

新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造 价 咨 询 人： _____
(单位资质专用章)

法定 代 表 人
或 其 授 权 人： _____
(签字或盖章)

法定 代 表 人
或 其 授 权 人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 1 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除工程						
		天棚						
1	011608002003	铲除涂料面（整体天花及梁）	1. 铲除部位名称：天棚及梁 2. 拆除的基层类型：大白涂料铲除至露抹灰层 3. 拆除的面层类型：大白涂料饰面层	m2	355			
2	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除部位名称：天花吊顶 2. 拆除的基层类型：轻钢龙骨 3. 拆除的面层类型：石膏板及玻璃造型面层	m2	622.42			
3	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除部位名称：天花吊顶 2. 拆除的基层类型：轻钢龙骨 3. 拆除的面层类型：铝扣板吊顶	m2	92.54			
4	011612001001	管道拆除（排风管道）	1. 名称：矩形风管300mm*200mm 2. 材质：镀锌钢板	m	45.38			
5	011606002002	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 包管道木龙骨及石膏板面层拆除，详细尺寸见图纸；	m2	126.2			
		地面						
6	011605001001	平面块料拆除	1. 部位：场内所有地面 2. 楼地面拆除地面砖及结合层铲除 3. 厚度：120mm	m2	721.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 2 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 部位:场内所有地面 2. 拆除的基层类型:原有地面垫层拆除, 3. 厚度:详见拆除图纸	m3	25.55			
8	011612002001	卫生洁具拆除	卫生洁具拆除	个	4			
		墙面						
9	011608002004	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:墙面大白 2. 拆除的基层类型:大白涂料铲除至露抹灰层 3. 拆除的面层类型:大白涂料饰面层	m2	237.14			
10	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:砖内墙 2. 砌体材质: 240mm厚实心砖墙 3. 拆除高度:均标高梁下3100mm 4. 砌体表面的附着物种类: 涂料饰面层	m3	43.14			
11	011605002001	立面块料拆除	1. 部位:卫生间1,2及厨房墙面 2. 拆除的基层类型:结合层、找平层全部拆除至漏砖墙 3. 拆除的面层类型:墙面砖	m2	100.26			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 3 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
12	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸：结合现场实际尺寸 2. 拆除窗材质：塑钢窗或彩铝窗 3. 含门窗框及装饰框等拆除	m2	89.3			
13	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 部位：场内所有隔断 2. 拆除的基层类型：轻钢龙骨石膏板隔墙，型材钢化玻璃隔断拆除及饰面板装饰墙面	m2	583.34			
14	011610001001	木门窗套拆除	原门窗套拆除	m	201.18			
		楼梯间						
15	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：墙面及天花大白 2. 拆除的基层类型：大白涂料铲除至露抹灰层 3. 拆除的面层类型：大白涂料饰面层 4. 按实际工程量计算	m2	322.76			
16	011609001001	栏杆、栏板拆除（楼梯间）	1. 楼梯间栏杆、栏板拆	m	4.66			
		垃圾外运						
17	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除后的建筑垃圾 2. 运距：投标人自行考虑	m3	343.06			
		新建墙						
18	010404001001	垫层	1. 砂垫层	m3	14.85			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 4 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. 种类:角钢过梁 2. 规格:50*5角钢两侧焊接	t	0.081			
20	010401004001	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 烧结多孔砖 2. 墙体类型: 砖内墙 3. 砂浆强度等级、配合比: M5.0 混合砂浆砌筑	m3	30.81			
21	011201001001	墙面一般抹灰	1. 部位: 新建砖墙 2. 找平层砂浆厚度、配合比: 20厚1:3水泥砂浆	m2	320.23			
22	011210003001	玻璃隔断	1 铝合金框1.2厚 2. 钢化玻璃0.8mm单层	m2	97.3			
23	011210006001	石膏板隔墙	1. 龙骨基层: 轻钢龙骨 2. 保温隔热隔音, 加50厚岩棉板 3. 细木工板基层18mm板, 两面刷防火涂料两遍 (双面) 4. 面层石膏板单层12mm板, 板带嵌缝 (双面)	m2	243.83			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 5 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
24	011210006002	石膏板隔墙及护墙板	1. 龙骨基层轻钢龙骨 2. 保温隔热隔音，加50厚岩棉板 3. 细木工板基层18mm板，两面刷防火涂料两遍（双面） 4. 面层石膏板单层12mm板，板带嵌缝、面层单层600规格胶粘结装饰板	m2	67.29				
25	011210006004	石膏板隔墙及护墙板	1. 龙骨基层轻钢龙骨 2. 保温隔热隔音，加50厚岩棉板 3. 细木工板基层18mm板，两面刷防火涂料两遍（双面） 4. 里面层石膏板单层12mm板，板带嵌缝、外面层9mm奥松板刮腻子贴家私宝	m2	29.16				
26	011210006003	原墙面护墙板	1. 细木工板基层18mm板，两面刷防火涂料两遍 2. 面层600规格胶粘结装饰板	m2	22.97				
		地面							
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 6 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
27	011102003004	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比：30厚1:3水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色：800*800防滑全瓷地面砖，美缝勾缝 3. 部位：整体地面	m2	664.07			
28	011104002001	竹、木（复合）地板	1. 面层材料品种、规格、颜色：12mm指定地板（包括踢脚线及铜制厚壁收边条） 2. 防护材料种类：保护棉 3. 符合设计要求	m2	160.21			
