

# 施工图设计

建设单位: 长春市南关区民康街道办事处

项目名称: 2024年长春市南关区民康街道西门里社区等路面铺装修缮项目

子项名称: 三四小区

设计编号: 2024-M15                      设计时间: 2024年09月

法定代表人： 曲希娟 (签字或盖章)

技术负责人: 吕洪枫 (签字或盖章)

项目负责人: 吕洪枫 (签字或盖章)



**吉林省建研工程项目管理有限公司**  
Jilin Province Jianyan Engineering Project Management Co., Ltd.

|                              |   |
|------------------------------|---|
| 中国 长春 净月大街1号万豪世纪广场A座12楼      |   |
| 工程设计资质等级: 甲级                 | 12F, Block A, Wanhao Century Plaza, No.1 Jingyue Street, Changchun, P. R. China |
| ENGINEERING CERTIFICATE: JIA | 邮编 POSTCODE : 130117  |
|                              | 电话 TEL : 86-431-  |
|                              | 网址 WEBSITE :  |

出图专用章  
Figure out the Dedicated Seal

注册师签章  
Sealed by National Registered Engineers

# 图 纸 目 录

| 序号 | 图别 | 图号    | 图 纸 名 称 | 图幅 | 备 注 | 序号 | 图别 | 图号 | 图 纸 名 称 | 图幅 | 备 注 |
|----|----|-------|---------|----|-----|----|----|----|---------|----|-----|
| 1  |    |       | 目录      | A2 |     | 38 |    |    |         |    |     |
| 2  | 环施 | HS-01 | 景观设计说明  | A2 |     | 39 |    |    |         |    |     |
| 3  |    | HS-02 | 平面图     | A2 |     | 40 |    |    |         |    |     |
| 4  |    | HS-03 | 拆除平面图   | A2 |     | 41 |    |    |         |    |     |
| 5  | 建施 | JS-01 | 通用做法详图  | A2 |     | 42 |    |    |         |    |     |
| 6  |    |       |         |    |     | 43 |    |    |         |    |     |
| 7  |    |       |         |    |     | 44 |    |    |         |    |     |
| 8  |    |       |         |    |     | 45 |    |    |         |    |     |
| 9  |    |       |         |    |     | 46 |    |    |         |    |     |
| 10 |    |       |         |    |     | 47 |    |    |         |    |     |
| 11 |    |       |         |    |     | 48 |    |    |         |    |     |
| 12 |    |       |         |    |     | 49 |    |    |         |    |     |
| 13 |    |       |         |    |     | 50 |    |    |         |    |     |
| 14 |    |       |         |    |     | 51 |    |    |         |    |     |
| 15 |    |       |         |    |     | 52 |    |    |         |    |     |
| 16 |    |       |         |    |     | 53 |    |    |         |    |     |
| 17 |    |       |         |    |     | 54 |    |    |         |    |     |
| 18 |    |       |         |    |     | 55 |    |    |         |    |     |
| 19 |    |       |         |    |     | 56 |    |    |         |    |     |
| 20 |    |       |         |    |     | 57 |    |    |         |    |     |
| 21 |    |       |         |    |     | 58 |    |    |         |    |     |
| 22 |    |       |         |    |     | 59 |    |    |         |    |     |
| 23 |    |       |         |    |     | 60 |    |    |         |    |     |
| 24 |    |       |         |    |     | 61 |    |    |         |    |     |
| 25 |    |       |         |    |     | 62 |    |    |         |    |     |
| 26 |    |       |         |    |     | 63 |    |    |         |    |     |
| 27 |    |       |         |    |     | 64 |    |    |         |    |     |
| 28 |    |       |         |    |     | 65 |    |    |         |    |     |
| 29 |    |       |         |    |     | 66 |    |    |         |    |     |
| 30 |    |       |         |    |     | 67 |    |    |         |    |     |
| 31 |    |       |         |    |     | 68 |    |    |         |    |     |
| 32 |    |       |         |    |     | 69 |    |    |         |    |     |
| 33 |    |       |         |    |     | 70 |    |    |         |    |     |
| 34 |    |       |         |    |     | 71 |    |    |         |    |     |
| 35 |    |       |         |    |     | 72 |    |    |         |    |     |
| 36 |    |       |         |    |     | 73 |    |    |         |    |     |
| 37 |    |       |         |    |     | 74 |    |    |         |    |     |

