机械连接	个	32							
25	010516003003	机械连接	个	12							
26	010604001001	钢梁	t	0.455							
27	010902003001	屋面刚性层	m2	50.57							
28	011101006001	平面砂浆找平层	m2	50.57							
29	010902001001	屋面卷材防水	m2	58.69							
30	011101006002	平面砂浆找平层	m2	50.57							
31	011001001001	保温隔热屋面	m2	50.57							
32	011001001002	保温隔热屋面	m2	50.57							
33	010902001002	屋面卷材防	m2	50.57							

表—09-1

第16页



总价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段：长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

第18页



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心

第 1 页 共 1

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	提前竣工(赶工)费			
6	优质优价奖励			
合 计				-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表一:

第19页



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 建筑工程

标段：长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心

第 1 页 共

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”, 并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上, 投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表一

第21页



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

总承包服务费计价表

工程名称: 建筑工程

标段：长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

第24页



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

规费、税金项目计价表

工程名称: 建筑工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心

第 1 頁 共 1

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

表一13

第25页



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 建筑工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心

第 1 页 共

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-

第27页



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

程名称: 装饰工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街
道养老综合服务中心

第 1 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 原有砌体墙拆除 2. 墙体拆除前做支撑措施	m3	51.4			
2	011601001002	砖砌体拆除	1. 原有砌体墙洞口拆除 2. 墙体拆除前做支撑措施	m3	7.18			
3	011610001001	木门窗拆除	1. 原有室内木门拆除	m2	98.34			
4	011610002001	金属门窗拆除	1. 原有塑钢窗拆除	m2	28.32			
5	011610002002	金属门窗拆除	1. 防盗门、地弹门拆除	m2	15.84			
6	011605002001	立面块料拆除	1. 原有墙面砖拆除	m2	80.36			
7	011605001002	平面块料拆除	1. 原有地面砖拆除	m2	76.88			
8	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 原棚面矿棉板及骨架拆除	m2	149.87			
9	011608001001	铲除油漆面	1. 原有墙柱面大白乳胶漆铲除	m2	123.3			
10	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 地面地胶铺装拆除	m2	149.87			
11	010103002001	余方弃置	1. 拆除建筑垃圾运输 2. 运距投标人自行考虑	m3	79.75			
		6人间						
本页小计								

主: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

第28页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心

第 2 页 共 27

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
12	011102003006	块料楼地面	1. 10~15mm厚800*800灰色仿水磨石地砖,干水泥擦缝(或专用填缝剂),美缝处理 2. 20~30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 4. 详见设计图纸	m ²	17.56			
13	011105004001	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度:50mm 2. 面层材料种类、规格、颜色:PVC木纹踢脚线	m ²	5.24			
14	011201001005	墙面一般抹灰	1. 基层增加35mm厚1:3水泥砂浆找平	m ²	313.97			
15	011406001003	抹灰面油漆	1. 乳胶漆三遍,分遍涂刷 2. 石膏腻子粉三遍,分遍刮平 3. 部位:内墙面	m ²	325.15			
16	011201001023	墙面一般抹灰	1. 5mm厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平 2. 8mm厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或拉出纹道 3. 3mm厚外加剂专业砂浆打底刮糙或专业界面剂一道甩毛(甩前喷湿墙面) 4. 部位:内墙面	m ²	325.15			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表一

第29页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街
道养老综合服务中心

第 3 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	010808002002	木筒子板	1. 筒子板宽度: 260mm 2. 基层材料种类: 塞木方, 角码、自攻螺丝 3. 面层材料品种、规格: 15mm厚木饰面板	m	11.8			
18	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 天棚 2. 刮腻子要求: 刮石膏腻子三遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 滚涂乳胶漆三遍	m ²	175.18			
19	011502002002	木质装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色: 木饰面50mm高吊顶角线 2. 部位: 六人间吊顶边缘一圈	m	84.72			
		3人间						
20	011102003007	块料楼地面	1. 10~15mm厚地砖, 干水泥擦缝(或专用填缝剂), 美缝处理 2. 20~30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 4. 详见设计图纸	m ²	20.75			
21	011105004002	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度: 50mm 2. 面层材料种类、规格、颜色: PVC木纹踢脚线	m ²	8.74			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

第30页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街
道养老综合服务中心

第 4 页 共 2

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
22	011201001006	墙面一般抹灰	1. 基层增加35mm厚1:3水泥砂浆找平	m ²	493.6			
23	011201001028	墙面一般抹灰	1. 5mm厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平 2. 8mm厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或拉出纹道 3. 3mm厚外加剂专业砂浆打底刮糙或专业界面剂一道甩毛(甩前喷湿墙面) 4. 部位: 内墙面	m ²	506.2			
24	011406001004	抹灰面油漆	1. 乳胶漆三遍, 分遍涂刷 2. 石膏腻子粉三遍, 分遍刮平 3. 部位: 内墙面	m ²	506.2			
25	011407002003	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 天棚 2. 刮腻子要求: 刮石膏腻子三遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 滚涂乳胶漆三遍	m ²	208.25			
26	011502002003	木质装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色: 木饰面50mm高吊顶角线 2. 部位: 三人间吊顶边缘一圈	m	188.72			
		走廊						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表

第31页



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程 标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心 第 5 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
27	011102003028	块料楼地面	1. 10~15mm厚地砖,干水泥擦缝(或专用填缝剂) 2. 20~30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 4. 详见设计图纸	m ²	16.26			
28	011105004003	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度:50mm 2. 面层材料种类、规格、颜色:PVC木纹踢脚线	m ²	11.22			
29	011201001008	墙面一般抹灰	1. 5mm厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平 2. 8mm厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或拉出纹道 3. 3mm厚外加剂专业砂浆打底刮糙或专业界面剂一道甩毛(甩前喷湿墙面) 4. 部位:内墙面	m ²	617.11			
30	011406001006	抹灰面油漆	1. 乳胶漆三遍,分遍涂刷 2. 石膏腻子粉三遍,分遍刮平 3. 部位:内墙面	m ²	645.61			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