29	011104002002	竹、木（复合）地板	1. 基层材料种类：木龙骨加固定双层18mm细木工板基层两面刷防火涂料 2. 面层材料品种、规格、颜色：12mm指定地板（包括踢脚线及铜制厚壁收边条） 3. 防护材料种类：保护棉 4. 符合设计要求	m2	7.15			
		天棚						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 7 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
30	011302001001	吊顶天棚（石膏板）	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格：单细木工板基层，刷两遍防火漆 3. 面层材料品种、规格：单层石膏板面层 4. 嵌缝材料种类：板带嵌缝	m2	346.64			
31	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 基层类型：石膏板面 2. 喷刷涂料部位：大厅，走廊及会议室办公区 3. 腻子种类：成品腻子 4. 刮腻子要求：满刮腻子2遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆2遍，乳胶漆的品牌（立邦、多乐士任选其一，或相当于参考品牌标准其它环保材料）	m2	346.64			
32	011302001002	吊顶天棚（矿棉板）	1. 装配式U形轻钢天棚龙骨 2. 矿棉板天棚面层600*600 搁放在龙骨上	m2	267.57			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 8 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
33	011302001003	吊顶天棚（铝扣板）	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度： ϕ 6镀锌吊杆，双向中距 \leq 1200，与楼板用膨胀螺栓固定 2. 龙骨材料种类、规格、中距：38系列轻钢T型龙骨（防锈、防火处理）间距 \leq 600，及边骨与钢筋吊杆联结后找平 3. 面层材料品种、规格：0.8厚600x600铝扣板（设置翻板检修口2个） 4. 压条材料种类、规格：铝合金收边条	m2	96.07			
34	011302001004	吊顶天棚（装饰板）	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格：单细木工板基层，刷两遍防火漆 3. 面层材料品种、规格：面层600规格胶粘结装饰板	m2	25.43			
		墙面						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 9 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
35	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：石膏板面及水泥砂浆面 2. 喷刷涂料部位：石膏板隔断及大白墙面 3. 腻子种类：成品腻子 4. 刮腻子要求：满刮腻子2遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆2遍，乳胶漆的品牌（立邦、多乐士任选其一，或相当于参考品牌标准其它环保材料）	m ²	1086.48			
36	011105006001	金属踢脚线	1. 10mm厚细木工板基层 2. 防火涂料二遍 3. 白钢面层粘结，高度80mm	m	423.1			
37	011505010001	镜面玻璃（舞蹈室）	1. 镜面玻璃品种、规格：有框镜面玻璃（5mm厚）4.8*1m 2. 60mm*10mm，12厚防潮板基层包白钢板框	m ²	21.34			
38	011501003005	衣柜（舞蹈室）	1. 定制成品衣柜厚800高2200 2. 板材材质：浸渍胶膜纸饰面生态板 3. 中高档品质	m	4.92			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 10 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
39	011208001001	柱（梁）面装饰	1. 龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨 2. 基层材料种类、规格：细木工板（单层） 3. 面层材料品种、规格、颜色：石膏板，板带嵌缝（单层）	m2	81.84			
40	011207001008	墙面石膏板找平	1. 龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨 2. 面层材料品种、规格、颜色：石膏板，板带嵌缝（两层）	m2	181			
		卫生间-1						
41	011201004001	立面砂浆找平层	1. 基层类型：1:3水泥砂浆 2. 找平层砂浆厚度、配合比：拆除后凹陷基层找平	m2	29.79			
42	011101006001	平面砂浆找平层	1. 基层类型：30厚1:3水泥砂浆 2. 找平层砂浆厚度、配合比：拆除后凹陷基层找平	m2	5.53			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 11 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
43	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚防水砂浆找坡层i=1% 最薄处20厚 2. 卷材品种、规格、厚度：聚乙烯高分子丙纶防水 400g以上 3. 防水层数：2层 4. 聚氨酯涂膜防水2mm厚2遍 5. 反边高度：四周翻起高度不小于900mm 6. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚防水砂浆保护层	m2	6			
44	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水砂浆找平层 2. 卷材品种、规格、厚度：聚乙烯高分子丙纶防水 400g以上 3. 防水层数：2层 4. 聚氨酯涂膜防水2mm厚2遍 5. 反边高度：四周翻起高度不小于900mm淋浴间1500mm以上	m2	11.33			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 12 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
45	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比：30厚1:3水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色：400*400防滑全瓷地面砖，美缝勾缝 3. 部位：卫生间	m ²	9				
46	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型：砖墙 2. 安装方式：5厚1:2建筑胶水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色400*800全瓷砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类：美缝勾缝	m ²	33.07				
47	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色：20厚人造大理石板台面宽600mm；靠墙处上翻100mm，其它面下翻200mm 2. 支架、配件品种、规格：L30x3\L40x4\L50x5组合钢架（见图）含防锈漆和面漆各两遍 3. 大理石台面配台下盆	m ²	1.43				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 13 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