# 设计说明

## 1. 项目概况

建设单位：长春市南关区民康街道办事处

工程名称：2024年长春市南关区民康街道西门里社区等路面铺装修缮项目

## 2. 设计依据：

- 国家及地方颁发的有关工程建设的各类规范、规定与标准。
- 经过城建、人防、环保、消防等部门盖章同意的总平面图布置图。
- 甲方对乙方的施工图设计委托书。
- 甲方提供的场地勘查报告及外网资料。

## 3. 设计深度：

按照建设部二零一六年版《建筑工程设计文件编制深度的规定》中施工图设计深度及园林绿化设计规范的有关要求，本设计单位根据甲乙双方合同确定的设计深度进行编排制定。

## 4. 设计内容、范围：甲方提供条件

## 5. 技术说明及要求：

- 本工程总平面图与分区平面图设计标高采用绝对标高值，园建单体及立、剖设计采用相对标高值；
- 本工程设计中除道路定位与标高以米（m）为单位外，其余尺寸均以毫米（mm）为单位。
- 本工程设计中所指距地高度均指离开完成面高度。
- 本工程设计中所注材料配合比除注明重量比外，其余均为体积比。
- 本工程各种材料做法标注顺序自上而下。
- 所有外装饰材料色彩需报小样，经甲方及设计单位认可后方可大面积施工。
- 地下管线应在绿化施工前铺设。
- 石材留缝除特殊说明外，其余未注明处留缝均<5mm。
- 各类设备应在本工程土建施工之前由甲方负责组织相关的设备技术施工图，经本设计单位审核后，厂家或安装单位派专人赴现场配合土建施工。
- 所有水池施工时必须配合专业水景公司的图纸预留孔洞、预埋套管。
- 施工安装必须严格遵守国家颁布的有关标准及各项施工验收规范的规定，并与结构、水、电、绿化配置等专业施工图纸密切配合。
- 设计选用新型材料产品时，其产品的质量和性能必须经过检测符合国家标准后才能采用，并由生产厂家负责指导施工，以保证施工质量。
- 基层材料可采用当地常用材料代替。

## 6. 安全措施：

本工程所有的设计均需满足国家及地方现行工程建设规范。

## 7. 硬景部分

### 7.1 做法说明：

除图纸中另有要求或另有工程做法的详细说明外，均按此工程做法的要求施工。如图纸与现场有任何偏差，施工方应及时通知景观设计师，变更前需得到业主和景观设计师的批准确认。

### 7.1.1 广场地面

- 7.1.1.1 地面垫层应铺设在均匀密实的基土上，耕土和淤泥必须挖除后用素土或灰土分层夯实。当地基土质较差时，可用碎石、卵石或碎砖等夯入土中，以加强基土。对软弱地基的利用或处理，可参照”工业与民用建筑地基基础设计规范”办理。
- 7.1.1.2 各类地面垫层厚度选定除应考虑地面荷载、压实填土地基变形模量E0外，对于有腐蚀性介质作用的地面或面层设计质量有较高要求、以及地面面积较大时，均宜采用100厚C25混凝土垫层，上车路面采用150厚C25混凝土垫层。

- 7.1.1.3 各类地面的地基为素土夯实，其垫层下填土的压实系数（土的控制干容重与最大干容重的比值）不小于0.93。
- 7.1.1.4 天然花岗石面材安装前，应进行品种、颜色分类选配后，按设计要求铺贴。
- 7.1.1.5 沿弧线铺贴的花岗岩须按弧线切割。45度角拼贴花岗岩，如出现边长小于30mm的情况，分别取整块处理，尺寸可现场调整。
- 7.1.1.6 铺装依施工放线而定，所有曲线需按方格网放线以保证曲线流畅，自然。
- 7.1.1.7 广场地面铺装需设置伸缩缝，纵向、横向伸缩缝间距不大于6m，并布置在饰面分界处。
- 7.1.2 道路、台阶、坡道
  - 7.1.2.1 路面横坡：车行路横坡为双面坡，坡度为1.0%，人行道横坡为单面坡，坡度为1.0%。
  - 7.1.2.2 路面宽度、坡度及道牙、排水口等均见单项工程设计处理。

