

# 松原市 2025 年青年大街及文化路升级改造工程

## 工程量清单

卓信松审字(2025)第 0005 号



卓信工程咨询有限公司



二〇二五年二月

# 编制说明

## 一、工程概况：

工程名称：松原市 2025 年青年大街及文化路升级改造工程

二、编制范围：工程量确认单内的全部工程量，详见工程量清单

## 三、编制依据：

- 1、《建设工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第 16 号）。
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）。
- 3、《吉林省园林工程计价定额》（JLJD-YL-2024）、《吉林省建设工程费用定额》（JLJD-FY-2024）。
- 4、设计有关施工图纸及相关图集、文件、解释等。
- 5、招标文件、补充通知。
- 6、本工程材料价格参照吉林省建筑市场现行材料价格。

四、工程质量、材料、施工等的特殊要求：应达到招标文件规定要求。

五、本工程量清单应与投标须知合同条件、合同协议条款、工程规范和图纸一起使用。

## 六、投标人计价风险范围：

1. 人工费不纳入风险，根据建设行政主管部门有关规定进行调整。
2. 材料费为 5%、施工机具使用费为 10%，超过者予以调整，管理费和利润的风险由投标人全部承担

## 七、其他说明事项：

### 1. 一般说明

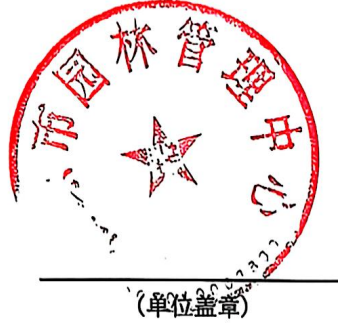
- (1) 施工现场情况：以现场踏勘情况为准。
- (2) 交通运输情况：以现场踏勘情况为准。
- (3) 自然地理条件：本工程位于吉林省松原市市区。
- (4) 环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求及规定。
- (5) 本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行，有更正的以勘误和解释为准。
- (6) 工程量清单中每一个项目，都需填入综合单价和合价，对于没有填入综合单价和合价的项目，可视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中，当竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整；不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算。
- (7) 本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图，按“工程量计算规范”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据，工程量的变化调整以业主与承包商签字的合同约定为准，或按《建筑工程工程量清单计价规范》有关规定执行。现场最终工程量以现场实际发生为准。

- (8) 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。
- (9) 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。
- (10) 投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，编制施工方案，并作出报价。
- (11) 无专业工程暂估价，无计日工，无总承包服务费。
- (12) 本说明未尽事项，以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

松原市2025年青年大街及文化路  
升级改造工程 工程

招标工程量清单

招标人:



造价咨询人:



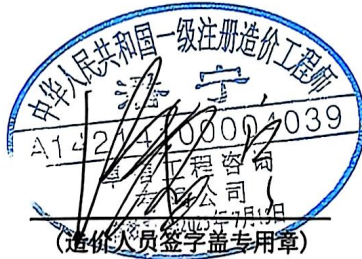
法定代表人  
或其授权人:



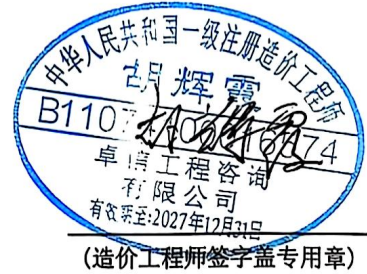
法定代表人  
或其授权人:



编制人:



复核人:



编制时间:

年 月 日

复核时间:

年 月 日











## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：青年大街升级改造【园林绿化工  
程】

标段：松原市2025年青年大街及文化路升级改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2



# 计 日 工 表

工程名称：青年大街升级改造【园林绿化工程】

标段：松原市2025年青年大街及文化路升级改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
四. 企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4





# 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 青年大街升级改造【园林绿化工程 标段: 松原市2025年青年大街及文化路升级改造】 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发 承 包 人 确 认 单 价 (元)	备注