48	011505010002	镜面玻璃（卫生间1）	1. 镜面玻璃品种、规格：有框镜面玻璃（5mm厚）4.8*1m 2. 60mm*10mm，12厚防潮板基层包白钢板框	m2	2.14			
		卫生间-2						
49	011201004002	立面砂浆找平层	1. 基层类型：1:3水泥砂浆 2. 找平层砂浆厚度、配合比：拆除后凹陷基层找平	m2	25.13			
50	011101006002	平面砂浆找平层	1. 基层类型：30厚1:3水泥砂浆 2. 找平层砂浆厚度、配合比：拆除后凹陷基层找平	m2	9.9			
51	010904002002	楼（地）面涂膜防水	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚防水砂浆找坡层i=1% 最薄处20厚 2. 卷材品种、规格、厚度：聚乙烯高分子丙纶防水 400g以上 3. 防水层数：2层 4. 聚氨酯涂膜防水2mm厚2遍 5. 反边高度：四周翻起高度不小于900mm 6. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚防水砂浆保护层	m2	11.12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 14 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
52	010903002002	墙面涂膜防水	1.防水砂浆找平层 2.卷材品种、规格、厚度：聚乙烯高分子丙纶防水 400g以上 3.防水层数：2层 4.反边高度：四周翻起高度不小于900mm	m2	17.01			
53	011102003003	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比：30厚1:3水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色：400*400防滑全瓷地面砖，美缝勾缝 3.部位：卫生间2	m2	9.9			
54	011204003002	块料墙面	1.墙体类型：砖墙 2.安装方式：5厚1:2建筑胶水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色400*800全瓷砖 4.缝宽、嵌缝材料种类：美缝勾缝	m2	53.76			
55	011505010003	镜面玻璃（卫生间2）	1.镜面玻璃品种、规格：有框镜面玻璃（5mm厚）4.8*1m 2.60mmx10mm，12厚防潮板基层包白钢板框	m2	2.14			
		女更衣室及淋浴间						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 15 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
56	011201004005	立面砂浆找平层	1. 基层类型：1:3水泥砂浆 2. 找平层砂浆厚度、配合比：拆除后凹陷基层找平	m2	3.86			
57	011101006003	平面砂浆找平层	1. 基层类型：30厚1:3水泥砂浆 2. 找平层砂浆厚度、配合比：拆除后凹陷基层找平	m2	12.6			
58	010904002003	楼（地）面涂膜防水	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚防水砂浆找坡层i=1% 最薄处20厚 2. 卷材品种、规格、厚度：聚乙烯高分子丙纶防水 400g以上 3. 防水层数：2层 4. 聚氨酯涂膜防水2mm厚2遍 5. 反边高度：四周翻起高度不小于900mm 6. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚防水砂浆保护层	m2	13.19			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 16 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
59	010903002003	墙面涂膜防水	1.防水砂浆找平层 2.卷材品种、规格、厚度：聚乙烯高分子丙纶防水 400g以上 3.防水层数：2层 4.聚氨酯涂膜防水2mm厚2遍 5.反边高度：四周翻起高度不小于900mm淋浴间1500mm以上	m2	22.68			
60	011102003005	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比：30厚1:3水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色：800*800防滑全瓷地面砖，美缝勾缝 3.部位：女更衣室	m2	9.43			
61	011102003008	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比：30厚1:3水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色：400*400防滑全瓷地面砖，美缝勾缝 3.部位：卫生间2	m2	3.21			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 17 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
62	011204003003	块料墙面	1. 墙体类型: 砖墙 2. 安装方式: 5厚1:2建筑胶水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色: 400*800全瓷砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类: 美缝勾缝	m ²	59.74			
63	011505001003	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色: 20厚人造大理石台面宽600mm; 靠墙处上翻100mm, 其它面下翻200mm 2. 支架、配件品种、规格: L30x3\L40x4\L50x5组合钢架 (见图) 含防锈漆和面漆各两遍 3. 大理石台面配台下盆	m ²	0.53			
64	011505010004	镜面玻璃 (卫生间2)	1. 镜面玻璃品种、规格: 有框镜面玻璃 (5mm厚) 4.8*1m 2. 60mmx10mm, 12厚防潮板基层包白钢板框	m ²	0.78			
65	011501003001	衣柜 (女更衣室)	1. 定制衣柜 2. 板材材质: 浸渍胶膜纸饰面生态板 3. 中高档品质	m	2.8			
		男更衣室及淋浴间						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 18 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
66	011201004006	立面砂浆找平层	1. 基层类型：1:3水泥砂浆 2. 找平层砂浆厚度、配合比：拆除后凹陷基层找平	m2	9.03			
67	011101006004	平面砂浆找平层	1. 基层类型：30厚1:3水泥砂浆 2. 找平层砂浆厚度、配合比：拆除后凹陷基层找平	m2	14.33			
68	010904002004	楼（地）面涂膜防水	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚防水砂浆找坡层i=1% 最薄处20厚 2. 卷材品种、规格、厚度：聚乙烯高分子丙纶防水 400g以上 3. 防水层数：2层 4. 聚氨酯涂膜防水2mm厚2遍 5. 反边高度：四周翻起高度不小于900mm 6. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚防水砂浆保护层	m2	15.04			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 19 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