### 7.1.3 金属及木质构件的处理

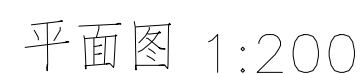
- 7.1.3.1 所有铁、木件均应有防锈、防腐处理。
- 7.1.3.2 钢构件在喷漆前应彻底除锈，除锈等级不低于St3
- 7.1.3.3 钢板制作的装饰件应保持边角整齐、切割部位须锉平磨光、不得留有切割痕迹和毛刺，焊接部位要满焊、牢固，露明焊缝应锉平。
- 7.1.3.4 焊条采用E430系列，焊接部位要满焊牢固，金属件焊缝露明处要锉平打光

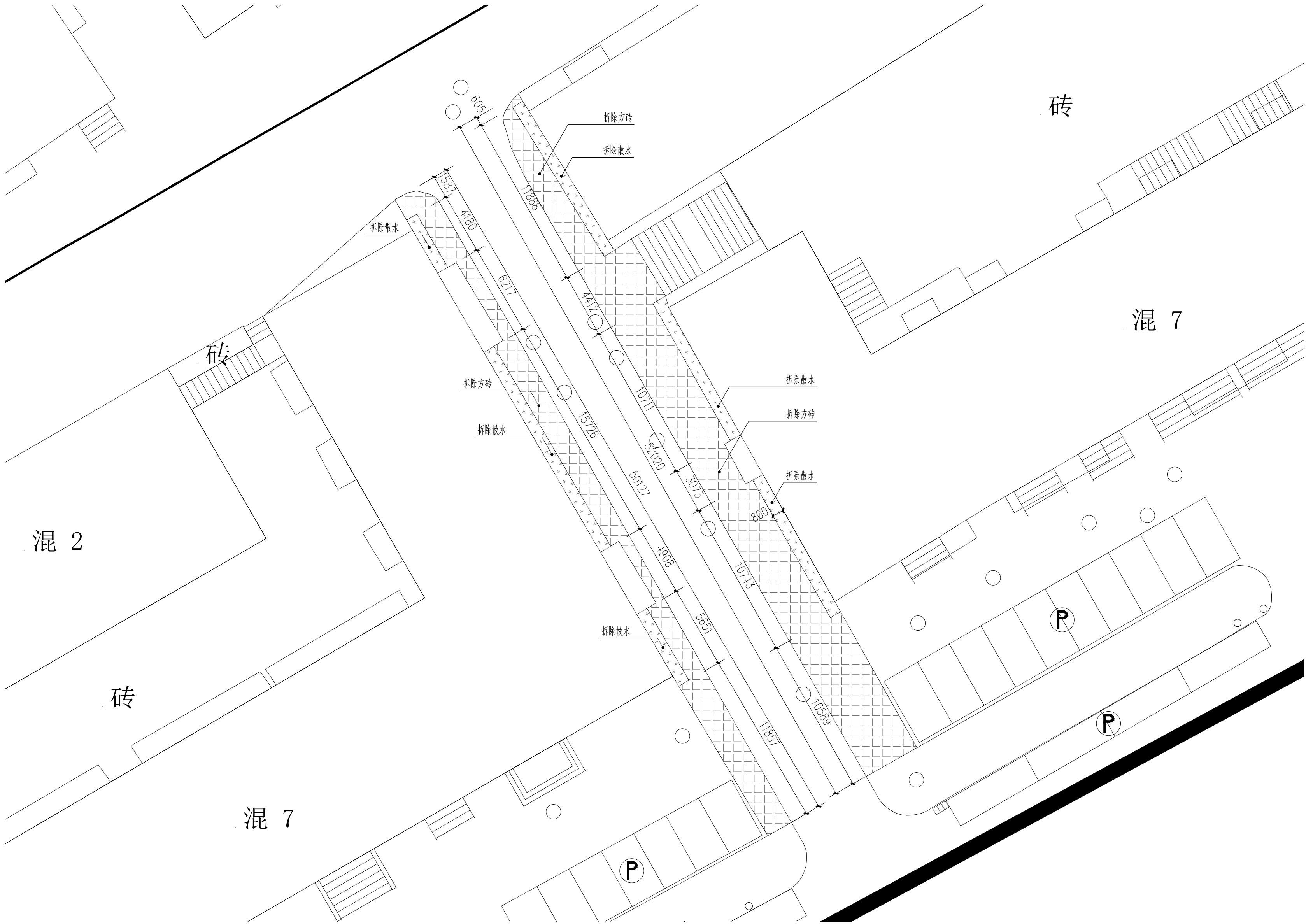
### 7.1.4 场地标高

- 7.1.4.1 施工方应对整个设计范围内最终实施的地形、场地、路面及排水的最终效果负责。施工前应粗略核实相应的场地标高，并将有疑问及相关矛盾之处提醒设计师注意，以便在施工前解决此类问题。
- 7.1.4.2 对于车行道路面标高、剖面图、区域排水系统、路面排水系统道牙顶端标高等，请参照建筑师的图纸。施工前，应对照建筑师的图纸核实所有平面图中注明的竖向信息资料。
- 7.1.4.3 所有地面排水、应从构筑物基座或建筑外平面向外排。
- 7.1.4.4 施工方应与业主协调室内外出入口处的室内外高差。

- 7.2.1 砖的标号不低于MU7.5，石料不应采用风化石，水泥标号不低于325号，非粘土烧结砖。
- 7.2.2 材料除注明者外，钢筋混凝土构件的混凝土为C30，钢筋采用III级钢筋。
- 7.2.3 未注明毛石基础均为：MU30以上毛石,M5.0水泥砂浆砌筑 未注明砖墙均为：MU10非粘土烧结砖,M2.5水泥砂浆砌筑。
- 7.2.4 本设计所有砖构筑物均设墙身防潮，做法为20厚1:2水泥砂浆，掺5%防水粉。
- 7.2.5 电焊条选用E4315的手工电弧焊条型号。所有构件的焊缝高度均为8MM焊缝长。
- 7.2.6 钢结构材料采用Q235（即A3）钢材，钢材要求具有标准强度，伸长率，屈服强度及硫、磷含量的合格保证书，以及碳含量有保证书，符合GB700—88结构钢技术条件，须经过防锈处理后方可使用。
  - 7.2.6.1 除锈采用钢刷清除构件表面的毛刺，铁锈，油污及附着在构件表面的杂物
  - 7.2.6.2 油漆采用硼硃酚醛防锈漆打底，酚醛磁漆二度。
  - 7.2.6.3 所有木件均采用一级木料，其含水率不大于18%，须经过防腐处理后方可使用。
  - 7.2.6.4 防腐处理方法一：木料采用强化防腐油涂刷2—3次，强化防腐油配合比97%混合防腐油，3%氯酚（用于地面以下）。
  - 7.2.6.5 防腐处理方法二：采用E—51双酚A环氧树脂刷2次（用于地面以上）。

|  |          |                     |          |
|--|----------|---------------------|----------|
| <div><div><div><div><div><div><span></span></div><div>建研</div></div></div><div><div><div><span></span></div><div>ENGINEERING<br/>PROJECT<br/>MANAGEMENT</div></div><div><div><span></span></div><div>吉林省建研工程<br/>项目管理有限公司</div></div></div></div></div><div>Jilin Province Jianyan Engineering Project Management Co.,Ltd.</div><div>工程设计资质等级： 甲级<br/>ENGINEERING CERTIFICATE: JIA</div><div>中国 长春 净月大街1号万豪世纪广场A座12楼<br/>12F, Block A, Wanhao Century Plaza, No.1 Jingyue Street, Changchun, P.R.China<br/>邮编 POSTCODE： 130117<br/>电话 TEL： 86-431-<br/>网址 WEBSITE：</div></div> |          |                     |          |