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。  
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：文化路升级改造【园林绿化工程】      标段：松原市2025年青年大街及文化路  
 升级改造工程      第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	050102001001	栽植乔木	1. 种类：黑松 2. 胸径：10-12cm 3. 株高：4.5-5m 4. 冠径：2-2.5m 5. 栽植方式：带土球栽植 6. 四脚支撑	株	34			
2	050102001002	栽植乔木	1. 种类：樟子松 2. 胸径：10-12cm 3. 分枝：1.5m 4. 株高：6m 5. 冠径：2m 6. 栽植方式：带土球栽植 7. 四脚支撑	株	6			
3	050102001003	栽植乔木	1. 种类：造型金叶榆 2. 干径：10cm (3-5cm/条) 3. 分枝：0.5m (5-8条/株) 4. 株高：2.2m 5. 冠径：0.5m 6. 栽植方式：带土球栽植 7. 四脚支撑	株	14			
4	050102001004	栽植乔木	1. 种类：水曲柳 2. 胸径：10cm 3. 分枝：2m 4. 株高：7m 5. 冠径：2m 6. 栽植方式：带土球栽植 7. 四脚支撑	株	6			
5	050102001005	栽植乔木	1. 种类：丛生核桃楸 2. 胸径：8cm/条 (5条/丛) 3. 株高：7m 4. 冠径：2.5m 5. 栽植方式：带土球栽植 6. 四脚支撑	株	11			
6	050102001006	栽植乔木	1. 种类：山梨 2. 干径：8-10cm 3. 分枝：2.5m 4. 株高：5m 5. 冠径：1.5m 6. 栽植方式：带土球栽植 7. 四脚支撑	株	7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：文化路升级改造【园林绿化工程】      标段：松原市2025年青年大街及文化路  
 升级改造工程      第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
7	050102001007	栽植乔木	1. 种类：山杏 2. 干径：12cm 3. 分枝：0.3-0.5m 4. 株高：3m 5. 冠径：2-2.5m 6. 栽植方式：带土球栽植 7. 四脚支撑	株	78			
8	050102001008	栽植乔木	1. 种类：紫叶稠李 2. 干径：5-8cm 3. 分枝：0.5-0.7m 4. 株高：2.5m 5. 冠径：1.5m 6. 栽植方式：带土球栽植 7. 四脚支撑	株	240			
9	050102001009	栽植乔木	1. 种类：王族海棠 2. 干径：10cm 3. 分枝：1m 4. 株高：3m 5. 冠径：2m 6. 栽植方式：带土球栽植 7. 四脚支撑	株	7			
10	050102001010	栽植乔木	1. 种类：茶条槭 2. 胸径：3-5cm/条(8条/丛) 3. 株高：3m 4. 冠径：2m 5. 栽植方式：带土球栽植 6. 四脚支撑	株	34			
11	050102001011	栽植乔木	1. 种类：金叶榆干球 2. 干径：5-8cm 3. 分枝：1m 4. 株高：2.5m 5. 冠径：1.5m 6. 栽植方式：带土球栽植 7. 四脚支撑	株	101			
12	050102002001	栽植灌木	1. 种类：大叶丁香丛 2. 分枝：50条/丛 3. 株高：1.8-2m 4. 冠径：1.5m 5. 栽植方式：带土球栽植	株	99			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：文化路升级改造【园林绿化工程】      标段：松原市2025年青年大街及文化路升级改造工程      第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
13	050102005001	栽植绿篱	1. 种类：小叶丁香 2. 篱高：0.8 3. 单位面积株数：36株/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3726.8			
14	050101009001	种植土回(换)填	1. 土质要求：种植土	m <sup>3</sup>	1760			
15	050403001001	树木支撑架	1. 名称：成品树木支撑架 2. 材质：松木(4根) 3. 长度：3m 4. 直径：4.8cm 5. 套杯：4个(直径4.9cm) 6. 绑带：1根(长度100cm)	套	66			
		分部分项合计						
		措施项目						
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：文化路升级改造【园林绿化工程】

标段：松原市2025年青年大街及文化路升级改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	050405001001	安全文明施工费						
2	050405002001	夜间施工增加费						
3	050405003001	非夜间施工增加费						
4	050405004001	二次搬运费						
5	050405005001	冬季施工增加费						
6	050405005002	雨季施工增加费						
7	050405006001	反季节栽植影响措施费						
8	050405007001	施工临时保护费						
9	050405008001	已完工程保护费						
10	05B001	越冬维护费						
11	05B002	其他措施费						
<b>合 计</b>								

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：文化路升级改造【园林绿化工程】 标段：松原市2025年青年大街及文化路升级改造 第 1 页 共 1 页  
工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	提前竣工(赶工)费			
6	优质优价奖励			
合 计				—

注：材料(工程设备)暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12





# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：文化路升级改造【园林绿化工程】 标段：松原市2025年青年大街及文化路升级改造工程 第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：文化路升级改造【园林绿化工程】      标段：松原市2025年青年大街及文化路升级改造工程      第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
四. 企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

# 总承包服务费计价表

工程名称：文化路升级改造【园林绿化工程】 标段：松原市2025年青年大街及文化路升级改造工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5