第32页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街
道养老综合服务中心

第 6 页 共 27

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
31	011302001007	吊顶天棚	1. 40mm*100mm木 纹转印铝方通吊 顶, 间距80mm排 布 2. 基顶面喷灰处 理 3. U型铝方通专 用龙骨 4. M8自膨胀栓钢 筋吊杆, 与结构楼 板固定连接 5. 当吊杆长度大 于1500时, 按照 规范及施工图总 说明的要求设置 吊顶反支撑或钢 结构转换层	m2	159.33			
32	011302001014	吊顶天棚	1. 满刮石膏板腻 子三遍, 滚涂乳 胶漆三遍 2. 9.5厚纸面石 膏板, 板面接缝 处贴嵌缝带, 刮 腻子抹平 3. 石膏板用自攻 螺丝与龙骨固定 , U型轻钢龙骨 4. 详见设计图纸	m2	10.92			
		卫生间						
33	011102003032	块料楼地面	1. 10~15mm厚地 砖, 干水泥擦缝(或专用填缝剂) 2. 20~30mm厚1:3 干硬性水泥砂浆 结合层, 表面撒水 泥粉 3. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 4. 详见设计图纸	m2	50.94			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一

第33页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心

第 7 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
34	010903002003	墙面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层 2. 部位: 内墙面	m ²	96.5			
35	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层 2. 部位: 地面	m ²	48.86			
36	011204003004	块料墙面	1. 稀水泥浆擦缝 2. 8~12mm厚瓷砖, 瓷砖粘贴前浸水湿润 3. 4mm厚强力胶粉泥粘接层, 揉挤压实 4. 瓷砖墙面修复, 材质同原块料墙面 5. 9mm厚1:2.5水泥砂浆分层压实抹平 6. 刷素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 部位: 内墙面	m ²	15.55			
37	011204003005	块料墙面	1. 稀水泥浆擦缝 2. 8~12mm厚300*600瓷砖, 瓷砖粘贴前浸水湿润, 美缝处理 3. 4mm厚强力胶粉泥粘接层, 揉挤压实 4. 9mm厚1:2.5水泥砂浆分层压实抹平 5. 刷素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 6. 部位: 内墙面	m ²	21.32			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

第34页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心

第 8 页 共 1

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
38	011204003006	块料墙面	1. 稀水泥浆擦缝 2. 8~12mm厚400*800瓷磚, 瓷磚粘貼前浸水湿润, 美缝处理 3. 4mm厚强力胶粉泥粘底层, 揉挤压实 4. 9mm厚1:2.5水泥砂浆分层压实抹平 5. 刷素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 6. 部位: 内墙面	m ²	226.08			
39	011302001008	吊顶天棚	1. 400mm*400mm白色铝扣板 2. 铝扣板三角龙骨, 间距600, 使用三角龙骨挂件与主龙骨连接 3. U型轻钢主龙骨(CB60X27), 间距1000, 用吊件与钢筋吊杆连接 4. M8自带膨胀钢筋吊杆, 双向中距1000, 与结构楼板固定连接 5. 当吊杆长度大于1500时, 按照规范及施工图总说明的要求设置吊钩反支撑或钢结构转换层	m ²	50.93			
40	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	1. 部位: 三人间及六人间卫生间马桶两侧 2. 成品不锈钢无障碍扶手(出墙600mm, 距地700mm)	m	17.6			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街
道养老综合服务中心

第 9 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
41	01B005	成品卫生间浴室柜(单盆)	1. 卫生间浴室柜(包含银镜洗手池+水龙头+浴室柜+镜套挂件)2. 长宽高:700mm*470mm*400mm	套	15			
		更衣、淋浴						
42	010903002004	墙面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层 2. 部位: 内墙面	m ²	23.02			
43	011204003007	块料墙面	1. 稀水泥浆擦缝 2. 8~12mm厚300*600瓷砖, 瓷砖粘贴前浸水湿润, 美缝处理 3. 4mm厚强力胶粉泥粘接层, 揉挤压实 4. 9mm厚1:2.5水泥砂浆分层压实抹平 5. 刷素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 6. 部位: 内墙面	m ²	36.05			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08

第36页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街
道养老综合服务中心

第 10 页 共 27

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
44	011302001009	吊顶天棚	1. 400mm*400mm 白色铝扣板 2. 铝扣板三角龙骨, 间距600, 使用三角龙骨挂件与主龙骨连接 3. U型轻钢主龙骨 (CB60X27), 间距1000, 用吊件与钢筋吊杆连接 4. M8自带胀栓钢筋吊杆, 双向中距1000, 与结构楼板固定连接 5. 当吊杆长度大于1500时, 按照规范及施工图总说明的要求设置吊顶反支撑或钢结构转换层	m2	10.93			
		洗衣房						
45	010903002005	墙面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层 2. 部位: 内墙面	m2	17.81			
46	011204003008	块料墙面	1. 稀水泥浆擦缝 2. 8~12mm厚300*600瓷砖, 瓷砖粘贴前浸水湿润, 美缝处理 3. 4mm厚强力胶粉泥粘接层, 抹挤压实 4. 9mm厚1:2.5水泥砂浆分层压实抹平 5. 刷素水泥浆一道甩毛 (内掺建筑胶) 6. 部位: 内墙面	m2	44.25			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一

