

榆树市居民住宅小区消防设施安  
装维修工程（第二标段）工程

招标工程量清单

招标人：



造价咨询人：



法定代表人  
或其授权人：



法定代表人  
或其授权人：



编制人：



复核人：



编制时间： 2024 年 12 月 10 日

复核时间： 2024 年 12 月 10 日

# 工程量清单编制说明

## 1. 工程概况

工程名称：榆树市居民住宅小区消防设施安装维修工程二标段  
(紫御华府、福人居、东景家园、盛世恬园)

建设单位：榆树市物业管理中心

设计单位：泾清项目管理有限公司、

项目概况：榆树市居民住宅小区紫御华府、福人居、东景家园、  
盛世恬园等小区消防设施安装维修工程

工程地点：榆树市内

主要建设内容：紫御华府、福人居、东景家园、盛世恬园等小区  
消防水系统、消防自动报警系统进行整改。

## 2. 编制依据

2.1 榆树市居民住宅小区消防设施安装维修工程预算评审委托书  
[榆财评(预)委第365号]及评审委托合同；

2.2. 工程量清单工程量以榆树市物业管理中心提供的工程量明细  
为准。长春华和建筑工程设计有限公司提供的施工图及预算书、泾清  
项目管理有限公司提供的施工图及工程预算书工程量等为原始暂定  
工程量仅供参考；



2.3. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)

《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)

《市政工程工程量清单计算规范》(GB50857-2013)

2.4. 现行规范、标准等。

### 3. 编制说明

3.1 未尽事宜详见设计文件、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《市政工程工程量清单计算规范》(GB50857-2013)及配套的规范文件和招标文件相应规定、说明等。

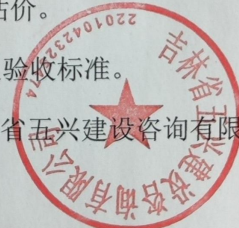
3.2 工程招标范围：施工图的全部内容。

3.3 工程量表中有工程量清单中没有的，视为含在其他清单中，不得单独报价。

3.4 稳压泵控制箱、排污泵控制箱、消防柜控制柜、EPS 配电箱、火灾报警系统控制主机、屋顶消防水箱、屋顶消防稳压泵、稳压罐、正压送风机、立式消防泵（消火栓泵）、立式消防泵（喷淋泵）、立式消防泵（消防泵）、潜水排污泵设为暂估价。

3.5 所选用设备应符合消防质量要求及验收标准。

吉林省五兴建设咨询有限公司



2024年12月10日