69	010903002004	墙面涂膜防水	1.防水砂浆找平层 2.卷材品种、规格、厚度：聚乙烯高分子丙纶防水 400g以上 3.防水层数：2层 4.反边高度：四周翻起高度不小于900mm淋浴间防水高度1500以上	m2	24.5			
70	011102003006	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比：30厚1:3水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色：800*800防滑全瓷地面砖，美缝勾缝 3.部位：男更衣室	m2	8.66			
71	011102003009	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比：30厚1:3水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色：400*400防滑全瓷地面砖，美缝勾缝 3.部位：卫生间2	m2	5.81			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 20 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
72	011204003004	块料墙面	1. 墙体类型: 砖墙 2. 安装方式: 5厚1:2建筑胶水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色: 400*800全瓷砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类: 美缝勾缝	m ²	63.73			
73	011505001004	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色: 20厚人造大理石板台面宽600mm; 靠墙处上翻100mm, 其它面下翻200mm 2. 支架、配件品种、规格: L30x3\L40x4\L50x5组合钢架 (见图) 含防锈漆和面漆各两遍 3. 大理石台面配台下盆	m ²	0.97			
74	011505010005	镜面玻璃 (卫生间2)	1. 镜面玻璃品种、规格: 有框镜面玻璃 (5mm厚) 4.8*1m 2. 60mmx10mm, 12厚防潮板基层包白钢板框	m ²	1.8			
75	011501003002	衣柜 (女更衣室)	1. 定制衣柜 2. 板材材质: 浸渍胶膜纸饰面生态板 3. 中高档品质	m	2.8			
		多功能室						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 21 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
76	011501003003	衣柜	1. 定制衣柜高2200深度600 2. 板材材质：浸渍胶膜纸饰面生态板 3. 中高档品质	m	5.2			
		前台接待区						
77	011501006001	书柜	1定制档案柜，深度400 2. 板材材质：浸渍胶膜纸饰面生态板 3. 中高档品质	m	2.8			
78	011501020001	接待区服务台	1定制吧台柜体及大理石台面	m	8.5			
		厨房						
79	011101006005	平面砂浆找平层	1. 基层类型：30厚1:3水泥砂浆 2. 找平层砂浆厚度、配合比：拆除后凹陷基层找平	m ²	21.54			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 22 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
80	010904002005	楼（地）面涂膜防水	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚防水砂浆找坡层i=1% 最薄处20厚 2. 卷材品种、规格、厚度：聚乙烯高分子丙纶防水 400g以上 3. 防水层数：2层 4. 聚氨酯涂膜防水2mm厚2遍 5. 反边高度：四周翻起高度不小于900mm 6. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚防水砂浆保护层	m2	21.78			
81	010903002005	墙面涂膜防水	1. 防水砂浆找平层 2. 卷材品种、规格、厚度：聚乙烯高分子丙纶防水 400g以上 3. 防水层数：2层 4. 反边高度：四周翻起高度不小于900mm	m2	18.29			
82	011102003007	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比：30厚1:3水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色：600*600防滑全瓷地面砖 3. 部位：厨房地面	m2	21.54			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 23 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
83	011204003005	块料墙面	1. 墙体类型：砖墙 2. 安装方式：5厚1:2建筑胶水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色300*600全瓷砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类：美缝勾缝	m ²	60.98			
84	011501009001	厨房低柜	1定制成品柜厨房低柜 2. 板材材质：浸渍胶膜纸饰面生态板 3. 中高档品质	m	7.8			
85	011501010001	厨房吊柜	1定制成品柜厨房吊柜 2. 板材材质：浸渍胶膜纸饰面生态板 3. 中高档品质	m	7.8			
		楼梯间						
86	011201004003	立面砂浆找平层	1. 基层类型：1:3水泥砂浆 2. 找平层砂浆厚度、配合比：拆除后凹陷基层找平	m ²	243.43			
87	011201004004	立面砂浆找平层	1. 基层类型：1:3水泥砂浆 2. 找平层砂浆厚度、配合比：拆除后凹陷基层找平	m ²	79.33			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 24 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
88	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：墙面及窗口 2. 喷刷涂料部位：石膏板隔断及大白墙面 3. 腻子种类：成品腻子 4. 刮腻子要求：满刮腻子2遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆2遍，乳胶漆的品牌（立邦、多乐士任选其一，或相当于参考品牌标准其它环保材料）	m2	243.43			
89	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 基层类型：水泥板面 2. 喷刷涂料部位：楼梯间天花 3. 腻子种类：成品腻子 4. 刮腻子要求：满刮腻子2遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆2遍，乳胶漆的品牌（立邦、多乐士任选其一，或相当于参考品牌标准其它环保材料）	m2	79.33			