第37页



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街
道养老综合服务中心

第 11 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
47	011302001010	吊顶天棚	1. 400mm*400mm 白色铝扣板 2. 铝扣板三角龙骨, 间距600, 使用三角龙骨挂件与主龙骨连接 3. U型轻钢主龙骨 (CB60X27), 间距1000, 用吊件与钢筋吊杆连接 4. M8自带膨胀钢筋吊杆, 双向中距1000, 与结构楼板固定连接 5. 当吊杆长度大于1500时, 按照规范及施工图总说明的要求设置吊顶反支撑或钢结构转换层	m ²	13.31			
		设备间、热力间						
48	011406001007	抹灰面油漆	1. 乳胶漆三遍, 分遍涂刷 2. 石膏腻子粉三遍, 分遍刮平 3. 内墙面乳胶漆修复	m ²	15.55			
		门厅						
49	011103001002	橡胶板楼地面	1. 4mm厚仿地毯PVC塑胶地板, 专业粘结剂粘贴	m ²	56.79			
50	011101003004	细石混凝土楼地面	1. 30mm厚C25细石混凝土, 强度达标后, 表面打磨或喷砂处理 (两次压光) 2. 水泥浆一道 (内掺建筑胶)	m ²	56.79			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08

第38页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程 标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心 第 12 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
51	011101005002	自流坪楼地面	1. 找平层砂浆配合比、厚度: 10mm 厚树脂自流平层	m ²	56.79			
52	011104001002	地毯楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 地毯 2. 粘结材料种类: 专用胶粘贴	m ²	12.67			
53	011101003005	细石混凝土楼地面	1. 30mm 厚 C20 细石混凝土找平层 2. 界面剂一道	m ²	12.67			
54	011105004004	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度: 50mm 2. 面层材料种类、规格、颜色: PVC 木纹踢脚线	m ²	1.03			
55	011207001002	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 覆面龙骨 2. 基层材料种类、规格: 12mm 厚石膏板, 基层阻燃处理 3. 面层材料品种、规格、颜色: 成品木饰面, 专用胶粘贴	m ²	50.23			
56	011204001003	石材墙面	1. 安装方式: T 型不锈钢石材挂件, 镀锌角钢、镀锌槽钢 2. 面层材料品种、规格、颜色: 乳白色大理石饰面	m ²	24.24			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街
道养老综合服务中心

第 13 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
57	011201001012	墙面一般抹灰	1. 5mm厚1:0.5:2 水泥石灰膏砂浆抹平 2. 8mm厚1:1:6水 泥石灰膏砂浆打 底扫毛或拉出纹 道 3. 3mm厚外加剂 专业砂浆打底刮 糙或专业界面剂 一道甩毛(甩前喷 湿墙面) 4. 部位: 内墙面	m ²	129.24			
58	011406001008	抹灰面油漆	1. 乳胶漆三遍, 分遍涂刷 2. 石膏腻子粉三 遍, 分遍刮平 3. 部位: 内墙面	m ²	129.24			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

第40页



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街
道养老综合服务中心

第 14 页 共 2

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
59	011302001011	吊顶天棚	1. 满刮石膏腻子三遍、滚涂乳胶漆三遍 2. 9.5mm厚双层纸面石膏板,板面接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平 3. 石膏板用自攻螺丝与龙骨固定,中距<200mm,螺钉距板边长边>10mm,短边>15mm 4. U型轻钢横撑龙骨(CB50X20),间距400,用挂插件与副龙骨连接 5. U型轻钢横副龙骨(CB50X20),间距400,用挂件与主龙骨连接 6. U型轻钢主龙骨(CB60X27),间距1000,用吊件与钢筋吊杆连接 7. M8自带胀栓钢筋吊杆,双向中距1000,与结构楼板固定连接 8. 当吊杆长度大于1500时,按照规范及施工图总说明的要求设置吊顶反支撑或钢结构转换层	m2	58.52			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用,可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一

第41页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程 标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心 第 15 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
60	011302001012	吊顶天棚	1. 软膜天花 2. 满刮石膏腻子三遍、滚涂乳胶漆三遍 3. 9.5mm厚纸面石膏板,板面接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平 4. 石膏板用自攻螺丝与龙骨固定,中距<200mm,螺钉距板边长边>10mm,短边>15mm 5. U型轻钢横撑龙骨(CB50X20),间距400,用挂插件与副龙骨连接 6. U型轻钢横副龙骨(CB50X20),间距400,用挂件与主龙骨连接 7. U型轻钢主龙骨(CB60X27),间距1000,用吊件与钢筋吊杆连接 8. M8自带膨胀钢筋吊杆,双向中距1000,与结构楼板固定连接 9. 当吊杆长度大于1500时,按照规范及施工图总说明的要求设置吊顶反支撑或钢结构转换层	m2	10.37			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

第42页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街
道养老综合服务中心

第 16 页 共 2

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
61	011304001003	灯带 (槽)	1. 灯带型式、尺寸: 直形悬挑式灯带 2. 基层材料品种、规格: 12mm 厚欧松板 3. 面层材料品种、规格: 白色大理石, L 型金属护角条 4. 部位: 内墙面	m2	6			
62	011304001004	灯带 (槽)	1. 灯带型式、尺寸: 直形悬挑式灯带 2. 基层材料品种、规格: 18mm 厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格: 9.5mm 厚双层石膏板, 阳角护角条 4. 部位: 天棚	m2	8.67			
		防寒门斗						
63	011102003014	块料楼地面	1. 10 厚灰色防滑地砖 800*800, 干水泥擦缝, 美缝处理 2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 水泥浆一道 (内掺水重 3~5% 的 108 建筑胶)	m2	52.37			
64	010404001002	垫层	1. 80 厚 C20 混凝土地面	m3	4.03			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-