| 注册师签章<br>Sealed by National Registered Engineers   |          |                     |          |
| 会 签<br>Countersign   |          |                     |          |
| 建 筑<br>Architecture  |          | 电 气<br>Electricity  |          |
| 结 构<br>Structure   |          | 动 力<br>Power Supply |          |
| 给水排水<br>Water S/D  |          | 工 艺<br>Process      |          |
| 暖通空调<br>MECH.  |          | 总 图<br>General Plan |          |
| 日 期<br>Date  |          |                     |          |
|  |          |                     |          |
| 项目负责人<br>Project Manager   | 吕洪枫      | 吕洪枫                 |          |
| 专业负责人<br>Major Manager   | 朱礼春      | 朱礼春                 |          |
| 审 定<br>Approved by   | 马 宇      | 马 宇                 |          |
| 审 核<br>Checked by  | 段晓琴      | 段晓琴                 |          |
| 校 对<br>Prechecked by   | 张洸菲      | 张洸菲                 |          |
| 设 计<br>Designed by   | 李得男      | 李得男                 |          |
| 制 图<br>Drafted by  | 李得男      | 李得男                 |          |
| 项目名称 Project<br>2024年长春市南关区民康街道<br>西门里社区等路面铺装修缮项目  |          |                     |          |
| 子项名称 Item<br><br>三四小区  |          |                     |          |
| 图纸名称 Dwg. Title<br><br>景观设计说明  |          |                     |          |
| 设计编号<br>PROJECT NO.  | 2024-M15 | 专 业<br>PROFESSIONAL | 景 观      |
| 设计阶段<br>Des. Phase   | 施工图      | 图 号<br>DRAWING No.  | HS-01    |
| 版 次<br>Version   | 第一版      | 出图日期<br>Date        | 2024. 09 |





