

榆树市居民住宅小区消防设施安
装维修工程（第一标段）工程

招标工程量清单

招标人：



造价咨询人：



法定代表人
或其授权人：



法定代表人
或其授权人：



编制人：



复核人：



编制时间：

2024年12月10日

复核时间：

2024年12月10日

工程量清单编制说明

1. 工程概况

工程名称：榆树市居民住宅小区消防设施安装维修工程一标段
(天诺名都、东郡府、凯旋大厦)

建设单位：榆树市物业管理中心

设计单位：泾清项目管理有限公司、

项目概况：榆树市居民住宅小区天诺名都、东郡府、凯旋大厦等
小区消防设施安装维修工程

工程地点：榆树市内

主要建设内容：天诺名都、东郡府、凯旋大厦等小区消防水系统、
消防自动报警系统进行整改。

2. 编制依据

2.1 榆树市居民住宅小区消防设施安装维修工程预算评审委托书
[榆财评(预)委第365号]及评审委托合同；

2.2. 工程量清单工程量以榆树市物业管理中心提供的工程量明细
为准。泾清项目管理有限公司提供的施工图及工程预算书工程量等为
原始暂定工程量仅供参考；

- 2.3. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)
《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)
《市政工程工程量清单计算规范》(GB50857-2013)

2.4. 现行规范、标准等。

3. 编制说明

3.1 未尽事宜详见设计文件、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《市政工程工程量清单计算规范》(GB50857-2013)及配套的规范文件和招标文件相应规定、说明等。

3.2 工程招标范围：施工图的全部内容。

3.3 工程量表中有工程量清单中没有的，视为含在其他清单中，不得单独报价。

3.4 稳压泵控制箱、排污泵控制箱、消防柜控制柜、EPS配电箱、火灾报警系统控制主机、屋顶消防水箱、屋顶消防稳压泵、稳压罐、正压送风机、立式消防泵（消火栓泵）、立式消防泵（喷淋泵）、立式消防泵（消防泵）、潜水排污泵设为暂估价。

3.5 所选用设备应符合消防质量要求及验收标准

吉林省五兴建设咨询有限公司

2024年12月10日