第43页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街
道养老综合服务中心

第 17 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
65	011001005002	保温隔热楼地面	1. 保温隔热部位: 沿外墙 2m 宽范围内 2. 保温隔热材料 品种、规格、厚 度: 铺80厚EPS 保温板(密度20 kg/m ³)	m ²	50.33			
66	010501001004	垫层	1. 150 厚粒径 5 ~32 碎石灌 M2. 5 混合砂浆振捣 密实 2. 素土夯实	m ³	7.55			
67	01B004	铝合金地垫	1. 铝合金边框, 成品除尘地垫 2. 应符合设计图 纸及有关技术要 求	m ²	4.32			
68	011105004005	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度:5 0mm 2. 面层材料种类 、规格、颜色: PVC木纹踢脚线	m ²	0.95			
69	011201001013	墙面一般抹灰	1. 5mm厚1:0.5:2 .5水泥石灰膏砂 浆抹平 2. 8mm厚1:1:6水 泥石灰膏砂浆打 底扫毛或拉出纹 道 3. 3mm厚外加剂 专业砂浆打底刮 糙或专业界面剂 一道甩毛(甩前喷 湿墙面) 4. 部位: 内墙面	m ²	61.77			
70	011406001009	抹灰面油漆	1. 乳胶漆三遍, 分遍涂刷 2. 石膏腻子粉三 遍, 分遍刮平 3. 部位: 内墙面	m ²	61.77			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08

第44页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街
道养老综合服务中心

第 18 页 共 2

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
71	011302001013	吊顶天棚	1. 1000*1000集成吊顶 2. 三角副龙骨(0.4厚, 偏差值≤P0.03mm)单向间距≤300mm(临墙龙骨与墙面间≤300mm) 3. 38系列轻钢龙骨标准骨架:C型主龙骨(38*12*0.8mm)间距≤1200mm(临墙龙骨与墙面间距≤300mm) 4. M8自带胀栓钢筋吊杆, 与结构楼板固定连接 5. 当吊杆长度大于1500时, 按照规范及施工图总说明的要求设置吊杆反支撑或钢结构转换层	m ²	49.75			
		值班室						
72	011102003035	块料楼地面	1. 10~15mm厚地砖, 干水泥擦缝(或专用填缝剂) 2. 20~30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 4. 详见设计图纸	m ²	0.45			
73	011105004006	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度: 50mm 2. 面层材料种类、规格、颜色: PVC木纹踢脚线	m ²	0.39			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表

第45页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心

第 19 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
74	011201001014	墙面一般抹灰	1. 基层增加35mm厚1:3水泥砂浆找平	m2	21.65			
75	011201001024	墙面一般抹灰	1. 5mm厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平 2. 8mm厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或拉出纹道 3. 3mm厚外加剂专业砂浆打底刮糙或专业界面剂一道甩毛(甩前喷湿墙面) 4. 部位: 内墙面	m2	21.74			
76	011406001010	抹灰面油漆	1. 乳胶漆三遍, 分遍涂刷 2. 石膏腻子粉三遍, 分遍刮平 3. 部位: 内墙面	m2	21.74			
77	011407002004	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 天棚 2. 刮腻子要求: 刮石膏腻子三遍 3. 涂料品种: 喷刷遍数: 滚涂乳胶漆三遍	m2	4.45			
		护士站						
78	011102003036	块料楼地面	1. 10~15mm厚地砖, 干水泥擦缝(或专用填缝剂) 2. 20~30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 4. 详见设计图纸	m2	0.94			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08

第46页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街
道养老综合服务中心

第 20 页 共 27

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
79	011105004007	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度: 50mm 2. 面层材料种类、规格、颜色: PVC木纹踢脚线	m2	0.62			
80	011201001015	墙面一般抹灰	1. 基层增加35mm厚1:3水泥砂浆找平	m2	34.53			
81	011201001025	墙面一般抹灰	1. 5mm厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平 2. 8mm厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或拉出纹道 3. 3mm厚外加剂专业砂浆打底刮糙或专业界面剂一道甩毛(甩前喷湿墙面) 4. 部位: 内墙面	m2	34.39			
82	011406001011	抹灰面油漆	1. 乳胶漆三遍, 分遍涂刷 2. 石膏腻子粉三遍, 分遍刮平 3. 部位: 内墙面	m2	34.39			
83	011407002005	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 天棚 2. 刮腻子要求: 刮石膏腻子三遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 滚涂乳胶漆三遍	m2	9.42			
		厨房						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一

第47页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街
道养老综合服务中心

第 21 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
84	011204003010	块料墙面	1. 稀水泥浆擦缝 2. 8~12mm厚瓷砖 瓷砖粘贴前浸水湿润 3. 4mm厚强力胶粉泥粘接层, 揉挤压实 4. 瓷砖墙面修复, 材质同原块料墙面	m2	64.8			
		餐厅						
85	011105004008	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度: 50mm 2. 面层材料种类、规格、颜色: PVC木纹踢脚线	m2	1.4			
86	011201001018	墙面一般抹灰	1. 基层增加35mm厚1:3水泥砂浆找平	m2	82.48			
87	011201001026	墙面一般抹灰	1. 5mm厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平 2. 8mm厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或拉出纹道 3. 3mm厚外加剂专业砂浆打底刮糙或专业界面剂一道甩毛(甩前喷湿墙面) 4. 部位: 内墙面	m2	88.16			
88	011406001012	抹灰面油漆	1. 乳胶漆三遍, 分遍涂刷 2. 石膏腻子粉三遍, 分遍刮平 3. 部位: 内墙面	m2	88.16			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

第48页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程						标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街 道养老综合服务中心			第 22 页 共	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			其他	暂估
						综合单价	合价			
89	011302001015	吊顶天棚	1. 双眼皮吊顶 (双层9mm石膏板) 150mm宽 2. 详见设计图纸, 包含双眼皮吊顶全部工作内容	m	22.53					
		包间								
90	011105004009	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度: 50mm 2. 面层材料种类、规格、颜色: PVC木纹踢脚线	m2	1.06					
91	011201001019	墙面一般抹灰	1. 基层增加35mm厚1:3水泥砂浆找平	m2	59.7					
92	011201001027	墙面一般抹灰	1. 5mm厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平 2. 8mm厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或拉出纹道 3. 3mm厚外加剂专业砂浆打底刮糙或专业界面剂一道甩毛 (甩前喷湿墙面) 4. 部位: 内墙面	m2	63.65					
93	011406001013	抹灰面油漆	1. 乳胶漆三遍, 分遍涂刷 2. 石膏腻子粉三遍, 分遍刮平 3. 部位: 内墙面	m2	63.65					
本页小计										