拆除平面图 1:200

| 序号 | 图例 | 名称     | 数量    | 单位  | 备注 |
|----|----|--------|-------|-----|----|
| 1  |    | 方砖铺装拆除 | 235.5 | 平方米 |    |
| 2  |    | 散水拆除   | 47.2  | 平方米 |    |

各工程量需要以现场实际发生为准



Jilin Province Jianyan Engineering Project Management Co., Ltd.

工程设计资质等级： 甲级  
ENGINEERING CERTIFICATE: JIA

中国 长春 净月大街1号万豪世纪广场A座12楼  
12F, Block A, Wanhao Century Plaza, No.1 Jingyue Street, Changchun, P.R.China  
邮编 POSTCODE : 130117  
电话 TEL : 86-431-  
网址 WEBSITE :

注册师签章  
Sealed by National Registered Engineers

| 会 签<br>Countersign  |  |                     |  |
|---------------------|--|---------------------|--|
| 建 筑<br>Architecture |  | 电 气<br>Electricity  |  |
| 结 构<br>Structure    |  | 动 力<br>Power Supply |  |
| 给水排水<br>Water S/D   |  | 工 艺<br>Process      |  |
| 暖通空调<br>MECH.       |  | 总 图<br>General Plan |  |
| 日 期<br>Date         |  |                     |  |

|                          |     |     |
|--------------------------|-----|-----|
| 项目负责人<br>Project Manager | 吕洪枫 | 吕洪枫 |
| 专业负责人<br>Major Manager   | 朱礼春 | 朱礼春 |
| 审 定<br>Approved by       | 马 宇 | 马 宇 |
| 审 核<br>Checked by        | 段晓琴 | 段晓琴 |
| 校 对<br>Prechecked by     | 张洸菲 | 张洸菲 |
| 设 计<br>Designed by       | 李得男 | 李得男 |
| 制 图<br>Drafted by        | 李得男 | 李得男 |

项目名称 Project  
2024年长春市南关区民康街道  
西门里社区等路面铺装修缮项目

子项名称 Item  
三四小区

图纸名称 Dwg. Title  
拆除平面图

|                     |          |                     |          |
|---------------------|----------|---------------------|----------|
| 设计编号<br>PROJECT NO. | 2024-M15 | 专 业<br>PROFESSIONAL | 景 观      |
| 设计阶段<br>Des. Phase  | 施工图      | 图 号<br>DRAWING NO.  | HS-03    |
| 版 次<br>Version      | 第一版      | 出图日期<br>Date        | 2024. 09 |

|                     |  |                     |  |
|---------------------|--|---------------------|--|
| 建 筑<br>Architecture |  | 电 气<br>Electricity  |  |
| 结 构<br>Structure    |  | 动 力<br>Power Supply |  |
| 给水排水<br>Water S/D   |  | 工 艺<br>Process      |  |
| 暖通空调<br>MECH.       |  | 总 图<br>General Plan |  |