90	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 定制白钢扶手	m	21			
91	011106008001	橡胶板楼梯面层	1原石材表面刮腻子找平 2铺贴塑胶地板 3铝合金压条30mm宽以上	m2	56.77			
92	011105002001	石材踢脚线	1. 石材踢脚线	m	45.08			
		门窗工程						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 25 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
93	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸：按现场实际尺寸 2. 门框、扇材质：100*45框，100系列彩铝地弹簧门（圆轴） 3. 玻璃品种、厚度：8mm单层钢化 4. 地弹簧为重型	m2	21.18			
94	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸：详见图纸，结合现场实际形状同现状 2. 框、扇材质：73系列断桥铝，壁厚1.4mm 3. 玻璃品种、厚度：5+12A+5+12A+5（面积大于1.5m2的采用安全玻璃） 4. 五金：隐藏合页及拉手 5. 包括发泡胶、窗框与墙体交界处阴角里外打胶，不单独计算费用。	m2	91.22			
95	010801001001	木质门	1. 场内所有单扇门 2. 材质：竹木纤维板平开套装门（包括五金及锁）	樘	20			
96	010808001001	木门窗套	1. 木门窗套	m	205.18			
97	010809004001	石材窗台板	1. 石材窗台板	m	55.77			
98	010803002001	防火卷帘(闸)门	1. 防火卷	m2	4.9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 26 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
99	010807004001	金属纱窗	1. 金属纱窗	樘	46				
100	010808005001	石材门窗套	1. 主入口大理石包口	m2	7.98				
		措施项目							
101	011701003001	里脚手架	1. 内墙面粉饰脚手架	m2	1579.27				
102	011701003002	里脚手架	1. 天棚面粉饰脚手架	m2	815.05				
103	011703001002	垂直运输	1. 垂直运输	项	1				
		分部分项合计							
		措施项目							
		单价措施合计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务中心
改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工增加费						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬季施工增加费						
6	011707005002	雨季施工增加费						
7	011707006001	施工临时保护费						
8	011707007001	已完工程保护费						
9	01B001	越冬维护费						
10	01B002	其他措施费						
		合 计						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：装饰工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务中心改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：装饰工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务中心改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	税金	分部分项及单价措施费合计+总价措施项目合计+其他项目清单合计		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		采暖工程						
1	031005006001	地热	1. 保温隔热部位：整体地面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度：20mm隔热板 3. 20mm厚1：3水泥砂浆找平层 4. 100间距方格铁丝网（地暖管固定），联塑地暖盘管间距100 5. 填充石子加抹灰找平 6. 含分集水器及分集水器前阀门等附件	m2	755			
2	031003001002	螺纹阀门	1. 名称：手动调节阀 2. 规格、压力等级：DN25mm 3. 连接形式：螺纹连接	个	2			
3	031003001004	螺纹阀门	1. 名称：手动调节阀 2. 规格、压力等级：DN32mm 3. 连接形式：螺纹连接	个	16			
4	031003001003	自动排气阀	1. 名称：自动排气阀 2. 规格、压力等级：DN25mm 3. 连接形式：螺纹连接	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5	031001002003	钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：热媒 3. 规格、压力等级：焊接钢管 DN 80mm 4. 连接形式：焊接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求	m	51.62			
6	031001002001	钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：热媒 3. 规格、压力等级：焊接钢管 DN 70mm 4. 连接形式：焊接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求	m	26.02			
7	031001002002	钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：热媒 3. 规格、压力等级：焊接钢管 DN 50mm 4. 连接形式：焊接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求	m	16.2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	031001002004	钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：热媒 3. 规格、压力等级：焊接钢管 DN 40mm 4. 连接形式：焊接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求	m	69.53			
9	031001002005	钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：热媒 3. 规格、压力等级：焊接钢管 DN 32mm 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求	m	5.75			
10	031201001001	管道刷油	1. 除锈级别：轻锈 2. 油漆品种：防锈漆2遍、银粉2遍	m ²	34.38			
11	031002001001	管道支架	1. 材质：型钢综合 2. 管架形式：吊托支架	kg	55.8			
12	031201003002	金属结构刷油	1. 除锈级别：轻锈 2. 油漆品种：防锈漆2遍，银粉2遍	kg	55.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	011612001001	管道拆除（供回水管）	1. 部位：场内所有采暖管道 2. 拆除的管道类型：金属管道 DN50 3. 管道规格：公称直径50mm 4. 管道上的附着物种类：拆除包含设计要求的全部内容	m	341.6			