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街
道养老综合服务中心

第 23 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
94	011302001016	吊顶天棚	1. 双眼皮吊顶(双层9mm石膏板)150mm宽 2. 详见设计图纸, 包含双眼皮吊顶全部工作内容	m	21.6			
		备餐间						
95	011204003012	块料墙面	1. 稀水泥浆擦缝 2. 8~12mm厚300*600瓷砖, 瓷砖粘贴前浸水湿润, 美缝处理 3. 4mm厚强力胶粉泥粘接层, 揉挤压实 4. 9mm厚1:2.5水泥砂浆分层压实抹平 5. 刷素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 6. 部位: 内墙面	m ²	56.18			
		档口						
96	011204003013	块料墙面	1. 稀水泥浆擦缝 2. 8~12mm厚300*600瓷砖, 瓷砖粘贴前浸水湿润, 美缝处理 3. 4mm厚强力胶粉泥粘接层, 揉挤压实 4. 9mm厚1:2.5水泥砂浆分层压实抹平 5. 刷素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 6. 部位: 内墙面	m ²	32.9			
		门窗工程						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

第50页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心

第 24 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
97	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸: 详见图纸 2. 门框、扇材质: 铝合金门 3. 含地弹簧、门锁制作安装等五金配件、后塞口的费用	m ²	11.88			
98	010802003001	钢质防火门	1. 乙级防火门	m ²	7.26			
99	010805005001	玻璃防盗门	1. 门代号及洞口尺寸: 详见图纸 2. 门框、扇材质: 玻璃防盗门 3. 含地弹簧、门锁制作安装等五金配件、后塞口的费用	m ²	5.46			
100	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸: 详见图纸 2. 门框、扇材质: 子母防盗门 3. 含地弹簧、门锁制作安装等五金配件、后塞口的费用	m ²	15.84			
101	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸: 详见图纸 2. 门框、扇材质: 实木复合门, 带成品门套 3. 含门锁制作安装等五金构件、后塞口的费用	m ²	93.72			
102	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 详见设计 2. 框、扇材质: 单框三玻断桥铝窗 3. 含窗框、扇制作安装、五金配件及密封材料、后塞口的费用	m ²	16.08			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一

第51页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街
道养老综合服务中心

第 25 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
103	010809004001	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆结合层 2. 窗台板材质、规格、颜色: 人造大理石窗台板	m ²	65.08			
104	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质: 卷帘 2. 应符合设计图纸要求	m	72.9			
105	010810002001	木窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格: 30mm*30mm 木方阻燃处理, 基层板阻燃处理 2. 防护材料种类: 9.5mm 厚单层石膏板饰面, 刷白色乳胶漆三遍 3. 详见设计说明与图纸	m	87.76			
		其它工程						
106	011506003001	玻璃雨篷	1. 龙骨材料种类、规格、中距: T 型钢结构 2. 玻璃材料品种、规格: 双层钢化夹层玻璃 (6mm+0.76PVB+6mm) 3. 嵌缝材料种类: 结构密封胶 4. 防护材料种类: 铝合金附框, 表面氟碳喷涂 5. 具体做法详见图集 07J501-1/JP1-A1824a	m ²	4.32			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

第52页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街
道养老综合服务中心

第 26 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
107	011507001001	平面 箱式招牌	1 箱体规格: 2.0m高*11.26m长 2 含牌匾制作、安装等全部费用, 详见设计图纸 3 部位: 建筑西立面	项	1			
108	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1 扶手材料种类、规格: 不锈钢栏杆扶手 2 详见图集22J403-1/3-45	m	27.6			
109	018003	挡烟垂壁	1 活动挡烟垂壁, 底边距地2.1米 2 面层材料品种: 无机防火布 3 含控制箱控制按钮, 详见图纸设计及消防规范, 达到建设单位要求	m ²	3.35			
110	011508005001	吸塑字	1 塑字材料品种、颜色: 亚克力发光字体 2 字体规格: 高度0.70米 3 含灯源、控制开关、镇流器等全部安装费用 4 详见设计图纸, 满足甲方要求	个	10			
		措施项目						
111	011701003001	里脚手架	1 内墙面拆除、粉饰脚手架 2 搭设方式: 投标方自行考虑	m ²	2699.9%			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-1



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段:长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心

第 27 页 共 27 页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

第54页



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

分部分项工程和单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称: 装饰工程

第 1 页 共 4 页

序号	编码	清单/定额名称	单位	数量	综合单价 (元)	其中					合价(元)
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011601001001	砖砌体拆除	m3	51.4							
2	011601001002	砖砌体拆除	m3	7.18							
3	011610001001	木门窗拆除	m2	98.34							
4	011610002001	金属门窗拆除	m2	28.32							
5	011610002002	金属门窗拆除	m2	15.84							
6	011605002001	立面块料拆除	m2	80.36							
7	011605001002	平面块料拆除	m2	76.88							
8	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	m2	149.87							
9	011608001001	铲除油漆面	m2	123.3							
10	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	m2	149.87							
11	010103002001	余方弃置	m3	79.75							
12	011102003006	块料楼地面	m2	17.56							
13	011105004001	塑料板踢脚线	m2	5.24							
14	011201001005	墙面一般抹灰	m2	313.97							
15	011406001003	抹灰面油漆	m2	325.15							
16	011201001023	墙面一般抹灰	m2	325.15							
17	010808002002	木筒子板	m	11.8							
18	011407002002	天棚喷刷涂料	m2	175.18							
19	011502002002	木质装饰线	m	84.72							
20	011102003007	块料楼地面	m2	20.75							
21	011105004002	塑料板踢脚线	m2	8.74							
22	011201001006	墙面一般抹灰	m2	493.6							
23	011201001028	墙面一般抹灰	m2	506.2							
24	011406001004	抹灰面油漆	m2	506.2							
25	011407002003	天棚喷刷涂料	m2	208.25							
26	011502002003	木质装饰线	m	188.72							
27	011102003028	块料楼地面	m2	16.26							
28	011105004003	塑料板踢脚线	m2	11.22							
29	011201001008	墙面一般抹灰	m2	617.11							