|             |  |
|-------------|--|
| 日 期<br>Date |  |
|-------------|--|

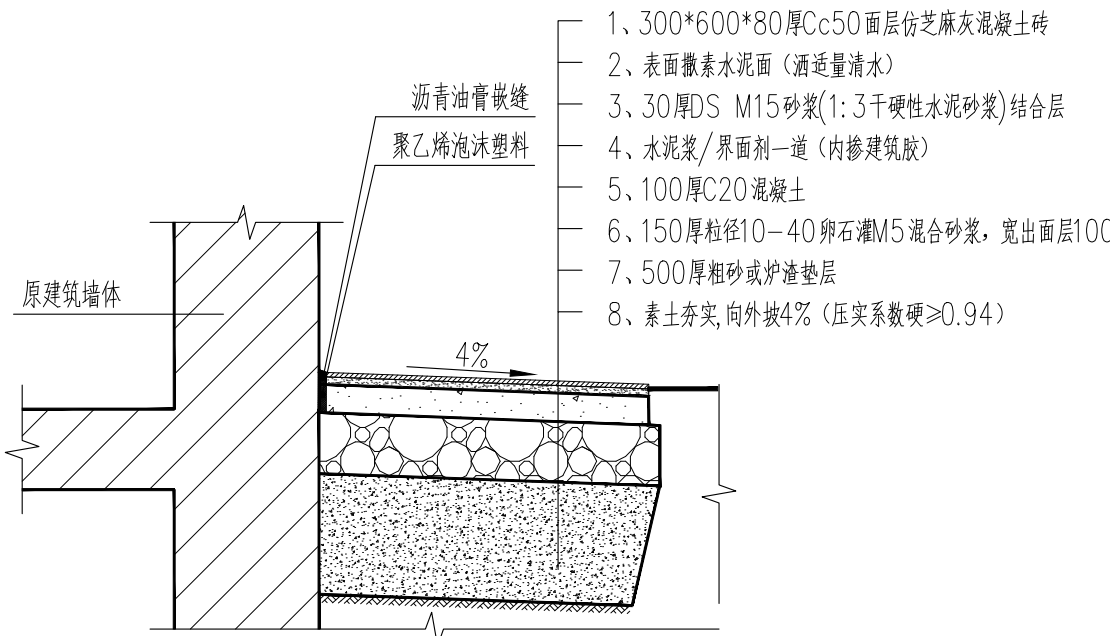
|                          |     |     |
|--------------------------|-----|-----|
| 项目负责人<br>Project Manager | 吕洪枫 | 吕洪枫 |
| 专业负责人<br>Major Manager   | 朱礼春 | 朱礼春 |
| 审 定<br>Approved by       | 马 宇 | 马 宇 |
| 审 核<br>Checked by        | 段晓琴 | 段晓琴 |
| 校 对<br>Prechecked by     | 张洸菲 | 张洸菲 |
| 设 计<br>Designed by       | 李得男 | 李得男 |
| 制 图<br>Drafted by        | 李得男 | 李得男 |

项目名称 Project  
2024年长春市南关区民康街道  
西门里社区等路面铺装修缮项目

子项名称 Item  
三四小区

图纸名称 Dwg. Title  
通用做法详图

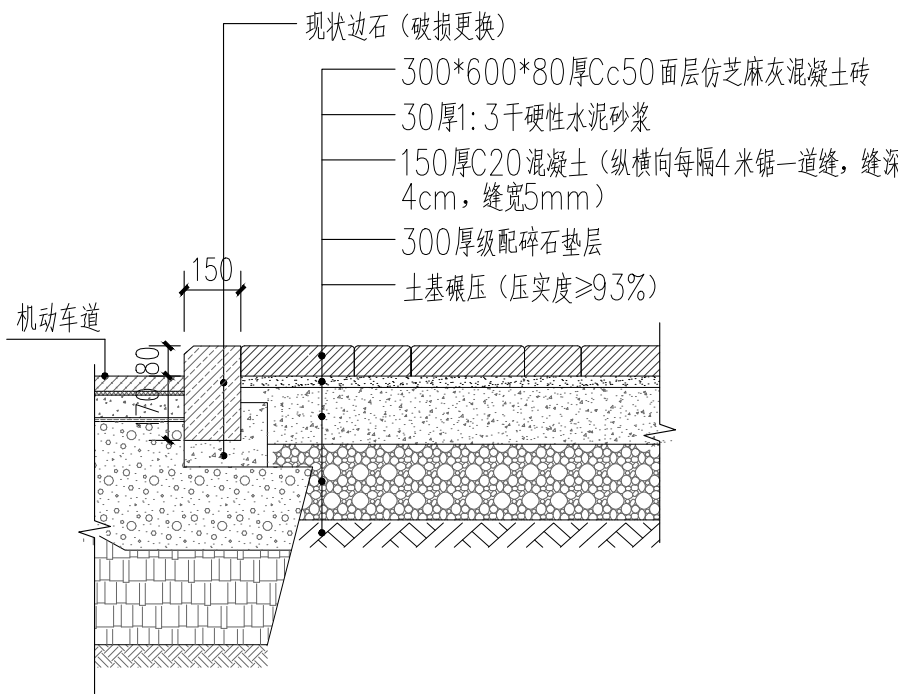
|                     |          |                     |          |
|---------------------|----------|---------------------|----------|
| 设计编号<br>PROJECT NO. | 2024-M15 | 专 业<br>PROFESSIONAL | 景 观      |
| 设计阶段<br>Des. Phase  | 施工图      | 图 号<br>DRAWING No.  | JS-01    |
| 版 次<br>Version      | 第一版      | 出图日期<br>Date        | 2024. 09 |