14	031009001001	采暖工程系统调试	采暖工程系统调试	系统	1			
		给排水工程						
15	031001006006	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：排水 3. 材质、规格：PVC-U中空双壁螺旋静音排水管 DN100 4. 连接形式：粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求	m	14.45			
16	031001006007	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：排水 3. 材质、规格：PVC-U中空双壁螺旋静音排水管 DN75 4. 连接形式：粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求	m	42.39			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	031001006008	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：排水 3. 材质、规格：PVC-U中空双壁螺旋静音排水管DN50 4. 连接形式：粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求	m	5.78			
18	031001006009	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PPR DN25 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求	m	13.81			
19	031001006010	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PPR DN20 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求	m	34.61			
20	031001006011	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PPR DN15 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求	m	1.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
21	031001006012	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 材质、规格：PPR DN25 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求	m	12.42			
22	031001006013	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 材质、规格：PPR DN20 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求	m	34.89			
23	031003001005	螺纹阀门	1. 类型：全铜球阀 2. 规格、压力等级：DN25 3. 连接形式：螺纹连接	个	2			
24	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质：地漏 2. 型号、规格：DN100	个	4			
25	031004014002	给、排水附(配)件	1. 材质：地漏 2. 型号、规格：DN75	个	8			
26	031004014003	给、排水附(配)件	1. 材质：洗衣机地漏 2. 型号、规格：DN75	个	1			
27	031004014004	给、排水附(配)件	1. 材质：地面扫除口 2. 型号、规格：DN75	个	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	031004006001	大便器	1. 材质：坐便器 2. 组装形式：详见设计图纸 3. 附件名称、数量：含冲洗阀等全套附件（应符合图纸设计要求）	组	4			
29	031004003001	洗脸盆	1. 材质：洗脸盆 2. 附件名称、数量：含排水栓、角阀等全套附件（应符合图纸设计要求）	组	6			
30	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格：淋浴器 2. 附件名称、数量：含水龙头等全套附件（应符合图纸设计要求）	套	11			
31	01B002	洗菜池	1. 类型：洗菜池 2. 附件名称、数量：含水龙头等全套附件（应符合图纸设计要求）	套	1			
32	01B002	洗衣机	1. 类型：洗衣机 2. 附件名称、数量：含排水栓等全套附件（应符合图纸设计要求）	套	1			
		分部分项合计						
		措施项目						
33	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务中心
改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费						
2	031302002001	夜间施工增加费						
3	031302003001	非夜间施工增加费						
4	031302004001	二次搬运费						
5	031302005001	冬季施工增加费						
6	031302005002	雨季施工增加费						
7	03B001	施工临时保护费						
8	031302006001	已完工程保护费						
9	03B002	越冬维护费						
10	03B003	其他措施费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：采暖工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务中心改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	提前竣工（赶工）费			
6	优质优价奖励			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：采暖工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务中心改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：采暖工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务中心改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
四. 企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030404017001	配电箱（总）	1. 名称：照明配电箱 2. 规格：15个回路 3. 安装方式：以实际尺寸为准 距地1.5米	台	1			
2	030404017002	弱电箱（设备）	1. 名称：弱电箱（设备） 2. 规格：符合设计要求	台	1			
3	030408001002	电力电缆	1. 名称：电力电缆 2. 型号：WDZ-YJY 3. 规格：5*16mm ² 4. 敷设方式、部位：室内敷设	m	50			
4	030408006001	电力电缆头	1. 名称：热缩电缆终端头 2. 规格：16mm ² 3. 安装部位：室内 4. 电压等级（kV）：1KV	个	2			
5	031006012001	壁挂式热水器	1. 名称：壁挂式热水器 2. 型号、容积：60升/一线品牌	台	2			