表-05

第55页



分部分项工程和单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称: 装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	编码	清单/定额名称	单位	数量	综合单价 (元)	其中					合价(元)
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
30	011406001006	抹灰面油漆	m2	645.61							
31	011302001007	吊顶天棚	m2	159.33							
32	011302001014	吊顶天棚	m2	10.92							
33	011102003032	块料楼地面	m2	50.94							
34	010903002003	墙面涂膜防水	m2	96.5							
35	010904002001	楼(地)面涂膜防水	m2	48.86							
36	011204003004	块料墙面	m2	15.55							
37	011204003005	块料墙面	m2	21.32							
38	011204003006	块料墙面	m2	226.08							
39	011302001008	吊顶天棚	m2	50.93							
40	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	m	17.6							
41	018005	成品卫生间浴室柜(单盆)	套	15							
42	010903002004	墙面涂膜防水	m2	23.02							
43	011204003007	块料墙面	m2	36.05							
44	011302001009	吊顶天棚	m2	10.93							
45	010903002005	墙面涂膜防水	m2	17.81							
46	011204003008	块料墙面	m2	44.25							
47	011302001010	吊顶天棚	m2	13.31							
48	011406001007	抹灰面油漆	m2	15.55							
49	011103001002	橡胶板楼地面	m2	56.79							
50	011101003004	细石混凝土楼地面	m2	56.79							
51	011101005002	自流坪楼地面	m2	56.79							
52	011104001002	地毯楼地面	m2	12.67							
53	011101003005	细石混凝土楼地面	m2	12.67							
54	011105004004	塑料板踢脚线	m2	1.03							
55	011207001002	墙面装饰板	m2	50.23							
56	011204001003	石材墙面	m2	24.24							
57	011201001012	墙面一般抹灰	m2	129.24							
58	011406001008	抹灰面油漆	m2	129.24							
59	011302001011	吊顶天棚	m2	58.52							
60	011302001012	吊顶天棚	m2	10.37							
6	01130400100	灯带(槽)	m	6							

表-09-1

第56页



分部分项工程和单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称: 装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	编码	清单/定额名称	单位	数量	综合单价 (元)	其中					合价(元)
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	3	)	2								
62	011304001004	灯带(槽)	m2	8.67							
63	011102003014	块料楼地面	m2	52.37							
64	010404001002	垫层	m3	4.03							
65	011001005002	保温隔热楼地面	m2	50.33							
66	010501001004	垫层	m3	7.55							
67	018004	铝合金地垫	m2	4.32							
68	011105004005	塑料板踢脚线	m2	0.95							
69	011201001013	墙面一般抹灰	m2	61.77							
70	011406001009	抹灰面油漆	m2	61.77							
71	011302001013	吊顶天棚	m2	49.75							
72	011102003035	块料楼地面	m2	0.45							
73	011105004006	塑料板踢脚线	m2	0.39							
74	011201001014	墙面一般抹灰	m2	21.65							
75	011201001024	墙面一般抹灰	m2	21.74							
76	011406001010	抹灰面油漆	m2	21.74							
77	011407002004	天棚喷刷涂料	m2	4.45							
78	011102003036	块料楼地面	m2	0.94							
79	011105004007	塑料板踢脚线	m2	0.62							
80	011201001015	墙面一般抹灰	m2	34.53							
81	011201001025	墙面一般抹灰	m2	34.39							
82	011406001011	抹灰面油漆	m2	34.39							
83	011407002005	天棚喷刷涂料	m2	9.42							
84	011204003010	块料墙面	m2	64.8							
85	011105004008	塑料板踢脚线	m2	1.4							
86	011201001018	墙面一般抹灰	m2	82.48							
87	011201001026	墙面一般抹灰	m2	88.16							
88	011406001012	抹灰面油漆	m2	88.16							
89	011302001015	吊顶天棚	m	22.53							
90	011105004009	塑料板踢脚线	m2	1.00							

表-09-1

第57页



其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 装饰工程

标段：长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心

第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

第60页



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 装饰工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心

第 1 頁 共 1 頁

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

第62页



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 装饰工程

标段：长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心

第 1 頁 共 1 頁

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

我——

第63页



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

总承包服务费计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心

第 1 頁 共 1 頁

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

第65页



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 装饰工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街道
养老综合服务中心

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考。

第67页



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 装饰工程

标段：长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

表-21



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街
道养老综合服务中心

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		强电						
1	030404017001	配电箱	1. 名称: 配电箱 2. 型号: AL1-1 3. 规格: 500*600*200 4. 接线端子材质、规格: 含接线端子、断路器、隔离开关、浪涌保护器等, 具体应符合图纸及设计规范要求	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称: 配电箱 2. 型号: AL1-2 3. 规格: 500*600*200 4. 接线端子材质、规格: 含接线端子、断路器、隔离开关、浪涌保护器等, 具体应符合图纸及设计规范要求	台	1			
3	030404017003	配电箱	1. 名称: 配电箱 2. 型号: APCF1 3. 规格: 500*800*200 4. 接线端子材质、规格: 含接线端子、断路器、隔离开关、浪涌保护器等, 具体应符合图纸及设计规范要求	台	1			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一

第69页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街
道养老综合服务中心

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
4	030404017004	配电箱	1. 名称: 配电箱 2. 型号: ALZ1 3. 规格: 600*600*150 4. 接线端子材质、规格: 含接线端子、断路器、隔离开关、浪涌保护器等, 具体应符合图纸及设计规范要求	台	1			
5	030411001001	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: PVC 3. 规格: DN20 4. 配置形式: 明配 5. 接地要求: 含打洞及防火封堵	m	860			
6	030411001002	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: PVC 3. 规格: DN25 4. 配置形式: 明配 5. 接地要求: 含打洞及防火封堵	m	1362			
7	030411001003	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: PVC 3. 规格: DN50 4. 配置形式: 明配 5. 接地要求: 含打洞及防火封堵	m	66			
8	030411001004	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 钢管 3. 规格: DN150 4. 配置形式: 明配 5. 接地要求: 含打洞及防火封堵	m	33			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