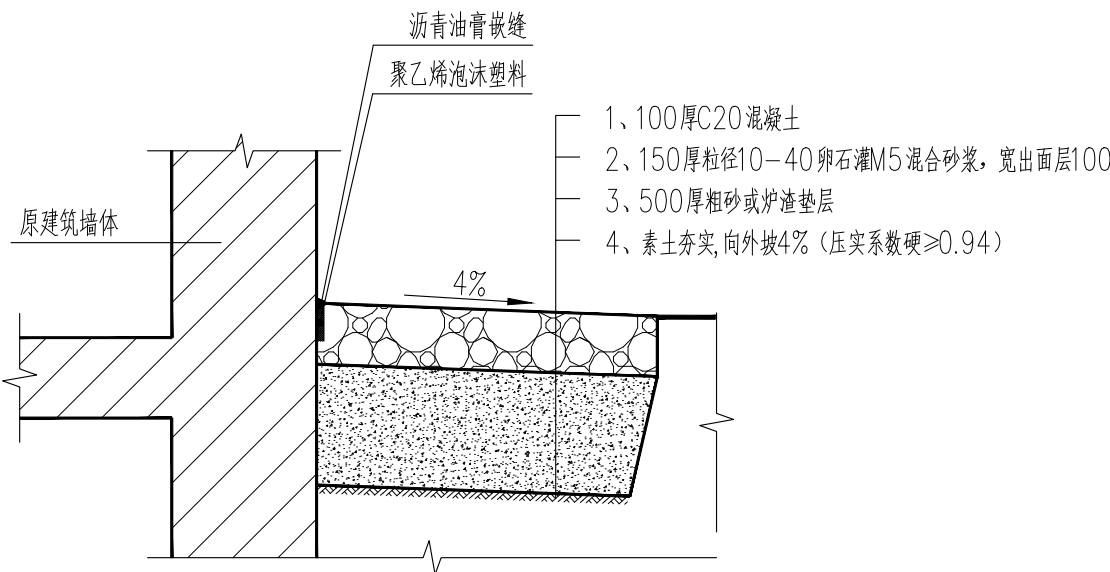
说明:

- 清除松散、破碎散水面层，基面清理干净。  
100厚C20混凝土，刷界面剂一道，30厚DS M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆)结合层表面撒素水泥面（洒适量清水）  
30厚防滑火烧板面层，背面及四周边满涂防污剂，灌稀水泥浆擦缝  
与墙体交接处预留缝宽20，采用聚乙烯泡沫塑料、沥青油膏嵌缝。
- 修复散水宽度与原有散水宽度一致。

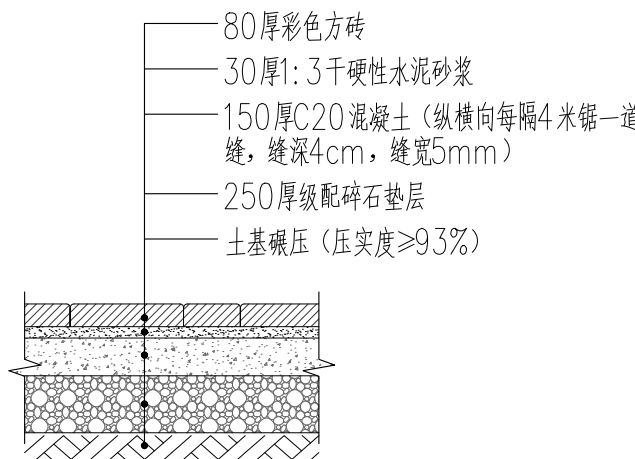
散水新建详图 1:20



新建混凝土砖做法 1:20



散水拆除详图 1:20



方砖铺装拆除做法 1:20