6	031007006001	燃气灶具	1. 名称：民用燃气灶具及油烟机	套	1			
7	030411003003	强电桥架	1. 名称：强电金属板桥架 2. 规格：150*100mm	m	49.2			
8	030411003004	弱电桥架	1. 名称：弱电金属板桥架 2. 规格：150*100mm	m	37.98			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	030413001001	铁构件	1. 名称：桥架支撑架	kg	50			
10	030411002001	凿（压）槽	1. 名称：开墙槽 2. 封堵、填充及加固	m	182.3			
11	030411001001	配管	1. 名称：电气配管 2. 材质：金属软管 3. 规格：DN20mm 4. 配置形式：吊顶内敷设	m	10			
12	030411001002	配管	1. 名称：刚性阻燃管 2. 规格：PC20 3. 配置形式：砖、混凝土结构明配	m	579.91			
13	030411001003	配管	1. 名称：刚性阻燃管 2. 规格：PC20 3. 配置形式：砖、混凝土结构暗配	m	525.51			
14	030411001004	配管	1. 名称：镀锌钢管 2. 规格：SC40 3. 配置形式：砖、混凝土结构暗配	m	40			
15	030411004001	配线	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号：WDZ-BYJ 4. 规格：2.5mm ²	m	2004.05			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	030411004002	配线	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号：WDZ-BYJ 4. 规格：4mm ²	m	999.02			
17	030404034001	照明开关	1. 名称：单联单控暗开关 2. 安装方式：暗装（凿开关洞口）	个	8			
18	030404034002	照明开关	1. 名称：双联单控暗开关 2. 安装方式：暗装（凿开关洞口）	个	13			
19	030404034003	照明开关	1. 名称：三联单控暗开关 2. 安装方式：暗装（凿开关洞口）	个	1			
20	030411006001	接线盒	1. 名称：开关盒、接线盒	个	332			
21	030404035001	插座（热水器插座）	1. 名称：热水器插座 2. 规格：AC250V, 16A 3. 安装方式：暗装（凿插座洞口）	个	2			
22	030404035002	插座（五孔普通插座）	1. 名称：五孔普通插座 2. 规格：AC250V, 16A 3. 安装方式：暗装（凿插座洞口）	个	53			
23	030412001002	吸顶灯	1. 名称：平板灯 2. 规格：600*600 3. 类型：嵌入式	套	53			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
24	030412001003	吸顶灯	1.名称:平板灯 2.规格:300*300 3.类型:嵌入式	套	7			
25	030412004001	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 12W 2.规格:开孔120mm 3.安装形式:嵌入式	套	168			
26	011304001001	灯带（槽）	1.名称:LED灯带 12mm 2.规格:5W/1m	m	14.98			
27	030404033001	风扇	1.名称:排气扇 2.规格:满足实际需求 3.安装方式:嵌入式	台	5			
28	030507014001	显示设备	1.名称:LED屏幕 2.规格:符合设计要求	m2	24			
29	自编009	弱电设备	1.名称:弱电器具、设备、配线	项	1			
		分部分项合计						
		措施项目						
30	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务中心
改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费						
2	031302002001	夜间施工增加费						
3	031302003001	非夜间施工增加费						
4	031302004001	二次搬运费						
5	031302005001	冬季施工增加费						
6	031302005002	雨季施工增加费						
7	03B001	施工临时保护费						
8	031302006001	已完工程保护费						
9	03B002	越冬维护费						
10	03B003	其他措施费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务中心改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	提前竣工（赶工）费			
6	优质优价奖励			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	030701003001	空调器	1. 名称：室外机（含电源配管配线）直流变速中央空调 2. 型号：MDV-785W/D2SN1-8*3（T） 2. 规格：制冷量785kW； 3. 安装形式：基础上安装 4. 质量：机组重量406kg；	台	1			
2	030701003002	空调器	型号：MDV-D125Q4/N1-C 功率：四面出风嵌入式	台	1			
3	030701003003	空调器	型号：MDV-D71Q4 名称：四面出风嵌入式	台	2			
4	030701003004	空调器	型号：MDV-D71 功率：低静压风管天井式	台	2			
5	030701004001	风机盘管	型号：MDV-D56 功率：低静压风管天井式	台	3			
6	030701004002	风机盘管	型号：MDV-D36 功率：低静压风管天井式	台	5			
7	030701004003	风机盘管	型号：MDV-D22 功率：低静压风管天井式	台	2			
8	自编002	柔性软风管	1. 柔性铝铂加橡塑风管直径200mm	m	38.66			
9	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	名称：ABS风口 尺寸：250*250	个	12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	名称：ABS风口 尺寸：400*400	个	12			
11	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	名称：ABS风口 尺寸：750*150	个	7			
12	030704001001	通风工程检测、调试	通风工程检测、调试	系统	1			
13	031001004001	铜管	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷媒管 3. 规格、压力等级：铜管 $\Phi 34.93$ 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：符合设计及规范要求 6. 含分歧管	m	3			
14	031001004002	铜管	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷媒管 3. 规格、压力等级：铜管 $\Phi 28.64$ 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：符合设计及规范要求 6. 含分歧管	m	15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	031001004003	铜管	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷媒管 3. 规格、压力等级：铜管 $\phi 22.2$ 3 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：符合设计及规范要求 6. 含分歧管	m	28.64			