第70页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街
道养老综合服务中心

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	030408001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: YJV-4X185 3. 材质: 铜制 4. 敷设方式、部位: 桥架、管内 5. 电压等级 (kV): 1KV	m	34			
10	030411004001	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 规格: BV-2.5 4. 材质: 铜制	m	2644.5			
11	030411004002	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 规格: BV-4 4. 材质: 铜制	m	4188			
12	030404034001	照明开关	1. 名称: 暗装单联开关 2. 规格: 250V 10A 3. 安装方式: 底边距地1.3m	个	32			
13	030404034002	照明开关	1. 名称: 暗装双联开关 2. 规格: 250V 10A 3. 安装方式: 底边距地1.3m	个	37			
14	030404034003	照明开关	1. 名称: 暗装三联开关 2. 规格: 250V 10A 3. 安装方式: 底边距地1.3m	个	3			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

第71页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街
道养老综合服务中心

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	030412001001	普通灯具	1. 名称: 铝方通条形灯 2. 规格: 1200*100mm 36W/M 4000k 2. 安装形式: 吸顶 3. 内容: 含打洞及恢复	套	43			
16	030412001002	普通灯具	1. 名称: 轨道模块灯 2. 规格: 15W 4000k 3. 安装形式: 吸顶 4. 内容: 含打洞及恢复	米	44			
17	030412001003	普通灯具	1. 名称: 集成平板灯 2. 规格: 600*600/400*400 36W 4000k 3. 安装形式: 吸顶 4. 内容: 含打洞及恢复	套	10			
18	030412001004	普通灯具	1. 名称: 卫浴五合一 2. 安装形式: 吸顶 3. 内容: 含打洞及恢复	套	15			
19	030412001005	普通灯具	1. 名称: 筒灯 2. 规格: 12W 60度 400K 3. 安装形式: 吸顶 4. 内容: 含打洞及恢复	套	56			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08

第72页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街
道养老综合服务中心

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
20	030412001006	普通灯具	1. 名称: 吸顶灯 2. 规格: 24W 400K 2. 安装形式: 吸顶 3. 内容: 含打洞及恢复	套	63			
21	030404035001	插座	1. 名称: 暗装安全型五孔插座 2. 规格: 250V 10A 3. 安装方式: 底边距地0.3m, 详见设计图纸	个	97			
22	030404035002	插座	1. 名称: 暗装热水器插座 2. 规格: 250V 10A 3. 安装方式: 底边距地2.1m, 详见设计图纸	个	12			
23	030404035003	插座	1. 名称: 暗装空调插座 2. 规格: 250V 10A 3. 安装方式: 底边距地2.1m, 详见设计图纸	个	11			
		弱电						
24	030411002001	线槽	1. 名称: 金属线槽 2. 材质: 镀锌钢板 3. 规格: 200*100	m	86.3			
25	030411001005	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: PVC 3. 规格: DN20 4. 配置形式: 明配 5. 接地要求: 含打洞及防火封堵	m	586			
本页小计								

注: 为计取管理费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一

第73页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
26	030507008001	监控摄像设备	1. 名称: 室内 枪机 2. 规格: 200W全彩白光灯网络摄像头 3. 位置: 室内 4. 安装方式: 壁挂	台	31			
27	030507008002	监控摄像设备	1. 名称: 室外球机 2. 规格: 200W全彩白光灯网络摄像头 3. 位置: 室内 4. 安装方式: 壁挂	台	14			
28	030501012001	交换机	1. 名称: 无线 WIFI AP	台	10			
29	030501012002	交换机	1. 名称: 12口千兆交换机	台	2			
30	030502015001	光缆终端盒	1. 光缆芯数: 4 芯	个	1			
31	030502012001	信息插座	1. 名称: 单孔信息插座(含模块) 2. 安装方式: 距地0.3m详见设计图纸 3. 具体应符合图纸及设计规范要求	个	31			
32	030502012002	信息插座	1. 名称: 电视插孔插座 2. 安装方式: 距地0.3m详见设计图纸 3. 具体应符合图纸及设计规范要求	个	9			
本页小计								

注: 为计取税费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

第74页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

标段：长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心

第 7 頁 共 7 頁

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

第75頁



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 电气工程

标段：长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心

第 1 页 共 1 页

[illegible]

材料(工程设备)暂估单价进入清单项目综合单价,此处不汇总。

表一12

第78页



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

暂列金额明细表

工程名称: 电气工程

标段：长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心

第 1 頁 共 1 頁

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

第79页



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工种名称: 电气工程

标段：长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

第80页



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 电气工程

标段：长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心

第 1 頁 共 1 頁

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

第81页



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 电气工程

标段：长春汽车经济技术开发区锦程街道
养老综合服务中心

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考。

表-20

第85页



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 电气工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	031001007001	塑料管PPR dn50	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 规格、压力等级: PPR给水管 dn50 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 符合压力试验及吹、洗设计要求	m	5.8			
2	031001007002	塑料管PPR dn40	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 规格、压力等级: PPR给水管 dn40 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 符合压力试验及吹、洗设计要求	m	11.3			
3	031001006001	塑料管PPR dn32	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 规格、压力等级: PPR dn32 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 符合压力试验及吹、洗设计要求	m	43.8			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

第87页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
4	031001006002	塑料管PPR dn25	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 规格、压力等级: PPR dn25 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 符合压力试验及吹、洗设计要求	m	39			
5	031001006003	塑料管PPR dn20	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 规格、压力等级: PPR dn20 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 符合压力试验及吹、洗设计要求	m	47			
6	031001006009	塑料管PPR dn20-热水	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 规格、压力等级: PPR dn20 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 符合压力试验及吹、洗设计要求	m	63			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

