

# 服务要求

## 一、项目背景

根据实际工作需要，吉林昌邑经济开发区管委会(以下简称开发区)购置安保及后勤管理、河道清理服务。人数为保安员 15 人，后勤服务、河道清理及保洁等人员11人，具体负责东市周边商圈街路安保及开发区后勤管理、河道清理工作。

## 二、工作人员的管理

工作人员在采购人工作期间应履行以下职责：

- 一是严格遵守执行国家的法律法规和采购人的各项规章制度，恪尽职守、爱岗敬业、规范服务，认真完成本职工作和领导交办的各项临时性工作；
- 二是值班时必须严格着装，佩戴标志，做到服装整洁、佩戴整齐、款式统一；
- 三是员工上下班期间实行立岗值勤，做到岗位固定，站姿端庄，室内坐岗时要坐姿端正；
- 四是严格交接班制度，上班期间不能饮酒、不能离岗、不能玩手机和嬉笑打闹。交接班时，交班人要将当班情况、重要文件、遗留问题、快递、邮包等交接清楚，并认真填写好交班记录；
- 五是做好单位的巡查工作，日间采取不定时巡查，查看所有的巡更点环境是否出现异常，杜绝走马观花；
- 六是落实防火、防盗、防事故等安全措施，服务人员要熟练掌握火灾等各种灾害的预防和处置，发现险情和安全隐患在确保自身安全的情况下，及时进行处理和**立即上报**采购人领导；
- 七是凡是发生刑事治安事件和各种突发情况，值班人员要及时报告采购人分管领导和当地公安机关，采取措施，保护现场，依法协助妥善处理。

## 三、工作职责

主要承担东市周边商圈街路安保、开发区后勤管理、河道清理工作。

## 四、服务人员要求及期限

1. 为甲方提供符合甲方要求的保安服务、开发区后勤管理及河道清理等服务，按甲方要求上岗工作；

2. (1) 吉林市城区居住。

(2) 年龄须为男60周岁以下，女 55 周岁以下。

(3) 具有中华人民共和国国籍，享有公民的政治权利。

(4) 身体健康，思想健康，无精神疾病史，无高血压、心脏病、心脑血管疾病、 肝炎等疾病史。

(5) 爱岗敬业，有爱心，有高度的责任感，服从开发区安排。

(6) 言行举止文明，接人待物大方得体。

3. 服务期限：签订合同后1年。

4. 人数： 26人

五、其他要求

1. 本项目招标控制价： 1250000元。

2. 缴纳五险一金，如因本地社保要求保险基数调整，招标人按实际发生进行结算。