16	031001004004	铜管	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷媒管 3. 规格、压力等级：铜管 $\phi 19.0$ 5 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：符合设计及规范要求 6. 含分歧管	m	19.66			
17	031001004005	铜管	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷媒管 3. 规格、压力等级：铜管 $\phi 12.7$ 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：符合设计及规范要求 6. 含分歧管	m	39.32			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	031001004006	铜管	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷媒管 3. 规格、压力等级：铜管 φ9.53 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：符合设计及规范要求 6. 含分歧管	m	63.64			
19	031001004007	铜管	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷媒管 3. 规格、压力等级：铜管 φ6.35 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：符合设计及规范要求 6. 含分歧管	m	16.87			
20	031001006001	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷凝水 3. 材质、规格：PCV φ40 4. 连接形式：粘接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：符合设计及规范要求 6. 含分歧管	m	113			
21	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种：B1级橡塑保温 2. 绝热厚度：15mm 3. 管道外径：≤DN50mm	m ³	0.35			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：通风工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务中心改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	提前竣工（赶工）费			
6	优质优价奖励			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

总承包服务费计价表

工程名称：通风工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务中心改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：通风工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	税金	分部分项及单价措施费合计+总价措施项目合计+其他项目清单合计		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030901010001	室内消火栓	1. 名称：室内消火栓 2. 型号、规格：全铜阀门DN65 1个；铝合金水枪QZ19 1只；衬胶水带DN65（长度25米）1根；	套	4			
2	030412004001	装饰灯	1. 名称：安全疏散指示灯 DC24/36V 1x1W 2. 安装形式：底边距地0.5米安装 3. 材质：灯具采用难燃外壳，t≥30min，满足应急照明灯具要求	套	8			
3	030412004002	装饰灯	1. 名称：疏散出口灯 DC24/36V 1x1W 2. 安装形式：门上0.2米安装 3. 材质：灯具采用难燃外壳，t≥30min，满足应急照明灯具要求	套	1			
4	030412004003	装饰灯	1. 名称：应急照明壁灯 6W 2. 安装形式：底边距地2.6米安装 3. 材质：灯具采用难燃外壳，t≥30min，满足应急照明灯具要求	套	12			
5	030411006001	接线盒	1. 名称：开关盒、接线盒	个	21			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务
中心改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	030411004001	配线	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号：NH-RVS 4. 规格：2*2.5mm ²	m	121.97			
7	030411004002	配线	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号：WDZN-BYJ 4. 规格：4mm ²	m	30			
8	030411002001	凿（压）槽	1. 名称：开墙槽 2. 封堵、填充及加固	m	41			
9	030411001001	配管	1. 名称：镀锌钢管 2. 规格：SC20 3. 配置形式：砖、混凝土结构暗配	m	116.27			
10	030404017001	配电箱	1. 名称：应急照明集中配电箱 ALE-1 2. 规格：应符合图纸设计要求 3. 安装方式：以实际尺寸为准 距地1.5米	台	1			
		分部分项合计						
		措施项目						
11	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务中心
改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费						
2	031302002001	夜间施工增加费						
3	031302003001	非夜间施工增加费						
4	031302004001	二次搬运费						
5	031302005001	冬季施工增加费						
6	031302005002	雨季施工增加费						
7	03B001	施工临时保护费						
8	031302006001	已完工程保护费						
9	03B002	越冬维护费						
10	03B003	其他措施费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

计 日 工 表

工程名称：消防工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务中心改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
四. 企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

规费、税金项目计价表

工程名称：消防工程

标段：新兴街道民平社区居家养老服务中心改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	税金	分部分项及单价措施费合计+总价措施项目合计+其他项目清单合计		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：