第88页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街
道养老综合服务中心

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
7	031001006005	实壁PVC排水管 DN100	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: 实壁PVC排水管 DN100 4. 连接形式: 粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按设计要求	m	12.2			
8	031001006008	实壁PVC排水管 DN75	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: 实壁PVC排水管 DN100 4. 连接形式: 粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按设计要求	m	6.8			
9	031001006006	实壁PVC排水管 DN50	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: 实壁PVC排水管 DN50 4. 连接形式: 粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按设计要求	m	19.7			
10	031003001001	闸阀 DN32	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 铜质 3. 规格: DN32 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 其他: 满足招标文件及设计图纸要求	个	2			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08

第89页



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：长春汽车经济技术开发区锦程街
道养老综合服务中心

第 4 页 共 6 页

工程名称：给排水工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	031003001002	闸阀 DN25	1. 类型：闸阀 2. 材质：铜质 3. 规格：DN25 4. 连接形式：螺纹连接 5. 其他：满足招标文件及设计图纸要求	个	4			
12	031003001004	闸阀 DN20	1. 类型：闸阀 2. 材质：铜质 3. 规格：DN20 4. 连接形式：螺纹连接 5. 其他：满足招标文件及设计图纸要求	个	9			
13	031003001003	闸阀 DN15	1. 类型：闸阀 2. 材质：铜质 3. 规格：DN15 4. 连接形式：螺纹连接 5. 其他：满足招标文件及设计图纸要求	个	28			
14	031004006001	大便器	1. 类型：蹲式大便器 2. 材质：陶瓷	组	1			
15	031004006002	大便器	1. 类型：坐式大便器 2. 材质：陶瓷	组	16			
16	031004003001	洗脸盆	1. 类型：台上式洗脸盆 2. 材质：陶瓷	组	17			
17	031004010001	淋浴器	1. 类型：淋浴器 2. 材质：不锈钢	套	2			
18	031004008001	其他成品卫生器具	1. 类型：拖布池 2. 材质：陶瓷	组	1			
19	031006012001	热水器、开水炉	电热水器	台	14			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

第90页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
20	031004014001	地漏 DN50	1. 类型: 地漏 2. 材质: 不锈钢 3. 规格、压力等级: DN50	个	17			
21	031001006007	原有给排水系统拆除	1. 原有给排水系统拆除, 包含管道、管件、阀门、洁具等所有附件 2. 残值由施工单位自行处理, 综合考虑报价 3. 包含弃置费用	项	1			
22	031001006010	开槽	砖结构剔墙槽, 沟宽×深 40×40mm	m	25			
23	031208002001	管道绝热	20mm厚橡塑保温	m ³	0.2			
24	030702001001	PVC通风管道	1. 名称: 送、排风管道 2. 材质: PVC 3. 形状: 圆形 4. 规格: D110 5. 接口形式: 粘接 6. 其他: 满足招标文件及设计图纸要求	m	24			
25	030702001002	PVC通风管道	1. 名称: 送、排风管道 2. 材质: PVC 3. 形状: 圆形 4. 规格: D150 5. 接口形式: 粘接 6. 其他: 满足招标文件及设计图纸要求	m	18			
26	030108003001	卫生间排气扇	卫生间五合一排风扇	台	16			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—09

第91页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心

第 6 页 共 6 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

第92页



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

分部分项工程和单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称: 给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	编码	清单/定额名称	单位	数量	综合单价(元)	其中					合价(元)
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	031001007001	塑料管PPR dn50	m	5.8							
2	031001007002	塑料管PPR dn40	m	11.3							
3	031001006001	塑料管PPR dn32	m	43.8							
4	031001006002	塑料管PPR dn25	m	39							
5	031001006003	塑料管PPR dn20	m	47							
6	031001006009	塑料管PPR dn20-热水	m	63							
7	031001006005	实壁PVC排水管 DN100	m	122							
8	031001006008	实壁PVC排水管 DN75	m	6.8							
9	031001006006	实壁PVC排水管 DN50	m	19.7							
10	031003001001	闸阀 DN32	个	2							
11	031003001002	闸阀 DN25	个	4							
12	031003001004	闸阀 DN20	个	9							
13	031003001003	闸阀 DN15	个	28							
14	031004006001	大便器	组	1							
15	031004006002	大便器	组	16							
16	031004003001	洗脸盆	组	17							
17	031004010001	淋浴器	套	2							
18	031004008001	其他成品卫生器具	组	1							
19	031006012001	热水器、开水炉	台	14							
20	031004014001	地漏 DN50	个	17							
21	031001006007	原有给排水系统拆除	项	1							
22	031001006010	开槽	m	25							
23	031208002001	管道绝热	m3	0.2							
24	030702001001	PVC通风管道	m	24							
25	030702001002	PVC通风管道	m	18							
26	030108003001	卫生间排气扇	台	16							
27	010101003001	挖沟槽土方	m3	91.5							
28	010103001001	回填方	m3	91.5							
29	031301017001	脚手架搭拆	项	1							

表-09-1

第93页



总价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

标段：长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心

第 1 頁 共 1 頁

編制人(造價人員):

复核人(造价工程师):

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 为施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

第94页



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 给排水工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心

第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表一-12

第95页



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 给排水工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心

第 1 頁 共 1 頁

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表-12-2

第97页



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 给排水工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心

第 1 頁 共 1 頁

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

第98页



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

总承包服务费计价表

工程名称: 给排水工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心

第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

第100页



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

规费、税金项目计价表

工程名称: 给排水工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街道养老综合服务中心

第 1 页 共 1 页

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

表-12

第101頁



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 给排水工程

标段: 长春汽车经济技术开发区锦程街道
养老综合服务中心

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考。

表-20

第102页



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

